

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу г.Тула п. Менделеевский, ул. Л. Толстого, д. 9

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость: **754,478 тыс. руб.**  
Средства на оплату труда: **137,892 тыс. руб.**  
Нормативная трудоемкость: **1 041,890 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (протнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел 1.**

<b>Кровля</b>										
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,11	146,55			ТЕР46-04-008 04		81,25
		ЗП			115,91		592,00	16,7	9 886,00	
		ЭМ			30,64		157,00	3,08	484,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	586,00	84=110*(0.9 *0.85)	8 304,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	352,00	48=70*(0.85 *0.8)	4 745,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 687,00</b>		<b>23 419,00</b>	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,49	66,54			ТЕРр58-3-1		4,46
		ЗП			66,34		33,00	16,7	551,00	
		ЭМ			0,20			3,3		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			27,00	71=83*0.85	391,00	
		СП от ФОТ	%	65			21,00	52=65*0.8	287,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>81,00</b>		<b>1 229,00</b>	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,951	147,03			ТЕРр58-1-1		59,9
		ЗП			112,64		445,00	16,7	7 432,00	1,82
		ЭМ			34,39		138,00	5,77	785,00	

Исполнитель: *Иванов*  
445,00  
16,7  
138,00  
5,77  
Бакланова Г.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			5,81		23,00	16,7	384,00	
		МР					388,00	71=83*0,85	5 549,00	
		НР от ФОТ	%	83			304,00	52=65*0,8	4 064,00	
		СП от ФОТ	%	65			<b>1 273,00</b>		<b>17 830,00</b>	
		<b>Всего по позиции</b>								66,31
4	ТЕРР58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	3,6017	1 449,86			ТЕРР58-12-4		0,29
		ЗП			136,79		493,00	16,7	8 233,00	
		ЭМ			7,20		26,00	9,85	256,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		4,00	16,7	67,00	
		МР			1 305,87		4 703,00	3,8	17 871,00	
		НР от ФОТ	%	83			413,00	71=83*0,85	5 893,00	
		СП от ФОТ	%	65			323,00	52=65*0,8	4 316,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 958,00</b>		<b>36 569,00</b>	
5	ТЕРР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена карнизной доски)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,8051	6 454,28			ТЕРР58-18-5		111,5
		ЗП			1 028,98		828,00	16,7	13 828,00	
		ЭМ			70,01		56,00	10,09	565,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			5 355,29		4 312,00	3,04	13 108,00	
		НР от ФОТ	%	83			687,00	71=83*0,85	9 818,00	
		СП от ФОТ	%	65			538,00	52=65*0,8	7 191,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6 421,00</b>		<b>44 510,00</b>	
6	ТЕРР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена коньковой доски)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,6132	6 454,28			ТЕРР58-18-5		84,92
		ЗП			1 028,98		631,00	16,7	10 538,00	
		ЭМ			70,01		43,00	10,09	434,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			5 355,29		3 284,00	3,04	9 983,00	
		НР от ФОТ	%	83			524,00	71=83*0,85	7 482,00	
		СП от ФОТ	%	65			410,00	52=65*0,8	5 480,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 892,00</b>		<b>33 917,00</b>	
7	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	5,11	1 088,55			ТЕРР58-13-1		23,1
		ЗП			33,85		173,00	16,7	2 889,00	
		ЭМ			3,61		18,00	10,36	186,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 051,09		5 371,00	3,39	18 208,00	
		НР от ФОТ	%	83			144,00	71=83*0,85	2 051,00	
		СП от ФОТ	%	65			112,00	52=65*0,8	1 502,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 818,00</b>		<b>24 836,00</b>	
8	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-587,7	30,12		-17 702,00		-17 702,00	
9	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 61	Изоспан Д (70м2) Ц=1428,81/70/1,18*1,02	м2	587,7	17,64		10 367,00		10 367,00	

Исполнитель:

Бакаева Т.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев(устройство контробрешетки) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 Древесины в конструкции	1,07	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		27,69
		ЗП			176,40	1,15	217,00	16,7	3 624,00	
		ЭМ			24,21	1,25	32,00	9,63	308,00	
		в т.ч. ЗППМ				1,25		16,7		
		МР			2 389,38		2 557,00	3,2	8 182,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	230,00	90=118*(0.9 *0.85)	3 262,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	116,00	43=63*(0.85 *0.8)	1 558,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 152,00</b>		<b>16 934,00</b>	
11	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 обрабатываемой поверхности и	8,7686	148,12			ТЕР26-02-018 02		89,44 0,99
		ЗП			77,97	1,15	786,00	16,7	13 126,00	
		ЭМ			68,25	1,25	748,00	4,66	3 486,00	
		в т.ч. ЗППМ			0,98	1,25	11,00	16,7	184,00	
		МР			1,90		17,00	10,1	172,00	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	717,00	77=100*(0.9 *0.85)	10 249,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	474,00	48=70*(0.85 *0.8)	6 389,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 742,00</b>		<b>33 422,00</b>	
12	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 90	Сенеж Огнебио Проф Ц=1580/23/1,18*1,02 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	кг	268,319	59,38		15 933,00		15 933,00	
13	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	5,11	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		226,42 5,05
		ЗП			310,94	1,15	1 827,00	16,7	30 511,00	
		ЭМ			91,91	1,25	587,00	7,24	4 250,00	
		в т.ч. ЗППМ			9,97	1,25	64,00	16,7	1 069,00	
		МР			10 475,86		53 532,00	3,2	171 302,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	2 042,00	92=120*(0.9 *0.85)	29 054,00	

Исполнитель: **Баканова И.И.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 045,00	44=65*(0.85*0.8)	13 895,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>59 033,00</b>		<b>249 012,00</b>	
14	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей» МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	м2	-623,4	238,99		-148 986,00		-148 986,00	
15	ТССЦ-101-1998	Пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	м	-81,76	240,64		-19 675,00		-19 675,00	
16	каталог 1 кв. 2016 стр. 52	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аналогичные технологическим процессам в новом строительстве Ц=315/1,18*1,02	м2	587,65	272,29		160 011,00		160 011,00	
17	ТССЦ-101-1875	листа 0,7 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	т	0,571148	39 967,84		22 828,00		22 828,00	
18	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,27	2 872,94		ТЕРр58-5-4			35,98
		ЗП			1 062,00		287,00	16,7	4 793,00	
		ЭМ			12,31		3,00	9,85	30,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 798,63		486,00	3,91	1 900,00	
		НР от ФОТ	%	83			238,00	71=83*0.85	3 403,00	
		СП от ФОТ	%	65			187,00	52=65*0.8	2 492,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 201,00</b>		<b>12 618,00</b>	
19	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	1 м реза	280,6	3,40		ТЕР09-05-006			95,4
		ЗП			2,85		800,00	16,7	13 360,00	
		ЭМ			0,55		154,00	4,04	622,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	90			648,00	69=90*(0.9*0.85)	9 218,00	
		СП от ФОТ	%	85			578,00	58=85*(0.85*0.8)	7 749,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 180,00</b>		<b>30 949,00</b>	

Исполнитель:

Бакаева Т.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержатель) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м ограждения	0,72	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		5,52 0,26
		ЗП			55,23	1,15	46,00	16,7	768,00	
		ЭМ			46,96	1,25	42,00	6,37	268,00	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	3,00	16,7	50,00	
		МР			2 927,32		2 108,00	5,37	11 320,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	53,00	92=120*(0.9 *0.85)	753,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	27,00	44=65*(0.85 *0.8)	360,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 276,00</b>		<b>13 469,00</b>	
		Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,216	52 238,97		-11 284,00		-11 284,00	
21	ТССЦ-201-0777	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	м	72	518,64		37 342,00		37 342,00	
22	каталог 1 кв. 2016 стр. 51	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02	м							
23	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47			ТЕРр58-2-2		6,19
		ЗП			2 298,10		46,00	16,7	768,00	
		ЭМ			10,37			3,25		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			38,00	71=83*0.85	545,00	
		СП от ФОТ	%	65			30,00	52=65*0.8	399,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>114,00</b>		<b>1 712,00</b>	
24	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	1 слуховое окно	2	383,21			ТЕР10-01-003 01		15,25 0,28
		ЗП			52,84	1,15	122,00	16,7	2 037,00	
		ЭМ			16,54	1,25	41,00	8,37	343,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	3,00	16,7	50,00	
		МР			313,83		628,00	3,86	2 424,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	133,00	90=118*(0.9 *0.85)	1 878,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	67,00	43=63*(0.85 *0.8)	897,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>991,00</b>		<b>7 579,00</b>	

