

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« 20 г.

« 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.2

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

140,554 тыс. руб.
36,310 тыс. руб.
267,240 чел.-час

РАЗРЕШАЮ
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Подпись
«20/06/2015 г.

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома										
1	ТЕРР65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопрово да	0,4	608,02			ТЕРР65-1-2		27,43 0,08
		Степенные условия			463,25	1,15	213,10	15,15	3 228,39	
		ЭМ			11,91	1,15	5,48	6,05	33,14	
		в т.ч. ЗПМ			1,75	1,15	0,80	15,15	12,20	
		МР			132,86		53,14	9,94	528,26	
		НР от ФОТ	%	74			158,29	63=74*0,85	2 041,57	
		СП от ФОТ	%	50			106,95	40=50*0,8	1 296,24	
		Всего по позиции					536,96		7 127,60	
2	ТЕРР65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопрово да	0,7	353,34			ТЕРР65-1-1		27,9 0,08
		Степенные условия			269,31	1,15	216,80	15,15	3 284,44	
		ЭМ			6,94	1,15	5,59	6,06	33,85	
		в т.ч. ЗПМ			1,03	1,15	0,83	15,15	12,57	
		МР			77,09		53,96	9,94	536,39	
		НР от ФОТ	%	74			161,05	63=74*0,85	2 077,12	
		СП от ФОТ	%	50			108,82	40=50*0,8	1 318,80	
		Всего по позиции					546,22		7 250,60	

Исполнитель:

Ходышева Н.В. -1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степенные условия	100 м трубопровода	0,4	5 282,69			ТЕР16-04-002-06		74,86 7,74
		ЗП			1 258,11	1,15*1,15	665,54	15,15	10 082,94	
		ЭМ			1 345,31	1,25*1,15	773,55	5,57	4 308,69	
		в т.ч. ЗПМ			161,39	1,25*1,15	92,80	15,15	1 405,91	
		МР			2 679,27		1 071,71	2,6	2 786,44	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	873,61	98=128*(0.9*0.85)	11 259,07	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	535,01	56=83*(0.85*0.8)	6 433,76	
		Всего по позиции					3 919,42		34 870,90	
4	ТСЦ-507-0592	Трубы напорные из полипропилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 63 мм Степенные условия Труба полипропиленовая РN10 63х5,8мм Ц=164,99/1,18	10 м	-3,784	700,35		-2 650,12		-2 650,12	
5	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	37,84	139,82	1,02*1,08	5 828,50		5 828,50	
6	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Угольник полипропиленовый 90° 63 Ц=56,37/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	10	47,77	1,02*1,112	541,80		541,80	
7	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Степенные условия Тройник полипропиленовый переходной 63х32х63 Ц=73,77/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	10	62,52	1,02*1,112	709,10		709,10	

Исполнитель:

Копышева Н.В.

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТул"а	Муфта полипропиленовая с ВР 63х2 Ц=432,23/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Специальные условия	шт	1	366,30	1,02*1,112	415,47		415,47	
21	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степенные условия	100 м трубопрово да	0,7	2 378,26			ТЕР16-04-002-03		112,76 4,75
		3П			1 129,09	1,15*1,15	1 045,25	15,15	15 835,62	
		3М			477,09	1,25*1,15	480,07	5,64	2 707,61	
		в т.ч. 3ПМ			56,59	1,25*1,15	56,95	15,15	862,69	
		МР			772,08		540,46	3,14	1 697,02	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	1 269,73	98=128*(0.9 *0.85)	16 364,34	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	777,60	56=83*(0.85 *0.8)	9 351,05	
		Всего по позиции					4 113,11		45 955,64	
22	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полипропиленового типа, наружным диаметром 32 мм Степенные условия	10 м	-6,566	238,29		-1 564,61		-1 564,61	
23	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТул"а	Труба полипропиленовая РН10 32х3,0мм Ц=42,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	65,66	36,00	1,02*1,08	2 604,08		2 604,08	
		Специальные условия								
24	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТул"а	Угольник полипропиленовый 90° 32 Ц=8,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Специальные условия	шт	10	7,39	1,02*1,112	83,80		83,80	

Исполнитель:

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Тройник полипропиленовый переходной 32х20х32 Ц=10,63/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Специальные условия</i>	шт	20	9,01	1,02*1,112	204,40		204,40	
26	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Муфта полипропиленовая с ВР 32х1 Ц=89,67/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Специальные условия</i>	шт	20	75,99	1,02*1,112	1 723,80		1 723,80	
38	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Муфта ВР полипропиленовая 20х1/2 Ц=29,89/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Специальные условия</i>	шт	20	25,33	1,02*1,112	574,60		574,60	
39	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П ДУ 15 Ц=130/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Специальные условия</i>	шт	20	110,17	1,02*1,112	2 499,20		2 499,20	
41	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П ДУ 25 Ц=235/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Специальные условия</i>	шт	10	199,15	1,02*1,112	2 258,80		2 258,80	
44	ТСЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм <i>Специальные условия</i>	шт.	2	115,35		230,70		230,70	
49	ТЕР16-02-007-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Специальные условия	1 соединение	1	92,54			ТЕР16-02- 007-01		1,27
		ЗП			8,90	1,15*1,15	11,77	15,15		

Исполнитель:

Ходырева Н.В.

