

20.10

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области
Лопухов К.К.

" " " 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
ул. Горького д.24 мкр.Север-Задонск г.Донской Тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0336
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0336
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной	м2	3,36
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,018
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,21
6	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,46
7	Ремонт штукатурки низа балконной плиты по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,14
8	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,252 0,0252
9	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,25 двупольный	1 т конструкций	0,1
10	Конструкции металлические	шт	1
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
12	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 перетертой поверхности	0,6
13	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками простых с земли и лесов (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 обработанной поверхности	0,6
14	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 обработанной поверхности	0,6
15	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловая фасадная краска (откосы, низ балконной плиты)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6
16	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	50
17	Монтаж отмостки шир. 1 м (см.приложение)	м	50
18	Устройство деревянных раскладок из доски для устройства деформационных швов длиной 1 м	шт	18
19	Ремонт штукатурки (цоколь)	100 м2 перетертой поверхности	0,35
20	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов (цоколь)	100 м2 обработанной поверхности	0,056
21	Шпателька цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,41
22	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками	100 м2 обработанной поверхности	0,41
23	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,41

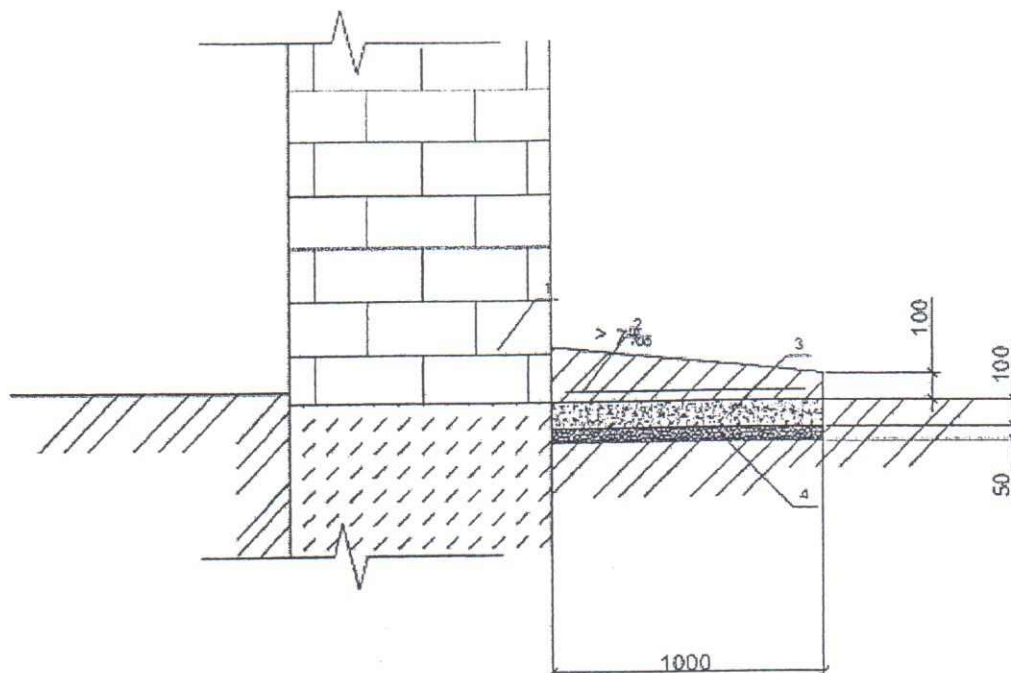
Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

п.5, 7, 12, 13, 14 - согласно указанию ФКР

9249

Устройство откоски



Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м³	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м²	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м³	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м³	0,05
5	Железнение	м²	1

Л.	Подп. и дата	Взам. инв. №

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик г. Донской, мкр. Северо-Задонск,
ул. Горького, 24

" " 2015 г.

" " 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Горького, 24
Объект №

на Ремонт фасада жилого дома
Наименование объекта: жилой дом
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 208,214 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 389 чел.час.
Сметная заработная плата 51,932 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего	чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Фасад

1	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0336					E46-04-012-02	
		ЗП			1	306,07	1,00	16,00	702,14	
		ЭМ				230,65	1,00	7,93	61,46	
		в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(52,51)	
		МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ							633,91	5,80
		СП от ФОТ							362,23	
		ЗТР								

Утвержден:
Антонова Л.Г.