Итого: 991,00  
 Баканова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	компл.	2	76,57		153,00		153,00	
26	ТЕР10-03-003-01	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок (жалюзийные решетки) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 щитов	0,0056	9 370,82			ТЕР10-03-003 01		0,18 0,06
		ЗП			227,13	1,15	1,00	16,7	17,00	
		ЭМ			772,83	1,25	5,00	7,24	36,00	
		в т.ч. ЗППМ			104,49	1,25	1,00	16,7	17,00	
		МР			8 370,86		48,00	6,65	319,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	2,00	90=118*(0.9 *0.85)	31,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	1,00	43=63*(0.85 *0.8)	15,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>57,00</b>		<b>418,00</b>	
27	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (лестница на кровлю) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	0,132	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		3,42
		ЗП			176,40	1,15	27,00	16,7	451,00	
		ЭМ			24,21	1,25	4,00	9,63	39,00	
		в т.ч. ЗППМ				1,25		16,7		
		МР			2 389,38		315,00	3,2	1 008,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	29,00	90=118*(0.9 *0.85)	406,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	14,00	43=63*(0.85 *0.8)	194,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>389,00</b>		<b>2 098,00</b>	
28	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны(обивка слуховых окон) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,1	5 832,03			ТЕР10-01-044 12		9,18 0,01
		ЗП			608,80	1,15	70,00	16,7	1 169,00	
		ЭМ			12,84	1,25	2,00	8,78	18,00	
		в т.ч. ЗППМ			0,88	1,25		16,7		
		МР			5 210,39		521,00	5,53	2 881,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	74,00	90=118*(0.9 *0.85)	1 052,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	37,00	43=63*(0.85 *0.8)	503,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>Байко 704,00</b>		<b>5 623,00</b>	
ДВК										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (исправление кладки ДВК)	1 м3 кладки	0,13	935,58			ТЕРр53-16-1		4,6 0,06
		ЗП			265,07		34,00	16,7	568,00	
		ЭМ			24,63		3,00	7,57	23,00	
		в т.ч. ЗППМ			5,43		1,00	16,7	17,00	
		МР			645,88		85,00	4,82	410,00	
		НР от ФОТ	%		86		30,00	73=86*0,85	427,00	
		СП от ФОТ	%		70		25,00	56=70*0,8	328,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>177,00</b>		<b>1 756,00</b>	
30	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхность и	0,24	2 195,20			ТЕРр61-31-1		31,54
		ЗП			1 140,55		274,00	16,7	4 576,00	
		ЭМ			1,87			3,25		
		в т.ч. ЗППМ						16,7		
		МР			1 052,78		253,00	4,35	1 101,00	
		НР от ФОТ	%		79		216,00	67=79*0,85	3 066,00	
		СП от ФОТ	%		50		137,00	40=50*0,8	1 830,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>880,00</b>		<b>10 573,00</b>	
31	ТЕР15-04-012-03	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,24	730,73			ТЕР15-04-012-03		2,65
		ЗП			81,32		22,00	16,7	367,00	
		ЭМ			3,35		1,00	9,63	10,00	
		в т.ч. ЗППМ						16,7		
		МР			646,06		156,00	1,9	296,00	
		НР от ФОТ	%		105		21,00	80=105*(0,9*0,85)	294,00	
		СП от ФОТ	%		55		10,00	37=55*(0,85*0,8)	136,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>210,00</b>		<b>1 103,00</b>	
32	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза, кобылок МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	1,286	1 244,41			ТЕР15-04-024-02		48,15 0,02
		ЗП			266,02		393,00	16,7	6 563,00	
		ЭМ			3,31		5,00	10,21	51,00	
		в т.ч. ЗППМ			0,13			16,7		
		МР			975,08		1 255,00	2,2	2 761,00	
		НР от ФОТ	%		105		371,00	80=105*(0,9*0,85)	5 250,00	
		СП от ФОТ	%		55		184,00	37=55*(0,85*0,8)	2 428,00	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1208,00</b>		<b>17 053,00</b>	
Уборка мусора										

Бакаева 4 М

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТССЦЛг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,015	28,47			ТССЦЛг-01-01-01-041		
		ЭМ			28,47		228,00	12,63	2 880,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>228,00</b>		<b>2 880,00</b>	
34	ТССЦЛг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³	1 т груза	8,015	2,83			ТССЦЛг-01-01-01-043		
		ЭМ			2,83		23,00	8,08	186,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>23,00</b>		<b>186,00</b>	
35	ТССЦЛг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	16,03	4,71			ТССЦЛг-03-21-01-005		
		ЗП								
		ЭМ			4,71		76,00	9,3	707,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>76,00</b>		<b>707,00</b>	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах							464 255,00			
Накладные расходы							108 375,00			
Сметная прибыль							66 758,00			
<b>Итого по смете:</b>										
Итого по позиции, введенным в цены 2001г.							590 401,00			
Итого по позиции, введенным в текущих ценах							48 987,00			
Итого							639 388,00			
В том числе:										
Материалы							312 234,00			
Машины и механизмы							15 967,00			
ФОТ							137 892,00			
Накладные расходы							108 375,00			
Сметная прибыль							66 758,00			
НДС 18%							115 089,84			
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>754 477,84</b>			

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 754 477,84 руб.  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: *Баканова Т.М.*  
Баканова Т.М.

Составил: \_\_\_\_\_ (тел.: )  
Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )