

## «СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20 \_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

" " 20 \_\_ г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая, д.12  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт СТ

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.  
392,272 тыс. руб.  
86,791 тыс. руб.  
720,000 чел.-часСметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочн. е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Фасад</b>										

**Замена деревянной двери на металлическую**

<b>8 ТЕР46-04-012-03</b>	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,06	1 016,21				ТЕР46-04-012-03		6,23 0,46
ЗП				785,56				47,13	15,15	714,07
ЭМ				230,65				13,84	6,8	94,11
В.т.ч. ЗПМ				79,72				4,78	15,15	72,47
МР										
НР от ФОТ	%	110			0,9		51,39	84=110*(0,9 *0,85)		660,69
СП от ФОТ	%	70			0,85		30,89	48=70*(0,85 *0,8)		377,54
								<b>143,25</b>		<b>1 846,41</b>
<b>Всего по позиции</b>										
<b>9 ФЕР09-04-012-01</b>	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы Приведение федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальным условиям строительства (ТЕР-2001) - Тульская область, МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	1 м2 проема	6	68,60						16,56
УТОРХЦС										
Пер. №										

Исполнитель: *М.Ильин*  
**Еронина Н.Н.**

*М.Ильин*  
 Рег. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В т.ч. ЗПМ									
	МР				25,72	0,94*1,25		15,15		
	НР от ФОТ	%	90			0,9	125,10	69=90*(0,9* 0,85)	1 614,35	
	СП от ФОТ	%	85			0,85	111,58	58=85*(0,85 *0,8)	1 356,99	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>519,82</b>		<b>6 018,98</b>	
<b>10</b>	<b>ТСЦ-101-1513</b>									
	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0006	49	325,29		29,60			
<b>11</b>	<b>ТСЦ-101-1921</b>									
	Лента монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,6	235,41			141,25			
	Детали закладные и накладные изготавленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий	т	0,018	59	411,27					
<b>12</b>	<b>ТСЦ-204-0062</b>									
	Доставляемые отдельно Дверь металлическая	шт.	2	14 669,54						
<b>13</b>	<b>ТСЦ-203-8126</b>									
	Ремонт фасада									
<b>14</b>	<b>ТЕР08-07-001-02</b>									
	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ		100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6,35	752,69					
	ЗГ					351,05		2 229,17	15,15	33 771,90
	ЭМ					4,21		26,73	9,31	248,92
	В т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ	%	122			0,9		2 523,68	5,17	13 047,41
	СП от ФОТ	%	80			0,85		2 447,63	93=122*(0,9 *0,85)	31 407,87
	<b>Всего по позиции</b>						<b>8 743,05</b>		<b>96 712,93</b>	
<b>17</b>	<b>ТЕРр62-41-1</b>									
	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов		100 м2 расчищенной поверхности	6,27	151,63					
	ЗГ					151,63				
	ЭМ									
	В т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ	%	80					760,58	68=80*(0,85 *0,8)	9 794,30
	СП от ФОТ	%	50					475,36	40=50*(0,8 *0,8)	5 761,35
	<b>Всего по позиции</b>						<b>2 186,66</b>		<b>29 959,03</b>	
<b>18</b>	<b>ТЕРр53-14-1</b>									
	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором		10 м трещин	3,5	31,48					
	ЗГ					22,71				
	ЭМ									
	В т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ	%	86							
	СП от ФОТ	%	70							
	<b>Всего по позиции</b>						<b>234,18</b>		<b>3 028,37</b>	

