

20.10

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области
Лопухов К.К.
" " 20 г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
ул. Октябрьская д.6 мкр Руднев г. Донской тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0612
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидное с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0612
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной	м2	6,12
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,036
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	7,38
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	4,43
7	Ремонт штукатурки низа балконной плиты по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,09
8	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,52 0,25
9	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,081
10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,35 двупольный	1 т конструкций	0,3
11	Конструкции металлические	шт	3
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
13	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	5,04
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	7,38
15	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	7,38
16	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,38
17	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	96
18	Монтаж отмостки шир. 1 м (см.приложение)	м	96
19	Устройство деревянных раскладок для деформационных швов длиной 1 м.из доски	шт	32

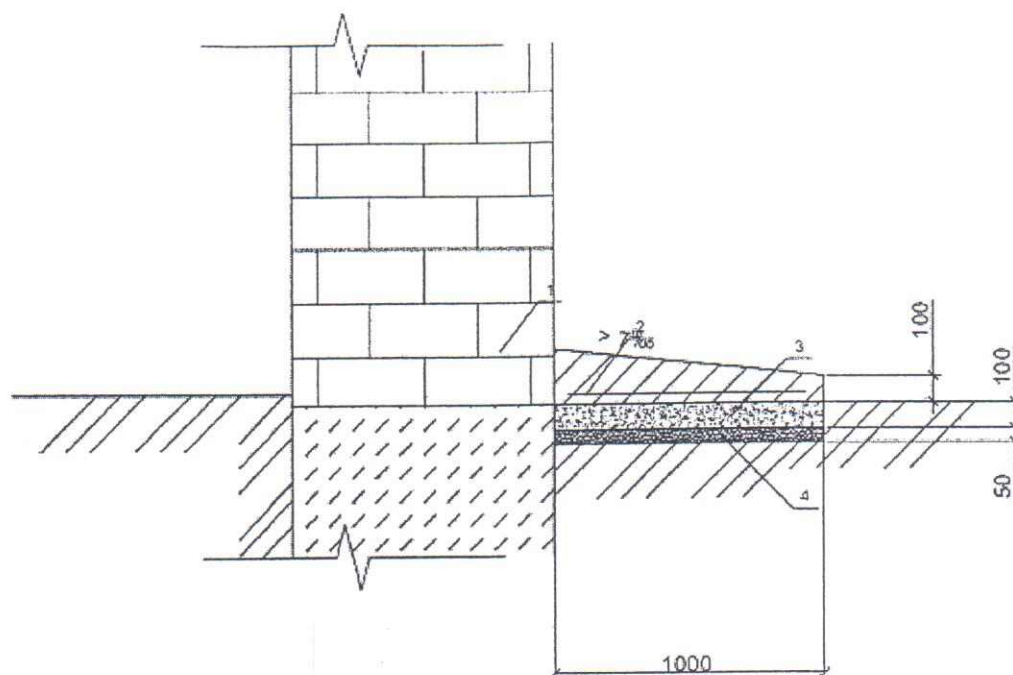
Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

п.4 согласовано управлением ФКР

9250

Устройство отмостки



Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м³	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м²	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м³	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м³	0.05
5	Железнение	м²	1

одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____ / _____ 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____ / _____ 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Руднев, ул. Октябрьская, 6
Объект №

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома
Наименование объекта: жилой дом
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 622,963 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 1102 чел.час.
Сметная заработная плата 144,07 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Фасад

1 E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов
согласно деф. м трубчатых для прочих отделочных работ акта

7,38

E08-07-001-02

ЗП
ЭМ
в т.ч. ЗПМ
МР
НР от ФОТ

351,05 1,00 16,00 41 451,98
4,21 1,00 9,31 289,26
0,00 1,00 16,00 (0,00)
397,43 1,00 5,18 15 193,11
% 93 38 550,34

321,03

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

gaw

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			%	54					
			чел-ч	43,50					
СП от ФОТ									
ЗТР									
Всего по позиции									
2	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0612			E46-04-012-02	117 868,76	15 971,38
		ЗП			1	306,07	1,00 16,00	1 278,90	
		ЭМ				230,65	1,00 7,93	111,94	
		в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00 16,00	(95,65)	
		МР				0,00	1,00 0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	84			1,00	1 154,62	10,57
		СП от ФОТ	%	48				659,78	
		ЗТР	чел-ч	172,76					
Всего по позиции									
3	E10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,0612			E10-01-034-05	3 205,24	52 373,20
		ЗП			1	532,28	1,15 16,00	1 725,47	
		ЭМ				388,89	1,25 7,93	235,92	
		в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25 16,00	(27,19)	
		МР			9	123,78	1,00 4,66	2 602,03	
		НР от ФОТ	%	90			1,15	1 577,39	13,20
		СП от ФОТ	%	43				753,64	
		ЗТР	чел-ч	187,55					
Всего по позиции									
4	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600		м2					6 894,45	112 654,41
	й кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057		6,12	2 703,74	1,00	1,00	16 546,89	
Всего по позиции									
5	P58-20-1	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отлизов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,036			P58-20-1		
		ЗП				330,04	1,00 16,00	190,10	
		ЭМ				4,79	1,00 8,62	1,49	
		в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00 16,00	(0,58)	
		МР			3	247,95	1,00 2,40	280,62	
		НР от ФОТ	%	71			1,00	135,38	1,49
		СП от ФОТ	%	52				99,15	
		ЗТР	чел-ч	41,41					
Всего по позиции									
6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0066	39 841,20	1,00	1,00	706,74	19 631,67

Исполнитель:

Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

7 Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 200 мм
й кв. стр.50 Цена: =220/1.18*1.02*1.062

8	P61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолнейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2	0,25	201,96	1,00	1,00	727,06
			отремонт					
			тирован					
			ной					
			поверхн					
			ости					
		ЗП			2 807,11	1,00	16,00	11 228,44
		ЭМ			2,31	1,00	5,51	3,18
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)
		МР			2 544,54	1,00	4,49	2 856,25
		НР от ФОТ		67		1,00		7 523,05
		СП от ФОТ		40				4 491,38
		ЗТР		323,40				
								80,85

								26 102,30	104 409,20
		Всего по позиции							
9	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	7,38					
			обработ						
			анной						
			поверхн						
			ости						
		ЗП			34,62	1,00	16,00	4 087,93	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	1 081,69	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	18 490,39	
		НР от ФОТ		68		1,00		2 779,79	31,66
		СП от ФОТ		40				1 635,17	
		ЗТР		4,29					

								28 074,97	3 804,20
		Всего по позиции							
10	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	7,38					
			обработ						
			анной						
			поверхн						
			ости						
		ЗП			188,09	1,00	16,00	22 209,67	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	89,48	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	19 454,44	
		НР от ФОТ		68		1,00		15 102,58	174,17
		СП от ФОТ		40				8 883,87	

Исполнитель:

Антонова Г.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ЗТР

цел-ч 23,60

Всего по позиции

65 740,04 8 907,86

11	P61-26-2	Перелирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перелер той поверхн ости	5,04						P61-26-2
	ЗП				288,34	1,00	16,00	23 251,74		
	ЭМ				0,17	1,00	5,53	4,74		
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)		
	МР				17,36	1,00	4,50	393,72		
	НР от ФОТ		%	67		1,00		15 578,67		180,08
	СП от ФОТ		%	40				9 300,70		
	ЗТР		цел-ч	35,73						

Всего по позиции

48 529,57 9 628,88

12	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	7,38						E15-04-019-07
	ЗП				112,32	1,15	16,00	15 252,16		
	ЭМ				3,73	1,25	9,18	315,88		
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)		
	МР				527,56	1,00	5,00	19 466,96		
	НР от ФОТ		%	80		1,15		12 201,73		109,82
	СП от ФОТ		%	37				5 643,30		
	ЗТР		цел-ч	12,94						

