

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области
Лопухов К.К.

" " 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
ул.Ленина д.4 , мкр.Северо-Задонск,г.Донской Тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0966
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0966
3	Оконный блок ПВХ поворотной-откидной	м2	9,66
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,068
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	10,052
6	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	1,46 9,15
7	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,081
8	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер	1 т конструкций	0,3
9	Конструкции металлические	шт	3
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,085 9,1085
11	Штукатурка поверхности (цоколь)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,88
12	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,11
13	Шпатлевка поверхности (цоколь)	100 м2 обработанной поверхности	0,89
14	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску	100 м2 обработанной поверхности	9,12
15	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,12
16	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	72
17	Монтаж отмостки шир. 1м (см. приложение)	м	72
18	Устройство деревянных раскладок для деформационных швов длиной 1 м, из доски 20 мм	шт	24

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

9020

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____ / _____ 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____ / _____ 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 4
Объект №

на Ремонт фасада жилого дома
Наименование объекта: жилой дом
Основание: Дефектный акт

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Сметная стоимость 589,916 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 911 чел.час.
Сметная заработная плата 120,635 тыс.руб.

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1										10

Фасад

1	E08-07-001-02 согласно деф. акта	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м вертикальной проекции и для наружных лесов	10,052						E08-07-001-02	
					351,05	1,00	16,00	56 460,07		
					4,21	1,00	9,31	393,99		
					0,00	1,00	16,00	(0,00)		
					397,43	1,00	5,18	20 693,93		
						1,00		52 507,87		437,26

ЗП
ЭМ
в т.ч. ЗПМ
МР
НР от ФОТ

Исполнитель:
Антонова И.Г.

9020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

СП от ФОТ

ЗТР

54

43,50

30 488,44

Всего по позиции

160 544,30 15 971,38

2	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0966					
	ЭП				1 306,07	1,00	16,00	2 018,66	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	176,69	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(150,97)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	84		1,00		1 822,49	16,69
	СП от ФОТ		%	48				1 041,42	
	ЗТР		цел-ч	172,76					

Всего по позиции

5 059,26 52 373,29

3	E10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,0966					
	ЭП				1 532,28	1,15	16,00	2 723,54	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	372,38	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(42,91)	
	МР				9 123,78	1,00	4,66	4 107,12	
	НР от ФОТ		%	90		1,15		2 489,81	20,83
	СП от ФОТ		%	43				1 189,57	
	ЗТР		цел-ч	187,55					

Всего по позиции

10 882,42 112 654,45

4	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600		м2	9,66	2 703,74	1,00	1,00	26 118,13	
	й кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057							
5	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,068					
	ЭП				330,04	1,00	16,00	359,08	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	2,81	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(1,10)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	530,07	
	НР от ФОТ		%	71		1,00		255,73	2,82
	СП от ФОТ		%	52				187,29	
	ЗТР		цел-ч	41,41					

Всего по позиции

1 334,98 19 632,06

6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0125	39 841,20	1,00	1,00	-498,02	
---	---------	---	---	---------	-----------	------	------	---------	--

Подпись:

Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

7 Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 150 мм
 й кв. стр.50 Цена: =175/1.18*1.02*1.062

8	P61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямых откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремон- тирован ной поверхн ости	0,15	160,65	1,00	1,00	1 092,42	
	ЗП				2 807,11	1,00	16,00	6 737,06	
	ЭМ				2,31	1,00	5,51	1,91	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				2 544,54	1,00	4,49	1 713,75	
	НР от ФОТ			67		1,00		4 513,83	48,51
	СП от ФОТ			40				2 694,82	
	ЗТР			323,40					

Всего по позиции

15 661,37 104 409,13

9	E15-02-001-01 МДС35 п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (цоколь)	100 м2 оштукат уриваем ой поверхн	0,88			E15-02- 001-01		
	ЗП				637,21	1,15	16,00	10 317,70	
	ЭМ				57,64	1,25	10,22	647,99	
	в т.ч. ЗПМ				23,16	1,25	16,00	(407,62)	
	МР				1 093,25	1,00	4,49	4 319,65	
	НР от ФОТ			80		1,15		8 580,26	71,73
	СП от ФОТ			37				3 968,37	
	ЗТР			70,88					

Всего по позиции

27 833,97 31 629,51

10	P62-25-7	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (цоколь)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,89			P62-25- 7		
	ЗП				188,09	1,00	16,00	2 678,40	
	ЭМ				1,37	1,00	8,85	10,79	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				881,64	1,00	2,99	2 346,13	
	НР от ФОТ			68		1,00		1 821,31	21,00
	СП от ФОТ			40				1 071,36	

Исполнитель:

Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			цел-ч						
	ЗТР			23,60					
Всего по позиции									
11	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (цоколь)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,89			P62-25-1		
	ЗП				34,62	1,00	16,00	492,99	
	ЭМ				26,22	1,00	5,59	130,45	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				307,42	1,00	8,15	2 229,87	
	НР от ФОТ		%	68		1,00		335,23	3,82
	СП от ФОТ		%	40				197,20	
	ЗТР		цел-ч	4,29					
Всего по позиции									
12	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	9,12			P62-25-1		
	ЗП				34,62	1,00	16,00	5 051,75	
	ЭМ				26,22	1,00	5,59	1 336,72	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				307,42	1,00	8,15	22 849,91	
	НР от ФОТ		%	68		1,00		3 435,19	39,12
	СП от ФОТ		%	40				2 020,70	
	ЗТР		цел-ч	4,29					
Всего по позиции									
13	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	9,12			E15-04-019-07		
	ЗП				112,32	1,15	16,00	18 848,19	
	ЭМ				3,73	1,25	9,18	390,35	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				527,56	1,00	5,00	24 056,74	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		15 078,55	135,71
	СП от ФОТ		%	37				6 973,83	
	ЗТР		цел-ч	12,94					
Всего по позиции									
								7 927,99	8 907,85
								34 694,27	3 804,20

Исполнитель:

Антонов А.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									
14	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,3466	52 289,28	1,00	1,00	-18 123,46	7 165,31
15	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	260,5584	120,00	1,00	1,00	31 267,01	
16	P62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,1085			P62-9-12		
		ЗП			1 370,29	1,00	16,00	2 378,82	
		ЭМ			3,61	1,00	9,30	3,64	
		в т.ч. ЗПП			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 193,82	1,00	2,09	270,72	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		1 617,60	18,42
		СП от ФОТ	%	40				951,53	
		ЗТР	цел-ч	169,80					
Всего по позиции								5 222,31	48 131,89

Прямые затраты по разделу

234 507,95

Накладные расходы по разделу

92 457,87

Сметная прибыль по разделу

50 784,53

Итого по разделу**377 750,35****Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта**

17	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	0,072				P68-13-2		
		ЗП			448,80	1,00	16,00	517,02	
		ЭМ			1 624,32	1,00	4,06	474,82	
		в т.ч. ЗПП			147,58	1,00	16,00	(170,01)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	88		1,00		604,59	4,16
		СП от ФОТ	%	48				329,77	
		ЗТР	цел-ч	57,76					

Всего по позиции**1 926,20****26 752,78**

Подготовитель:

Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,108	1 122,66	1,00	16,00	1 939,96	
		ЗП	%	61				1 183,38	16,63
		НР от ФОТ	%	31		1,00		601,39	
		СП от ФОТ							
		ЗТР	цел-ч	154,00					

Всего по позиции

3 724,73 34 488,24

19	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания в плотном теле)	0,036			E27-04-001-01		
		ЗП			117,74	1,15	16,00	77,99	
		ЭМ			2 132,93	1,25	5,43	521,18	
		в т.ч. ЗПМ			166,00	1,25	16,00	(119,52)	
		НР			6,50	1,00	12,02	2,81	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		215,29	0,65
		СП от ФОТ	%	65				128,38	
		ЗТР	цел-ч	15,72					

Всего по позиции

945,65 26 268,06

20	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0396	233,78	1,00	1,00	9,26	
----	---------	--	----	--------	--------	------	------	------	--

21	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в плотном теле)	0,072			E27-04-001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	242,28	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	1 643,84	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(374,95)	
		НР			9,10	1,00	12,02	7,88	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		672,78	2,00
		СП от ФОТ	%	65				401,20	
		ЗТР	цел-ч	24,19					

Всего по позиции

2 967,98 41 221,94



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, мм фракция 20-40 мм	м3	9,072	950,70	1,00	1,00	8 624,75	10
23	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,072					
		ЭП			104,66	1,15	16,00	138,65	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	21,59	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(2,91)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	2 154,91	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		113,25	1,05
		СП от ФОТ	%	44				62,29	
		ЗТР	цел-ч	12,64					
Всего по позиции									
24	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,002	32 943,79	1,00	1,00	-65,89	
25	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,072	28 983,27	1,00	1,00	-2 086,80	
26	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,072	46 194,08	1,00	1,00	3 325,97	
27	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,072					
		ЗП			1 312,20	1,15	16,00	1 738,40	
		ЭМ			1 377,50	1,25	7,39	916,18	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	16,00	(327,11)	
		МР			61 972,90	1,00	4,64	20 703,91	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		1 652,41	14,90
		СП от ФОТ	%	44				908,82	
		ЗТР	цел-ч	180,00					
Всего по позиции									
28	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-7,344	2 716,84	1,00	1,00	-19 952,47	
29	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	7,344	3 860,95	1,00	1,00	28 354,82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,72			E06-01- 067-04		
	ЗП				259,81	1,15	16,00	3 441,96	
	ЭМ				1,80	1,25	9,33	15,11	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				63,29	1,00	6,16	280,70	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		2 753,57	23,93
	СП от ФОТ		%	44				1 514,46	
	ЗТР		чел-ч	28,90					

Всего по позиции									
31	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,072			E27-06- 011-01	8 005,80	11 119,17
	ЗП				35,27	1,15	16,00	46,73	
	ЭМ				15,83	1,25	7,72	11,00	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	16,00	(1,27)	
	МР				295,67	1,00	4,03	85,79	
	НР от ФОТ		%	109		1,15		52,32	0,38
	СП от ФОТ		%	65				31,20	
	ЗТР		чел-ч	4,58					

Всего по позиции									
32	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,023	3 639,58	1,00	1,00	227,04	3 153,33
								-83,71	

33	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,048	3 639,58	1,00	1,00	174,70	
----	---------	---	----	-------	----------	------	------	--------	--

Прямые затраты по разделу									
Накладные расходы по разделу									
Сметная прибыль по разделу									
Итого по разделу									
								53 283,34	
								7 247,59	
								3 977,51	
								64 508,44	

Двери									
34	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,081			E46-04- 012-03		
	ЗП				785,56	1,00	16,00	1 018,09	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	148,15	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(126,59)	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	84		1,00		961,53	8,42
	СП от ФОТ		%	48				549,45	
	ЗТР		цел-ч	103,91					

Всего по позиции

2 677,22 33 052,10

35	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	8,10			E09-04-012-01		
	ЗП				22,25	1,15	16,00	3 316,14	
	ЭМ				14,47	1,25	8,19	1 199,91	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				25,38	1,00	8,17	1 679,57	
	НР от ФОТ		%	69		1,15		2 288,14	22,36
	СП от ФОТ		%	58				1 923,36	
	ЗТР		цел-ч	2,40					

Всего по позиции

10 407,12 1 284,83

36	2038126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная огнезащитным составом	шт.	3,00	14 701,99	1,00	1,00	44 105,97	
----	---------	---	-----	------	-----------	------	------	-----------	--

Прямые затраты по разделу

51 467,83

Накладные расходы по разделу

3 249,67

Сметная прибыль по разделу

2 472,81

Итого по разделу

57 190,31

Мусор

37	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,47			A311-01-146-		
	ЗП				3,88	1,00	16,00	91,26	
	ЭМ				20,31	1,00	7,07	211,08	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	85		1,00		77,57	0,85
	СП от ФОТ		%	48				43,80	
	ЗТР		цел-ч	0,58					

Всего по позиции

423,71 288,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	Т	1,47			A310-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	4,42	55,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	(0,00)	

Всего по позиции

55,62 37,84

Прямые затраты по разделу

357,96

Накладные расходы по разделу

77,57

Сметная прибыль по разделу

43,80

Итого по разделу

479,33

Итого по всем разделам

499 928,43

Масса мусора

1,47

Заработная плата

120 634,74

Эксплуатация машин

8 686,20

в том числе заработная плата машинистов

1 724,96

Материалы

210 296,14

Накладные расходы по смете

103 032,70

Сметная прибыль по смете

57 278,65

Итого

499 928,43

НДС, %

89 987,12

Всего

589 915,55

Составил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Проверил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