Исполнитель: Ерохина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	TERP61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площа́дью 20,0 м²	100 м² отремонтиро́ванный поверхности	0,08	2 922,74			TERP61-10-1		16,15
	ЗГП			1 649,03	1,21		131,92	15,15	1 998,62	
	ЭМ						0,10	5,49	0,53	
	В.Т.Ч. ЗПМ						15,15			
	МР						101,80	4,44	452,00	
	НР от ФОТ						104,22	67=79*0,85	1 339,08	
	СП от ФОТ						65,96	40=50*0,8	799,45	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>404,00</b>		<b>4 589,68</b>	
20	TERP62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простоях с земли и лесов	100 м² обработанной поверхности	6,35	368,26			TERP62-25-1		27,24
	ЗГП			34,62			219,84	15,15	3 330,51	
	ЭМ			26,22			166,50	5,59	930,72	
	В.Т.Ч. ЗПМ						15,15			
	МР			307,42			1 952,11	7,71	15 050,83	
	НР от ФОТ						175,87	68=80*0,85	2 264,75	
	СП от ФОТ						109,92	40=50*0,8	1 332,20	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>2 624,24</b>		<b>22 909,01</b>	
22	TERP62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м² окрашивающей поверхности	6,35	372,53			TERP62-24-1		159,32
	ЗГП			204,99			1 301,69	15,15	19 720,56	
	ЭМ			3,18			20,19	9,1	183,77	
	В.Т.Ч. ЗПМ						15,15			
	МР			164,36			1 043,69	11,66	12 169,33	
	НР от ФОТ						1 041,35	68=80*0,85	13 409,98	
	СП от ФОТ						650,85	40=50*0,8	7 888,22	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>4 057,77</b>		<b>53 371,86</b>	
	<b>Устройство бетонной отмостки</b>									
27	TERP01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, глубина грунтов: 2	100 м³ грунта	0,184	1 122,66			TERP01-02-057-02		28,34
	ЗГП				1 122,66		206,57	15,15	3 129,53	
	ЭМ							15,15		
	В.Т.Ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ			%	80		0,9	148,73	61=80*(0,9*	1 909,01
	СП от ФОТ			%	50		0,85	79,01	31=45*(0,85*	970,15
	<b>Всего по позиции</b>							<b>434,31</b>	<b>*0,8)</b>	<b>6 008,69</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	TERP27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м <sup>3</sup> материала основания (в плотном теле)	0,092	3 506,85					2,23 1,9
	ЗГ		182,88		16,83	15,15			254,90	
	ЭМ		3 314,87		304,97	5,51			1 680,37	
	В.т.ч. ЗПМ		248,02		22,82	15,15			345,69	
	МР		9,10		0,83	11,15			9,34	
	НР от ФОТ	%	142		0,9	50,67	109=142*(0. 9*0,85)		654,64	
	СП от ФОТ	%	95		0,85	32,02	65=95*(0,85 *0,8)		390,38	
	<b>Всего по позиции</b>					<b>405,32</b>			<b>2 989,63</b>	
29	TСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600 м3	11,592	671,14		7 779,85			7 779,85	
		Армирование подстилающих слоев и набетонок МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,17572	5 822,09					2,55 0,04
30	TERP06-01-015-10	Проволока светлая диаметром 1,1 мм Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III Сетка из проволоки холоднотянутой (100х100х4, вес1,91кг/м <sup>2</sup> ) Устройство бетонной отмостки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	104,66	1,15	21,15	15,15			320,41	
	ЗГ		27,45	1,25	6,03	8,74			52,70	
	ЭМ		1,93	1,25	0,42	15,15			6,42	
	В.т.ч. ЗПМ		5 689,98		999,84	4,41			4 409,31	
	МР				0,9	20,38	80=105*(0,9 *0,85)		261,46	
	НР от ФОТ	%	105		0,85	11,92	44=65*(0,85 *0,8)		143,81	
	СП от ФОТ	%	65			<b>1 059,32</b>			<b>5 187,69</b>	
	<b>Всего по позиции</b>								-161,06	
31	TСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III Сетка из проволоки холоднотянутой (100х100х4, вес1,91кг/м <sup>2</sup> ) Устройство бетонной отмостки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	-0,0049	32 870,06				-4 243,63	
32	TСЦ-204-0100		-0,1757	24 152,72		-4 243,63				
33	TСЦ-204-0084		0,1757	46 194,08		8 116,30			8 116,30	
34	TERP06-01-001-01		100 м <sup>3</sup> бетона, бутобетона и железобетона на в.леле	0,092	64 662,60					19,04 2,07
	ЗГ		1 312,20	1,15	138,83	15,15			2 103,29	
	ЭМ		1 377,50	1,25	158,41	7,39			1 170,67	
	В.т.ч. ЗПМ		217,62	1,25	25,03	15,15			379,15	
	МР		61 972,90		5 701,51	4,63			26 397,97	
	НР от ФОТ	%	105		0,9	154,85	80=105*(0,9 *0,85)		1 985,95	
	СП от ФОТ	%	65		0,85	90,53	44=65*(0,85 *0,8)		1 092,27	
	<b>Всего по позиции</b>					<b>6 244,13</b>			<b>32 750,15</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>35</b>	<b>ТСЦ-401-0061</b>	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм., класс В3,5 (М50)	м3	-9,384	2 714,74		-25 475,12		-25 475,12	
<b>36</b>	<b>ТСЦ-401-0003</b>	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	9,384	3 860,95		36 231,15		36 231,15	
<i>Замена существующего козырька над подъездной дверью</i>										
<b>37</b>	<b>ТЕРр58-17-3</b>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м <sup>2</sup> покрытия кровли	0,042	178,87		ТЕРр58-17-3			1,02
		ЗГ		177,80			7,47	15,15	113,13	
		ЭМ		1,07			0,04	5,5	0,25	
		В.т.ч. ЗПМ					15,15			
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			6,20	71=83*0,85	80,32	
		СП от ФОТ	%	65			4,86	52=65*0,8	58,83	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>18,57</b>		<b>252,53</b>	
<b>39</b>	<b>ТЕР09-03-014-01</b>	Демонтаж металлоконструкций покрытий (каркас козырька) МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций	1 т конструкций	0,052	1 242,85		ТЕР09-03-014-01			2,3 0,14
		ЗГ		517,00			0,7	18,82	15,15	
		ЭМ		469,76			0,7	17,10	7,92	
		В.т.ч. ЗПМ		46,34			1,69	15,15	135,42	
		МР		256,09			0	5,07		25,55
		НР от ФОТ	%	90			0,9	16,61	69=90*(0,9*0,85)	214,36
		СП от ФОТ	%	85			0,85	14,82	58=85*(0,85*0,8)	180,18
		<b>Всего по позиции</b>					<b>67,35</b>		<b>815,07</b>	
<b>42</b>	<b>ТЕРр69-2-1</b>	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электротерфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12	54,04		ТЕРр69-2-1			0,66
		ЗГ		43,76			5,25	15,15	79,56	
		ЭМ		10,28			1,23	5,5	6,78	
		В.т.ч. ЗПМ					15,15			
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			4,10	66=78*0,85	52,51	
		СП от ФОТ	%	50			2,63	40=50*0,8	31,82	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>13,21</b>		<b>170,67</b>	
<b>43</b>	<b>ТЕРр69-2-2</b>	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12	51,96		ТЕРр69-2-2			1,27
		ЗГ		42,08			2	10,10	15,15	
		ЭМ		9,88			2	2,37	5,5	
		В.т.ч. ЗПМ					15,15			
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			7,88	66=78*0,85	100,98	
		СП от ФОТ	%	50			5,05	40=50*0,8	61,20	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>25,40</b>		<b>328,22</b>	