9249

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ 100 м2 профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проемов проема до 2 м2 двухстворчатых	0,0336						
	ЗП				1 532,28	1,15	16,00	947,32	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	129,52	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(14,93)	
	МР				9 123,78	1,00	4,66	1 428,56	
	НР от ФОТ			90		1,15		866,03	7,25
	СП от ФОТ			43				413,77	
	ЗТР		чел-ч	187,55					
Всего по позиции									
3	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600 й кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057	м2	3,36	2 703,74	1,00	1,00	9 084,57	3 785,20 112 654,76
4	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,018					
	ЗП				330,04	1,00	16,00	95,05	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	0,74	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(0,29)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	140,31	
	НР от ФОТ			71		1,00		67,69	0,75
	СП от ФОТ			52				49,58	
	ЗТР		чел-ч	41,41					
Всего по позиции									
5	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0033	39 841,20	1,00	1,00	-131,48	353,37 19 631,67
6	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 200 мм й кв. стр.50	Цена: =220/1.18*1.02*1.062	м	1,80	201,96	1,00	1,00	363,53	
7	P61-20-1 согласно деф. акта	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонт тирован ной поверхн ости	0,46					
	ЗП				2 807,11	1,00	16,00	20 660,33	
	ЭМ				2,31	1,00	5,51	5,85	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				2 544,54	1,00	4,49	5 255,49	
	НР от ФОТ			67		1,00		13 842,42	148,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			%	40				8 264,13	
			чел-ч	323,40					
			ЗТР						
Всего по позиции									
8	P61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,35			P61-10-1		
		ЗП			1 649,03	1,00	16,00	9 234,57	
		ЭМ			1,21	1,00	5,49	2,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 272,50	1,00	4,49	1 999,73	
		НР от ФОТ	%	67		1,00		6 187,16	70,64
		СП от ФОТ	%	40				3 693,83	
		ЗТР	чел-ч	201,84					
Всего по позиции									
								21 117,62	60 336,06

9	P61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с землей и лесов (цоколь)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,056			P61-20-1		
		ЗП			2 807,11	1,00	16,00	2 515,17	
		ЭМ			2,31	1,00	5,51	0,71	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			2 544,54	1,00	4,49	639,80	
		НР от ФОТ	%	67		1,00		1 685,16	18,11
		СП от ФОТ	%	40				1 006,07	
		ЗТР	чел-ч	323,40					
Всего по позиции									
								5 846,91	104 409,11

10	P62-25-7	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с землей и лесов (цоколь)	100 м2 обработ анной поверхн ости	0,41			P62-25-7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	1 233,87	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	4,97	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	1 080,80	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		839,03	9,68
Всего по позиции									

©1997-2015 Data Basis Development, tel.: +7(495) 796-3009, +7(495) 514-2635, <http://www.data-basis.ru>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	12,33	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 193,82	1,00	2,09	916,19	
	НР от ФОТ		%	68		1,00		5 474,50	62,35
	СП от ФОТ		%	40				3 220,29	
	ЗТР		чел-ч	169,80					

Всего по позиции

17 674,04 48 131,92

Прямые затраты по разделу

68 285,35

Накладные расходы по разделу

30 428,20

Сметная прибыль по разделу

17 907,81

Итого по разделу

116 621,36

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта

16	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	1000 м2	0,05					P68-13-2
	ЗП				448,80	1,00	16,00	359,04	
	ЭМ				1 624,32	1,00	4,06	329,74	
	в т.ч. ЗПМ				147,58	1,00	16,00	(118,06)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	88		1,00		419,85	2,89
	СП от ФОТ		%	48				229,01	
	ЗТР		чел-ч	57,76					

Всего по позиции

1 337,64 26 752,80

17	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,075					E01-02-057-02
	ЗП				1 122,66	1,00	16,00	1 347,19	
	НР от ФОТ		%	61		1,00		821,79	11,55
	СП от ФОТ		%	31				417,63	
	ЗТР		чел-ч	154,00					

