

20.10

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области  
Лопухов К.К.

" " 20 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**Объем работ по капитальному ремонту фасада здания  
ул. Октябрьская д.11 мкр.Руднев г.Донской Тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0462
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0462
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной	м2	4,62
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,024
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6,81 6,04
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3,02
7	<del>Ремонт штукатурки низа балконной плиты по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм</del>	100 м2 отремонтированной поверхности	<del>0,12</del>
8	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,77 0,231
9	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,054
10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,35 двупольный	1 т конструкций	0,2
11	Конструкции металлические	шт	2
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
13	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	3,14
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,04
15	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,04
16	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловая фасадная за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,04
17	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	40
18	Монтаж отмостки шир. 1 м (см. приложение)	м	40
19	Устройство деревянных раскладок из доски для монтажа деформационных швов длиной 1 м	шт	15

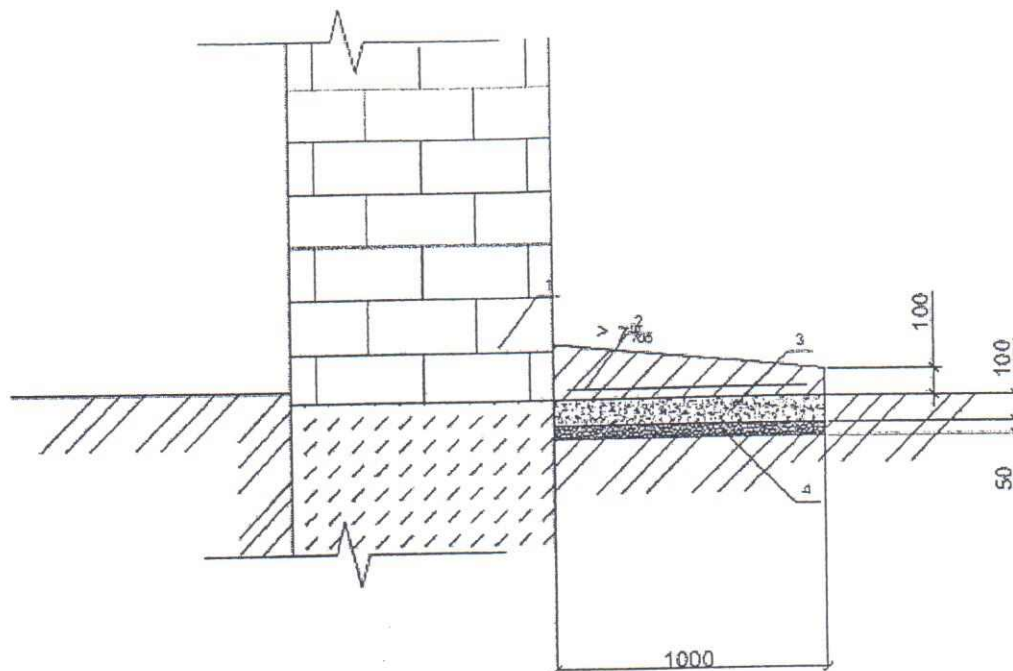
Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

п.5, 4, 8 согласно распоряжению ФКР

9269

# Устройство отмостки



## Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м³	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м²	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м³	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м³	0,05
5	Железнение	м²	1

л.	Подп. и дата	Взам. инв. №

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

Наименование строики: г. Донской, мкр. Руднев, ул. Октябрьская, 11  
Объект №

### Локальный сметный расчет №

(Локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома  
Наименование объекта: жилой дом  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость **675,767** тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость **1457** чел.час.  
Сметная заработная плата **190,413** тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.		Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	Стойм. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

#### Фасад

1 E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов  
согласно деф. м трубчатых для прочих отделочных работ

6,04

E08-07-001-02

ЗП  
ЭМ  
в т.ч. ЗПМ  
МР  
НР от ФОТ

351,05 1,00 16,00 33 925,47  
4,21 1,00 9,31 236,74  
0,00 1,00 16,00 (0,00)  
397,43 1,00 5,18 12 434,47  
% 93 31-550,69 262,74

