

«УТВЕРЖДАЮ»

10.11

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

_____ Лопухов К.К.

«_____» _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**Объемов работ по капитальному ремонту кровли здания
г.Донской, мкр.Северо-Задонск, ул.Кирова, д22**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	522 ✓
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	12 ✓
3	Разработка обрешетки	м2	522 ✓
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	м2	522 ✓
5	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м	474 ✓
6	Устройство обрешетки из брусков 50х50мм	м2	522 ✓
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	522 ✓
8	Конек из оцинкованной стали 300х300мм толщиной 0,7мм	м	44 ✓
9	Обделка из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	12 ✓
10	Замена односкатного слухового окна в комплекте	шт	2 ✓
11	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны δ=0,55мм	м2	4 ✓
12	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	522 ✓
13	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	78 ✓
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	12 ✓
15	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания акриловыми красками за 2 раза	м2	12
16	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в ½ кирпича	м2	3 ✓

Начальник отдела кап. ремонта ФКР

1.08.11

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на ремонт кровли по ул.Кирова д.22 мкр.Северо-Задонск г.Донской,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

630,817 тыс. руб.
87,832 тыс. руб.
696,680 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,22	146,55			ТЕР46-04-008 04		83
		ЗП			115,91		605,05	16	9 680,80	
		ЭМ			30,64		159,94	5,5	879,67	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	599,00	84=110*(0.9 *0.85)	8 131,87	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	360,00	48=70*(0.85 *0.8)	4 646,78	
		Всего по позиции					1 723,99		23 339,12	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,12	66,54			ТЕРр58-3-1		1,09
		ЗП			66,34		7,96	16	127,36	
		ЭМ			0,20		0,02	5,6	0,11	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			6,61	71=83*0.85	90,43	
		СП от ФОТ	%	65			5,17	52=65*0.8	66,23	
		Всего по позиции					19,76		284,13	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,22	147,03			ТЕРр58-1-1		79,14
		ЗП			112,64		587,98	16	9 407,68	2,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				34,39		179,52	7,41	1 330,24	11
	в т.ч. ЗПМ				5,81		30,33	16	485,28	
	МР									
	НР от ФОТ		%	83			513,20	71=83*0.85	7 024,00	
	СП от ФОТ		%	65			401,90	52=65*0.8	5 144,34	
	Всего по позиции						1 682,60		22 906,26	
4	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	5,22	1 088,55			ТЕРр58-13-1		23,59
	ЗП				33,85		176,70	16	2 827,20	
	ЭМ				3,61		18,84	9,3	175,21	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				1 051,09		5 486,69	3,75	20 575,09	
	НР от ФОТ		%	83			146,66	71=83*0.85	2 007,31	
	СП от ФОТ		%	65			114,86	52=65*0.8	1 470,14	
	Всего по позиции						5 943,75		27 054,95	
5	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б	м2	-600,3	33,31		-19 995,99		-19 995,99	
6	каталог	Пленка гидропароизоляционная Изоспан Ц=24.29/1,18*1,02*1,152	м2	600,3	24,19		14 521,26		14 521,26	
7	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка)	1 м3 древесины в конструкции и	1,185	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		30,66
	ЗП				176,40	1,15	240,39	16	3 846,24	
	ЭМ				24,21	1,25	35,86	8,91	319,51	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16		
	МР				2 389,38		2 831,41	3,3	9 343,65	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	255,29	90=118*(0.9*0.85)	3 461,62	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	128,73	43=63*(0.85*0.8)	1 653,88	
	Всего по позиции						3 491,68		18 624,90	
8	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы	100 м2	5,22	1 449,86			ТЕРр58-12-4		96,1 0,42
	ЗП				136,79		714,04	16	11 424,64	
	ЭМ				7,20		37,58	8,85	332,58	
	в т.ч. ЗПМ				1,01		5,27	16	84,32	
	МР				1 305,87		6 816,65	3,82	26 039,60	
	НР от ФОТ		%	83			597,03	71=83*0.85	8 171,36	
	СП от ФОТ		%	65			467,55	52=65*0.8	5 984,66	
	Всего по позиции						8 632,85		51 952,84	
9	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	5,22	10 878,71			ТЕР12-01-023-01		231,3 5,15
	ЗП				310,94	1,15	1 866,57	16	29 865,12	
	ЭМ				91,91	1,25	599,73	8,03	4 815,83	
	в т.ч. ЗПМ				9,97	1,25	65,04	16	1 040,64	
	МР				10 475,86		54 683,98	3,54	193 581,29	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	2 086,14	92=120*(0.9*0.85)	18 433,30	