Всего по позиции

2 586,61 34 488,13

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания в плотном теле	0,025			E27-04-001-01		
		ЗП			117,74	1,15	16,00	54,16	
		ЭМ			2 132,93	1,25	5,43	361,93	
		в т.ч. ЗПМ			166,00	1,25	16,00	(83,00)	
		МР			6,50	1,00	12,02	1,95	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		149,50	0,45
		СП от ФОТ	%	65				89,15	
		ЗТР	цел-ч	15,72					
Всего по позиции									26 267,60

19	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0275	233,78	1,00	1,00	6,43	
----	---------	--	----	--------	--------	------	------	------	--

20	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в плотном теле	0,05			E27-04-001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	168,25	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	1 141,56	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(260,38)	
		МР			9,10	1,00	12,02	5,47	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		467,21	1,39
		СП от ФОТ	%	65				278,61	
		ЗТР	цел-ч	24,19					

Всего по позиции									41 222,00
21	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,063	950,70	1,00	1,00	59,89	

22	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,05			E06-01-015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	96,29	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	14,99	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(2,02)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	1 496,46	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		78,65	0,73



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			СП от ФОТ						
			ЗТР						
			%	44				43,26	
			чел-ч	12,64					
Всего по позиции									
23	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0014	32 943,79	1,00	1,00	-46,12	
24	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,05	28 983,27	1,00	1,00	-1 449,16	
25	2040084	Сетка из проволоки холоднокатаной (100*100*3)	т	0,05	46 194,08	1,00	1,00	2 309,70	
26	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,05			E06-01- 001-01		
		ЗП			1 312,20	1,15	16,00	1 207,22	
		ЭМ			1 377,50	1,25	7,39	636,23	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	16,00	(227,16)	
		МР			61 972,90	1,00	4,64	14 377,71	
		НР от ФОТ		80		1,15		1 147,50	10,35
		СП от ФОТ		44				631,13	
		ЗТР		180,00					
Всего по позиции									
27	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-5,10	2 716,84	1,00	1,00	-13 855,88	
28	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	5,10	3 860,95	1,00	1,00	19 690,85	
29	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,50			E06-01- 067-04		
		ЗП			259,81	1,15	16,00	2 390,25	
		ЭМ			1,80	1,25	9,33	10,50	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			63,29	1,00	6,16	194,93	
		НР от ФОТ		80		1,15		1 912,20	16,62
		СП от ФОТ		44				1 051,71	
		ЗТР		28,90					

Исполнитель:
Антонова И.

5	559,59	11	119,18
---	--------	----	--------

157.66 3 153.20

157,66 3 153,20

31 082.04

5 033,03

2 762,16

8 877,23

832.91 33 051.98

832,91 33 051,98

1 031, 69
373, 30

1 031, 69
373, 30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ							
		МР			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		НР от ФОТ			25,38	1,00	8,17	522,53	
		СП от ФОТ	%	69		1,15		711,87	6,96
		ЗТР	%	58				598,38	
			цел-ч	2,40					

Всего по позиции

3 237,77 1 284,83

35	2038126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная огнезащитным составом	шт.	1,00	14 701,99	1,00	1,00	14 701,99	
----	---------	---	-----	------	-----------	------	------	-----------	--

Прямые затраты по разделу

16 992,34

Накладные расходы по разделу

1 011,01

Сметная прибыль по разделу

769,32

Итого по разделу

18 772,67

Мусор

36	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	6,69					
		ЗП			3,88	1,00	16,00	415,32	
		ЭМ			20,31	1,00	7,07	960,63	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	85		1,00		353,02	3,88
		СП от ФОТ	%	48				199,35	
		ЗТР	цел-ч	0,58					

Всего по позиции

1 928,32 288,24

37	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	6,69					
		ЭМ			8,56	1,00	4,42	253,12	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	

Всего по позиции

253,12 37,84

Прямые затраты по разделу

1 629,07

Итого по разделу

Всего

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме 208 214,15
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Smith

Исполнитель:
Антонов В. Г.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
«Экспертное агентство в строительстве»

208 214, 19