178,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				4,17	1,25*1,15	5,99	6,04	36,21	
	в т.ч. ЗПМ					1,25*1,15		15,15		
	МР				79,47		79,47	6,3	500,66	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	13,56	98=128*(0,9 *0,85)	174,75	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	8,30	56=83*(0,85 *0,8)	99,86	
	Всего по позиции						119,09		989,80	
	Установка фильтров диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степенные условия		10 фильтров	0,1	9 286,51			ТЕР18-06- 007-04		1,31 0,01
	ЗП				86,11	1,15*1,15	11,39	15,15	172,53	
	ЭМ				63,42	1,25*1,15	9,12	7,32	66,73	
	в т.ч. ЗПМ				0,60	1,25*1,15	0,09	15,15	1,31	
	МР				9 136,98		913,69	2,48	2 265,97	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	13,23	98=128*(0,9 *0,85)	170,36	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	8,10	56=83*(0,85 *0,8)	97,35	
	Всего по позиции						955,53		2 772,94	
	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 50 мм Степенные условия		шт.	-1	2 257,52		-2 257,52		-2 257,52	
51	ТСЦ-301-1216									
52	ТСЦ-301-1870		шт.	1	2 453,02		2 453,02		2 453,02	
	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-50 Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степенные условия		1 счетчик (водомер)	1	1 308,07			ТЕР16-06- 005-01		0,54
53	ТЕР16-06-005-01									
	ЗП				3,60	1,15*1,15	4,76	15,15	72,13	
	ЭМ				0,60	1,25*1,15	0,86	9,33	8,05	
	в т.ч. ЗПМ					1,25*1,15		15,15		
	МР				1 303,87		1 303,87	2,18	2 842,43	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	5,48	98=128*(0,9 *0,85)	70,69	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	3,36	56=83*(0,85 *0,8)	40,39	
	Всего по позиции						1 318,33		3 033,69	
	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм Степенные условия		шт.	-1	2 843,22		-2 843,22		-2 843,22	
54	ТСЦ-301-3165									

Исполнитель: 
Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	Прайс лист ООО "Вентиляция, водоснабжение, теплоснабжение-Центр"	Счетчик холодной воды, марка ОСВХ-25 Ц=1500/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Средств.цены, условия	шт	1	1 271,19	1,02*1,112	1 441,83		1 441,83	
59	ТЕР16-07-003-06	Брезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Средств.цены, условия	1 врезка	1	363,64			ТЕР16-07-003-06		8,5 0,01
		ЗП			57,81	1,15*1,15	76,45	15,15	1 158,27	
		ЭМ			6,62	1,25*1,15	9,52	6,06	57,67	
		В т.ч. ЗПМ			0,12	1,25*1,15	0,17	15,15	2,61	
		МР			299,21		299,21	6,2	1 855,10	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	88,27	98=128*(0.9 *0.85)	1 137,66	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	54,06	56=83*(0.85 *0.8)	650,09	
		Всего по позиции					527,51		4 858,79	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Итого	В том числе:								14 378,20	
	Материалы								104 735,40	
	Машины и механизмы								119 113,60	
	ФОТ								25 265,90	
	Накладные расходы								7 251,95	
	Сметная прибыль								36 309,93	
	НДС 18%								33 295,57	
									19 287,54	
	ВСЕГО по смете								21 440,45	
									140 554,05	✓

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)
 Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 140534,05 руб.
 Проверку объема работ и стоимость
 материалов осуществляет заказчик

23.03.15г.

Исполнитель: Ходышева Н.В.
 - 6 -

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В. Г.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.



Объект капитального ремонта: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.2
Участок капитального ремонта: Замена системы водоснабжения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 50 мм	м	40
2	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 25 мм	м	70
3	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 63х5,8	м	40
4	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 32х3,0	м	70
5	Монтаж запорной арматуры:		
6	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	10
7	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.15	шт	20
8	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	2
9	Установка фланцевых соединений на стальную трубу д.50мм	шт	1
10	Фильтр магнитный фланцевый PN16 тип ФМФ д. 50	шт	1
11	Установка счетчика (водомера) PN10 тип ОСВХ д.25	шт	1
12	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения с учетом монтажа задвижки фланцевая PN10 тип 30ч6бр д.50	шт	1

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» _____ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /

РАЗРЕШАЮ
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Подпись « 30 » 03 20 15 г.