Всего по позиции

52 880,03 7 165,32

13	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,2804	52 289,28	1,00	1,00	-14 661,91		
14	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	210,8466	120,00	1,00	1,00	25 301,59		

15	P62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,3672						P62-9-12
	ЗП				1 370,29	1,00	16,00	8 050,73		
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	12,33		

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 193,82	1,00	2,09	916,19	
		НР от ФОТ	%	68				5 474,50	62,35
		СП от ФОТ	%	40				3 220,29	
		ЗТР	чел-ч	169,80					

Всего по позиции

17 674,04 48 131,92

Прямые затраты по разделу

238 177,42

Накладные расходы по разделу

100 078,05

Сметная прибыль по разделу

57 071,35

Итого по разделу

395 326,82

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта

16	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)		0,096			P68-13-2		
		ЗП			448,80	1,00	16,00	689,36	
		ЭМ			1 624,32	1,00	4,06	633,09	
		в т.ч. ЗПМ			147,58	1,00	16,00	(226,68)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	88				806,12	5,54
		СП от ФОТ	%	48				439,70	
		ЗТР	чел-ч	57,76					

Всего по позиции

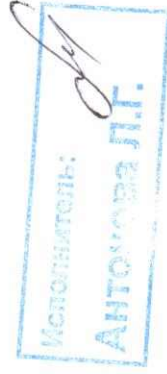
2 568,27 26 752,81

17	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,144			E01-02-057-02		
		ЗП			1 122,66	1,00	16,00	2 586,61	
		НР от ФОТ	%	61				1 577,83	22,18
		СП от ФОТ	%	31				801,85	
		ЗТР	чел-ч	154,00					

Всего по позиции

4 966,29 34 488,13

18	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала	0,048			E27-04-001-01		
			ла						
			основан						
			ия (в						
			плотном						
			теле)						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЗП				117,74	1,15	16,00	103,99	
	ЭМ				2 132,93	1,25	5,43	694,91	
	в т.ч. ЗПМ				166,00	1,25	16,00	(159,36)	
	МР				6,50	1,00	12,02	3,75	
	НР от ФОТ			109		1,15		287,05	0,87
	СП от ФОТ			65				171,18	
	ЗТР			15,72					

Всего по позиции								1 260,88	26 268,33
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	------------------

19	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0528	233,78	1,00	1,00	12,34	
----	---------	------------------------------------------------	----	--------	--------	------	------	--------------	--

20	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в плотном теле	0,096			E27-04-001-04		
	ЗП				182,88	1,15	16,00	323,04	
	ЭМ				3 314,87	1,25	5,51	2 191,79	
	в т.ч. ЗПМ				260,38	1,25	16,00	(499,93)	
	МР				9,10	1,00	12,02	10,50	
	НР от ФОТ			109		1,15		897,04	2,67
	СП от ФОТ			65				534,93	
	ЗТР			24,19					

Всего по позиции								3 957,30	41 221,88
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	------------------

21	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,121	950,70	1,00	1,00	115,03	
----	---------	-------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--------	------	------	---------------	--

22	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,096			E06-01-015-10		
	ЗП				104,66	1,15	16,00	184,87	
	ЭМ				27,45	1,25	8,74	28,79	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	16,00	(3,88)	
	МР				5 689,98	1,00	5,26	2 873,21	
	НР от ФОТ			80		1,15		151,00	1,40
	СП от ФОТ			44				83,05	
	ЗТР			12,64					

Всего по позиции								3 320,92	34 592,92
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	------------------

23	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0027	32 943,79	1,00	1,00	-88,95	
----	---------	------------------------------------	---	---------	-----------	------	------	---------------	--