Исполнитель:  
**Антонова Л.Г.**



Всего по позиции		100 м2	0,0462	E10-01-034-05	96 467,12	15 971,38
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	проемов			
	ЗП			1 532,28	1 302,56	
	ЭМ			388,89	178,10	
	в т.ч. ЗПМ			22,21	(20,52)	
	МР			9 123,78	1 964,28	9,96
	НР от ФОТ		90		1 190,77	
	СП от ФОТ		43		568,92	
	ЗТР		187,55			

Всего по позиции		5	204,63	112	654,33
3	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотной откидной 1200*1600 й кв. стр.49 Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057	м2	4,62	2 703,74	1,00 1,00
4	Р58-20-1 Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отлизов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,024		
	ЗП			330,04	1,00 16,00
	ЭМ			4,79	1,00 8,62
	в т.ч. ЗПМ			1,01	1,00 16,00
	МР			3 247,95	1,00 2,40
	НР от ФОТ		71		1,00
	СП от ФОТ		52		
	зтр	цел-ч	41,41		
					126,74
					0,99
					(0,39)
					187,08
					90,26
					66,11
					0,99

Всего по позиции							471,18	19 632,50
5	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	Т	-0,0044	39 841,20	1,00	1,00	-175,30
6	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 200 мм й кв. стр.50 Цена: =220/1.18*1.02*1.062		М	2,40	201,96	1,00	1,00	484,70

7	Р61-20-1	ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,231	Р61-20-1
---	----------	---	--	-------	----------

16,00 10 375,08

**SECRET**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				2,31	1,00	5,51	2,94	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				2 544,54	1,00	4,49	2 639,17	
	НР от ФОТ			67		1,00		6 951,30	74,71
	СП от ФОТ			40		1,00		4 150,03	
	ЗТР			323,40					

<b>Всего по позиции</b>									
8	P61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и 100 м2 отремонт лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		3,02			P61-10-1		104 409,18
	ЗП				1 649,03	1,00	16,00	79 681,13	
	ЭМ				1,21	1,00	5,49	20,06	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 272,50	1,00	4,49	17 254,85	609,56
	НР от ФОТ			67		1,00		53 386,36	
	СП от ФОТ			40		1,00		31 872,45	
	ЗТР			201,84					

<b>Всего по позиции</b>									
9	P62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с землей и лесов		6,04			P62-25-1		60 336,04
	ЗП				34,62	1,00	16,00	3 345,68	
	ЭМ				26,22	1,00	5,59	885,28	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				307,42	1,00	8,15	15 133,06	25,91
	НР от ФОТ			68		1,00		2 275,06	
	СП от ФОТ			40				1 338,27	
	ЗТР			4,29					

<b>Всего по позиции</b>									
10	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с землей и лесов		6,04			P62-25-7		3 804,20
	ЗП				188,09	1,00	16,00	18 177,02	
	ЭМ				1,37	1,00	8,85	73,23	

Исполнитель:   
 Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				881,64	1,00	2,99	15 922,07	
	НР от ФОТ			68		1,00		12 360,37	142,54
	СП от ФОТ			40				7 270,81	
	ЗТР			23,60					
<b>Всего по позиции</b>									8 907,86
11	P61-26-2	Перелирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетер той поверхн ости	3,14			P61-26- 2		
	ЗП				288,34	1,00	16,00	14 486,20	
	ЭМ				0,17	1,00	5,53	2,95	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				17,36	1,00	4,50	245,30	
	НР от ФОТ			67		1,00		9 705,75	112,19
	СП от ФОТ			40				5 794,48	
	ЗТР			35,73					
<b>Всего по позиции</b>									30 234,68
12	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	6,04			E15-04- 019-07		
	ЗП				112,32	1,15	16,00	12 482,80	
	ЭМ				3,73	1,25	9,18	258,52	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				527,56	1,00	5,00	15 932,31	89,88
	НР от ФОТ			80		1,15		9 986,24	
	СП от ФОТ			37				4 618,64	
	ЗТР			12,94					
<b>Всего по позиции</b>									43 278,51
13	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,2295	52 289,28	1,00	1,00	-12 000,39	7 165,32
14	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	172,5628	120,00	1,00	1,00	20 707,54	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	P62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аеомй поверхн ости	0,3672			P62-9- 12		
		ЗП			1 370,29	1,00	16,00	8 050,73	
		ЭМ			3,61	1,00	9,30	12,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 193,82	1,00	2,09	916,19	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		5 474,50	62,35
		СП от ФОТ	%	40				3 220,29	
		ЗТР	чел-ч	169,80					

