

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

“ ” 20 ___. г.

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный счетный расчет)**

На ремонт кровли здания по ул. Гоголевская, д21/33 в г. Туле,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Составлен(а) в ценах на 4 квартал 2016 года

Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,02	1 453,09				TERp69-9-1		4,29
	ЗП				1 453,09			29,06	16,32		474,29
	ЭМ										
	В Т.Ч. ЗПМ										
	МР										
	НР от ФОТ										
	СП от ФОТ										
	Всего по позиции										
2	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м ² покрытия	5,9	75,07				TER46-04-008 02		50,62
	ЗП				62,55			369,05	16,32		6 022,84
	ЭМ				12,52			73,86	3,08		227,50
	В Т.Ч. ЗПМ										
	МР										
	НР от ФОТ										
	СП от ФОТ										
	Всего по позиции										
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с подзорами	100 м ² кровли	5,9	147,03				TERp58-1-1		89,44 2,71
	ЗП				112,64			664,58	16,32		10 845,86
	ЭМ				34,39			202,90	5,71		1 158,58

299

			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	В т.ч. ЗПМ					5,81		34,28	16,32	559,44	
	MP											
	НР от ФОТ	%		83					580,05	71=83*(0.85	8 097,76	
	СП от ФОТ	%		65					454,26	52=65*(0.8	5 930,76	
	Всего по позиции								1 901,79		26 032,96	
4	ТЕР10-02-036-01	Разборка элементов стропильной системы	1 м ³	древесины в конструкции	6,28	281,38			TERP10-02-036-01		64,61	0,75
	ЗП						102,49	0,8	514,90	16,32	8 403,34	
	ЭМ						26,56	0,8	133,45	7,42	990,10	
	В т.ч. ЗПМ						1,89	0,8	9,48	16,32	154,99	
	MP						152,33	0		4,17		
	НР от ФОТ	%		118				0,9	555,84	90=118*(0.9 *0.85)	7 702,50	
	СП от ФОТ	%		63				0,85	283,17	43=63*(0.85 *0.8)	3 680,08	
	Всего по позиции							1 487,36		20 776,02		
5	ТЕРР58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон		0,01	2 308,47			TERP58-2-2		3,09	
	ЗП						2 298,10		22,98	16,32	375,05	
	ЭМ						10,37		0,10	3,26	0,34	
	В т.ч. ЗПМ									16,32		
	MP											
	НР от ФОТ	%		83					19,07	71=83*(0.85	266,29	
	СП от ФОТ	%		65					14,94	52=65*(0.8	195,03	
	Всего по позиции							57,09		836,71		
6	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно		2	383,21			TERP10-01-003-01		15,25	0,28
	ЗП						52,84	1,15	121,54	16,32	1 983,40	
	ЭМ						16,54	1,25	41,36	7,34	303,50	
	В т.ч. ЗПМ						1,39	1,25	3,48	16,32	56,72	
	MP						313,83		627,64	3,78	2 372,56	
	НР от ФОТ	%		118				0,9	132,52	90=118*(0.9 *0.85)	1 836,11	
	СП от ФОТ	%		63				0,85	67,51	43=63*(0.85 *0.8)	877,25	
	Всего по позиции							990,57		7 372,82		
7	ТЕР10-02-036-01	Установка стропильной системы	1 м ³	древесины в конструкции	6,28	281,38			TERP10-02-036-01		92,87	1,18
	ЗП						102,49	1,15	740,16	16,32	12 079,77	
	ЭМ						26,56	1,25	208,50	7,42	1 547,02	
	В т.ч. ЗПМ						1,89	1,25	14,82	16,32	242,16	
	MP						152,33		956,63	4,17	3 989,18	
	НР от ФОТ	%		118				0,9	800,28	90=118*(0.9 *0.85)	11 089,74	
	СП от ФОТ	%		63				0,85	407,69	43=63*(0.85 *0.8)	5 298,43	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции								
8	TERP58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста	100 м2	5,9	1 449,86					108,62 0,47
	ЗП			136,79		807,06	16,32		13 171,22	
	ЭМ			7,20		42,48	8		339,84	
	В т.ч. ЗПМ			1,01		5,96	16,32		97,23	
	МР			1 305,87		7 704,63	3,8		29 277,63	
	НР от ФОТ			83		674,81	71=83*0,85		9 420,60	
	СП от ФОТ			65		528,46	52=65*0,8		6 899,59	
	Всего по позиции					9 757,44	59 108,88			
9	TERP26-02-019-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-каспельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатывающей поверхности	5,9	137,23					61,27 0,07
	ЗП			79,37		538,55	16,32		8 788,76	
	ЭМ			55,89		412,17	3,25		1 339,60	
	В т.ч. ЗПМ			0,11		0,83	16,32		13,22	
	МР			1,97		11,63	9,82		114,10	
	НР от ФОТ			100		485,44	77=100*(0,9 *0,85)		6 777,52	
	СП от ФОТ			70		323,63	48=70*(0,85 *0,8)		4 224,95	
	Всего по позиции					1 771,42	21 244,93			
10	Прайс	Состав ОЗОН-007 Ц=4820/48/1,18*1,02	кг	119,4	86,80		10 363,92		10 363,92	
11	TERP58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насыхо без промазки кромок	100 м2 кровли	5,9	1 088,55					26,67
	ЗП			33,85		199,72	16,32		3 259,34	
	ЭМ			3,61		21,30	7,68		163,55	
	В т.ч. ЗПМ						16,32			
	МР			1 051,09		6 201,43	3,37		20 898,86	
	НР от ФОТ			83		165,77	71=83*0,85		2 314,13	
	СП от ФОТ			65		129,82	52=65*0,8		1 694,86	
	Всего по позиции					6 718,04	28 330,74			
12	101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой лосыпкой марки: РКК-3506	м2	-678,5	29,96		-20 327,86		-20 327,86	
13	каталог 4 кв	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа Изоспан А Ц=1547.87/70/1,18*1,02	м2	678,5	19,11		12 966,14		12 966,14	
14	TERP12-01-023-01	Устройство кровли из металлоочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	5,9	10 878,71					261,43 5,83
	ЗП			310,94		2 109,72	16,32		34 430,75	
	ЭМ			91,91		677,85	6,53		4 426,30	
	В т.ч. ЗПМ			9,97		1,25	73,51		1 200,00	
	МР			10 475,86		61 807,58	3,08		190 367,33	
	НР от ФОТ			120		0,9	2 357,89	92=120*(0,9 *0,85)	32 780,29	
	СП от ФОТ			65		0,85	1 200,78	44=65*(0,85 *0,8)	15 677,53	
	Всего по позиции					68 153,82	277 682,20			

