

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов.К.К.

«Венев.» _____ 20__ г.

Объект капитального ремонта: **п.Грицовский, ул. Лесная, д.8**

Участок капитального ремонта: **Замена покрытия шиферной кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа**



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	340 ✓
2	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной «Изоспан»	м2	340 ✓
3	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м3	0,45 ✓
4	Разборка обрешетки	м2	340 ✓
5	Устройство обрешетки из брусков 50х50мм под профлист	м2	340 ✓
6	Смена коньковой доски 100х50мм	м/м2	52/20,8 ✓
7	Смена карнизной доски 100х50мм	м2	48 ✓
8	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	340 ✓
9	Конек из оцинкованной стали 200х200мм толщ.0,7мм	м	52 ✓
10	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	7 ✓
11	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	7 ✓
12	Разборка и устройство односкатного слухового окна прямоугольного с установкой нового оконного блока открывающихся с жалюзи	шт/м2	1/3,2 ✓
13	Обивка слухового окна оцинкованным железом толщ.0,55мм	м2	3,2 ✓
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2	4,8 ✓
15	Окрашивание поверхности дымовых труб силикатными красками	м2	4,8 ✓
16	Устройство снегозадержателей трубчатых	м	48 ✓
17	Усиление стропил доской с двух сторон 200х50	м	64 ✓
18	Окраска карнизной доски 100х50мм сплошной настил по периметру	м2	48 ✓
19	Ремонт кирпичной кладки ДВК в пол кирпича	м2	2 ✓
20	Уборка мусора	т	
21	Огнезащита деревянных конструкций	м2	340

Начальник отдела капитального ремонта ФКР _____

/О.Э. Баранов/

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" ____ " ____ 20 ____ г.

" ____ " ____ 20 ____ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)на ремонт кровли по ул. Лесная д. 8 п. Грицовский Веневский район
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:476,905 тыс. руб.
70,558 тыс. руб.
564,930 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,4	146,55			ТЕР46-04-008 04		54,06
		ЗП			115,91		394,09	16	6 305,44	
		ЭМ			30,64		104,18	5,5	572,99	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	390,15	84=110*(0.9*0.85)	5 296,57	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	234,48	48=70*(0.85*0.8)	3 026,61	
		Всего по позиции					1 122,90		15 201,61	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: . примыканий к дымовым трубам	100 м труб и покрытий	0,07	66,54			ТЕРр58-3-1		0,64
		ЗП			66,34		4,65	16	74,40	
		ЭМ			0,20		0,01	5,6	0,06	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			3,86	71=83*0.85	52,82	
		СП от ФОТ	%	65			3,02	52=65*0.8	38,69	
		Всего по позиции					11,54		165,97	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,4	147,03			ТЕРр58-1-1		51,54
		ЗП			112,64		382,98	16	6 127,68	1,56

Исполнитель: 

Ходовые акты №3

0487

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				34,39		116,92	7,41	866,38	
	в т.ч. ЗПМ				5,81		19,75	16	316,00	
	МР									
	НР от ФОТ		%	83			334,27	71=83*0.85	4 575,01	
	СП от ФОТ		%	65			261,77	52=65*0.8	3 350,71	
	Всего по позиции						1 095,94		14 919,78	
4	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций	100 м	0,64	4 200,38			ТЕРр58-5-1		25,52
	ЭМ				317,76		203,37	16	3 253,92	
	в т.ч. ЗПМ				22,14		14,17	9,12	129,23	
	МР							16		
	НР от ФОТ		%	83	3 860,48		2 470,70	4,7	11 612,29	
	СП от ФОТ		%	65			168,80	71=83*0.85	2 310,28	
	Всего по позиции						2 989,23	52=65*0.8	1 692,04	
7	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (коньковой доски)	100 м2	0,208	6 454,28				18 997,76	
	ЭМ		сменяемой обрешетки					ТЕРр58-18-5		28,81
	в т.ч. ЗПМ				1 028,98		214,03	16	3 424,48	
	МР				70,01		14,56	9,16	133,37	
	НР от ФОТ		%	83	5 355,29		1 113,90	3,4	3 787,26	
	СП от ФОТ		%	65			177,64	71=83*0.85	2 431,38	
	Всего по позиции						1 659,25	52=65*0.8	1 780,73	
8	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (карнизная доска)	100 м2	0,48	6 454,28				11 557,22	
	ЭМ		сменяемой обрешетки					ТЕРр58-18-5		66,48
	в т.ч. ЗПМ				1 028,98		493,91	16	7 902,56	
	МР				70,01		33,60	9,16	307,78	
	НР от ФОТ		%	83	5 355,29		2 570,54	3,4	8 739,84	
	СП от ФОТ		%	65			409,95	71=83*0.85	5 610,82	
	Всего по позиции						3 829,04	52=65*0.8	4 109,33	
9	ТССЦ-102-0080	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	-2,496	3 493,72		-8 720,33		-8 720,33	
10	ТССЦ-102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	2,496	7 591,13		18 947,46		18 947,46	
11	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2	3,4	1 088,55			ТЕРр58-13-1		15,37
	ЭМ		кровли							
	в т.ч. ЗПМ				33,85		115,09	16	1 841,44	
	МР				3,61		12,27	9,3	114,11	
	НР от ФОТ		%	83	1 051,09		3 573,71	3,75	13 401,41	
	СП от ФОТ		%	65			95,52	71=83*0.85	1 307,42	
	Всего по позиции						3 871,40	52=65*0.8	17 621,93	

