

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« » » 20 г.

« » » 20 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу Р.п. Куркино, ул. Спортивная, д. 5
Основание: дефектный акт
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 790,729 тыс. руб.
Средства на оплату труда: 144,218 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 1 040,560 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Кровля

1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,55	146,26			ТЕР46-04-008-01		108,57
		ЗП			104,83		791,47	16,7	13 217,55	
		ЭМ			41,43		312,79	3,08	963,39	
		В т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	783,56	84=110*(0,9*0,85)	11 102,74	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	470,92	48=70*(0,85*0,8)	6 344,42	
		Всего по позиции					2 358,74		31 628,10	
2	ТЕРР58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	3,64	2 171,16			ТЕРР58-16-3		472,84
		ЗП			1 075,57		3 915,07	16,7	65 381,67	5,02
		ЭМ			142,12		517,32	4,59	2 374,50	
		В т.ч. ЗПМ			12,97		47,21	16,7	788,41	
		МР			953,47		3 470,63	7,78	27 001,50	
		НР от ФОТ	%	83			3 288,69	71=83*0,85	46 980,76	
		СП от ФОТ	%	65			2 575,48	52=65*0,8	34 408,44	
		Всего по позиции					13 767,19		176 146,87	
3	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,2	3 582,78			ТЕРР58-20-1		49,69
		ЗП			330,04		396,08	16,7	6 614,04	0,1
		ЭМ			4,79		5,75	9,6	55,20	
		В т.ч. ЗПМ			1,01		1,21	16,7	20,21	

4/10/2017

Исполнитель: Бакаева
1,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				3 247,95		3 897,54	2,4	9 354,10	
	НР от ФОТ		%	83			329,73	71=83*0,85	4 710,32	
	СП от ФОТ		%	65			258,22	52=65*0,8	3 449,81	
	Всего по позиции						4 887,29		24 183,47	
4	ТЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	7,55	118,88			ТЕР12-01-016 02		24,31
	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									
	ЗП				22,88	1,15	198,64	16,7	3 317,29	
	ЭМ				2,41	1,25	22,73	10,34	235,03	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16,7		
	МР				93,59		706,60	8,57	6 055,56	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	214,53	92=120*(0,9 *0,85)	3 051,91	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	109,75	44=65*(0,85 *0,8)	1 459,61	
	Всего по позиции						1 252,25		14 119,40	
5	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	7,55	825,66			ТЕР12-01-002 09		124,68
	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									1,89
	ЗП				126,22	1,15	1 095,88	16,7	18 301,20	
	ЭМ				37,17	1,25	350,77	5,15	1 806,47	
	в т.ч. ЗПМ				2,52	1,25	23,78	16,7	397,13	
	МР				662,27		5 000,22	1,93	9 650,42	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	1 209,23	92=120*(0,9 *0,85)	17 202,46	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	618,61	44=65*(0,85 *0,8)	8 227,27	
	Всего по позиции						8 274,71		55 187,82	
	Унифлекс ЭКП									
6	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 58	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	М2	860,7	128,37		110 488,06		110 488,06	
	Унифлекс ЭПП									
	Ц=130,01/1,18*1,02									
7	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 58	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	М2	875,8	112,38		98 422,40		98 422,40	

Исполнитель:

Бакаева Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м примыканий	0,41	5 390,66			ТЕР12-01-004 05		24,62 0,34
		СП			447,96	1,15	211,21	16,7	3 527,21	
		ЭМ			77,95	1,25	39,95	6,08	242,90	
		в т.ч. ЗПМ			8,46	1,25	4,34	16,7	72,48	
		МР			4 864,75		1 994,55	2,52	5 026,27	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	232,79	92=120*(0.9 *0.85)	3 311,71	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	119,09	44=65*(0.85 *0.8)	1 583,86	
		Всего по позиции					2 597,59		13 691,95	
		Унифлекс ЭКП Ц=148,51/1,18*1,02 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве								
9	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 58	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (тумба под ДВК) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	0,915	825,66		9 947,39	ТЕР12-01-002 09	9 947,39	15,11 0,23
		СП			126,22	1,15	132,81	16,7	2 217,93	
		ЭМ			37,17	1,25	42,51	5,15	218,93	
		в т.ч. ЗПМ			2,52	1,25	2,88	16,7	48,10	
		МР			662,27		605,99	1,93	1 169,56	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	146,55	92=120*(0.9 *0.85)	2 084,75	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	74,97	44=65*(0.85 *0.8)	997,05	
		Всего по позиции					1 002,83		6 688,22	
		Унифлекс ЭКП Ц=148,51/1,18*1,02 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве								
11	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 58	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	м2	104,3	128,37		13 388,99		13 388,99	
		Унифлекс ЭПП Ц=130,01/1,18*1,02 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	м2	106,1	112,38		11 923,52		11 923,52	

Исполнитель: *Баканова Т.М.*

Баканова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м примыканий	0,49	1 328,61			ТЕР12-01-004 04		20 0,43
		ЗП			304,59	1,15	171,64	16,7	2 866,39	
		ЭМ			81,92	1,25	50,18	5,67	284,52	
		в т.ч. ЗПМ			8,96	1,25	5,49	16,7	91,68	
		МР			942,10		461,62	3,33	1 537,19	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	191,30	92=120*(0.9 *0.85)	2 721,42	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	97,86	44=65*(0.85 *0.8)	1 301,55	
		Всего по позиции					972,60		8 711,07	
		Унифлекс ЭКП Ц=148,51/1,18*1,02 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	М2	123,5	128,37		15 853,70		15 853,70	
14	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 58									

Раздел 2. ДВК

15	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,68	166,36		ТЕР46-02-009 02		15,52
		ЗП			166,36	113,12	16,7	1 889,10	
		ЭМ							
		в т.ч. ЗПМ					16,7		
		МР							
		НР от ФОТ	%	110		111,99	84=110*(0.9 *0.85)	1 586,84	
		СП от ФОТ	%	70		67,31	48=70*(0.85 *0.8)	906,77	
		Всего по позиции				292,42		4 382,71	
16	ТЕР61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхность и	0,68	2 195,20		ТЕР61-31-1		89,35
		ЗП			1 140,55	775,57	16,7	12 952,02	
		ЭМ			1,87	1,27	3,25	4,13	
		в т.ч. ЗПМ					16,7		
		МР			1 052,78	715,90	4,35	3 114,17	
		НР от ФОТ	%	79		612,70	67=79*0.85	8 677,85	
		СП от ФОТ	%	50		387,79	40=50*0.8	5 180,81	
		Всего по позиции				2 493,23		29 928,98	
17	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 фасада	0,68	114,47		ТЕР15-04-011 01		4,94
		ЗП			50,37	1,15	39,39	16,7	657,81
		ЭМ			1,49	1,25	1,26	8,99	11,33

Исполнитель: 

Баканов ТМ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			62,61		42,58	3,83	163,08	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	37,22	80=105*(0,9 *0,85)	526,25	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	18,41	37=55*(0,85 *0,8)	243,39	
		Всего по позиции					138,86		1 601,86	