		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлоочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-94,4	231,85		-21 886,64		-21 886,64	
15	101-1998	Металлоочерепица (Монтеррей)	м2	-719,8	230,02		-165 568,40		-165 568,40	
16	ТССЦ-101-4136	Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=320/1,18*1,02	м2	678,5	276,61		187 679,89		187 679,89	
17	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС ГУ КВ. 2015	Конек оцинкованный Ц=140/1,18*1,02	п.м	85,5	121,02		10 347,21		10 347,21	
18	кат1кв 2014	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали		100 м2 покрытия	0,0622	14 460,12		ТЕР12-01-010 01		8,07 0,02
19	ТЕР12-01-010-01	ЗП			898,62	1,15	64,28	16,32	1 049,02	
		ЭМ			19,16	1,25	1,49	6,15	9,16	
		В.т.ч. ЗПМ			2,52	1,25	0,20	16,32	3,20	
		МР			13 542,34		842,33	2,43	2 046,87	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	69,64	92=120*(0,9 *0,85)	968,04	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	35,46	44=65*(0,85 *0,8)	462,98	
		Всего по позиции					1 013,20		4 536,07	
20	ТЕР20-02-009-01	Демонтаж зонтов из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	8	7,44		ТЕР20-02-009 01		2,63	
		ЗП			4,03	0,7	22,56	16,32	368,32	
		ЭМ			1,29	0,7	7,20	5,7	41,20	
		В.т.ч. ЗПМ				0,7		16,32		
		МР			2,12	0		4,08		
		НР от ФОТ	%	128		0,9	25,94	98=128*(0,9 *0,85)	360,95	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	16,02	56=83*(0,85 *0,8)	206,26	
		Всего по позиции					71,72		976,73	
21	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм	1 зонт	8	7,44		ТЕР20-02-009 01		4,32	
		ЗП			4,03	1,15	37,04	16,32	605,12	
		ЭМ			1,29	1,25	12,88	5,7	73,52	
		В.т.ч. ЗПМ				1,25		16,32		
		МР			2,12			4,08		
		НР от ФОТ	%	128		0,9	42,60	98=128*(0,9 *0,85)	593,02	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	26,30	56=83*(0,85 *0,8)	338,87	
		Всего по позиции					135,86		1 679,73	
22	ТССЦ-301-0277	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали.: круглые, диаметром шахты 200 мм	шт.	8	283,86		2 270,88		2 270,88	
23	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержатель)	100 м ограждения	1,22	3 029,51		ТЕР12-01-012 01		9,36 0,44	
		ЗП			55,23	1,15	77,48	16,32	1 264,60	
		ЭМ			46,96	1,25	71,61	5,9	422,52	
		В.т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	5,59	16,32	91,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	MP				2 927,32		3 571,34	5,13	18 320,93	
	НР от ФОТ	%	120			0,9	89,72	92=120*(0.9 *0.85)	1 247,23	
	СП от ФОТ	%	65			0,85	45,69	44=65*(0.85 *0.8)	596,50	
Всего по позиции										
24	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,366	49 899,65		-18 263,27		-18 263,27	
25	Каталог мат. гуто РХЦС IV кв. 2014	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц=600/1,18*1,02	м	122	518,64		63 274,08		63 274,08	
26	TERP15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон: с одинарным переплетом		100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,02	1 997,29		TERP15-05-001-03		0,56
	ЗП				193,67	1,15	4,45	16,32	72,70	
	ЭМ				28,49	1,25	0,71	6,75	4,81	
	В Т.Ч. ЗПМ				2,27	1,25	0,06	16,32	0,93	
	МР				1 775,13		35,51	4,63	164,37	
	НР от ФОТ	%	105			0,9	4,28	80=105*(0.9 *0.85)	58,90	
	СП от ФОТ	%	55			0,85	2,12	37=55*(0.85 *0.8)	27,24	
Всего по позиции										
27	TERP61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесос: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	2 922,74		TERP61-10-1		10,09
	ЗП				1 649,03	1,21	0,06	3,25	0,20	
	ЭМ						82,45	16,32	1 345,61	
	В Т.Ч. ЗПМ				1 272,50		63,63	4,12	262,13	
	МР				79		65,14	67=79*(0.85 *0.8)	901,56	
	НР от ФОТ	%	50				41,23	40=50*0.8	538,24	
