

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

На МКД по адресу:

**г.Донской, мкр.Северо-Задонск, ул.Ленина, д17**

Участок капитального ремонта:

**Замена шиферного покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия шиферной кровли	м2	552
2	Разборка обрешетки из досок и брусков	м2	552
3	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	м2	552
4	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м3	0,72
5	Устройство обрешетки из брусков 50х50мм	м2	552
6	Смена коньковой доски 100х50мм	м/м2	72/43,2
7	Смена карнизной доски 100х50мм	м2	70
8	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	552
9	Конек из оцинкованной стали 300х300мм толщ.0,7мм	м	72
10	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	18
11	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	18
12	Разборка слуховых окон	шт/м2	1/4
13	Устройство слухового окна односкатного в комплекте	шт/м2	1/4
14	Установка деревянных вентрешоток жалюзийных	шт.	1
15	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	4
16	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	552
17	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	70
18	Ремонт кирпичной кладки вент. труб	м3	0,9
19	Оштукатуривание ДВК	м2	29
20	Окраска фасадными красками ДВК	м2	29
21	Усиление стропил доской с двух сторон 200х50	м	96
22	Смена деревянных стропил 200х200 мм	м/п	54
23	Смена мауэрлата из бруса 200х200	м/п	34
24	Окраска карнизной доски 100х50мм сплошной настил по периметру	м2	70
25	Уборка мусора	т	

Начальник отдела капитального ремонта ФКР \_\_\_\_\_

"СОГЛАСОВАНО"

Заказчик

### Подрядчик

1

" " 2015 r.

" " 2015 г.

ул. Ленина, д. 17

Наименование стройки:

ОБЪЕКТ №

показанный сметный расчет №

(Локальная смета)

из профилированного листа

на замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профлированного Северо-Западный ул. Пенина, д. 17

Наименование объекта:

Основание: дефектный акт

847.396 тыс. руб.

1080

Нормативная трудоемкость

134,649 тыс. руб.

III кв. 2015 г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## Раздел 1.

[illegible]

Всего по позиции

Успешно!

1

Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	P58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	5,52	147,03			P58-1-1		
		ЗП			112,64	1,00	621,77	16,00	9948,36	
		ЭМ			34,39	1,00	189,83	7,41	1406,66	
		в т.ч. ЗПМ			5,81	1,00	(32,07)	16,00	(513,14)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	71		1,00	542,69		7427,67	83,68
		СП от ФОТ	%	52			425,00		5439,98	
		ЗТР	цел-ч	15,16						
Всего по позиции							1779,29		24222,67	83,68
3	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2	5,52	1088,55			P58-13-1		
		ЗП			33,85	1,00	186,85	16,00	2989,63	
		ЭМ			3,61	1,00	19,93	9,30	185,32	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			1051,09	1,00	5802,02	3,75	21757,56	
		НР от ФОТ	%	71		1,00	155,09		2122,64	24,95
		СП от ФОТ	%	52			121,45		1554,61	
		ЗТР	цел-ч	4,52						
Всего по позиции							6285,34		28609,76	24,95
4	1010852	Губероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 м2		-634,80	33,31	1,00	-21145,19	1,00	-21145,19	
5	каталог 2 кв. стр.72	Пленка гидропароизоляционная "Изоспан" Ц:24.29/1.18*1.02*1.152	м2	634,80	24,19	1,00	15355,81	1,00	15355,81	
6	E10-01-010-01 МДС35 п.4.7	Установка элементов каркаса из брусьев (контробрешетка)	1 м3	0,72	2589,99			E10-01-010-01		
		древесины в конст			176,40	1,15	146,06	16,00	2336,95	
		ЗП			24,21	1,25	21,79	8,91	194,14	
		ЭМ			0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
		в т.ч. ЗПМ			2389,38	1,00	1720,35	3,30	5677,17	
		МР				1,15	154,82		2103,26	18,63
		НР от ФОТ	%	90			78,21		1004,89	
		СП от ФОТ	%	43						
		ЗТР	цел-ч	22,50						
Всего по позиции							2121,23		11316,41	18,63

