

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу г. Тула ул. 9 Мая, д. 19  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт




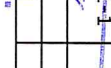
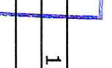


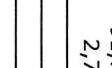
Сметная стоимость: **854,732 тыс. руб.**  
Средства на оплату труда: **144,959 тыс. руб.**  
Нормативная трудоемкость: **1 104,520 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1.</b>										

Кровля

1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,05	146,55			ТЕР46-04-008 04		96,2
		ЗП			115,91		702,00	16,7	11 723,00	
		ЭМ			30,64		185,00	3,08	570,00	
		в т.ч. ЗППМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	695,00	84=110*(0.9*0.85)	9 847,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	418,00	48=70*(0.85*0.8)	5 627,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 000,00</b>		<b>27 767,00</b>	
2	ТЕР58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,17	66,54			ТЕР58-3-1		10,65
		ЗП			66,34		78,00	16,7	1 303,00	
		ЭМ			0,20			3,3		
		в т.ч. ЗППМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			65,00	71=83*0.85	925,00	
		СП от ФОТ	%	65			51,00	52=65*0.8	678,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>194,00</b>		<b>2 906,00</b>	
3	ТЕР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,05	147,03			ТЕР58-1-1		91,72
		ЗП			112,64		682,00	16,7	11 389,00	2,78
		ЭМ			34,39		102,00	16,7	1 200,00	

Исполнитель:   
Подпись:   
Подпись:   
Подпись:   
Подпись:   
Подпись:   
Подпись:   
Подпись:   
Подпись: 

