

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области
Лопухов К.К.
"___" _____ 20__ г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

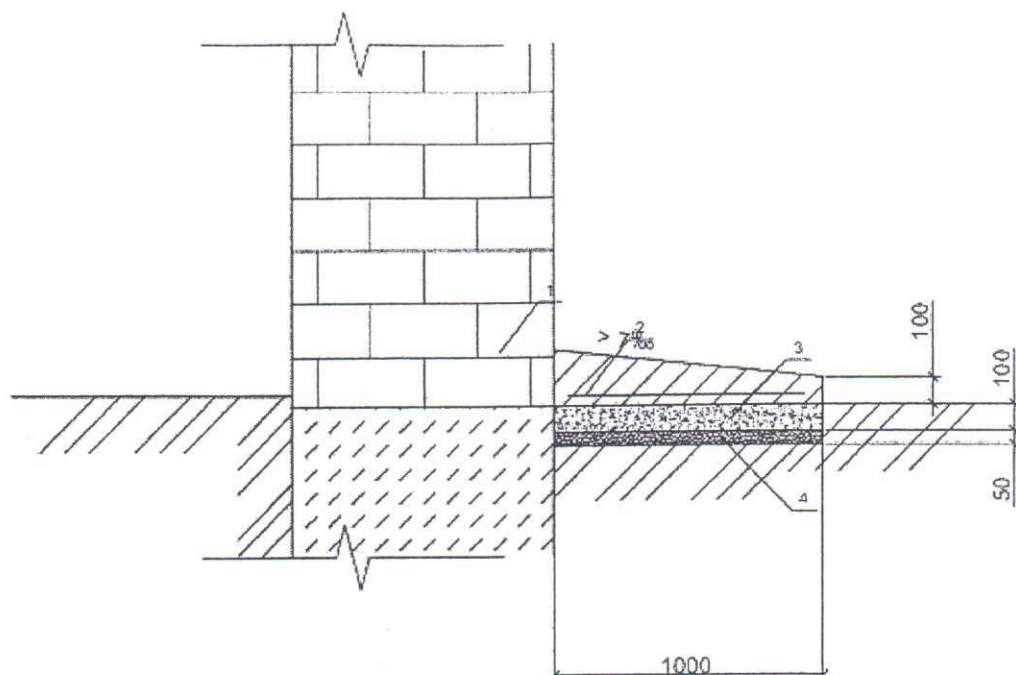
Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
ул. Вахрушева д.32. мкр.Северо-Задонск г.Донской Тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,033
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,033
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной	м2	3,3
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,024
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,44
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	2,81
7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,92
8	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,054
9	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,35 двупольная	1 т конструкций	0,2
10	Конструкции металлические	шт	2
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
12	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	3,73
13	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,52
14	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,52
15	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,52
16	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	70
17	Монтаж отмостки шир. 1м (см.приложение)	м	70
18	Устройство деревянных раскладок длиной 1 м для еформационных швовд	шт	24

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

Устройство отмостки



Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м³	0,1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м²	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м³	0,1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м³	0,05
5	Железнение	м²	1

л.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

13 466,84

54

СП от ФОТ
ЗТР 43,50

Всего по позиции

70 912,92 15 971,38

2	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных 100 м2	0,033						
	досок								
	ЭП				1 306,07	1,00	16,00	689,60	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	60,36	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(51,58)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			84		1,00		622,59	5,70
	СП от ФОТ			48				355,77	
	ЗТР			172,76					

Всего по позиции

1 728,32 52 373,33

3	E10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,033						
	МДС35 п.4.7								
	ЭП				1 532,28	1,15	16,00	930,40	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	127,21	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(14,66)	
	МР				9 123,78	1,00	4,66	1 403,05	
	НР от ФОТ			90		1,15		850,55	7,12
	СП от ФОТ			43				406,38	
	ЗТР			187,55					

Всего по позиции

3 717,59 112 654,24

4	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600	м2	3,30		2 703,74	1,00	1,00	8 922,34	
	й кв. стр.49								
	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057								

5	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, 100 м карнизов) шириной до 0,4 м	0,024						
	ЭП				330,04	1,00	16,00	126,74	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	0,99	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(0,39)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	187,08	
	НР от ФОТ			71		1,00		90,26	0,99
	СП от ФОТ			52				66,11	
	ЗТР			41,41					

Всего по позиции

471,18 19 632,50

6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0044	39 841,20	1,00			
---	---------	---	---	---------	-----------	------	--	--	--

471,18 19 632,50
100% оплата
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

7 Каталог РХЩС 3-Отлив оконный 200 мм
 й кв. стр.50 Цена: =220/1.18*1.02*1.062

8	P61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2	отремон- тирован ной поверхн ости	0,92	201,96	1,00	1,00	4,85
	ЗП					2 807,11	1,00	16,00	41 320,66
	ЭМ					2,31	1,00	5,51	11,71
	в т.ч. ЗПМ					0,00	1,00	16,00	(0,00)
	МР					2 544,54	1,00	4,49	10 510,99
	НР от ФОТ		%		67		1,00		27 684,84
	СП от ФОТ		%		40				16 528,26
	ЗТР		чел-ч		323,40				297,53

