

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:93,377 тыс. руб.
20,402 тыс. руб.
155,970 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома

1	ТЕРр57-1-3	Разборка оснований покрытий полов: простиральных полов Степеньные условия	100 м2 основания	0,24	127,14			ТЕРр57-1-3		4,81
		ЭМ			127,14	1,15	35,09	15,15	531,62	
		в т.ч. ЭПМ				1,15		15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%		80		28,07	68=80*0,85	361,50	
		СП от ФОТ	%		68		23,86	54=68*0,8	287,07	
		Всего по позиции					87,02		1 180,19	
2	ТЕР46-04-011-02	Разборка в зданиях покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе Степеньные условия	100 м2 покрытия	0,05	353,62			ТЕР46-04-011-02		2,11 0,03
		ЭП			308,13	1,15	17,72	15,15	268,42	
		ЭМ			45,49	1,15	2,61	4,17	10,91	
		в т.ч. ЭПМ			4,11	1,15	0,24	15,15	3,58	
		МР								
		НР от ФОТ	%		110	0,9	17,78	84=110*(0,9*0,85)	228,48	
		СП от ФОТ	%		70	0,85	10,69	48=70*(0,85*0,8)	130,56	
		Всего по позиции					48,80		638,37	
3	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щелбе Степеньные условия	1 м3	0,5	250,08			ТЕР46-04-009-02		4,49 1,07
		ЭП			66,14	1,15	38,03	15,15	576,17	

ТУЛЬСКИЙ
18.03РАЗРЕШАЮ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РАБОТ
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
«18.03.2015»Исполнитель:
009-02Мещуров А.А.
576,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				183,94	1,15	105,77	4,17	441,04	
	в т.ч. ЗПМ				16,61	1,15	9,55	15,15	144,70	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	47,10	84=110*(0,9 *0,85)	605,53	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	28,31	48=70*(0,85 *0,8)	346,02	
	Всего по позиции						219,21		1 968,76	
	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм									
5	ТЕР16-01-005-02	внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции); Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,4	12 903,39			ТЕР16-01-005-02		15,73 0,07
	ЗП				768,38	0,4*1,15	141,38	15,15	2 141,94	
	ЭМ				87,05	0,4*1,15	16,02	8,72	139,67	
	в т.ч. ЗПМ				4,35	0,4*1,15	0,80	15,15	12,13	
	МР				12 047,96	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	163,79	98=128*(0,9 *0,85)	2 110,99	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	100,31	56=83*(0,85 *0,8)	1 206,28	
	Всего по позиции						421,50		5 598,88	
	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм									
6	ТЕР16-01-005-01	МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);	100 м трубопрово да	0,3	9 288,46			ТЕР16-01-005-01		10,72 0,03
	ЗП				698,52	0,4*1,15	96,40	15,15	1 460,40	
	ЭМ				58,84	0,4*1,15	8,12	8,73	70,88	
	в т.ч. ЗПМ				2,90	0,4*1,15	0,40	15,15	6,06	
	МР				8 531,10	0		5,11		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	111,51	98=128*(0,9 *0,85)	1 437,13	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	68,29	56=83*(0,85 *0,8)	821,22	
	Всего по позиции						284,32		3 789,63	
	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм									
10	ТЕР16-04-001-02	МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопрово да	0,4	8 305,43			ТЕР16-04-001-02		32,59 0,03
	Исполнитель:									
	Подпись									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			571,03	1,15*1,15	302,08	15,15	4 576,44	
		ЭМ			18,00	1,25*1,15	10,35	8,88	91,91	
		в т.ч. ЗПМ			0,73	1,25*1,15	0,42	15,15	6,36	
		МР			7 716,40		3 086,55	2,33	7 191,68	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	348,48	98=128*(0,9 *0,85)	4 491,14	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	213,41	56=83*(0,85 *0,8)	2 566,37	
		Всего по позиции					3 960,87		18 917,54	
11	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм Стандартные условия Труба с раструбом ПВХ 110 Ц=136,38/1,18 19. Трубы;	М	-39,92	173,58		-6 929,31		-6 929,31	
12	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	М	39,92	115,58	1,08*1,02	5 082,61		5 082,61	
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Стандартные условия Отвод ПВХ 87/110 Ц=38,10/1,18	ШТ	15	32,29	1,02*1,112	549,30		549,30	
14	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	ШТ	20	54,84	1,02*1,112	1 244,00		1 244,00	
15	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Стандартные условия Тройник 110/87 Ц=64,71/1,18	ШТ	10	54,84	1,02*1,112	622,00		622,00	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	ШТ	20	59,47	1,02*1,112	1 349,00		1 349,00	

Итого:

Итого: 1 349,00

Итого: 1 349,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м	0,3	4 894,35			ТЕР16-04-001-01		22,16 0,01
		Средние условия								
		ЗП			595,50	1,15	205,45	15,15	3 112,53	
		ЭМ			8,25	1,15	2,85	9,02	25,67	
		В т.ч. ЗПМ			0,24	1,15	0,08	15,15	1,25	
		МР			4 290,60		1 287,17	2,32	2 986,26	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	236,77	98=128*(0,9*0,85)	3 051,50	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	145,00	56=83*(0,85*0,8)	1 743,72	
		Всего по позиции					1 877,24		10 919,68	
21	ТСЦ-302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	-29,94	97,17		-2 909,27		-2 909,27	
		Средние условия								
		Труба ПВХ 50								
		Ц=53,35/1,18								
22	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	м	29,94	45,21	1,08*1,02	1 491,01		1 491,01	
		Средние условия								
		Отвод ПВХ 87/50								
		Ц=10,63/1,18								
23	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	10	9,01	1,02*1,112	102,20		102,20	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Средние условия								
		Тройник 50/45								
		Ц=23/1,18								
24	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	10	19,49	1,02*1,112	221,10		221,10	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Средние условия								
		Ревизия 50								
		Ц=36/1,18								
26	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	10	30,51	1,02*1,112	346,10		346,10	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Средние условия								

Исполнитель:

Мещура А.А.

346,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м3 бетона, железобетона и	0,005	64 662,60			ТЕР06-01-001-01		1,19 0,13
		Средние условия	на в. деле							
		ЗП			1 312,20	1,15*1,15	8,68	15,15	131,46	
		ЭМ			1 377,50	1,25*1,15	9,90	7,39	73,17	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25*1,15	1,56	15,15	23,70	
		МР			61 972,90		309,86	4,63	1 434,66	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	9,68	80=105*(0.9 *0.85)	124,13	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	5,66	44=65*(0.85 *0.8)	68,27	
		Всего по позиции					343,78		1 831,69	
28	ТЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,05	9 080,64			ТЕР11-01-027-02		7,92 0,19
		Средние условия								
		ЗП			978,60	1,15*1,15	64,71	15,15	980,36	
		ЭМ			117,37	1,25*1,15	8,44	6,81	57,45	
		в т.ч. ЗПМ			26,89	1,25*1,15	1,93	15,15	29,28	
		МР			7 984,67		399,23	3,83	1 529,06	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	73,77	94=123*(0.9 *0.85)	949,06	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	42,48	51=75*(0.85 *0.8)	514,92	
		Всего по позиции					588,63		4 030,85	
29	ТЕР11-01-033-02	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,24	9 663,97			ТЕР11-01-033-02		21,17 0,26
		Средние условия								
		ЗП			531,68	1,15*1,15	168,76	15,15	2 556,64	
		ЭМ			95,14	1,25*1,15	32,82	8,46	277,68	
		в т.ч. ЗПМ			7,83	1,25*1,15	2,70	15,15	40,92	
		МР			9 037,15		2 168,91	5,42	11 755,53	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	189,81	94=123*(0.9 *0.85)	2 441,71	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	109,31	51=75*(0.85 *0.8)	1 324,76	
		Всего по позиции					2 669,61		18 356,32	

Исполнитель:

Мишура А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕР15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: полов МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,24	778,68			ТЕР15-04-024-03		7,61
		Стандартные условия								
		ЗП			195,92	1,15*1,15	62,18	15,15	942,10	
		ЭМ			2,70	1,25*1,15	0,93	9,04	8,42	
		в т.ч. ЗППМ			0,10	1,25*1,15	0,03	15,15	0,52	
		МР			580,06		139,22	2,74	381,45	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	58,79	80=105*(0.9*0.85)	754,10	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	29,08	37=55*(0.85*0.8)	348,77	
		Всего по позиции					290,20		2 434,84	
31	ТЕР16-07-004-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	1 врезка	2	208,01			ТЕР16-07-004-02		23,65
		Стандартные условия								
		ЗП			71,25	1,15*1,15	188,46	15,15	2 855,12	
		ЭМ			0,60	1,25*1,15	1,72	9,33	16,10	
		в т.ч. ЗППМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			136,16		272,32	3,78	1 029,36	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	217,11	98=128*(0.9*0.85)	2 798,02	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	132,96	56=83*(0.85*0.8)	1 598,87	
		Всего по позиции					812,57		8 297,47	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Полы (ремонтно-строительные)										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Полы										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
Итого										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										
Итого по смете:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО по смете										93-376,88

91484,60

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 91484,60 руб
 Проверку объемов работ и стоимость
 материалов осуществляет заказчик

20.08.15

Государственное учреждение Тульской области
 Региональный хозяйственный центр
 по ценообразованию в строительстве

Исполнитель:
 Мишура А.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В. Г.

Дата: « _____ 20 ____ г.



Объект капитального ремонта: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.1

Участок капитального ремонта: Замена системы водоотведения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - **Андреев Э.В.**

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоотведения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	м2	24
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	5
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	м	40
5	Демонтаж чугунных труб диаметром 50 мм	м	30
6	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	м	40
7	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 50 мм	м	30
8	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
9	Устройство покрытий полов из керамических плиток	м2	5
10	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	м2	24
11	Окраска деревянных полов масляной краской	м2	24
12	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	2

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» _____ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /

РАЗРЕШАЮ
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Подпись _____
« 20 » 03 2015 г.