

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

РАЗРЕШАЮ
ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Подпись
«12.05.2015г.»

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения жилого дома по адресу: г. Тула, Косая Гора, ул. Шмидта, д.6
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

302,995 тыс. руб.
72,506 тыс. руб.
527,620 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.


№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения жилого дома

1	ТЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопрово да	0,5	605,44					37,55
		Средственные условия								
		ЗП			520,44	1,15	299,26	15,15	4 533,69	
		ЭМ			16,32	1,15	9,39	5,5	51,61	
		в т.ч. ЗПМ				1,15		15,15		
		МР			68,68		34,33	10,05	345,11	
		НР от ФОТ	%	74			221,45	63=74*0,85	2 856,22	
		СП от ФОТ	%	50			149,63	40=50*0,8	1 813,48	
		Всего по позиции					714,06		9 600,11	✓
3	ТЕРр65-14-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на разрезе диаметром до 32 мм	100 м трубопрово да	1,8	301,27					78,25
		Средственные условия								
		ЗП			301,27	1,15	623,63	15,15	9 447,98	
		ЭМ				1,15				
		в т.ч. ЗПМ				1,15		15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	74			461,49	63=74*0,85	5 952,23	
		СП от ФОТ	%	50			311,82	40=50*0,8	3 779,19	
		Всего по позиции					1 396,94		19 179,40	✓

Исполнитель
Щепилова Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопровода	0,5	6 163,77			ТЕР16-02-005-03		47,72 0,17
		Средние условия								
		ЗП			658,82	1,15*1,15	435,65	15,15	6 600,02	
		ЭМ			108,99	1,25*1,15	78,34	8	626,69	
		в т.ч. ЗПМ			2,78	1,25*1,15	2,00	15,15	30,27	
		МР			5 395,96		2 697,97	5,22	14 083,46	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	504,17	98=128*(0,9 *0,85)	6 497,68	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	308,76	56=83*(0,85 *0,8)	3 712,96	
		Всего по позиции					4 024,89		31 520,81	
6	ТСЦ-507-1976	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	8	72,05		576,40		576,40	
		Средние условия								
27	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопровода	0,4	5 208,39			ТЕР16-04-002-05		74,86 7,74
		ЗП			1 311,89	1,15*1,15	693,99	15,15	10 513,94	
		ЭМ			1 345,31	1,25*1,15	773,55	5,57	4 308,69	
		в т.ч. ЗПМ			161,39	1,25*1,15	92,80	15,15	1 405,91	
		МР			2 551,19		1 020,48	1,79	1 826,66	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	906,38	98=128*(0,9 *0,85)	11 681,45	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	555,08	56=83*(0,85 *0,8)	6 675,12	
		Всего по позиции					3 949,48		35 005,86	
28	ТСЦ-507-0591	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм	10 м	-3,784	447,73		-1 694,21		-1 694,21	
		Средние условия								
29	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Труба полипропиленовая PN20 50x8,4мм Ц=152,96/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	37,84	129,63	1,02*1,08	5 403,55		5 403,55	
		Средние условия								

Исполнитель: 
Щепилова Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Прайс лист "Премиум сантехника"	Муфта полипропиленовая с ВР 50х1 1/2 Ц=682,90/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стесненные условия</i>	шт	4	578,73	1,02*1,112	2 625,68		2 625,68	
34	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм. МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; <i>Стесненные условия</i>	100 м трубопрово да	0,7	2 378,26			ТЕР16-04- 002-03		112,76 4,75
		ЗП			1 129,09	1,15*1,15	1 045,25	15,15	15 835,62	
		ЭМ			477,09	1,25*1,15	480,07	5,64	2 707,61	
		в т.ч. ЗПМ			56,59	1,25*1,15	56,95	15,15	862,69	
		МР			772,08		540,46	3,14	1 697,02	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	1 269,73	98=128*(0.9 *0.85)	16 364,34	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	777,60	56=83*(0.85 *0.8)	9 351,05	
		Всего по позиции					4 113,11		45 955,64	
35	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм <i>Стесненные условия</i>	10 м	-6,566	238,29		-1 564,61		-1 564,61	
36	Прайс лист "Премиум сантехника"	Труба полипропиленовая PN25 армир. 32х5,4мм Ц=148,6/1,18 ✓ Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; <i>Стесненные условия</i>	м	65,66	125,93	1,02*1,08	9 108,36	138,42	9 108,36	✓
37	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Кронштейн-опора полипропиленовая 32 Ц=3,55/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стесненные условия</i>	шт	35	3,01	1,02*1,112	119,35		119,35	✓