Всего по позиции									
9	E46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2		2,81				96 056,46
	ЗП					166,36	1,00	16,00	7 479,55
	НР от ФОТ		%		84		1,00		6 282,82
	СП от ФОТ		%		48				3 590,18
	ЗТР		чел-ч		22,82				64,12

Всего по позиции									
10	E15-02-001-01 МДС35 п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	оштукат уриваем ой поверхн	2,81				17 352,55
	ЗП					637,21	1,15	16,00	32 946,31
	ЭМ					57,64	1,25	10,22	2 069,15
	в т.ч. ЗПМ					23,16	1,25	16,00	(1 301,59)
	МР					1 093,25	1,00	4,49	13 793,43
	НР от ФОТ		%		80		1,15		27 398,32
	СП от ФОТ		%		37				12 671,72
	ЗТР		чел-ч		70,88				229,05

Всего по позиции 88 878,93 31 629,51



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	3,52			P62-25-1		
	ЗП				34,62	1,00	16,00	1 949,80	
	ЭМ				26,22	1,00	5,59	515,93	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				307,42	1,00	8,15	8 819,26	
	НР от ФОТ		%	68					15,10
	СП от ФОТ		%	40				1 325,86	
	ЗТР		чел-ч	4,29				779,92	

Всего по позиции

13 390,77

3 804,20

12	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	3,52			P62-25-7		
	ЗП				188,09	1,00	16,00	10 593,23	
	ЭМ				1,37	1,00	8,85	42,68	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				881,64	1,00	2,99	9 279,08	
	НР от ФОТ		%	68					83,07
	СП от ФОТ		%	40				7 203,40	
	ЗТР		чел-ч	23,60				4 237,29	

Всего по позиции

31 355,68

8 907,86

13	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетер той поверхн ости	0,71			P61-26-2		
	ЗП				288,34	1,00	16,00	3 275,54	
	ЭМ				0,17	1,00	5,53	0,67	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				17,36	1,00	4,50	55,47	
	НР от ФОТ		%	67					25,37
	СП от ФОТ		%	40				2 194,61	
	ЗТР		чел-ч	35,73				1 310,22	

Всего по позиции

6 836,51

9 628,89



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аеомй поверхн ости	3,52			E15-04- 019-07		
	ЗП				112,32	1,15	16,00	7 274,74	
	ЭМ				3,73	1,25	9,18	150,66	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				527,56	1,00	5,00	9 285,06	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		5 819,79	52,38
	СП от ФОТ		%	37				2 691,65	
	ЗТР		цел-ч	12,94					

Всего по позиции

15 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ 25 221,90 7 165,31

16 Прайс лист Краска фасадная акриловая 100,5664 120,00 1,00 1,00 12 067,97

Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152

17	R62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аеомй поверхн ости	0,3672			R62-9- 12		
	ЗП				1 370,29	1,00	16,00	8 050,73	
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	12,33	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 193,82	1,00	2,09	916,19	
	НР от ФОТ		%	68		1,00		5 474,50	62,35
	СП от ФОТ		%	40				3 220,29	
	ЗТР		цел-ч	169,80					

Всего по позиции

17 674,04 48 131,92

Прямые затраты по разделу

219 955,34

Накладные расходы по разделу

108 140,43

Сметная прибыль по разделу

59 324,63

Итого по разделу

387 420,40

Устройство бетонной отмостки с разрабаткой грунта

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмокстки)		0,07			P68-13-2		
	ЗП				448,80	1,00	16,00	502,66	
	ЭМ				1 624,32	1,00	4,06	461,63	
	в т.ч. ЗПМ				147,58	1,00	16,00	(165,29)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	88		1,00		587,80	4,04
	СП от ФОТ		%	48				320,62	
	ЗТР		чел-ч	57,76					
Всего по позиции									1 872,71
19	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,105			E01-02-057-02		26 753,00
	ЗП								
	НР от ФОТ		%	61	1 122,66	1,00	16,00	1 886,07	
	СП от ФОТ		%	31		1,00		1 150,50	16,17
	ЗТР		чел-ч	154,00				584,68	
Всего по позиции									3 621,25
20	E27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала	0,035			E27-04-001-01		
	ЗП				117,74	1,15	16,00	75,82	
	ЭМ				2 132,93	1,25	5,43	506,70	
	в т.ч. ЗПМ				166,00	1,25	16,00	(116,20)	
	МР				6,50	1,00	12,02	2,73	
	НР от ФОТ		%	109		1,15		209,30	0,63
	СП от ФОТ		%	65				124,81	
	ЗТР		чел-ч	15,72					
Всего по позиции									919,36
21	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0385	233,78	1,00	1,00	9,00	

Исполнитель:
Антонов А.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,07			E27-04- 001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	235,55	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	1 598,18	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(364,53)	
		МР			9,10	1,00	12,02	7,66	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		654,09	1,95
		СП от ФОТ	%	65				390,05	
		ЗТР	чел-ч	24,19					

