



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2019 № 218

### О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



В.В. Шерин



Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 17.06.2019 № 218

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 28.09.2017 № 447

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме, которая может**  
**оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда**  
**капитального ремонта, сформированного исходя из минимального**  
**размера взноса на капитальный ремонт**

Виды работ	Единица измерения	Стоимость рублей (с НДС)
1. Ремонт крыши:		
скатная крыша с покрытием из профилированного листа без водосточной системы в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности крыши	2486,24
скатная крыша с покрытием из профилированного листа с водосточной системой в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности крыши	2628,60
скатная крыша с покрытием из оцинкованной стали (фальцевая) в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности крыши	2659,51
плоская крыша с покрытием из рулонного материала с утеплением	1 квадратный метр поверхности крыши	3308,29
плоская крыша с покрытием из рулонного материала без утепления	1 квадратный метр поверхности крыши	2383,04
крыша в многоквартирном доме с элементами исторически художественного	1 квадратный метр	определяется на основании разработанной проектной документации

Виды работ	Единица измерения	Стоимость рублей (с НДС)
декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия	поверхности крыши	
<b>2. Ремонт фасада:</b>		
фасад многоквартирного дома кирпичный неоштукатуренный	1 квадратный метр поверхности фасада	1453,22
фасад многоквартирного дома панельный	1 квадратный метр поверхности фасада	2015,97
фасад многоквартирного дома оштукатуренный	1 квадратный метр поверхности фасада	2175,72
фасад многоквартирного дома деревянный	1 квадратный метр поверхности фасада	2785,51
с утеплением фасада многоквартирного дома	1 квадратный метр поверхности фасада	2393,50
фасад многоквартирного дома с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фасада	определяется на основании разработанной проектной документации
<b>3. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения:</b>		
в многоквартирном доме с подвальным помещением	1 погонный метр трубопровода	2757,46
в многоквартирном доме без подвального помещения	1 погонный метр трубопровода	2806,32
<b>4. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения:</b>		
в многоквартирном доме с подвальным помещением	1 погонный метр трубопровода	2212,42
в многоквартирном доме без подвального помещения	1 погонный метр трубопровода	2681,82

Виды работ	Единица измерения	Стоимость рублей (с НДС)
в многоквартирном доме, система водоснабжения которого оборудована теплообменным аппаратом	1 погонный метр трубопровода	3753,72
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды при диаметре трубопровода до 50 мм в многоквартирном доме	1 прибор	26102,73
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды при диаметре трубопровода свыше 50 мм в многоквартирном доме	1 прибор	81975,32
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды в многоквартирном доме	1 прибор	203581,06
5. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:		
в многоквартирном доме с подвальным помещением	1 погонный метр трубопровода	2628,77
в многоквартирном доме без подвального помещения	1 погонный метр трубопровода	2762,46
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии при диаметре трубопровода свыше 50 мм в многоквартирном доме	1 прибор	256740,72
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии при диаметре трубопровода до 50 мм в многоквартирном доме	1 прибор	199817,80
6. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:		
в многоквартирном доме с открытым способом прокладки системы электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1322,98
в многоквартирном доме с закрытым способом прокладки системы электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1230,87

Виды работ	Единица измерения	Стоимость рублей (с НДС)
установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроэнергии в многоквартирном доме	1 прибор	28705,59
7. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения:		
в многоквартирном доме с открытым способом прокладки системы газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	2462,09
в многоквартирном доме с закрытым способом прокладки системы газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	3140,35
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
с материалом стен подвальных помещений из кирпича	1 квадратный метр площади подвального помещения	2985,12
с материалом стен подвальных помещений из бутового камня на цементном растворе	1 квадратный метр площади подвального помещения	3379,76
9. Устройство пандусов для маломобильных групп населения:		
пандус из бетона в многоквартирном доме	1 пандус	227532,12
пандус из металла в многоквартирном доме	1 пандус	130805,20
10. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме:		
замена лифтов грузоподъемностью до 400 кг в многоквартирном доме	1 лифт	1941355,62
замена лифтов грузоподъемностью до 630 кг в многоквартирном доме	1 лифт	2125105,82
ремонт лифтов в многоквартирном доме	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
модернизация лифтов в многоквартирном доме	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме	1 шахта	определяется на основании разработанной проектной документации

Виды работ	Единица измерения	Стоимость рублей (с НДС)
ремонт машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	1 помещение	определяется на основании разработанной проектной документации
<b>11. Ремонт фундамента в многоквартирном доме:</b>		
фундамент ленточный бутовый в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
фундамент ленточный бетонный (железобетонный) в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
фундамент свайный в многоквартирном доме	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
фундамент в многоквартирном доме с элементами исторически-художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
<b>12. Подготовка проектной (сметной) документации:</b>		
на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		определяется в соответствии с государственными сметными нормативами Российской Федерации СБЦП 81-02-05-2001
на работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		определяется в соответствии с государственными сметными нормативами Российской Федерации СБЦП 81-02-03-2001
<b>13. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта</b>		
проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения

Виды работ	Единица измерения	Стоимость рублей (с НДС)
		<p>сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»</p>
<p>14. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта в многоквартирном доме:</p>		
<p>проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта в многоквартирном доме</p>		<p>определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»</p>