Исполнитель: *А. Попов*  
**Еронина Н.Н.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
<b>44 ТЕР06-01-015-01</b>		Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (M16/20x200, Letfix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0054	12 416,98				ТЕР06-01-015-01		1,96		
	ЗГ			2 608,28	1,15	16,20	15,15			245,39			
	ЭМ			44,47	1,25	0,30	8,76			2,63			
	В.т.ч. ЗПМ			3,02	1,25	0,02	15,15			0,31			
	МР			9 764,23		52,72	11,36			598,98			
	НР от ФОТ	%	105		0,9	15,33	80=105*(0,9 *0,85)			196,56			
	СГ от ФОТ	%	65		0,85	8,96	44=65*(0,85 *0,8)			108,11			
					<b>93,51</b>					<b>1 151,67</b>			
		<b>Всего по позиции</b>											
<b>45 ТЕР09-03-014-01</b>		Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т конструкции	0,07232	1 242,85				ТЕР09-03-014-01		5,26 0,35		
	ЗГ			517,00	1,15	43,00	15,15			651,42			
	ЭМ			469,76	1,25	42,47	7,92			336,33			
	В.т.ч. ЗПМ			46,34	1,25	4,19	15,15			63,47			
	МР			256,09		18,51	5,07			93,90			
	НР от ФОТ	%	90		0,9	38,22	69=90*(0,9* 0,85)			493,27			
	СГ от ФОТ	%	85		0,85	34,09	58=85*(0,85 *0,8)			414,64			
					<b>176,29</b>					<b>1 989,56</b>			
<b>46 ТСЦ-201-0775</b>		Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отводов и с бородавчаточных опорений	т	0,07232	42 650,15			3 084,46		3 084,46			
		Устройство обрешетки с профилями из досок и брусков под кровлю: из профлиста	100 м2	0,0473	1 875,93				ТЕРр58-12-2		1,01 0,02		
	ЗГ			158,63		7,50	15,15			113,67			
	ЭМ			20,96		0,99	8,17			8,10			
	В.т.ч. ЗПМ			3,30		0,16	15,15			2,37			
	МР			1 696,34		80,24	3,9			312,93			
	НР от ФОТ	%	83			6,36	71=83*0,85			82,39			
	СГ от ФОТ	%	65			4,98	52=65*0,8			60,34			
					<b>100,07</b>					<b>577,43</b>			
<b>48 ТЕРр58-13-1</b>		Устройство покрытия из рулонных материалов: насых без промазки кромок	100 м2 кровли	0,05	1 088,55				Аспроект-Инвест:	<i>М.Л.Макаров</i>	0,23		
	ЗГ			33,85				1,69	Бюджетная	11.23.64			
	ЭМ			3,61				0,18	9,3	1,68			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
		В.т.ч. ЗПМ													
		МР													
		Нр от ФОТ	%	83											
		СП от ФОТ	%	65											
		<b>Всего по позиции</b>													
49	<b>TER09-04-002-01</b>	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,046	1 097,17										
		ЗП													
		ЭМ													
		В.т.ч. ЗПМ													
		МР													
		Нр от ФОТ	%	90											
		СП от ФОТ	%	85											
		<b>Всего по позиции</b>													
50	<b>Каталог ГУ ТО РХЦ С ГУкв. 2014 стр. 71</b>	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=210/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	м2	5,29	177,97	1,02*1,062	1 019,81								
		17. Сталь-пазная Устройство мелких покрытий (брэндмауэры, пандалеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м <sup>2</sup> покрытия	0,018	14 460,12										
		ЗП													
		ЭМ													
		В.т.ч. ЗПМ													
		МР													
		Нр от ФОТ	%	120											
		СП от ФОТ	%	65											
		<b>Всего по позиции</b>													
52	<b>TER07-05-039-06</b>	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м шва	0,044	2 601,99										
		ЗП													
		ЭМ													
		В.т.ч. ЗПМ													
		МР													