Исполн: 

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,22	148,12			ТЕР26-02-018-02		53,25 0,59
		ЗП			77,97	1,15	468,08	16	7 489,28	
		ЭМ			68,25	1,25	445,32	6,27	2 792,16	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	6,42	16	102,72	
		МР			1,90		9,91	10,53	104,35	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	427,05	77=100*(0.9*0.85)	5 845,84	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	282,33	48=70*(0.85*0.8)	3 644,16	
							1 632,69		19 875,79	
20	прайс	Сенеж Проф (расход 522 м2 х 0,3кг/м2х1,02) Ц=1360/25/1,18*1,02*1,152	кг	159,7	54,17		8 650,95		8 650,95	
21	ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,13	7 758,35			ТЕРр58-5-3		19,51
		ЗП			1 196,22		155,51	16	2 488,16	
		ЭМ			21,25		2,76	8,95	24,70	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			6 540,88		850,32	2,88	2 448,92	
		НР от ФОТ	%	83			129,07	71=83*0.85	1 766,59	
		СП от ФОТ	%	65			101,08	52=65*0.8	1 293,84	
							1 238,74		8 022,21	
23	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,78	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		5,98 0,28
		ЗП			55,23	1,15	49,54	16	792,64	
		ЭМ			46,96	1,25	45,79	7,3	334,27	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	3,57	16	57,12	
		МР			2 927,32		2 283,30	5,53	12 626,65	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	57,36	92=120*(0.9*0.85)	781,78	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	29,34	44=65*(0.85*0.8)	373,89	
							2 465,33		14 909,23	
24	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,234	53 772,45		-12 582,75		-12 582,75	
25	каталог РХЦС	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	мп	78	550,80		42 962,40		42 962,40	
26	ТЕРр53-15-1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности и стен	0,03	11 153,79			ТЕРр53-15-1		11,93 0,03

Исполнитель:

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЗП				3 089,74		92,69	16	1 483,04	
	ЭМ				88,87		2,67	8,21	21,92	
	в т.ч. ЗПМ				12,62		0,38	16	6,08	
	МР				7 975,18		239,25	6,72	1 607,76	
	НР от ФОТ		%	86			80,04	73=86*0.85	1 087,06	
	СП от ФОТ		%	70			65,15	56=70*0.8	833,91	
	Всего по позиции						479,80		5 033,69	
27	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,12	2 195,20			ТЕРр61-31-1		15,77
	ЗП				1 140,55		136,87	16	2 189,92	
	ЭМ				1,87		0,22	5,5	1,21	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				1 052,78		126,33	4,49	567,22	
	НР от ФОТ		%	79			108,13	67=79*0.85	1 467,25	
	СП от ФОТ		%	50			68,44	40=50*0.8	875,97	
	Всего по позиции						439,99		5 101,57	
28	ТЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	763,31			ТЕР15-04-019-05		1,9
	ЗП				119,78	1,15	16,53	16	264,48	
	ЭМ				4,96	1,25	0,74	9,2	6,81	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16		
	МР				638,57		76,63	4,82	369,36	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	15,62	80=105*(0.9*0.85)	211,58	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	7,73	37=55*(0.85*0.8)	97,86	
	Всего по позиции						117,25		950,09	
29	ТССЦ-101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная	т	-0,0046	52 289,28		-240,53		-240,53	
30	прайс	Краска фасадная акриловая 12 х 0,2857	кг	3,43	411,41		1 411,14		1 411,14	
31	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	15,87	12,36			ТСЦП310-3008-1		
	ЗП									
	ЭМ									
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0.85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0.8		
	Всего по позиции						196,15		866,98	
32	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погруза	тонна	15,87	24,19			ТСЦП311-01-146-1		9,2
	ЗП									
	ЭМ				3,88		61,58	16	985,28	
	в т.ч. ЗПМ				20,31		322,32	7,07	2 278,80	
	МР							16		
	НР от ФОТ		%	100			61,58	85=100*0.85	837,49	
	СП от ФОТ		%	60			36,95	48=60*0.8	472,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции					482,43		4 574,50	
Итого по разделу 1										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.										
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
									630 817,29	

Согласовано в сумме **630817,29 руб.**

Итого

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по повышению квалификации в строительстве»

Исполнитель: *Ходышева Н.В.*
Ходышева Н.В.