**Всего по позиции** 17 674,04 48 131,92

Прямые затраты по разделу 287 761,16

Накладные расходы по разделу 132 971,30

Сметная прибыль по разделу 77 219,75

**Итого по разделу** 497 952,21

**Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта**

16	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)		0,04			P68-13- 2		
		ЗП			448,80	1,00	16,00	287,23	
		ЭМ			1 624,32	1,00	4,06	263,79	
		в т.ч. ЗПМ			147,58	1,00	16,00	(94,45)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	88		1,00		335,88	2,31
		СП от ФОТ	%	48				183,21	
		ЗТР	чел-ч	57,76					

**Всего по позиции** 1 070,11 26 752,75

17	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,06			E01-02- 057-02		
		ЗП			1 122,66	1,00	16,00	1 077,75	
		НР от ФОТ	%	61		1,00		657,43	9,24
		СП от ФОТ	%	31				334,10	
		ЗТР	чел-ч	154,00					

**Всего по позиции** 2 069,28 34 488,00

Подписан:   
Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания в (в плотном теле)	0,02			E27-04-001-01		
	ЗП				117,74	1,15	16,00	43,33	
	ЭМ				2 132,93	1,25	5,43	289,55	
	в т.ч. ЗПМ				166,00	1,25	16,00	(66,40)	
	МР				6,50	1,00	12,02	1,56	
	НР от ФОТ		%	109		1,15		119,61	0,36
	СП от ФОТ		%	65				71,32	
	ЗТР		цел-ч	15,72					

**Всего по позиции** **525,37** **26 268,50**

19	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,022	233,78	1,00	1,00	<b>5,14</b>	
20	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в (в плотном теле)	0,04			E27-04-001-04		
	ЗП				182,88	1,15	16,00	134,60	
	ЭМ				3 314,87	1,25	5,51	913,25	
	в т.ч. ЗПМ				260,38	1,25	16,00	(208,30)	
	МР				9,10	1,00	12,02	4,38	
	НР от ФОТ		%	109		1,15		373,76	1,11
	СП от ФОТ		%	65				222,89	
	ЗТР		цел-ч	24,19					

**Всего по позиции** **1 648,88** **41 222,00**

21	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,0504	950,70	1,00	1,00	<b>47,92</b>	
22	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,04			E06-01-015-10		
	ЗП				104,66	1,15	16,00	77,03	
	ЭМ				27,45	1,25	8,74	12,00	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	16,00	(1,62)	
	МР				5 689,98	1,00	5,26	1 197,17	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		62,92	0,58





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			%	44				34,61	
			чел-ч	12,64					
			СП от ФОТ						
			ЗТР						
<b>Всего по позиции</b>									
23	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	Т	-0,0011	32 943,79	1,00	1,00	-36,24	
24	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	Т	-0,04	28 983,27	1,00	1,00	-1 159,33	
25	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	Т	0,04	46 194,08	1,00	1,00	1 847,76	
26	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,04			E06-01- 001-01		
		ЗП			1 312,20	1,15	16,00	965,78	
		ЭМ			1 377,50	1,25	7,39	508,99	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	16,00	(181,73)	
		МР			61 972,90	1,00	4,64	11 502,17	8,28
		НР от ФОТ	%	80		1,15		918,01	
		СП от ФОТ	%	44				504,90	
		ЗТР	чел-ч	180,00					
<b>Всего по позиции</b>									
27	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-4,08	2 716,84	1,00	1,00	-11 084,71	
28	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	4,08	3 860,95	1,00	1,00	15 752,68	
29	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,40			E06-01- 067-04		
		ЗП			259,81	1,15	16,00	1 912,20	
		ЭМ			1,80	1,25	9,33	8,40	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			63,29	1,00	6,16	155,95	13,29
		НР от ФОТ	%	80		1,15		1 529,76	
		СП от ФОТ	%	44				841,37	
		ЗТР	чел-ч	28,90					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

