

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« ____ » ____ 20 ____ г.

« ____ » ____ 20 ____ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: дефектный акт
на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: Красный Яр, ул. Советская, д. 3 Киреевский р-н
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда: 575,197 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 102,186 тыс. руб.
778,250 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года										
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										

Кровля

1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,74	146,55				ТЕР46-04-008 04	59,47
		ЗП			115,91		434,00	16,7	7 248,00	
		ЭМ			30,64		114,00	3,08	351,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	430,00	84=110*(0,9*0,85)	6 088,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	258,00	48=70*(0,85*0,8)	3 479,00	
		Всего по позиции					1 236,00		17 166,00	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,736	66,54			ТЕРр58-3-1		6,7
		ЗП			66,34		49,00	16,7	818,00	
		ЭМ			0,20			3,3		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			41,00	71=83*0,85	581,00	
		СП от ФОТ	%	65			32,00	52=65*0,8	425,00	
		Всего по позиции					1122,00		1 824,00	

Баканева Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,74	147,03		421,00	ТЕРР58-1-1	7 031,00	56,7 1,72
		ЗП			112,64		16,7	16,7		
		ЭМ			34,39		129,00	5,77	744,00	
		в т.ч. ЗПМ			5,81		22,00	16,7	367,00	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			368,00	71=83*0,85	5 253,00	
		СП от ФОТ	%	65			288,00	52=65*0,8	3 847,00	
		Всего по позиции					1 206,00		16 875,00	
4	ТЕРР58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,6	4 200,38			ТЕРР58-5-1		23,92
		ЗП			317,76		191,00	16,7	3 190,00	
		ЭМ			22,14		13,00	10,01	130,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			3 860,48		2 316,00	3,98	9 218,00	
		НР от ФОТ	%	83			159,00	71=83*0,85	2 265,00	
		СП от ФОТ	%	65			124,00	52=65*0,8	1 659,00	
		Всего по позиции					2 803,00		16 462,00	
5	ТЕРР58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	2,7698	1 449,86			ТЕРР58-12-4		50,99 0,22
		ЗП			136,79		379,00	16,7	6 329,00	
		ЭМ			7,20		20,00	9,85	197,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		3,00	16,7	50,00	
		МР			1 305,87		3 617,00	3,8	13 745,00	
		НР от ФОТ	%	83			317,00	71=83*0,85	4 529,00	
		СП от ФОТ	%	65			248,00	52=65*0,8	3 317,00	
		Всего по позиции					4 581,00		28 117,00	
6	ТЕРР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена карнизной доски)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,6606	6 454,28			ТЕРР58-18-5		91,49
		ЗП			1 028,98		680,00	16,7	11 356,00	
		ЭМ			70,01		46,00	10,09	464,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			5 355,29		3 538,00	3,04	10 756,00	
		НР от ФОТ	%	83			564,00	71=83*0,85	8 063,00	
		СП от ФОТ	%	65			442,00	52=65*0,8	5 905,00	
		Всего по позиции					5 270,00		36 544,00	
7	ТЕРР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм(смена коньковой доски)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,3096	6 454,28			ТЕРР58-18-5		42,88
		ЗП			1 028,98		319,00	16,7	5 327,00	
		ЭМ			70,01		22,00	10,09	222,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			5 355,29		1 657,00	3,04	5 037,00	
		НР от ФОТ	%	83			265,00	71=83*0,85	3 782,00	
		СП от ФОТ	%	65			207,00	52=65*0,8	2 770,00	
		Всего по позиции					2 470,00	тель: 16,7	17 138,00	
8	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	3,74	1 088,55			Бакант ТЕРР58-13-1		16,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			33,85		127,00	16,7	2 121,00	
		ЭМ			3,61		14,00	10,36	145,00	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1 051,09		3 930,00	3,39	13 323,00	
		НР от ФОТ	%		83		105,00	71=83*(0.85	1 506,00	
		СП от ФОТ	%		65		83,00	52=65*0.8	1 103,00	
		Всего по позиции					4 259,00		18 198,00	
9	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки РКК-3506	м2	-430,1	30,12		-12 955,00		-12 955,00	
10	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 61	Изоспан Д (70м2) Ц=1428,81/70/1,18*1,02	м2	430,1	17,64		7 587,00		7 587,00	
11	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев(устройство контробрешетки) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	0,8	2 589,99		ТЕР10-01-010 01			20,7
		ЗП			176,40	1,15	162,00	16,7	2 705,00	
		ЭМ			24,21	1,25	24,00	9,63	231,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			2 389,38		1 912,00	3,2	6 118,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	172,00	90=118*(0.9 *0.85)	2 435,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	87,00	43=63*(0.85 *0.8)	1 163,00	
		Всего по позиции					2 357,00		12 652,00	
12	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	5,58	148,12		ТЕР26-02-018 02			56,92 0,63
		ЗП			77,97	1,15	500,00	16,7	8 350,00	
		ЭМ			68,25	1,25	476,00	4,66	2 218,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	7,00	16,7	117,00	
		МР			1,90		11,00	10,1	111,00	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	456,00	77=100*(0.9 *0.85)	6 520,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	302,00	48=70*(0.85 *0.8)	4 064,00	
		Всего по позиции					1 745,00		21 263,00	
13	каталог 1 кв. 2016 г. стр. 90	Сенеж Огнебио Проф Ц=1580/23/1,18*1,02 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	кг	170,748	59,38		10 139,00		10 139,00	

