|  |
| --- |
|  |
| Постановление правительства Тульской области от 07.08.2013 N 399 (ред. от 30.05.2023) "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 13.06.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 августа 2013 г. N 399

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО

ДОМА В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений правительства Тульской области  от 30.10.2013 [N 598](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34996B4A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G), от 30.05.2023 [N 299](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D429FCC2EFB86414143B0EB91B25DE12D23FEA0ADC34996B1AA72A0410F8DE116E2AE026792D984B1H2Z3G)) |  |

В соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 167](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4F21DE77B62BFA6F8920DC3BCAE7AEA104DC6EE17E3HBZ3G) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании [статьи 46](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D429CCE23F487414143B0EB91B25DE12D23FEA0ADC34992B0AF72A0410F8DE116E2AE026792D984B1H2Z3G) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D429FCC2EFB86414143B0EB91B25DE12D23FEA0ADC34996B1A972A0410F8DE116E2AE026792D984B1H2Z3G) Правительства Тульской области от 30.05.2023 N 299)

1. Утвердить [Порядок](#P37) выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4E01DBF7461B9B3ACC55794B1ADH7ZAG) Российской Федерации (приложение).

2. Управлению пресс-службы правительства Тульской области опубликовать Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Первый заместитель губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 07.08.2013 N 399

ПОРЯДОК

ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ

СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений правительства Тульской области  от 30.10.2013 [N 598](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34996B7A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G), от 30.05.2023 [N 299](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D429FCC2EFB86414143B0EB91B25DE12D23FEA0ADC34996B1A872A0410F8DE116E2AE026792D984B1H2Z3G)) |  |

Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4F21DE77B62BFA6F8920DC3BCAE7AEA104DC6EE17E3HBZ3G) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4E01DBF7461B9B3ACC55794B1ADH7ZAG) Российской Федерации.

1. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тульской области или муниципальному образованию Тульской области, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом в соответствии со [статьей 184](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4F21DE77A67B9A6F8920DC3BCAE7AEA104DC6EE17E3HBZ3G) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Орган, принявший решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тульской области или муниципальному образованию Тульской области, обязан направить заверенную в установленном порядке копию принятого решения не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения в зависимости от выбранного собственниками этого многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета.

2. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формировавшим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, региональным оператором перечисляются собственнику помещения в этом многоквартирном доме при представлении следующих документов:

письменного заявления собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта на указанный в заявлении расчетный счет;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности гражданина на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления (далее - выписка).

Регистрация заявления о возврате средств фонда капитального ремонта и выдача собственнику помещения расписки в получении данного заявления и выписки осуществляются региональным оператором в день поступления заявления и выписки региональному оператору.

Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, региональным оператором перечисляются на указанный в заявлении расчетный счет в течение трех месяцев с даты регистрации региональным оператором заявления данного собственника.

Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является не представление региональному оператору собственником помещения документов, указанных в настоящем пункте.

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34996B7A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G) правительства Тульской области от 30.10.2013 N 598)

[3](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B3A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G). Операции по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта, подлежащих возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формировавшим фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляются банком по указанию владельца специального счета.

Для перечисления средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме обязан представить владельцу специального счета следующие документы:

письменное заявление о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием расчетного счета, на который они должны быть перечислены;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.

Владелец специального счета дает указание о перечислении средств, подлежащих возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, на указанный в заявлении расчетный счет в течение 3 месяцев с даты представления собственником помещения в многоквартирном доме владельцу счета указанных в настоящем пункте документов.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B2A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G) правительства Тульской области от 30.10.2013 N 598)

Банк в порядке, установленном [статьей 177](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4F21DE77A60BAA6F8920DC3BCAE7AEA104DC6EE17E3HBZ3G) Жилищного кодекса Российской Федерации, банковскими правилами и договором специального счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4E01DBF7461B9B3ACC55794B1ADH7ZAG) Российской Федерации.

Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является непредставление владельцу специального счета собственником помещения документов, указанных в настоящем пункте.

[4](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B3A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G). В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4F21DE7786BEEFCE8964497B2B179F20E49D8EEH1Z4G) и [11 статьи 32](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4F21DE77B6BEEFCE8964497B2B179F20E49D8EEH1Z4G) Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Орган, принявший решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, обязан направить заверенные в установленном порядке копии принятого решения о признании многоквартирного дома аварийным и требования к собственникам помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения в зависимости от выбранного собственниками этого многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета.

[5](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B3A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G). Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным, региональным оператором перечисляются на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на расчетный счет лица, указанного в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Вместе с решением собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме лицом должны быть представлены заверенные в установленном порядке копии договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома и актов выполненных работ, подписанных сторонами.

Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляются в течение трех месяцев с даты получения региональным оператором документов, указанных в настоящей части.

[6](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B3A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G). Операция по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным, осуществляется банком по указанию владельца специального счета.

Владелец специального счета в течение 3 месяцев дает указание на перечисление со специального счета средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на основании следующих документов:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B4A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G) правительства Тульской области от 30.10.2013 N 598)

решения собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с указанием расчетного счета лица, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта;

заверенных в установленном порядке копий договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома и актов выполненных работ, подписанных сторонами.

Указанные документы представляются владельцу специального счета уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

Банк в порядке, установленном [статьей 177](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4F21DE77A60BAA6F8920DC3BCAE7AEA104DC6EE17E3HBZ3G) Жилищного кодекса Российской Федерации, банковскими правилами и договором специального счета, обязан обеспечивать соответствие осуществляемых операций по специальному счету требованиям Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C325D367E3C2D78EA75714A9EC271AED547161CE0EDC4E01DBF7461B9B3ACC55794B1ADH7ZAG) Российской Федерации.

[7](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B3A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G). В случае если после перечисления средств фонда капитального ремонта на снос многоквартирного дома образовался остаток средств фонда капитального ремонта, он подлежит возврату собственникам помещений в данном многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, за минусом средств, выплаченных на снос дома, в порядке, установленном [пунктами 2](#P51) и [3](#P58) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D4699CD20F08A1C4B4BE9E793B552BE3A24B7ACACC34997B7A42DA5541ED5ED14FFB0047F8EDB86HBZ0G) правительства Тульской области от 30.10.2013 N 598)

8. В случае несвоевременного представления органом, принявшим решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, владельцу специального счета и (или) региональному оператору информации о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, что повлекло начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в таком многоквартирном доме после признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней после получения от органа местного самоуправления информации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции любым доступным способом обязан информировать собственников помещений в таком многоквартирном доме о возможности возврата средств фонда капитального ремонта, уплаченных собственниками помещений после признания такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(п. 8 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9EB24FD348B75AD1726C2C50201262267BE52D7D429FCC2EFB86414143B0EB91B25DE12D23FEA0ADC34996B1A872A0410F8DE116E2AE026792D984B1H2Z3G) Правительства Тульской области от 30.05.2023 N 299)