Всего по позиции 2 885,53 41 221,86

23	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,0882	950,70	1,00	1,00	83,85	
----	---------	---	----	--------	--------	------	------	-------	--

24	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,07			E06-01- 015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	134,80	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	20,99	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(2,83)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	2 095,05	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		110,10	1,02
		СП от ФОТ	%	44				60,56	
		ЗТР	чел-ч	12,64					

Всего по позиции 2 421,50 34 592,86

25	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,002	32 943,79	1,00	1,00	-65,89	
----	---------	------------------------------------	---	--------	-----------	------	------	--------	--

26	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,07	28 983,27	1,00	1,00	-2 028,83	
----	---------	--	---	-------	-----------	------	------	-----------	--

27	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,07	46 194,08	1,00	1,00	3 233,59	
----	---------	---	---	------	-----------	------	------	----------	--

28	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,07			E06-01- 001-01		
----	------------------------------	--------------------------------	---	------	--	--	-------------------	--	--

Исполнитель:

АНТОНОВА Н.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			1 312,20	1,15	16,00	1 690,11	
		ЭМ			1 377,50	1,25	7,39	890,73	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	16,00	(318,02)	
		МР			61 972,90	1,00	4,64	20 128,80	
		НР от ФОТ		80		1,15		1 606,50	14,49
		СП от ФОТ		44				883,58	
		ЗТР		180,00					

Всего по позиции 25 199,72 359 996,00

29 4010061 Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) м3 -7,14 2 716,84 1,00 1,00 -19 398,24

30 4010003 Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100) м3 7,14 3 860,95 1,00 1,00 27 567,18

31	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,70			E06-01- 067-04		
		ЗП			259,81	1,15	16,00	3 346,35	
		ЭМ			1,80	1,25	9,33	14,69	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			63,29	1,00	6,16	272,91	
		НР от ФОТ		80		1,15		2 677,08	23,26
		СП от ФОТ		44				1 472,39	
		ЗТР		28,90					

Всего по позиции 7 783,42 11 119,17

32	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,07			E27-06- 011-01		
		ЗП			35,27	1,15	16,00	45,43	
		ЭМ			15,83	1,25	7,72	10,69	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25	16,00	(1,23)	
		МР			295,67	1,00	4,03	83,41	
		НР от ФОТ		109		1,15		50,86	0,37
		СП от ФОТ		65				30,33	
		ЗТР		4,58					

Всего по позиции 220,72 3 153,14

33 1020137 Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, м3 -0,0224 3 639,58 1,00 1,00 -81,53

34 1020069 Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, м3 0,048 3 639,58 1,00 1,00 174,70

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Прямые затраты по разделу 43 504,79

Накладные расходы по разделу 7 046,23

Сметная прибыль по разделу 3 867,02

Итого по разделу 54 418,04

Двери

35	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,054			E46-04-012-03		
	ЗП				785,56	1,00	16,00	678,72	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	98,77	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(84,40)	
	НР от ФОТ				0,00	1,00	0,00	0,00	
	СП от ФОТ			84		1,00		641,02	5,61
	ЗТР			48				366,30	
			чел-ч	103,91					

Всего по позиции

1 784,81 33 052,04

36	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,40			E09-04-012-01		
	ЗП				22,25	1,15	16,00	2 210,76	
	ЭМ				14,47	1,25	8,19	799,94	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	НР от ФОТ				25,38	1,00	8,17	1 119,71	
	СП от ФОТ			69		1,15		1 525,42	14,90
	ЗТР			58				1 282,24	
			чел-ч	2,40					

Всего по позиции

6 938,07 1 284,83

37	2038126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная , огнезащитным составом	шт.	2,00	14 701,99	1,00	1,00	29 403,98	
----	---------	--	-----	------	-----------	------	------	-----------	--

Прямые затраты по разделу

34 311,88

Накладные расходы по разделу

2 166,44



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Сметная прибыль по разделу

1 648,54

Итого по разделу**38 126,86****Мусор**

38	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	8,91			A311-01-146-		
	ЭП				3,88	1,00	16,00	553,13	
	ЭМ				20,31	1,00	7,07	1 279,40	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	85		1,00		470,16	5,17
	СП от ФОТ		%	48				265,50	
	ЗТР		чел-ч	0,58					

Всего по позиции**2 568,19****288,24**

39	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	8,91			A310-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	4,42	337,11	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	(0,00)	

Всего по позиции**337,11****37,84**

Прямые затраты по разделу

2 169,64

Накладные расходы по разделу

470,16

Сметная прибыль по разделу

265,50

Итого по разделу**2 905,30**

Итого по всем разделам

482 870,60

Масса мусора

8,91

Заработная плата

150 935,29

Эксплуатация машин

9 184,55

в том числе заработная плата машинистов

2 420,72

Материалы

139 821,81

Накладные расходы по смете

117 823,26

Исполнитель:

АНТОНОВА И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Сметная прибыль по смете

Итого

НДС, %

Всего

65 105,69
482 870,60
86 916,71
569 787,31

18,00

Составил

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

В.И.И.

Согласовано в сумме 569 787,31
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»