Исполнитель:
Антонова Л.Т.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,096	28 983,27	1,00	1,00	-2 782,39	
25	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,096	46 194,08	1,00	1,00	4 434,63	
26	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,096			E06-01- 001-01		
		ЗП			1 312,20	1,15	16,00	2 317,87	
		ЭМ			1 377,50	1,25	7,39	1 221,57	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	16,00	(436,15)	
		МР			61 972,90	1,00	4,64	27 605,21	19,87
		НР от ФОТ	%	80		1,15		2 203,22	
		СП от ФОТ	%	44				1 211,77	
		ЗТР	чел-ч	180,00					
Всего по позиции									34 559,64 359 996,25
27	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-9,792	2 716,84	1,00	1,00	-26 603,30	
28	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	9,792	3 860,95	1,00	1,00	37 806,42	
29	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,96			E06-01- 067-04		
		ЗП			259,81	1,15	16,00	4 589,28	
		ЭМ			1,80	1,25	9,33	20,15	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			63,29	1,00	6,16	374,27	31,91
		НР от ФОТ	%	80		1,15		3 671,42	
		СП от ФОТ	%	44				2 019,28	
		ЗТР	чел-ч	28,90					
Всего по позиции									10 674,40 11 119,17
30	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,096			E27-06- 011-01		
		ЗП			35,27	1,15	16,00	62,30	
		ЭМ			15,83	1,25	7,72	14,66	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25	16,00	(1,69)	

Исполнитель:

Антонова Л.Г.

Всего по позиции							302,69	3 153,02
31	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,0307	3 639,58	1,00	1,00	-111,74
32	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,064	3 639,58	1,00	1,00	232,93
Прямые затраты по разделу							59 658,58	
Накладные расходы по разделу							9 663,43	
Сметная прибыль по разделу							5 303,35	
Итого по разделу							74 625,36	

33	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,081	E46-04-012-03
	ЗП				1,00
	ЭМ				16,00
	в т.ч. ЗПМ				1,00
	МР				7,93
	НР от ФОТ				16,00
	СП от ФОТ				0,00
	ЗТР				0,00
					1,00
					785,56
					230,65
					97,68
					0,00
					84
					48
					103,91
					1 018,09
					148,15
					(126,59)
					961,53
					549,45
					8,42

Всего по позиции		2 677,22	33 052,10
34	Е09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема
		8,10	
	ЭП		Е09-04-012-01
	ЭМ	22,25	1,15 16,00
	в т.ч. ЗПМ	14,47	1,25 8,19
	МР	0,00	1,25 16,00
	НР от ФОТ	25,38	1,00 8,17
	СП от ФОТ		1,15
	ЭТР		
		69	22,36
		58	2 288,14
		2,40	1 923,36

Antioch

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									
35	2038126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная огнезащитным составом	шт.	3,00	14 701,99	1,00	1,00	44 105,97	1 284,83
<hr/>									
<hr/>									
								51 467,83	
								3 249,67	
								2 472,81	
Итого по разделу								57 190,31	
<hr/>									
Мусор									
36	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	2,43			A311-01-146-		
					3,88	1,00	16,00	150,85	
ЗП					20,31	1,00	7,07	348,93	
ЭМ					0,00	1,00	16,00	(0,00)	
в т.ч. ЗПМ					0,00	1,00	0,00	0,00	
МР									
НР от ФОТ				85				128,22	1,41
СП от ФОТ				48				72,41	
ЗТР				0,58					
<hr/>									
								700,41	288,23
<hr/>									
Всего по позиции									
37	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	2,43			A310-3005-1		
ЭМ					8,56	1,00	4,42	91,94	
в т.ч. ЗПМ					0,00	1,00	0,00	(0,00)	
<hr/>									
Всего по позиции								91,94	37,84
<hr/>									
								591,72	
								128,22	
								72,41	
Итого по разделу								792,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по всем разделам									
Масса мусора									
Зарботная плата									
Эксплуатация машин									
в том числе зарботная плата машинистов									
Материалы									
Накладные расходы по смете									
Сметная прибыль по смете									
Итого									
НДС, %									
Всего									
527 934,84									
2,43									
144 069,52									
8 739,80									
1 577,70									
197 086,23									
113 119,37									
64 919,92									
527 934,84									
95 028,27									
622 963,11									

18,00

Составил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме **622 963,11**
Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Ant

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»