4 447,68 11 119,20

**Всего по позиции**

30	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,04			E27-06-011-01		
	ЗП				35,27	1,15	16,00	25,96	
	ЭМ				15,83	1,25	7,72	6,11	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	16,00	(0,70)	
	МР				295,67	1,00	4,03	47,66	
	НР от ФОТ			109		1,15		29,06	0,21
	СП от ФОТ			65				17,33	
	ЗТР		цел-ч	4,58					

**Всего по позиции**

31	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,0128	3 639,58	1,00	1,00	-46,59	
----	---------	--	----	---------	----------	------	------	--------	--

32	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,03	3 639,58	1,00	1,00	109,19	
----	---------	---	----	------	----------	------	------	--------	--

Прямые затраты по разделу

24 870,68

Накладные расходы по разделу

4 026,43

Сметная прибыль по разделу

2 209,73

**Итого по разделу**

31 106,84

**Двери**

33	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,054			E46-04-012-03		
	ЗП				785,56	1,00	16,00	678,72	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	98,77	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(84,40)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			84		1,00		641,02	5,61
	СП от ФОТ			48				366,30	
	ЗТР		цел-ч	103,91					

**Всего по позиции**

1 784,81 33 052,04

34	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,40			E09-04-012-01		
	ЗП				22,25	1,15	16,00	2 210,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				14,47	1,25	8,19	799,94	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				25,38	1,00	8,17	1 119,71	
	НР от ФОТ			69		1,15		1 525,42	14,90
	СП от ФОТ			58				1 282,24	
	ЗТР			2,40					

**Всего по позиции** 6 938,07 1 284,83

35 2038126 Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная шт. 2,00 14 701,99 1,00 1,00 29 403,98  
огнезащитным составом

Прямые затраты по разделу 34 311,88  
Накладные расходы по разделу 2 166,44  
Сметная прибыль по разделу 1 648,54  
**Итого по разделу 38 126,86**

#### Мусор

36 А311-01-146-1 Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную т 16,86  
А311-01-146-1  
ЗП 3,88 1,00 16,00 1 046,67  
ЭМ 20,31 1,00 7,07 2 420,96  
в т.ч. ЗПМ 0,00 1,00 16,00 (0,00)  
МР 0,00 1,00 0,00 0,00  
НР от ФОТ 85 1,00 889,67 9,78  
СП от ФОТ 48 502,40  
ЗТР 0,58

**Всего по позиции** 4 859,70 288,24

37 А310-3005-1 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью т 16,86  
10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс А310-3005-1  
груза 1)  
ЭМ 8,56 1,00 4,42 637,90  
в т.ч. ЗПМ 0,00 1,00 0,00 (0,00)

**Всего по позиции** 637,90 37,84

Исполнитель:   
**Антонова И.Г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Прямые затраты по разделу								4 105,53
	Накладные расходы по разделу								889,67
	Сметная прибыль по разделу								502,40
	<b>Итого по разделу</b>								<b>5 497,60</b>

Итого по всем разделам	572 683,51
Масса мусора	16,86
Заработная плата	190 413,44
Эксплуатация машин	7 630,80
в том числе заработная плата машинистов	658,51
Материалы	153 005,01
Затраты на производство работ в зимнее время	0,00
Накладные расходы по смете	140 053,84
Сметная прибыль по смете	81 580,42
Итого	572 683,51
НДС, %	103 083,03
<b>Всего</b>	<b>675 766,54</b>

18,00

Составил \_\_\_\_\_ /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_ /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме 675 766,54  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:  
*Антонова И.Г.*

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»