Исполнитель: ИВ  
Иванова Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	P58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков	100	5,52	1449,86			P58-12-4		
		м2								
		ЗП			136,79	1,00	755,08	16,00	12081,29	
		ЭМ			7,20	1,00	39,74	8,85	351,73	
		в т.ч. ЗПП			1,01	1,00	(5,58)	16,00	(89,20)	
		МР			1305,87	1,00	7208,40	3,82	27536,10	
		НР от ФОТ	%	71		1,00	631,34		8641,05	101,62
		СП от ФОТ	%	52			494,43		6328,65	
		ЗТР	цел-ч	18,41						

<b>Всего по позиции</b>							<b>9128,99</b>		<b>54938,82</b>	101,62
8	P58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм (коньковая доска)	100	0,432	6454,28			P58-18-5		
		м2								
		Сменя								
		емой								
		обреш								
		ЗП			1028,98	1,00	444,52	16,00	7112,31	
		ЭМ			70,01	1,00	30,24	9,16	277,04	
		в т.ч. ЗПП			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			5355,29	1,00	2313,49	3,40	7865,85	
		НР от ФОТ	%	71		1,00	368,95		5049,74	59,83
		СП от ФОТ	%	52			288,94		3698,40	
		ЗТР	цел-ч	138,49						

<b>Всего по позиции</b>							<b>3446,14</b>		<b>24003,34</b>	59,83
9	P58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм (карнизная доска - сплошной настил по периметру - облицовка)	100	0,70	6454,28			P58-18-5		
		м2								
		Сменя								
		емой								
		обреш								
		ЗП			1028,98	1,00	720,29	16,00	11524,58	
		ЭМ			70,01	1,00	49,01	9,16	448,90	
		в т.ч. ЗПП			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			5355,29	1,00	3748,70	3,40	12745,59	
		НР от ФОТ	%	71		1,00	597,84		8182,45	96,94
		СП от ФОТ	%	52			468,19		5992,78	
		ЗТР	цел-ч	138,49						

<b>Всего по позиции</b>							<b>5584,03</b>		<b>38894,30</b>	96,94
10	1020080	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-3,64	3493,72	1,00	-12717,14	1,00	-12717,14	

Исполнитель: *ИВ*  
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1020060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	3,64	7591,13	1,00	27631,71	1,00	27631,71	11
12	P58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покры	0,18	66,54			P58-3-1		
	ЗП				66,34	1,00	11,94	16,00	191,06	
	ЭМ				0,20	1,00	0,04	5,60	0,20	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	9,91		135,65	1,64
	СП от ФОТ		%	52			7,76		99,35	
	ЗТР		цел-ч	9,10						
<b>Всего по позиции</b>							<b>29,65</b>		<b>426,26</b>	<b>1,64</b>
13	E12-01-023-01 МДС35 п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровл	5,52	10878,71			E12-01-023-01		
	ЗП				310,94	1,15	1973,85	16,00	31581,55	
	ЭМ				91,91	1,25	634,18	8,03	5092,46	
	в т.ч. ЗПМ				9,97	1,25	(68,79)	16,00	(1100,69)	
	МР				10475,86	1,00	57826,75	3,54	204706,69	
	НР от ФОТ		%	92		1,15	2206,05		30067,66	244,59
	СП от ФОТ		%	44			1128,56		14380,19	
	ЗТР		цел-ч	38,53						
<b>Всего по позиции</b>							<b>63769,39</b>		<b>285828,55</b>	<b>244,59</b>
14	1011998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-88,32	266,88	1,00	-23570,84	1,00	-23570,84	
15	1014136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-673,44	263,89	1,00	-177714,08	1,00	-177714,08	
16	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (0,3x2x72+0,25x2x18)x1,15x5,5/1000 (конек, обделка)	т	0,33	39841,20	1,00	13147,60	1,00	13147,60	
17	каталог 2 кв. 2015г., стр 64	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 552 м2x1,15) 346/1,18*1,02*1,062=261,63	м2	634,80	317,63	1,00	201631,52	1,00	201631,52	

Исполнитель: *ИВ*  
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	P58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных окон	100	0,01	2308,47			P58-2-2		
	ЗП				2298,10	1,00	22,98	16,00	367,70	
	ЭМ				10,37	1,00	0,10	5,50	0,57	
	в т.ч. ЗПП				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	19,07		261,07	3,09
	СП от ФОТ		%	52			14,94		191,20	
	ЗТР		цел-ч	309,30						