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			5,81		35,00	16,7	585,00	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			595,00	71=83*0.85	8 502,00	
		СП от ФОТ	%	65			466,00	52=65*0.8	6 226,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 951,00</b>		<b>27 317,00</b>	
4	ТЕРР58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,3	4 200,38			ТЕРР58-5-1		11,96
		ЗП			317,76		95,00	16,7	1 587,00	
		ЭМ			22,14		7,00	10,01	70,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			3 860,48		1 158,00	3,98	4 609,00	
		НР от ФОТ	%	83			79,00	71=83*0.85	1 127,00	
		СП от ФОТ	%	65			62,00	52=65*0.8	825,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 401,00</b>		<b>8 218,00</b>	
5	ТЕРР58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из Досок и брусков под кровлю	100 м2	4,4966	1 449,86			ТЕРР58-12-4		82,78
		ЗП			136,79		615,00	16,7	10 271,00	0,36
		ЭМ			7,20		32,00	9,85	315,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		5,00	16,7	84,00	
		МР			1 305,87		5 872,00	3,8	22 314,00	
		НР от ФОТ	%	83			515,00	71=83*0.85	7 352,00	
		СП от ФОТ	%	65			403,00	52=65*0.8	5 385,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 437,00</b>		<b>45 637,00</b>	
6	ТЕРР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена карнизной доски)	100 м2	1,0206	6 454,28			ТЕРР58-18-5		141,34
		ЗП			1 028,98		1 050,00	16,7	17 535,00	
		ЭМ			70,01		71,00	10,09	716,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			5 355,29		5 466,00	3,04	16 617,00	
		НР от ФОТ	%	83			872,00	71=83*0.85	12 450,00	
		СП от ФОТ	%	65			683,00	52=65*0.8	9 118,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>8 142,00</b>		<b>56 436,00</b>	
7	ТЕРР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена коньковой доски)	100 м2	0,5328	6 454,28			ТЕРР58-18-5		73,79
		ЗП			1 028,98		548,00	16,7	9 152,00	
		ЭМ			70,01		37,00	10,09	373,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			5 355,29		2 854,00	3,04	8 676,00	
		НР от ФОТ	%	83			455,00	71=83*0.85	6 498,00	
		СП от ФОТ	%	65			356,00	52=65*0.8	4 759,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 250,00</b>		<b>29 458,00</b>	
8	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2	6,05	1 088,55			ТЕРР58-13-1		27,35
		ЗП			33,85		205,00	16,7	3 424,00	
		ЭМ			3,61		Исполните28,00	10,36	228,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 051,09		6 359,00	3,39	21 557,00	
		НР от ФОТ	%	83			170,00	71=83*0.85	2 431,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	65			133,00	52=65*0,8	1 780,00	11
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6 889,00</b>		<b>29 420,00</b>	
9	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-695,8	30,12		-20 957,00		-20 957,00	
10	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 61	Изоспан Д (70м2) Ц=1428,81/70/1,18*1,02	м2	695,8	17,64		12 274,00		12 274,00	
11	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев(устройство контробрешетки) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	1,7	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		43,99
		ЗП			176,40	1,15	345,00	16,7	5 762,00	
		ЭМ			24,21	1,25	51,00	9,63	491,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		НР от ФОТ	%	118	2 389,38		4 062,00	3,2	12 998,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,9	366,00	90=118*(0,9 *0,85)	5 186,00	
		<b>Всего по позиции</b>				0,85	185,00	43=63*(0,85 *0,8)	2 478,00	
							<b>5 009,00</b>		<b>26 915,00</b>	
12	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	9,31	148,12			ТЕР26-02-018 02		94,97 1,05
		ЗП			77,97	1,15	835,00	16,7	13 945,00	
		ЭМ			68,25	1,25	794,00	4,66	3 700,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	11,00	16,7	184,00	
		НР от ФОТ	%	100	1,90		18,00	10,1	182,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,9	761,00	77=100*(0,9 *0,85)	10 879,00	
		<b>Всего по позиции</b>				0,85	503,00	48=70*(0,85 *0,8)	6 782,00	
							<b>2 911,00</b>		<b>35 488,00</b>	
13	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 90	Сенез Огнебио Проф Ц=1580/23/1,18*1,02	кг	284,886	59,38		16 917,00		16 917,00	
14	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	6,05	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		268,07 5,97
		ЗП			310,94	1,15	2163,00	16,7	36 122,00	
		ЭМ			91,91	1,25	695,00	7,24	5 032,00	
		в т.ч. ЗПМ			9,97	1,25	117,00	16,7	1 253,00	
		НР			10 475,86		63 379,00	3,2	202 813,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	120		0,9	2 417,00	92=120*(0.9 *0.85)	34 385,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 236,00	44=65*(0.85 *0.8)	16 445,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>69 890,00</b>		<b>294 797,00</b>	
15	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-738,1	238,99		-176 399,00		-176 399,00	
16	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	м	-96,8	240,64		-23 294,00		-23 294,00	
17	каталог 1 кв. 2016 стр. 52	профлист НС-44 т 0,7 мм оцинков Ц=315/1,18*1,02	м2	695,75	272,29		189 446,00		189 446,00	
18	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	т	0,563241	39 967,84		22 512,00		22 512,00	
19	ТЕР58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,15	2 872,94		ТЕР58-5-4			19,99
		ЗП			1 062,00		159,00	16,7	2 655,00	
		ЭМ			12,31		2,00	9,85	20,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 798,63		270,00	3,91	1 056,00	
		НР от ФОТ	%		83		132,00	71=83*0.85	1 885,00	
		СП от ФОТ	%		65		103,00	52=65*0.8	1 381,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>666,00</b>		<b>6 997,00</b>	
20	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	1 м реза	148	3,40		ТЕР09-05-006			50,32
		ЗП						01		
		ЭМ			2,85		422,00	16,7	7 047,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,55		81,00	4,04	327,00	
		МР						16,7		
		НР от ФОТ	%		90		342,00	69=90*(0.9* 0.85)	4 862,00	
		СП от ФОТ	%		85		305,00	58=85*(0.85 *0.8)	4 087,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 150,00</b>		<b>16 323,00</b>	
21	ТЕР12-01-012-01	Отраждение кровель перилами (снегозадержатель) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	100 м отражения	1,06	3 029,51		ТЕР12-01-012			8,13
		подвескам в новом строительстве						01		0,38
		ЗП			55,23		67,00	16,7	1 119,00	
		ЭМ			46,96		125,00	16,37	395,00	
		в т.ч. ЗПМ			3,66		5,00	16,7	84,00	

Исполнитель:

акане

01

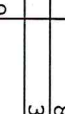
16,7

1 119,00

395,00

84,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				2 922,32		3 104,00	5,37	16 668,00	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	78,00	92=120*(0.9 *0.85)	1 107,00	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	40,00	44=65*(0.85 *0.8)	529,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>3 351,00</b>		<b>19 818,00</b>	
22	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,318	52 238,97		-16 612,00		-16 612,00	
23	каталог 1 кв. 2016 стр. 51	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02	м	106	518,64		54 976,00		54 976,00	
Слуховые окна										
24	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	2 308,47		ТЕРр58-2-2			9,28
	ЗП				2 298,10		69,00	16,7	1 152,00	
	ЭМ				10,37			3,25		
	в т.ч. ЗПМ							16,7		
	МР									
	НР от ФОТ		%	83			57,00	71=83*0.85	818,00	
	СП от ФОТ		%	65			45,00	52=65*0.8	599,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>171,00</b>		<b>2 569,00</b>	
25	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 слуховое окно	3	383,21		ТЕР10-01-003 01			22,87 0,41
	ЗП				52,84	1,15	182,00	16,7	3 039,00	
	ЭМ				16,54	1,25	62,00	8,37	519,00	
	в т.ч. ЗПМ				1,39	1,25	5,00	16,7	84,00	
	МР				313,83		942,00	3,86	3 636,00	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	199,00	90=118*(0.9 *0.85)	2 811,00	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	100,00	43=63*(0.85 *0.8)	1 343,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>1 485,00</b>		<b>11 348,00</b>	
26	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	компл.	3	76,57		230,00		230,00	
Исполнитель: 							Баканова Т.М.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (лестница на кровлю) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	0,12	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		3,11
		ЗП			176,40	1,15	24,00	16,7	401,00	
		ЭМ			24,21	1,25	4,00	9,63	39,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			2 389,38		287,00	3,2	918,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	25,00	90=118*(0.9 *0.85)	361,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	13,00	43=63*(0.85 *0.8)	172,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>353,00</b>		<b>1 891,00</b>	
28	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны(обивка слуховых окон) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,18	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		16,52 0,02
		ЗП			608,80	1,15	126,00	16,7	2 104,00	
		ЭМ			12,84	1,25	3,00	8,78	26,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25		16,7		
		МР			5 210,39		938,00	5,53	5 187,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	134,00	90=118*(0.9 *0.85)	1 894,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	67,00	43=63*(0.85 *0.8)	905,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 268,00</b>		<b>10 116,00</b>	
ДВК										
29	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 и	0,144	2 195,20			ТЕРр61-31-1		18,92
		ЗП			1 140,55		164,00	16,7	2 739,00	
		ЭМ			1,87			3,25		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 052,78		152,00	4,35	661,00	
		НР от ФОТ	%	79			130,00	67=79*0.85	1 835,00	
		СП от ФОТ	%	50			82,00	40=50*0.8	1 096,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>528,00</b>		<b>6 331,00</b>	
30	ТЕР15-04-012-03	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,144	730,73			ТЕР15-04-012-03		1,59
		ЗП			81,32	1,15	13,00	16,7	217,00	
		ЭМ			3,35	1,25	1,00	9,63	10,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			646,06		58,93,00	1,9	177,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	105		0,9	12,00	80=105*(0,9 *0,85)	174,00	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	6,00	37=55*(0,85 *0,8)	80,00	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>125,00</b>		<b>658,00</b>	

Уборка мусора

31	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с подгрузкой вручную	1 т груза	12	28,47			ТССЦпг-01-01-041		
		ЗП								
		ЭМ			28,47			342,00	12,63	4 319,00
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>342,00</b>		<b>4 319,00</b>
32	ТССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	12	4,71			ТССЦпг-03-21-01-005		
		ЗП								
		ЭМ			4,71			57,00	9,3	530,00
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>57,00</b>		<b>530,00</b>
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.										
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
<b>Итого</b>										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
										<b>854 731,82</b>

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Составил: \_\_\_\_\_ (тел.: )  
Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

*А.М.Б.*

Согласовано в сумме *854 731,82 руб.*  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: *Баканева Т.М.*  
**Баканева Т.М.**