Исполнитель: 10 139,00

Баканова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	3,74	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		165,72 3,69
		ЗП			310,94	1,15	1 337,00	16,7	22 328,00	
		ЭМ			91,91	1,25	430,00	7,24	3 113,00	
		в т.ч. ЗППМ			9,97	1,25	47,00	16,7	785,00	
		МР			10 475,86		39 180,00	3,2	125 376,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1 495,00	92=120*(0.9 *0.85)	21 264,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	765,00	44=65*(0.85 *0.8)	10 170,00	
		Всего по позиции					43 207,00		182 251,00	
15	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей» МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	м2	-456,3	238,99		-109 051,00		-109 051,00	
16	ТССЦ-101-1998	пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	м	-59,84	240,64		-14 400,00		-14 400,00	
17	каталог 1 кв. 2016 стр. 52	профлист НС-44 т 0,7 мм оцинков Ц=315/1,18*1,02 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	м2	430,1	272,29		117 112,00		117 112,00	
18	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	т	0,218592	39 967,84		8 737,00		8 737,00	
19	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	100 м	0,72	2 872,94			ТЕРр58-5-4		95,94
		ЗП			1 062,00		765,00	16,7	12 776,00	
		ЭМ			12,31		9,00	9,85	89,00	
		в т.ч. ЗППМ						16,7		
		МР			1 798,63		1 295,00	3,91	5 063,00	
		НР от ФОТ	%	83			635,00	71=83*0.85	9 071,00	
		СП от ФОТ	%	65			497,00	52=65*0.8	6 644,00	
		Всего по позиции					3 201,00		33 643,00	
20	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	1 м реза	102,4	3,40			ТЕР09-05-006 01		34,82
		ЗП			2,85		292,00	4,04	4 876,00	
		ЭМ			0,55		156,00		226,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	90		0,9	237,00	69=90*(0.9*0.85)	3 364,00	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	211,00	58=85*(0.85*0.8)	2 828,00	
		Всего по позиции					796,00		11 294,00	
		Ограждение кровель перилами (снегозадержатель)								
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	100 м ограждения	0,736	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		5,65 0,27
		процессам в новом строительстве								
		ЗП			55,23	1,15	47,00	16,7	785,00	
		ЗМ			46,96	1,25	43,00	6,37	274,00	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	3,00	16,7	50,00	
		МР			2 927,32		2 154,00	5,37	11 567,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	54,00	92=120*(0.9*0.85)	768,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	28,00	44=65*(0.85*0.8)	367,00	
		Всего по позиции					2 326,00		13 761,00	
		Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,2208	52 238,97		-11 534,00		-11 534,00	
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим								
		процессам в новом строительстве								
		Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02	м	73,6	518,64		38 172,00		38 172,00	
23	каталог 1 кв. 2016 стр. 51									
Слуховые окна										
24	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47			ТЕРр58-2-2		6,19
		ЗП			2 298,10		46,00	16,7	768,00	
		ЗМ			10,37			3,25		
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			38,00	71=83*0.85	545,00	
		СП от ФОТ	%	65			30,00	52=65*0.8	399,00	
		Всего по позиции					114,00		1 712,00	
		Устройство слуховых окон МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	1 слуховое окно	2	383,21			ТЕР10-01-003 01		15,25 0,28
25	ТЕР10-01-003-01	процессам в новом строительстве								
		ЗП			52,84	1,15	41,22,00	16,7	2 037,00	
		ЗМ			16,54	1,25	41,00	8,37	343,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	1,39,00	16,7	50,00	
		МР			313,83		628,00	3,86	2 424,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	133,00	90=118*(0.9 *0.85)	1 878,00	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	67,00	43=63*(0.85 *0.8)	897,00	
	Всего по позиции						991,00		7 579,00	
26	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	компл.	2	76,57		153,00		153,00	
27	ТЕР10-01-010-01	(лестница на кровлю) МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	0,18	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		4,66
	ЗП				176,40	1,15	37,00	16,7	618,00	
	ЭМ				24,21	1,25	5,00	9,63	48,00	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16,7		
	МР				2 389,38		430,00	3,2	1 376,00	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	39,00	90=118*(0.9 *0.85)	556,00	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	20,00	43=63*(0.85 *0.8)	266,00	
	Всего по позиции	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны(обивка слуховых окон) МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве					531,00		2 864,00	
28	ТЕР10-01-044-12		100 м2 проемов	0,18	5 832,03			ТЕР10-01-044 12		16,52 0,02
	ЗП				608,80	1,15	126,00	16,7	2 104,00	
	ЭМ				12,84	1,25	3,00	8,78	26,00	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25		16,7		
	МР				5 210,39		938,00	5,53	5 187,00	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	134,00	90=118*(0.9 *0.85)	1 894,00	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	67,00	43=63*(0.85 *0.8)	905,00	
	Всего по позиции						1 268,00		10 116,00	

Уборка мусора

29	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10	28,47			ТССЦпг-01-01-01-041		
	ЗП									
	ЭМ				28,47		ис285,00	12,63	3 600,00	
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0.85		

ис285,00
12,63
Бакаева Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					285,00		3 600,00	
30	ТСЦпг-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	10	4,71			ТСЦпг-03-21-01-005		
		ЗП								
		ЭМ			4,71		47,00	9,3	437,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					47,00		437,00	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.										
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
									575 196,90	

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

**Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»**

Согласовано в сумме 575 196,90 руб.
проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:

Баканева Т.М.