Всего по позиции										
28	TERP15-04-011-01	Окраска труб ДВК с подготовкой поверхности: известковая		100 м2 фасада	1,2	114,47		TERP15-04-011-01		8,72
	ЗП				50,37	1,15	69,52	16,32	1 134,41	
	ЭМ				1,49	1,25	2,23	6,83	15,26	
	В Т.Ч. ЗПМ					1,25		16,32		
	МР				62,61		75,13	3,64	273,49	
	НР от ФОТ	%	105			0,9	66,04	80=105*(0.9 *0.85)	907,53	
	СП от ФОТ	%	55			0,85	32,67	37=55*(0.85 *0.8)	419,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	TER46-04-008-02	Всего по позиции					245,59			
		Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м ² покрытия	0,02	75,07			TERP46-04-008 02		
	ЗП			62,55			1,25	16,32		
	ЭМ			12,52			0,25	3,08		
	В Т.Ч. ЗПМ							16,32		
	МР									
	НР от ФОТ									
	СП от ФОТ									
30	TER09-03-014-01	Всего по позиции								
		Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т конструкций	0,04	1 242,85			TERP09-03-014 01		
	ЗП			517,00	0,7		14,48	16,32		
	ЭМ			469,76	0,7		13,15	5,54		
	В Т.Ч. ЗПМ			48,40	0,7		1,36	16,32		
	МР			256,09	0			4,12		
	НР от ФОТ							69=90*(0,9*		
	СП от ФОТ							0,85)		
31	TER09-03-014-01	Всего по позиции								
		Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т конструкций	0,2	1 242,85			TERP09-03-014 01		
	ЗП			517,00	1,15		118,91	16,32		
	ЭМ			469,76	1,25		117,44	5,54		
	В Т.Ч. ЗПМ			48,40	1,25		12,10	16,32		
	МР			256,09			51,22	4,12		
	НР от ФОТ							69=90*(0,9*		
	СП от ФОТ							0,85)		
32	TCCЦ-201-0777	Всего по позиции								
		Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке.	т	0,2	49 899,65					
		Монтаж кровельного покрытия: из профицированного листа при высоте здания до 25 м	100 м ² покрытия	0,09	1 098,62			TERP09-04-002 01		
	ЗП			290,04	1,15		30,02	16,32		
	ЭМ			640,18	1,25		72,02	3,46		
	В Т.Ч. ЗПМ			35,00	1,25		3,94	16,32		
	МР			168,40			15,16	4,99		
	НР от ФОТ							69=90*(0,9*		
								0,85)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	85		0,85	24,45	58=85*(0.85 *0.8)	321,42	
		Всего по позиции						169,16		1 518,53
34	РХЦС IV кв. 2015стр.71	Каталог мат. ГУ ТО Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=320/1,18*1,02	М2	10,35	276,61			2 862,91		2 862,91
35	ТЕРр58-10-1	Монтаж прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	1,52	6 796,55			ТЕРр58-10-1		55,94
		ЗП		293,30		445,82	16,32		7 275,72	
		ЭМ		7,82		11,89	7,68		91,29	
		В Т.Ч. ЗПМ					16,32			
		МР		6 495,43		9 873,05	4,05		39 985,87	
		НР от ФОТ	%	83		370,03	71=83*0.85		5 165,76	
		СП от ФОТ	%	65		289,78	52=65*0.8		3 783,37	
		Всего по позиции				10 990,57			56 302,01	
36	ТЕРр58-10-3	Монтаж колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,24	4 008,80			ТЕРр58-10-3		15,34
		ЗП			509,28		122,23	16,32		1 994,75
		ЭМ			4,81		1,15	7,68		8,87
		В Т.Ч. ЗПМ					16,32			
		МР		3 494,71		838,73	4,62		3 874,93	
		НР от ФОТ	%	83		101,45	71=83*0.85		1 416,27	
		СП от ФОТ	%	65		79,45	52=65*0.8		1 037,27	
		Всего по позиции				1 143,01			8 332,09	
37	ТЕРр58-10-6	Монтаж : воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,12	7 234,73			ТЕРр58-10-6		6,37
		ЗП			423,21		50,79	16,32		828,81
		ЭМ			4,81		0,58	7,68		4,43
		В Т.Ч. ЗПМ					16,32			
		МР		6 806,71		816,80	4,61		3 765,48	
		НР от ФОТ	%	83		42,16	71=83*0.85		588,46	
		СП от ФОТ	%	65		33,01	52=65*0.8		430,98	
		Всего по позиции				943,34			5 618,16	
38	ТССЦпг-03-02-01-030	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 30 км I класс груза (изоспан, профлист, конек)						ТССЦпг-03-02-01-030		
		ЗП								
		ЭМ								
		В Т.Ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0					0=0*0.85	
		СП от ФОТ	%	0					0=0*0.8	
		Всего по позиции							136,33	1 047,01