Раздел 3. Паранет

18	ТЕР58-20-3	Смена обделок из листовой стали (брандамуэров и паранетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	100 м	0,31	7 774,21			ТЕР58-20-3		21,78 0,06
		ЗП			559,89		173,57	16,7	2 898,62	
		ЭМ			9,57		2,97	9,5	28,22	
		в т.ч. ЗПМ			2,27		0,70	16,7	11,69	
		МР			7 204,75		2 233,47	2,38	5 315,66	
		НР от ФОТ	%	83			144,64	71=83*0,85	2 066,32	
		СП от ФОТ	%	65			113,28	52=65*0,8	1 513,36	
		Всего по позиции					2 667,93		11 822,18	
19	ТЕР53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,91	935,58			ТЕР53-16-1		32,2 0,39
		ЗП			265,07		241,21	16,7	4 028,21	
		ЭМ			24,63		22,41	7,57	169,64	
		в т.ч. ЗПМ			5,43		4,94	16,7	82,50	
		МР			645,88		587,76	4,82	2 833,00	
		НР от ФОТ	%	86			211,69	73=86*0,85	3 000,82	
		СП от ФОТ	%	70			172,31	56=70*0,8	2 302,00	
		Всего по позиции					1 235,38		12 333,67	
20	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 штукатурн ваемой поверхност и	0,208	1 788,10			ТЕР15-02-001 01		16,95 0,72
		ЗП			637,21	1,15	152,42	16,7	2 545,41	
		ЭМ			57,64	1,25	14,99	8,98	134,61	
		в т.ч. ЗПМ			23,16	1,25	6,02	16,7	100,53	
		МР			1 093,25		227,39	4,35	989,15	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	149,73	80=105*(0,9 *0,85)	2 116,75	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	74,07	37=55*(0,85 *0,8)	979,00	
		Всего по позиции					618,60		6 764,92	
21	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 стяжки	0,31	1 105,98			ТЕР12-01-017 01		9,7 0,75
		ЗП			219,67	1,15	78,31	16,7	1 307,78	
		ЭМ			181,15	1,25	15,55	15,55	389,61	
		в т.ч. ЗПМ			20,43	1,25	7,92	16,7	132,26	
		МР			705,16		218,60	7,69	1 681,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	120		0,9	93,13	92=120*(0.9 *0.85)	1 324,84	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	47,64	44=65*(0.85 *0.8)	633,62	
	Всего по позиции						507,88		5 336,88	
	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до толщины 30 мм									
22	ТЕР12-01-017-02	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 стяжки	0,31	55,29			ТЕР12-01-017 02		0,36 0,01
	ЗП				8,07	15*1,15	43,16	16,7	720,77	
	ЭМ				2,53	15*1,25	14,71	5,74	84,44	
	в т.ч. ЗПМ				0,31	15*1,25	1,80	16,7	30,06	
	МР				44,69	15	207,80	7,82	1 625,00	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	48,56	92=120*(0.9 *0.85)	690,76	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	24,84	44=65*(0.85 *0.8)	330,37	
	Всего по позиции						339,07		3 451,34	

Раздел 4. Уборка мусора

23	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с подняжкой в ручную	1 т груза	8,736	28,47			ТССЦпг-01- 01-01-041		
	ЗП				28,47		248,71	12,63	3 141,21	
	ЭМ									
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0.85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0.8		
	Всего по позиции						248,71		3 141,21	
24	ТССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	8,736	2,83			ТССЦпг-01- 01-01-043		
	ЗП									
	ЭМ				2,83		24,72	8,08	199,74	
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0.85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0.8		
	Всего по позиции						24,72		199,74	
25	ТССЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 5 км I класс груза	1 т груза	17,472	4,71			ТССЦпг-03- 21-01-005		
	ЗП									
	ЭМ				4,71				765,30	
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									

Исполнитель: 

Баканов 29.11.18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%					0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%		0			0=0*0.8		
		Всего по позиции								
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									82,29	
Накладные расходы									765,30	
Сметная прибыль									489 091,91	
Итого по смете:									111 156,49	
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.									69 861,31	
Итого по позициям, введенным в текущих ценах									410 085,65	
Итого									260 024,06	
В том числе:									670 109,71	
Основная заработная плата										
Материалы									142 442,99	
Машины и механизмы									335 539,76	
в том числе заработная плата машинистов									11 109,16	
Накладные расходы									1 775,04	
Сметная прибыль									111 156,49	
НДС 18%									69 861,31	
ВСЕГО по смете									120 619,75	
									790 729,46	

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме **790 729,46**
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: *Бакаева Т.М.*
Бакаева Т.М.