

«СОГЛАСОВАНО»

" " 2015 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № (дополнительная)

(локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Венев, ул. Льва Толстого, д.8  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт на дополнительные работы

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

302,527 тыс. руб.  
94,813 тыс. руб.  
720,630 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1.</b>										
Ремонт фасада										
1	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,18	3 582,78			ТЕРр58-20-1		3,73
		ЗП			330,04	0,5	29,70	16	475,26	0,01
		ЭМ			4,79	0,5	0,43	8,06	3,47	
		в т.ч. ЗПМ			0,82	0,5	0,07	16	1,18	
		МР			3 247,95		584,64	2,4	1 403,12	
509-9900		Строительный мусор	т	0,0396				2,4		
		НР от ФОТ	%	71			24,71	0,85	338,27	
		СП от ФОТ	%	52			19,35	0,8	247,75	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>658,83</b>		<b>2 467,87</b>	
2	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,865	2 922,74			ТЕРр61-10-1		376,43
		ЗП			1 649,03		3 075,44	16	49 207,06	
		ЭМ			1,21		2,26	5,49	12,38	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 272,50		2 373,21	4,49	10 655,73	
509-9900		Строительный мусор	т	9,027				4,49		
		НР от ФОТ	%	67			2 429,60	0,85	32 968,73	
		СП от ФОТ	%	40			1 537,72	0,8	19 682,82	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>9 418,23</b>		<b>112 526,72</b>	

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Фонда капитального  
ремонта Тульской области  
К. К. Дупухов  
2015 г.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,2	5 353,96			ТЕРр61-20-1		64,68
		ЗП			2 807,11		561,42	16	8 982,75	
		ЭМ			2,31		0,46	5,51	2,55	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			2 544,54		508,91	4,49	2 284,99	
509-9900		Строительный мусор	т	1,936				4,49		
		НР от ФОТ	%	67			443,52	0,85	6 018,44	
		СП от ФОТ	%	40			280,71	0,8	3 593,10	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 795,02</b>		<b>20 881,83</b>	
4	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,08	2 216,79			ТЕР15-04-025 05		12,75
		ЗП			1 175,33	1,15	108,13	16	1 730,09	
		ЭМ			5,71	1,25	0,57	9,18	5,24	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,01	16	0,16	
		МР			1 035,75		82,86	3,67	304,09	
		НР от ФОТ	%	80		0,9	102,19	(0.9*0.85)	1 384,20	
		СП от ФОТ	%	37		0,85	50,56	(0.85*0.8)	640,19	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>344,31</b>		<b>4 063,81</b>	
5	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,022	979,37			ТЕРр62-32-1		1,38
		ЗП			474,39		10,44	16	166,99	
		ЭМ			0,60		0,01	9,33	0,12	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			504,38		11,10	1,99	22,08	
		НР от ФОТ	%	68			8,35	0,85	113,55	
		СП от ФОТ	%	40			5,22	0,8	66,80	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>35,12</b>		<b>369,54</b>	
6	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	3,73	59,97			ТЕР15-04-006- 03		28,1 0,05
		ЗП			58,88	1,15	252,56	16	4 041,04	
		ЭМ			0,90	1,25	4,21	8,48	35,58	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,48	16	7,46	
		МР			0,19		0,71	10,37	7,36	
101-9732		Грунтовка	т	0,0485				10,37		
		НР от ФОТ	%	80		0,9	239,12	(0.9*0.85)	3 238,80	
		СП от ФОТ	%	37		0,85	118,30	(0.85*0.8)	1 497,95	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>614,90</b>		<b>8 820,73</b>	
7	Прайс-лист	Грунтовка " АКВАТЭК" Цена: 60,33/1,18*1,02*1,152	кг	48,5	60,08		2 913,88		2 913,88	✓

Исполнитель:

Исполнитель:  
Иванова Г.Л.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр62-27-1	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхностью	3,73	317,30			ТЕРр62-27-1		89,71
		ЗП			191,68		714,97	16	11 439,46	
		ЭМ			0,60		2,24	9,33	20,89	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			125,02		466,32	4,6	2 145,09	
		НР от ФОТ	%	68			571,98	0,85	7 778,83	
		СП от ФОТ	%	40			357,49	0,8	4 575,78	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 113,00</b>		<b>25 960,05</b>	✓
9	ТЕРр62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхностью	3,73	372,53			ТЕРр62-24-1		93,59
		ЗП			204,99		764,61	16	12 233,80	
		ЭМ			3,18		11,86	9,1	107,95	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			164,36		613,07	11,67	7 154,44	
		НР от ФОТ	%	68			611,69	0,85	8 318,98	
		СП от ФОТ	%	40			382,31	0,8	4 893,52	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 383,54</b>		<b>32 708,69</b>	✓
Устройство бетонной отмостки										
10	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,023	2 257,17			ТЕР27-04-001-01		0,42 0,4
		ЗП			117,74	1,15	3,11	16	49,83	
		ЭМ			2 132,93	1,25	61,32	5,43	332,98	
		в т.ч. ЗПМ			157,95	1,25	4,54	16	72,66	
		МР			6,50		0,16	12,02	1,79	
408-9040		Песок для строительных работ природный	м3					12,02		
		НР от ФОТ	%	121			10,86	0,85	148,21	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	6,18	(0,85*0,8)	79,62	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>81,63</b>		<b>612,43</b>	500,28
11	ТСЦ-408-0122	Песок природный для строительных: работ средний	м3	2,32	233,78		542,37		542,37	
12	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,023	3 506,85			ТЕР27-04-001-04		0,64 0,59
		ЗП			182,88	1,15	4,84	16	77,39	
		ЭМ			3 314,87	1,25	95,30	5,51	525,12	
		в т.ч. ЗПМ			248,02	1,25	7,13	16	114,09	
		МР			9,10		0,21	12,02	2,52	
408-9080		Щебень	м3					12,02		
		НР от ФОТ	%	121			17,00	0,85	231,69	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	9,67	(0,85*0,8)	124,46	

Исполнитель:

Захарова И.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Всего по позиции</b>					<b>127,02</b>		<b>961,18</b>	
13	ТСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция: 5-10 мм, марка 600	м3	2,32	1 229,29		2 851,95		2 851,95	1558,23
14	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,046	64 662,60			ТЕР06-01-001-01		9,52 1,04
		ЗП			1 312,20	1,15	69,42	16	1 110,65	
		ЭМ			1 377,50	1,25	79,21	7,39	585,33	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25	12,51	16	200,21	
		МР			61 972,90		2 850,75	4,64	13 227,50	
		НР от ФОТ	%	80		0,9	77,42	(0.9*0.85)	1 048,69	
		СП от ФОТ	%	44		0,85	45,27	(0.85*0.8)	576,78	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 122,07</b>		<b>16 548,95</b>	
15	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-4,692	2 698,48		-12 661,27		-12 661,27	12443,61
16	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс: В7,5 (М100)	м3	4,692	3 860,95		18 115,58		18 115,58	
17	ТЕРр58-20-1	Устройство металлического отлива шир.150 мм междуэтажный карниз,(фасад)	100 м	0,48	3 582,78			ТЕРр58-20-1		9,94 0,02
		ЗП			330,04	0,5	79,21	16	1 267,35	
		ЭМ			4,79	0,5	1,15	8,06	9,26	
		в т.ч. ЗПМ			0,82	0,5	0,20	16	3,15	
		МР			3 247,95		1 559,02	2,4	3 741,65	
	509-9900	Строительный мусор	т	0,1056				2,4		
		НР от ФОТ	%	71			65,91	0,85	902,06	
		СП от ФОТ	%	52			51,62	0,8	660,66	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 756,91</b>		<b>6 580,98</b>	
18	ТЕР09-03-050-01 (прим.)	Установка перфорированного уголка	100 м плинтуса	1,44	171,37			ТЕР09-03-050-01		21,2
		ЗП			111,10	1,15	183,99	16	2 943,71	
		ЭМ			21,14	1,25	38,06	6,04	229,84	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			39,13		56,33	4,15	233,84	
	201-9002	Конструкции стальные	т					4,15		
		НР от ФОТ	%	69		0,9	149,03	(0.9*0.85)	2 031,16	
		СП от ФОТ	%	58		0,85	132,93	(0.85*0.8)	1 707,35	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>560,34</b>		<b>7 145,90</b>	
19	ТСЦ-201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм	т	-0,0058	30 538,98		-177,13		-177,13	162,23
20	Каталог ТУТО РХЦС II кв. 2015г. стр.35	Профиль угловой перфорированный 25х25 мм Ц=12,50/1,18*1,02*1,062	м	144	11,47		1 651,68		1 651,68	
21	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	11,09	24,19			ТСЦП311-01-146-1		6,43
		ЗП			3,88		43,03	16	688,47	
		ЭМ			20,31		225,24	7,07	1 592,41	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	85			43,03	0,85	585,20	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	48			25,82	0,8	330,47	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>337,12</b>		<b>3 196,55</b>	
22	ТСЦП310-3003-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 3 км (класс груза 1) (мусор строительный)	1 т	11,09	6,04			ТСЦП310-3003-1		
		ЗП								
		ЭМ			6,04		66,98	4,42	296,10	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0,8		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>66,98</b>		<b>296,10</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									152 594,33	
Накладные расходы									65 106,82	
Сметная прибыль									38 677,25	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>302 526,51</b>	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									9 048,85	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									133 408,55	
Отделочные работы									15 798,42	
Малярные работы (ремонтно-строительные)									59 038,29	
Автомобильные дороги									4 967,93	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									22 003,26	
Строительные металлические конструкции									8 620,45	
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках									3 196,55	
Перевозка грузов автотранспортом									296,10	
Итого									256 378,40	
В том числе:										
Основная заработная плата									94 413,85	
Материалы									54 421,26	53054,10
Машины и механизмы									3 759,22	
в том числе заработная плата машинистов									398,91	
Накладные расходы									65 106,82	
Сметная прибыль									38 677,25	
НДС 18%									46 148,11	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>302 526,51</b>	

Составил:

Проверил:

Исполнитель:  
Захарова Г.И.

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозрасчетный центр»  
по образованию в строительстве

Согласовано в сумме 302037,24  
Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

24.11.18 г.