

3 11  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов, К.К.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального ремонта: **2-х этажный дом п. Грицовский, ул. Лесная, д.8**  
Участок капитального ремонта: **Фасад жилого дома**



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Замена деревянных окон 1,6х1,2 м площадью 1,92 м2 на окна ПВХ (поворотно-откидное)	шт/м2	1/1,92
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	1,32
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке откосов, подготовленных под окраску	м2	1,32
4	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная откосов, подготовленных под окраску	м2	1,32
5	Замена отливов (на окна), ширина отлива 150мм	м	1,7
6	Очистка вручную поверхности стен в цокольной части от красок с земли	м2	40,8
7	Ремонт штукатурки цоколя по периметру здания	м2	12,2
8	Шпатлевка стен в цокольной части здания	м2	40,8
9	Грунтовка стен в цокольной части здания	м2	40,8
10	Масляная окраска цоколя на фасаде за 2 раза	м2	40,8
11	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень ф. 5-10, с разработкой грунта	м2	47,6
12	Масляная окраска деревянной подшивки козырька за 2 раза	м2	2,2
13	Устройство деформационных швов с помощью деревянных реек длиной 1м шагом 3 метра.	м	16

Начальник отдела капитального ремонта ФКР \_\_\_\_\_ /О.Э. Баранов/

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

" " 2015 г.

" " 2015 г.

Наименование стройки: п. Грицовский, ул. Лесная, 8  
Объект №

на Ремонт фасада жилого дома  
Наименование объекта: жилой дом  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 84,425 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 110 чел.час.  
Сметная заработная плата 14,151 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

# Локальный сметный расчет № (Локальная смета)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

## Фасад

1	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0192			E46-04-012-02		
		ЗП			1 306,07	1,00	16,00	401,22	
		ЭМ			230,65	1,00	7,93	35,12	
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00	16,00	(30,01)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	84		1,00		362,23	3,32
		СП от ФОТ	%	48				206,99	
		ЗТР	чел-ч	172,76					

Всего по позиции

1 005,56 52 372,92

Исполнитель:

10488

Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,0192			E10-01-034-05		
	ЗП				1 532,28	1,15	16,00	541,32	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	74,01	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(8,53)	
	МР				9 123,78	1,00	4,66	816,32	
	НР от ФОТ		%	90				494,87	4,14
	СП от ФОТ		%	43				236,44	
	ЗТР		чел-ч	187,55					

**Всего по позиции**

3	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600 й кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057	м2	1,92	2 703,74	1,00	1,00	2 162,96	112 654,17
								5 191,18	

4	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2	0,0132			E15-02-031-01		
	ЗП		оштукат		1 771,24	1,15	16,00	430,20	
	ЭМ		уриваем		61,39	1,25	7,93	8,03	
	в т.ч. ЗПМ		ой		26,00	1,25	16,00	(6,86)	
	МР		поверхн		2 510,45	1,00	3,90	129,24	
	НР от ФОТ			80		1,15		349,65	3,10
	СП от ФОТ			37				161,71	
	ЗТР		чел-ч	204,06					

**Всего по позиции**

5	E15-04-005-03 МДС35 п.4.7	Окраска поливинилацетатными водозмультисонными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м2	0,0132			E15-04-005-03	1 078,83	81 729,55
	ЗП		окрашив		359,50	1,15	16,00	87,32	
	ЭМ		аемой		9,62	1,25	9,22	1,46	
	в т.ч. ЗПМ		поверхн		0,25	1,25	16,00	(0,07)	
	МР		ости		1 393,83	1,00	3,04	55,93	
	НР от ФОТ			80		1,15		69,91	0,65
	СП от ФОТ			37				32,33	
	ЗТР		чел-ч	42,90					

**Всего по позиции**

246,95	18 708,33
--------	-----------

Исполнитель:

АНТОНОВА Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	P58-20-1	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отлизов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,017			P58-20-1		
		ЗП			330,04	1,00	16,00	89,77	
		ЭМ			4,79	1,00	8,62	0,70	
		в т.ч. ЗПМ			1,01	1,00	16,00	(0,27)	
		МР			3 247,95	1,00	2,40	132,52	
		НР от ФОТ						63,93	0,70
		СП от ФОТ						46,82	
		ЗТР							

## Всего по позиции

7	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0031	39 841,20	1,00	1,00	333,74	19 631,76
8	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 150 мм й кв. стр.50	Цена: =175/1.18*1.02*1.062	м	1,70	160,65	1,00	1,00	273,11	

9	P61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	100 м2 отремонт тирован ной поверхн ости	0,122			P61-10-1		
		ЗП			1 649,03	1,00	16,00	3 218,91	
		ЭМ			1,21	1,00	5,49	0,81	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 272,50	1,00	4,49	697,05	
		НР от ФОТ						2 156,67	24,62
		СП от ФОТ						1 287,56	
		ЗТР							