Исполнитель: 
Чепилова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Угольник полипропиленовый 90° 32 Ц=8,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Степень защиты условия	шт	20	7,39	1,02*1,112	167,60		167,60	
40	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Крестовина полипропиленовая 32х32 Ц=18,31/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Степень защиты условия	шт	15	15,52	1,02*1,112	264,00		264,00	
42	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степень защиты условия	100 м трубопровода	0,7	2 790,57			ТЕР16-04-002-02		
		ЗП			1 387,16	1,15*1,15	1 284,16	15,15	19 455,07	
		ЭМ			820,19	1,25*1,15	825,31	5,58	4 605,27	
		В т.ч. ЗПМ			98,32	1,25*1,15	98,94	15,15	1 498,86	
		МР			583,22		408,26	3,16	1 290,08	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	1 593,33	98=128*(0.9*0.85)	20 534,85	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	975,78	56=83*(0.85*0.8)	11 734,20	
		Всего по позиции					5 086,84		57 619,47	
43	ТСЦ-507-0588	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм Степень защиты условия	10 м	-6,503	175,82		-1 143,36		-1 143,36	
44	Прайс лист "Премимум сантехника"	Труба полипропиленовая PN25 армир. Ц=89,9/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; Степень защиты условия	м	65,03	76,19	1,02*1,08	5 457,97		5 457,97	✓

Исполнитель: 138,53
8,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Кронштейн-опора полипропиленовая 25 Ц=2,76/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стандартные условия</i>	шт	35	2,34	1,02*1,112	92,75		92,75	
46	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Угольник полипропиленовый 90° 25 Ц=5,16/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стандартные условия</i>	шт	20	4,37	1,02*1,112	99,20		99,20	
50	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта полипропиленовая с ВР 25х3/4 Ц=46,86/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стандартные условия</i>	шт	60	39,71	1,02*1,112	2 702,40		2 702,40	
51	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Крестовина полипропиленовая 25х25 Ц=8,95/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стандартные условия</i>	шт	15	7,58	1,02*1,112	129,00		129,00	
52	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта полипропиленовая разъемная с ВР Ду25х3/4 Ц=101,64/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стандартные условия</i>	шт	60	86,14	1,02*1,112	5 862,00		5 862,00	
59	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15б1П Ду 20 Ц=170/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стандартные условия</i>	шт	15	144,07	1,02*1,112	2 451,15		2 451,15	

Исполнитель:

Щепилова Т.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П ДУ 25 Ц=235/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	15	199,15	1,02*1,112	3 388,20		3 388,20	
64	ТСЦ-302-1831	Средств.на условия Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	30	115,35		3 460,50		3 460,50	
65	ТСЦ-302-1832	Средств.на условия Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	60	177,85		10 671,00		10 671,00	
75	ТЕР16-07-003-06	Средств.на условия Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	1 врезка	2	363,64		727,28	ТЕР16-07- 003-06	727,28	
		ЗП			57,81	1,15*1,15	152,90	15,15	2 316,54	
		ЭМ			6,62	1,25*1,15	19,04	6,06	115,34	
		в т.ч. ЗПМ			0,12	1,25*1,15	0,34	15,15	5,22	
		МР			299,21		598,42	6,2	3 710,20	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	176,53	98=128*(0.9 *0.85)	2 275,32	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	108,11	56=83*(0.85 *0.8)	1 300,19	
		Всего по позиции					1 055,00		9 717,59	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							152 247,53			
Накладные расходы							66 162,11			
Сметная прибыль							38 366,19			
Итого по смете:									28 779,51	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									227 996,32	
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,									256 775,83	
Итого									71 129,46	
В том числе:									12 415,21	
Материалы									72 505,81	
Машины и механизмы									66 162,11	
ФОТ									38 366,19	
Накладные расходы									46 219,65	
Сметная прибыль									302 995,48	
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

Составил:

Колесник В.В. (тел.:)

Проверил:

(тел.:)

Проведенную в сумме 282 995,48 руб.

Проведенную объемов работ и стоимость

Проведенную стоимость заказчик

24.03.2015

Исполнитель:

17.03.2015

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В. Г.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

Объект капитального ремонта: г. Тула, Косая Гора, ул. Шмидта, д.6

Участок капитального ремонта: Замена системы теплоснабжения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы теплоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж стальных труб д.65	м	50
2	Демонтаж стальных труб д.32	м	40
3	Демонтаж стальных труб д.25	м	70
4	Демонтаж стальных труб д.20	м	70
5	Прокладка труб стальных отопления 76х4	м	50
6	Прокладка труб отопления ПП 50х8,4	м	40
7	Прокладка труб отопления ПП 32х5,4	м	70
8	Прокладка труб отопления ПП 25х4,2	м	70
9	Монтаж запорной арматуры:		
10	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	15
11	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.20	шт	15
12	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	30
13	Кран шаровой муфтовый д.20	шт	60
14	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления с учетом монтажа задвижка фланцевая PN10 30ч6бр д.65	шт	2

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» _____ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /

РАЗРЕШАЮ
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Подпись _____
« 20 » _____ 20 ____ г.

998

+