<b>Всего по позиции</b>										
19	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1	1,00	383,21			E10-01-003-01	820,54	3,09
	МДС35 п.4.7		слухо							
			вое							
			окно							
	ЗП				52,84	1,15	60,77	16,00	972,26	
	ЭМ				16,54	1,25	20,68	8,63	178,43	
	в т.ч. ЗПП				1,39	1,25	(1,74)	16,00	(27,80)	
	МР				313,83	1,00	313,83	4,22	1324,36	
	НР от ФОТ		%	90		1,15	66,25		900,05	7,62
	СП от ФОТ		%	43			33,47		430,03	
	ЗТР		цел-ч	6,63						

<b>Всего по позиции</b>										
20	1010933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	компл	1,00	84,84	1,00	84,84	1,00	84,84	

21	E10-03-003-01	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок	100	0,005	9370,82			E10-03-003-01		
	МДС35 п.4.7	(жалюзи)	М2							
			щитов							
	ЗП				227,13	1,15	1,31	16,00	20,90	
	ЭМ				772,83	1,25	4,83	8,26	39,90	
	в т.ч. ЗПП				104,49	1,25	(0,65)	16,00	(10,45)	
	МР				8370,86	1,00	41,85	6,40	267,87	
	НР от ФОТ		%	90		1,15	2,08		28,22	0,16
	СП от ФОТ		%	43			1,05		13,48	
	ЗТР		цел-ч	27,80						

<b>Всего по позиции</b>										
22	E10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100	0,04	5832,03			E10-01-044-12	370,37	0,16
	МДС35 п.4.7		М2							
			проем							

Исполнитель:

Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЗП				608,80	1,15	28,00	16,00	448,08	
	ЭМ				12,84	1,25	0,64	8,77	5,63	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	(0,04)	16,00	(0,70)	
	МР				5210,39	1,00	208,42	5,51	1148,37	
	НР от ФОТ		%	90		1,15	29,73		403,90	3,67
	СП от ФОТ		%	43			15,02		192,98	
	ЗТР		цел-ч	79,79						

**Всего по позиции**

**281,81**      **2198,96**      **3,67**

23	E26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом МДС35 п.4.7	100	5,52	148,12			E26-02-018-02		
		"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного м2								
		распыления для обеспечения второй группы огнезащитной	обраб							
		эффективности по НПБ 251	атыва							
			емой							
			повер							
	ЗП				77,97	1,15	494,95	16,00	7919,26	
	ЭМ				68,25	1,25	470,93	6,27	2952,70	
	в т.ч. ЗПМ				0,98	1,25	(6,76)	16,00	(108,19)	
	МР				1,90	1,00	10,49	10,53	110,44	
	НР от ФОТ		%	77		1,15	451,54		6181,14	56,31
	СП от ФОТ		%	48			298,52		3853,18	
	ЗТР		цел-ч	8,87						

**Всего по позиции**

**1726,43**      **21016,72**      **56,31**

24	прайс	Сенег Огнебио Проф Ц: 1360/25/1,18*1,02*1,152; расход 552м2х0,3кг/м2х1,02)	кг	168,912	54,17	1,00	9149,96	1,00	9149,96	
----	-------	--	----	---------	-------	------	---------	------	---------	--

25	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержатель трубчатый)	100 м	0,70	3029,51			E12-01-012-01		
	МДС35 п.4.7		отграж							
			дения							
	ЗП				55,23	1,15	44,46	16,00	711,36	
	ЭМ				46,96	1,25	41,09	7,30	299,96	
	в т.ч. ЗПМ				3,66	1,25	(3,20)	16,00	(51,24)	
	МР				2927,32	1,00	2049,12	5,53	11331,66	
	НР от ФОТ		%	92		1,15	51,48		701,59	5,37
	СП от ФОТ		%	44			26,33		335,54	
	ЗТР		цел-ч	6,67						

**Всего по позиции**

**2212,48**      **13380,11**      **5,37**

26	2010777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,21	53772,45	1,00	-11292,21	1,00	-11292,21	
----	---------	--	---	-------	----------	------	-----------	------	-----------	--

Исполнитель:

Иванова Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	каталог 2 кв. 2015г. стр. 63	Снегозадержатель трубчатый Ц:1800/3м:1.18*1,062*1,02=550,80	мп	70,00	550,80	1,00	38556,00	1,00	38556,00	
28	P53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладк	0,90	935,58			P53-16-1		
		ЗП			265,07	1,00	238,56	16,00	3817,01	
		ЭМ			24,63	1,00	22,17	8,13	180,22	
		в т.ч. ЗПП			5,43	1,00	(4,89)	16,00	(78,19)	
		МР			645,88	1,00	581,29	6,70	3894,66	
		НР от ФОТ	%	73		1,00	209,37		2843,50	31,85
		СП от ФОТ	%	56			170,42		2181,31	
		ЗТР	цел-ч	35,39						
		Всего по позиции					1221,81		12916,70	31,85
29	P61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 повер	0,29	2195,20			P61-31-1		
		ЗП			1140,55	1,00	330,76	16,00	5292,15	
		ЭМ			1,87	1,00	0,54	5,50	2,98	
		в т.ч. ЗПП			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			1052,78	1,00	305,31	4,49	1370,82	
		НР от ФОТ	%	67		1,00	261,30		3545,74	38,11
		СП от ФОТ	%	40			165,38		2116,86	
		ЗТР	цел-ч	131,40						
		Всего по позиции					1063,29		12328,55	38,11
30	E15-04-011-01 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая (поверхности дымовых труб)	100 м2 фасад	0,29	114,47			E15-04-011-01		
		ЗП			50,37	1,15	16,80	16,00	268,77	
		ЭМ			1,49	1,25	0,54	8,58	4,63	
		в т.ч. ЗПП			0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			62,61	1,00	18,16	3,82	69,36	
		НР от ФОТ	%	80		1,15	15,96		215,02	2,11
		СП от ФОТ	%	37			7,85		99,44	
		ЗТР	цел-ч	6,32						
		Всего по позиции					59,31		657,22	2,11
31	P58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,96	4200,38			P58-5-1		

Исполнитель: *И*  
Иванова Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					317,76	1,00	305,05	16,00	4880,79	
	ЗП				22,14	1,00	21,25	9,12	193,84	
	ЭМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	в т.ч. ЗПМ				3860,48	1,00	3706,06	4,70	17418,49	
	МР		%	71		1,00	253,19		3465,36	38,28
	НР от ФОТ		%	52			198,28		2538,01	
	СП от ФОТ		цел-ч	39,87						
	ЗТР									

<b>Всего по позиции</b>										
32	P58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,54	7758,35			P58-5-3	<b>28496,49</b>	38,28
	ЗП				1196,22	1,00	645,96	16,00	10335,34	
	ЭМ				21,25	1,00	11,48	8,95	102,70	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР		%	71	6540,88	1,00	3532,08	2,88	10172,38	81,05
	НР от ФОТ		%	52		1,00	536,15		7338,09	
	СП от ФОТ		цел-ч	150,09			419,87		5374,38	
	ЗТР									

<b>Всего по позиции</b>										
33	P58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,34	4739,29			P58-5-5	<b>33322,89</b>	81,05
	ЗП				1276,87	1,00	434,14	16,00	6946,17	
	ЭМ				40,97	1,00	13,93	9,02	125,65	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР		%	71	3421,45	1,00	1163,29	4,47	5199,92	54,47
	НР от ФОТ		%	52		1,00	360,33		4931,78	
	СП от ФОТ		цел-ч	160,21			282,19		3612,01	
	ЗТР									

<b>Всего по позиции</b>										
34	E15-04-024-02 МДС35 п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву потолков (карнизной доски - сплошной настил по периметру)	100 м2	0,70	1244,41			E15-04-024-02	<b>20815,53</b>	54,47
	ЗП				266,02	1,15	214,15	16,00	3426,34	
	ЭМ				3,31	1,25	2,90	9,17	26,56	
	в т.ч. ЗПМ				0,13	1,25	(0,11)	16,00	(1,82)	
	МР		%	80	975,08	1,00	682,56	2,42	1651,79	26,21
	НР от ФОТ		%	37		1,15	203,55		2742,53	
	СП от ФОТ		цел-ч	32,56			100,17		1268,42	
	ЗТР									

Всего по позиции	246,88	1091,20	0,00
------------------	--------	---------	------

Всего

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр»  
по адресу: образовано в соответствии с

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Исполнитель: Иванова Л.В. УЗ-