Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2017 г. N 622

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ

УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ

ЗАВЕРШЕНИЯ РАНЕЕ НАЧАТЫХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ

РАБОТ) В СВЯЗИ С ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЕМ ТАКИМ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И (ИЛИ) ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И (ИЛИ) ЛИЦОМ, ВЫПОЛНЯЮЩИМ

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВЫРАЗИВШИМСЯ В НЕДОПУСКЕ ПОДРЯДНОЙ

ОРГАНИЗАЦИИ В ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И (ИЛИ)

К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОМУ,

МЕХАНИЧЕСКОМУ И ИНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений правительства Тульской области  от 29.01.2018 [N 36](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AE1BEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG), от 14.08.2019 [N 367](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B760D4E4F67FB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1CEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG)) |  |

В соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D220DE1A4F30B31818B5BE6ED5E7A22AE6F5B71EC838C483E11E7651CF573A8709FA4FA4D8F7167C5C5A71CE4859676Df8G) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 14-1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B768D3ECF07EB7F3E041983E91C3A11823128A5C3E8E02AF17E286AE4731175670D9545864C7E0BDED62f7G) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании [статьи 48](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B768D2EDF67FB4F3E041983E91C3A11823128A5C3E8E02AA1EE286AE4731175670D9545864C7E0BDED62f7G) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P42) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 26.12.2017 N 622

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАНЕЕ НАЧАТЫХ

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ) В СВЯЗИ

С ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЕМ ТАКИМ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И (ИЛИ)

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, И (ИЛИ) ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И (ИЛИ) ЛИЦОМ, ВЫПОЛНЯЮЩИМ РАБОТЫ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, ВЫРАЗИВШИМСЯ В НЕДОПУСКЕ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И (ИЛИ) К СТРОИТЕЛЬНЫМ

КОНСТРУКЦИЯМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ,

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОМУ, МЕХАНИЧЕСКОМУ

И ИНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений правительства Тульской области  от 29.01.2018 [N 36](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1EEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG), от 14.08.2019 [N 367](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B760D4E4F67FB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1DEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG)) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D220DE1A4F30B31818B5BE6ED5E7A22AE6F5B71EC838C483E11E7651CF573A8709FA4FA4D8F7167C5C5A71CE4859676Df8G) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 14-1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B768D3ECF07EB7F3E041983E91C3A11823128A5C3E8E02AF17E286AE4731175670D9545864C7E0BDED62f7G) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области" и устанавливает правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту устанавливается комиссией, создаваемой в этих целях заказчиком работ.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1CEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG) правительства Тульской области от 29.01.2018 N 36)

3. В случае воспрепятствования лицами, указанными в [пункте 1](#P61) настоящего Порядка, подрядной организации в допуске к общему имуществу в многоквартирном доме подрядная организация в течение пяти рабочих дней направляет любым доступным способом в адрес заказчика работ информацию о необходимости создания комиссии.

(п. 3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1DEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG) правительства Тульской области от 29.01.2018 N 36)

4. Заказчик работ в течение пяти рабочих дней с даты получения информации, указанной в [пункте 3](#P64) настоящего Порядка, создает комиссию.

(п. 4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1BEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG) правительства Тульской области от 29.01.2018 N 36)

[5](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1BEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG). В состав комиссии включаются представители заказчика работ, государственной жилищной инспекции Тульской области, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации, привлеченной заказчиком работ для оказания услуг и (или) выполнения работ, в отношении которых рассматривается вопрос невозможности их проведения, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF19EBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG) правительства Тульской области от 29.01.2018 N 36)

Порядок и срок работы комиссии устанавливаются заказчиком работ.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF16EBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG) правительства Тульской области от 29.01.2018 N 36)

[6](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1BEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG). Результаты работы комиссии оформляются актом по форме согласно [приложению](#P102) к настоящему Порядку (далее - акт).

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В акте делается отметка о наличии особого мнения.

Акт составляется в трех экземплярах: по одному для регионального оператора, представителя подрядной организации и в порядке, установленном правительством Тульской области, один экземпляр передается в министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области с предложением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части переноса установленного региональной программой срока оказания услуг и (или) выполнения работ на более поздний период, в отношении которых установлен факт воспрепятствования их оказанию и (или) выполнению.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B760D4E4F67FB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AF1DEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG) правительства Тульской области от 14.08.2019 N 367)

Копии акта передаются членам комиссии, принимавшим участие в работе комиссии.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8C41AF8ABEA6E811F9D23ED30C236EB81C14E8B761D4E5F77EB9AEEA49C13293C4AE473415C3503F8E02AC1EEBD9AB52204F5B79CE4B587BDBE2BF6EfEG) правительства Тульской области от 29.01.2018 N 36)

Приложение

к Порядку определения невозможности оказания

услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(в том числе завершения ранее начатых оказания

услуг и (или) выполнения работ) в связи с

воспрепятствованием таким оказанию услуг и

(или) выполнению работ собственниками помещений

в многоквартирном доме, и (или) лицом,

осуществляющим управление многоквартирным домом,

и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

выразившимся в недопуске подрядной организации

в помещения в многоквартирном доме и (или)

к строительным конструкциям многоквартирного

дома, инженерным сетям, санитарно-техническому,

электрическому, механическому и иному

оборудованию многоквартирного дома

АКТ

воспрепятствования оказанию услуг и (или)

выполнению работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проведения ремонтных работ по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. N \_\_\_\_\_\_ дома N \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гор.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и (или) управляющая организация, и (или) лицо, выполняющее работы по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему

имуществу многоквартирного дома N \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гор.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проведения ремонтных работ по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по причине

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по

ремонту общего имущества многоквартирного дома;

предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ,

а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и об ответственности за них.

В чем и расписываемся:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Особые отметки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о наличии особого мнения члена(ов) комиссии)