TER07-05-039-06  
039-06  
0,95  
0,2

Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ	%	155		0,9	13,75	119=155*(0. 9*0.85)		177,86	
	СП от ФОТ	%	100		0,85	8,38	68=100*(0.8 5*0.8)		101,63	
<b>Всего по позиции</b>										
<b>53</b>	<b>ТЕР12-01-009-02</b>	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м желобов	0,046	9 470,31			TER12-01-009-02		1,66 0,01
	ЗГ				250,34	1,15	13,24	15,15	200,63	
	ЭМ				18,08	1,25	1,04	8,18	8,50	
	В.т.ч. ЗПМ				1,93	1,25	0,11	15,15	1,68	
	МР				9 201,89		423,29	2,81	1 189,44	
	НР от ФОТ	%	120		0,9	14,42	92=120*(0.9 *0.85)		186,13	
	СП от ФОТ	%	65		0,85	7,38	44=65*(0.85 *0.8)		89,02	
<b>Всего по позиции</b>										
<b>54</b>	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; в.п.ва. след.	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,036956	367,84			TER13-03-004-26		0,33
	ЗГ				32,48	1,15*2	2,76	15,15	41,83	
	ЭМ				5,94	1,25*2	0,55	5,89	3,23	
	В.т.ч. ЗПМ				0,09	1,25*2	0,01	15,15	0,13	
	МР				329,42	2	24,35	3,9	94,96	
	НР от ФОТ	%	90		0,9	2,24	69=90*(0.9* 0.85)		28,95	
	СП от ФОТ	%	70		0,85	1,65	48=70*(0.85 *0.8)		20,14	
<b>Всего по позиции</b>										
<b>Окраска деревянных элементов фасада</b>										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итоги по смете:</b>										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
	Строительные металлические конструкции							13 924,30		
	Деревянные конструкции							30 358,89		
	Конструкции из кирпича и блоков							96 712,93		
	Маллярные работы (ремонтно-строительные)							106 239,91		
	Стены (ремонтно-строительные)							3 028,37		
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4 589,68		
	Земляные работы, выполняемые ручным способом							16 778,17		
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							53 557,16		
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							1 076,44		
	Прочие ремонтно-строительные работы							498,89		
	Кровли							2 886,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве									746,63	11
Зашита строительных конструкций и оборудования от коррозии									189,11	
Итого									332 433,75	
В том числе:										
Материалы									131 978,63	
Машины и механизмы									5 926,42	
ФОТ									86 791,17	
Накладные расходы									68 253,10	
Сметная прибыль									40 438,79	
НДС 18%									59 838,08	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>392 271,83</b>	

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме 392 271,83 руб.

Проверку объемов работ и стоимости  
материалов осуществляет экспертиза

8.04.2015

Бюджетное учреждение Тульской области  
Региональный ходуличетный центр  
по ценообразованию в строительстве

Исполнитель: Н.Н. Еронина