Гранд-Снега
Гранд-Снега

			3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стенных и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 30 км II класс груза (озон, снегозадержатель)	1 т груза	0,51468	27,74						
39	ТССЦпг-03-02-02-030										ТССЦпг-03-02-02-030
	ЗП										
	ЭМ										27,74
	в т.ч. ЗПМ										14,28
	МР										7,68
	НР от ФОТ	%	0								0=0*0,85
	СП от ФОТ	%	0								0=0*0,8
	Всего по позиции										109,65
40	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с логорукой вручную	1 т груза	8	28,47						
	ЗП										
	ЭМ										28,47
	в т.ч. ЗПМ										227,76
	МР										10,89
	НР от ФОТ	%	0								0=0*0,85
	СП от ФОТ	%	0								0=0*0,8
	Всего по позиции										2 480,32
41	ТССЦпг-03-21-01-008	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 8 км I класс груза	1 т груза	8	6,71						
	ЗП										
	ЭМ										6,71
	в т.ч. ЗПМ										53,68
	МР										7,05
	НР от ФОТ	%	0								0=0*0,85
	СП от ФОТ	%	0								0=0*0,8
	Всего по позиции										53,68
	Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли жилого дома										378,48
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										681 425,46
	Накладные расходы										524 385,74
	Сметная прибыль										99 917,96
	Итоги по смете:										57 121,76
	Прочие ремонтно-строительные работы										977,04
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и введение отдельных конструктивных элементов)										14 248,63
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										174 580,90
	Деревянные конструкции										62 152,97
	Теплоизоляционные работы										31 608,85
	Кровли										365 134,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Отделочные работы									4 927,34	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								3 078,44		
Строительные металлические конструкции								3 047,74		
Перевозка грузов автотранспортом								17 653,32		
Погрузо-разгрузочные работы								1 535,14		
Итого								2 480,32		
В том числе:								681 425,46		
Материалы								389 768,37		
Машины и механизмы								16 156,50		
ФОТ								121 163,70		
Накладные расходы								99 917,96		
Сметная прибыль								57 121,76		
НДС 18%								122 656,58		
ВСЕГО по смете								804 082,04		

Составил: _____
 Проверил: _____ (тел.:)

Государственное учреждение Тульской области
 «Региональный хозрасчетный центр
по ценообразованию в строительстве

Согласовано в сумме **804 082,04 руб**
 Проверку объемов работ и стоимость
 материалов осуществляет заказчик

9.02.16

Исполнитель: *Юлия Крючкова Т.М.*