Исполн. **Ходышева Н.В.**
1997,55
17 621,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки РКК-3506	м2	-391	33,31		-13 024,21		-13 024,21	
13	каталог	Пленка гидропароизоляционная Изоспан Ц=24,29/1,18*1,02*1,152	м2	391	24,19		9 458,29		9 458,29	
14	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка)	1 м3 древесины в конструкции и	0,45	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		11,64
		ЗП			176,40	1,15	91,29	16	1 460,64	
		ЭМ			24,21	1,25	13,62	8,91	121,35	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			2 389,38		1 075,22	3,3	3 548,23	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	96,95	90=118*(0.9 *0.85)	1 314,58	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	48,89	43=63*(0.85 *0.8)	628,08	
		Всего по позиции					1 325,97		7 072,88	
15	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы	100 м2	3,4	1 449,86			ТЕРр58-12-4		62,59 0,27
		ЗП			136,79		465,09	16	7 441,44	
		ЭМ			7,20		24,48	8,85	216,65	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		3,43	16	54,88	
		МР			1 305,87		4 439,95	3,82	16 960,61	
		НР от ФОТ	%	83			388,87	71=83*0.85	5 322,39	
		СП от ФОТ	%	65			304,54	52=65*0.8	3 898,09	
		Всего по позиции					5 622,93		33 839,18	
16	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	3,4	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		150,65 3,36
		ЗП			310,94	1,15	1 215,77	16	19 452,32	
		ЭМ			91,91	1,25	390,63	8,03	3 136,76	
		в т.ч. ЗПМ			9,97	1,25	42,36	16	677,76	
		МР			10 475,86		35 617,92	3,54	126 087,44	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1 358,78	92=120*(0.9 *0.85)	18 519,67	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	695,12	44=65*(0.85 *0.8)	8 857,24	
		Всего по позиции					39 278,22		176 053,43	
17	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-414,8	263,89		-109 461,57		-109 461,57	
18	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-54,4	266,88		-14 518,27		-14 518,27	
19	каталог РХЦС	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем340 м2 х 1,15) Ц=346/1,18*1,02*1,062	м2	391	317,63		124 193,33		124 193,33	
20	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (конек, обделки) 52х0,4 х1,15х5,5	т	0,132	39 841,20		5 259,04		5 259,04	
21	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (примыкания) 7х0,5х1,15х5,5	т	0,022	39 841,20		876,51		876,51	

Исполнитель: *Ходышева Н.В.*

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных однокатных	100 окон	0,01	2 308,47			ТЕРр58-2-2		11
		ЗП								3,09
		ЭМ			2 298,10		22,98	16	367,68	
		в т.ч. ЗПМ			10,37		0,10	5,5	0,55	
		МР						16		
		НР от ФОТ								
		СП от ФОТ	%	83			19,07	71=83*0.85	261,05	
		Всего по позиции	%	65			14,94	52=65*0.8	191,19	
23	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	383,21		57,09	ТЕР10-01-003	820,47	7,62
		ЗП						01		0,14
		ЭМ			52,84	1,15	60,77	16	972,32	
		в т.ч. ЗПМ			16,54	1,25	20,68	8,63	178,47	
		МР			1,39	1,25	1,74	16	27,84	
		НР от ФОТ	%		313,83		313,82	4,22	1 324,32	
		СП от ФОТ	%	118		0,9	66,39	90=118*(0.9*0.85)	900,14	
		Всего по позиции	%	63		0,85	33,47	43=63*(0.85*0.8)	430,07	
24	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	компл.	1	84,84		495,13		3 805,32	
25	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,032	5 832,03			ТЕР10-01-044		2,94
		ЗП						12		
		ЭМ			608,80	1,15	22,40	16	358,40	
		в т.ч. ЗПМ			12,84	1,25	0,51	8,77	4,47	
		МР			0,88	1,25	0,04	16	0,64	
		НР от ФОТ	%		5 210,39		166,74	5,51	918,74	
		СП от ФОТ	%	118		0,9	23,83	90=118*(0.9*0.85)	323,14	
		Всего по позиции	%	63		0,85	12,02	43=63*(0.85*0.8)	154,39	
27	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,4	148,12		225,50	ТЕР26-02-018		34,68
		ЗП						02		0,38
		ЭМ			77,97	1,15	304,88	16	4 878,08	
		в т.ч. ЗПМ			68,25	1,25	290,05	6,27	1 818,61	
		МР			0,98	1,25	4,18	16	66,88	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	6,46	10,53	68,02	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	278,15	77=100*(0.9*0.85)	3 807,62	
		Всего по позиции	%			0,85	183,89	48=70*(0.85*0.8)	2 373,58	
							1 063,43		12 945,91	