## Всего по позиции

10	P62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчище нной поверхн ости	0,286			P62-41-1		
		ЗП			151,63	1,00	16,00	693,86	
		НР от ФОТ						471,82	5,95
		СП от ФОТ						277,54	
		ЗТР							

## Всего по позиции

1	443,22	5	046,22
---	--------	---	--------

Исполнитель:

Антонова И.Г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (цоколь)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,408			P62-25-7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	1 227,85	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	4,95	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	1 075,53	
		НР от ФОТ						834,94	9,63
		СП от ФОТ						491,14	
		ЗТР							
					23,60				

Всего по позиции

12	P62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (цоколь)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,408			P62-25-1	3 634,41	8 907,87
		ЗП			34,62	1,00	16,00	226,00	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	59,80	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	1 022,23	
		НР от ФОТ						153,68	1,75
		СП от ФОТ						90,40	
		ЗТР							

Всего по позиции

13	P62-22-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчиткой старой краски с земли и лесов (цоколь)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,408			P62-22-1	1 552,11	3 804,19
		ЗП			261,48	1,00	16,00	1 706,94	
		ЭМ			12,20	1,00	9,25	46,04	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			665,65	1,00	2,44	662,67	
		НР от ФОТ						1 160,72	12,88
		СП от ФОТ						682,78	
		ЗТР							

Всего по позиции

4 259,15	10 439,09
----------	-----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	E15-04-024-02 МДС35 п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карниза	100 м2 окрашив аеомй поверхн ости	0,022			E15-04- 024-02		
	ЗП				266,02	1,15	16,00	107,68	
	ЭМ				3,31	1,25	9,17	0,83	
	в т.ч. ЗПМ				0,13	1,25	16,00	(0,06)	
	МР				975,08	1,00	2,42	51,91	
	НР от ФОТ			80				86,19	0,82
	СП от ФОТ			37				39,86	
	ЗТР			32,56					

Всего по позиции

286,47 13 021,36

Прямые затраты по разделу

18 947,00

Накладные расходы по разделу

6 204,61

Сметная прибыль по разделу

3 553,57

Итого по разделу

28 705,18

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта

15	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	1000 м2	0,0476			P68-13- 2		
	ЗП				448,80	1,00	16,00	341,81	
	ЭМ				1 624,32	1,00	4,06	313,91	
	в т.ч. ЗПМ				147,58	1,00	16,00	(112,40)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			88				399,70	2,75
	СП от ФОТ			48				218,02	
	ЗТР			57,76					

Всего по позиции

1 273,44 26 752,94

16	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,0714			E01-02- 057-02		
	ЗП				1 122,66	1,00	16,00	1 282,53	
	НР от ФОТ			61				782,34	11,00
	СП от ФОТ			31				397,58	
	ЗТР			154,00					

Всего по позиции

2 462,45 34 488,10

Исполнитель:

АНТОНОВА Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания в плотном теле)	0,0238			E27-04-001-01		
		ЗП			117,74	1,15	16,00	51,56	
		ЭМ			2 132,93	1,25	5,43	344,56	
		в т.ч. ЗПМ			166,00	1,25	16,00	(79,02)	
		МР			6,50	1,00	12,02	1,86	
		НР от ФОТ		109		1,15		142,33	0,43
		СП от ФОТ		65				84,88	
		ЗТР		15,72					

**Всего по позиции**

18	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0262	233,78	1,00	1,00	<b>625,19</b>	26 268,49
								<b>6,13</b>	

19	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в плотном теле)	0,0476			E27-04-001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	160,17	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	1 086,76	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(247,88)	
		МР			9,10	1,00	12,02	5,21	
		НР от ФОТ		109		1,15		444,77	1,32
		СП от ФОТ		65				265,23	
		ЗТР		24,19					

**Всего по позиции**

20	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	5,9976	950,70	1,00	1,00	<b>1 962,14</b>	41 221,43
								<b>5 701,92</b>	

21	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,0476			E06-01-015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	91,67	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	14,27	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(1,92)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	1 424,63	
		НР от ФОТ		80		1,15		74,87	0,69

Исполнитель:

АНТОНОВА Л.Г.





Исполнитель:  
**Антонова**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)		0,59			A310- 3005-1		
		ЭМ			8,56	1,00	4,42	22,32	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	

Всего по позиции

Прямые затраты по разделу

### Накладные расходы по разделу

Сметная прибыль по разделу

Итого по разделу

Итого по всем разделам

Масса мусора

Заработная плата

## Эксплуатация машин

в том числе заработная плата машинистов

## Материалы

Накладные расходы по смете

Сметная прибыль по смете

Итого

НДС, %

Всего

Составил

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

**Исполнитель:**

Антонова Л.Г.

Согласовано в сумме 84484 93

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляют заказчик

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в сфере торговли»