

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20 г.

" " 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)РАЗРЕШАЮ  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
Подпись:  20.12.15.

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.2  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:83,375 тыс. руб.  
17,506 тыс. руб.  
135,140 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома

1	ТЕРр57-1-3	Разборка оснований покрытий полов: простильных полов Стесненные условия ЗП	100 м2 основания	0,24	127,14	1,15		ТЕРр57-1-3		4,81
		ЗП			127,14	1,15	35,09	15,15		531,62
		ЭМ				1,15				
		в т.ч. ЗПМ				1,15				
		МР						15,15		
		НР от ФОТ	%	80			28,07	68=80*0.85		361,50
		СП от ФОТ	%	68			23,86	54=68*0.8		287,07
		Всего по позиции					87,02			1 180,19
2	ТЕРр46-04-011-02	Разборка в зданиях покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе Стесненные условия ЗП	100 м2 покрытия	0,05	353,62			ТЕРр46-04-011-02		2,11
		ЗП			308,13	1,15	17,72	15,15		268,42
		ЭМ			45,49	1,15	2,61	4,17		10,91
		в т.ч. ЗПМ			4,11	1,15	0,24	15,15		3,58
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	17,78	84=110*(0.9*0.85)		228,48
		СП от ФОТ	%	70		0,85	10,69	48=70*(0.85*0.8)		130,56
		Всего по позиции					48,80			638,37
3	ТЕРр46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном цебне Стесненные условия ЗП	1 м3	0,5	250,08			ТЕРр46-04-009-02		4,49
		ЗП			66,14	1,15	38,03	15,15		576,17

Итого руб.  
Рег. № 480Подпись:  20.12.15.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				183,94	1,15	105,77	4,17	441,04	
	в т.ч. ЗПМ				16,61	1,15	9,55	15,15	144,70	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	47,10	84=110*(0,9 *0,85)	605,53	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	28,31	48=70*(0,85 *0,8)	346,02	
	<b>Всего по позиции</b>	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);	100 м трубопрово да	0,5	12 903,39				<b>1 968,76</b>	
<b>5</b>	<b>ТЕР16-01-005-02</b>	Стесненные условия						ТЕР16-01-005-02		19,66 0,08
	ЗП				768,38	0,4*1,15	176,73	15,15	2 677,42	
	ЭМ				87,05	0,4*1,15	20,02	8,72	174,59	
	в т.ч. ЗПМ				4,35	0,4*1,15	1,00	15,15	15,16	
	МР				12 047,96	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	204,75	98=128*(0,9 *0,85)	2 638,73	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	125,39	56=83*(0,85 *0,8)	1 507,84	
	<b>Всего по позиции</b>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопрово да	0,5	8 305,43		<b>526,89</b>		<b>6 998,58</b>	
<b>10</b>	<b>ТЕР16-04-001-02</b>	Стесненные условия						ТЕР16-04-001-02		40,73 0,04
	ЗП				571,03	1,15*1,15	377,60	15,15	5 720,55	
	ЭМ				18,00	1,25*1,15	12,94	8,88	114,89	
	в т.ч. ЗПМ				0,73	1,25*1,15	0,53	15,15	7,95	
	МР				7 716,40		3 858,19	2,33	8 989,60	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	435,61	98=128*(0,9 *0,85)	5 613,93	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	266,77	56=83*(0,85 *0,8)	3 207,96	
	<b>Всего по позиции</b>	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	М	-49,9	173,58		-8 661,64		-8 661,64	
<b>11</b>	<b>ТСЦ-302-3340</b>	Стесненные условия					<b>4 951,11</b>		<b>23 646,93</b>	

Исполнитель:

Ишмура А.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Труба с раструбом ПВХ 110 Ц=136,38/1,18 19. Трубы; Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; Средств. условия Отвод ПВХ 87/110 Ц=38,10/1,18	м	49,9	115,58	1,08*1,02	6 353,27		6 353,27	
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Средств. условия Тройник 110/45 Ц=64,71/1,18	шт	10	32,29	1,02*1,112	366,20		366,20	
14	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Средств. условия Тройник 110/87 Ц=64,71/1,18	шт	20	54,84	1,02*1,112	1 244,00		1 244,00	
15	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Средств. условия Ревизия d110 Ц=70,17/1,18	шт	10	54,84	1,02*1,112	622,00		622,00	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Средств. условия	шт	20	59,47	1,02*1,112	1 349,00		1 349,00	
27	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Средств. условия	100 м3 бетона, бугобетона и железобето на в деле	0,005	64 662,60			ТЕР06-01- 001-01		1,19 0,13
		ЗП			1 312,20	1,15*1,15	8,68	15,15	131,46	
		ЭМ			1 377,50	1,25*1,15	9,90	7,39	73,17	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25*1,15	1,56	15,15	23,70	
		МР			61 972,90		309,86	4,63	1 434,66	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	9,68	80=105*(0,9 *0,85)	124,13	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	5,66	44=65*(0,85 *0,8)	68,27	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Всего по позиции</b>						<b>343,78</b>		<b>1 831,69</b>	
28	ТЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,05	9 080,64			ТЕР11-01-027-02		7,92 0,19
	МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;									
	Средние условия									
	ЗП				978,60	1,15*1,15	64,71	15,15	980,36	
	ЭМ				117,37	1,25*1,15	8,44	6,81	57,45	
	в т.ч. ЗПМ				26,89	1,25*1,15	1,93	15,15	29,28	
	МР				7 984,67		399,23	3,83	1 529,06	
	НР от ФОТ									
					123	0,9	73,77	94=123*(0,9 *0,85)	949,06	
	СП от ФОТ				75	0,85	42,48	51=75*(0,85 *0,8)	514,92	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>588,63</b>		<b>4 030,85</b>	
29	ТЕР11-01-033-02	Устройство покрытий: Доштатых толщиной 36 мм	100 м2 покрытия	0,24	9 663,97			ТЕР11-01-033-02		21,17 0,26
	МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;									
	Средние условия									
	ЗП				531,68	1,15*1,15	168,76	15,15	2 556,64	
	ЭМ				95,14	1,25*1,15	32,82	8,46	277,68	
	в т.ч. ЗПМ				7,83	1,25*1,15	2,70	15,15	40,92	
	МР				9 037,15		2 168,91	5,42	11 755,53	
	НР от ФОТ				123	0,9	189,81	94=123*(0,9 *0,85)	2 441,71	
	СП от ФОТ				75	0,85	109,31	51=75*(0,85 *0,8)	1 324,76	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>2 669,61</b>		<b>18 356,32</b>	
30	ТЕР15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: полов	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,24	778,68			ТЕР15-04-024-03		7,61
	МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;									
	Средние условия									
	ЗП				195,92	1,15*1,15	62,18	15,15	942,10	
	ЭМ				2,70	1,25*1,15	0,93	9,04	8,42	
	в т.ч. ЗПМ				0,10	1,25*1,15	0,03	15,15	0,52	
	МР				580,06		139,22	2,74	381,45	
	НР от ФОТ					0,9	58,79	80=105*(0,9 *0,85)	754,10	
	СП от ФОТ				55	0,85	29,08	37=55*(0,85 *0,8)	348,77	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>290,20</b>		<b>2 434,84</b>	

Исполнитель:

Мишура А.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР16-07-004-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Специальные условия	1 врезка	2	208,01			ТЕР16-07-004-02		23,65
		ЗП			71,25	1,15*1,15	188,46	15,15	2 855,12	
		ЭМ			0,60	1,25*1,15	1,72	9,33	16,10	
		в т.ч. ЗПМ			1,25*1,15			15,15		
		МР			136,16		272,32	3,78	1 029,36	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	217,11	98=128*(0,9*0,85)	2 798,02	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	132,96	56=83*(0,85*0,8)	1 598,87	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>812,57</b>		<b>8 297,47</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Полы										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
									<b>83 375,05</b>	

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме 83345,08  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

28.08.15

Исполнитель:

Мишура А.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Объект капитального ремонта: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.2

Участок капитального ремонта: Замена системы водоотведения жилого дома

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоотведения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	м2	24
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	5
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	м	50
5	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	м	50
6	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
7	Устройство покрытий полов из керамических плиток	м2	5
8	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	м2	24
9	Окраска деревянных полов масляной краской	м2	24
10	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	2

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ /

РАЗРЕШАЮ  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
Подпись «30» 09 2015 г.