Итого

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	прайс	Снеж Проф (расход 340 м2 х 0,3кг/м2х1,02) Ц=1360/25/1,18*1,02*1,152	кг	104,04	54,17		5 635,85		5 635,85	
29	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержателя)	100 м ограждения	0,48	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		3,68 0,17
		ЗП			55,23	1,15	30,48	16	487,68	
		ЭМ			46,96	1,25	28,18	7,3	205,71	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	2,20	16	35,20	
		МР			2 927,32		1 405,11	5,53	7 770,26	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	35,29	92=120*(0.9*0.85)	481,05	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	18,06	44=65*(0.85*0.8)	230,07	
		Всего по позиции					1 517,12		9 174,77	
30	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,144	53 772,45		-7 743,23		-7 743,23	
31	каталог РХЦС	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	мп	48	550,80		26 438,40		26 438,40	
33	ТЕР53-15-2	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности и стен	0,02	10 872,91			ТЕР53-15-2		7,23 0,02
		ЗП			2 808,86		56,18	16	898,88	
		ЭМ			88,87		1,78	8,21	14,61	
		в т.ч. ЗПМ			12,62		0,25	16	4,00	
		МР			7 975,18		159,50	6,72	1 071,84	
		НР от ФОТ	%	86			48,53	73=86*0.85	659,10	
		СП от ФОТ	%	70			39,50	56=70*0.8	505,61	
		Всего по позиции					305,49		3 150,04	
34	ТЕР61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности и	0,048	2 195,20			ТЕР61-31-1		6,31
		ЗП			1 140,55		54,75	16	876,00	
		ЭМ			1,87		0,09	5,5	0,50	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 052,78		50,53	4,49	226,88	
		НР от ФОТ	%	79			43,25	67=79*0.85	586,92	
		СП от ФОТ	%	50			27,38	40=50*0.8	350,40	
		Всего по позиции					176,00		2 040,70	
39	ТЕР15-04-011-02	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная поверхность дымовых труб	100 м2 фасада	0,048	576,21			ТЕР15-04-011-02		1,13
		ЗП			162,43	1,15	8,97	16	143,52	
		ЭМ			7,69	1,25	0,46	9,08	4,18	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			406,09		19,49	9,53		

Исполнитель: 

Ходышева Н.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	105		0,9	8,48	80=105*(0.9 *0.85)	114,82	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	4,19	37=55*(0.85 *0.8)	53,10	
		Всего по позиции					41,59		501,36	
42	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизной доски	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,48	1 244,41			ТЕР15-04-024 02		17,97 0,01
		ЗП			266,02	1,15	146,84	16	2 349,44	
		ЭМ			3,31	1,25	1,99	9,17	18,25	
		в т.ч. ЗПП			0,13	1,25	0,08	16	1,28	
		МР			975,08		468,04	2,42	1 132,66	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	138,84	80=105*(0.9 *0.85)	1 880,58	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	68,69	37=55*(0.85 *0.8)	869,77	
		Всего по позиции					824,40		6 250,70	
43	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	12,197	12,36			ТСЦП310-3008-1		
		ЗП								
		ЭМ			12,36		150,75	4,42	666,32	
		в т.ч. ЗПП								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					150,75		666,32	
44	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	12,197	24,19			ТСЦП311-01-146-1		7,07
		ЗП								
		ЭМ			3,88		47,32	16	757,12	
		в т.ч. ЗПП			20,31		247,73	7,07	1 751,45	
		МР						16		
		НР от ФОТ	%	100			47,32	85=100*0.85	643,55	
		СП от ФОТ	%	60			28,39	48=60*0.8	363,42	
		Всего по позиции					370,76		3 515,54	
Итого по разделу 1										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.										
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НДС 18%									72 748,16	
ВСЕГО по смете									476 904,61	

Согласовано в сумме 476 904,61 руб.

Андрей

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель: *Н.В. Ходышева*
Ходышева Н.В.