



**КонсультантПлюс**

Постановление правительства Тульской  
области от 30.11.2017 N 576  
(ред. от 06.12.2024)

"Об утверждении Порядка принятия решения  
и оснований принятия решения о внесении  
изменений в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 17.12.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2017 г. N 576

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ И ОСНОВАНИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений правительства Тульской области  
от 22.07.2019 N 287, от 24.07.2020 N 423, от 10.01.2022 N 1,  
от 20.10.2023 N 645, от 06.12.2024 N 633)

В соответствии с [частью 4.1 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 4-1 статьи 8](#) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, на основании [статьи 46](#) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:  
(в ред. Постановлений Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645, от 06.12.2024 N 633)

1. Утвердить [Порядок](#) принятия решения и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение).  
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
Тульской области  
В.А.ФЕДОРИЩЕВ

Приложение  
к Постановлению правительства  
Тульской области  
от 30.11.2017 N 576

#### ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ И ОСНОВАНИЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений правительства Тульской области  
от 10.01.2022 N 1, от 20.10.2023 N 645,  
от 06.12.2024 N 633)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа).  
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

2. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год.  
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

3. Решение о внесении изменений в региональную программу принимает министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее - уполномоченный орган) на основании предложения органа местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Тульской области, Фонда капитального ремонта Тульской области (далее - заявитель).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

4. С предложением о внесении изменений в региональную программу заявитель представляет в уполномоченный орган информацию, содержащую сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, по форме, утвержденной уполномоченным органом, а также документы, подтверждающие наличие оснований для внесения соответствующих изменений в региональную программу, перечень которых утверждает уполномоченный орган.

5. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих включение многоквартирного дома в региональную программу, являются:

1) введение многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) многоквартирный дом, подлежащий включению в региональную программу в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 8](#) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области" (далее - Закон Тульской области), не был включен в региональную программу;

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми многоквартирный дом подлежит включению в региональную программу.

6. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих исключение многоквартирного дома из региональной программы, являются:

1) признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) многоквартирный дом, не подлежащий включению в региональную программу в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 8](#) Закона Тульской области, был включен в региональную программу вследствие технической ошибки;

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми многоквартирный дом подлежит исключению из региональной программы.

7. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих сокращение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются:

1) отсутствие в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

2) изменение способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) и [частью 10 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми подлежат сокращению отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих расширение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются:

1) наличие в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, установленный [частью 1 статьи 166 ЖК РФ](#), [статьей 6 Закона Тульской области](#), дополнительным [перечнем](#) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением правительства Тульской области от 28.12.2015 N 612 (далее - дополнительный перечень услуг и (или) работ), капитальный ремонт которых не был предусмотрен утвержденной региональной программой;

2) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с [частью 3 статьи 166 ЖК РФ](#);

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми подлежат расширению виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний период, являются:

1) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Тульской области, определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется; (в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

2) в порядке, установленном Правительством Тульской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома; (в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний период и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Тульской области, определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок; (в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

4) изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных

помещений;

5) заключение Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятое на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование технического состояния многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (отдельных конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем) в срок, установленный региональной программой; (пп. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

6) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) ЖК РФ.

Капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) переносится на срок от 5 лет, но не более 15 лет.

10. Основаниями для внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период, являются:

1) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и установлении дополнительного взноса для оплаты этих услуг и (или) работ и порядке его уплаты в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](#) ЖК РФ;

2) заключение Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование технического состояния многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (отдельных конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем) в многоквартирном доме; (пп. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Тульской области, в соответствии с которыми подлежит переносу установленный региональной программой срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период.

11. Предложение заявителя о внесении изменений в региональную программу с информацией и документами, предусмотренными [пунктом 4](#) настоящего Порядка (далее - документы), регистрируется уполномоченным органом в день поступления.

12. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645.

12. Для рассмотрения предложений заявителей о внесении изменений в региональную программу уполномоченным органом создается комиссия, состав и порядок работы которой устанавливаются уполномоченным органом.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

13. Комиссия проводит заседания один раз в месяц, на которых рассматривает предложения заявителей о внесении изменений в региональную программу, поступившие в уполномоченный орган в течение месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится заседание комиссии.  
(п. 13 введен [Постановлением](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

14. По результатам работы комиссии уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645)

- 1) о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 2) об отказе во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) об отказе в рассмотрении предложения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Решение уполномоченного органа оформляется актом уполномоченного органа в порядке и сроки, установленные Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти и аппарате Правительства Тульской области, утвержденной Указом губернатора Тульской области от 24 августа 2012 года N 103.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 N 645; в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

15. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктами 5 - 9](#) настоящего Порядка соответственно, уполномоченный орган принимает решение об отказе во внесении изменений в региональную программу.

16. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период в отношении многоквартирного дома, в котором собственники помещений в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора, помимо оснований, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, являются:

1) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в соответствии с [частью 1.1 статьи 158](#) ЖК РФ;

2) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт со стороны собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет менее чем 90 процентов от размера взносов, содержащихся в представленных платежных документах;

3) на дату обращения о внесении изменений в региональную программу размер возмещенных средств региональному оператору, израсходованных им на ранее выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме с использованием средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет менее 50%;

4) невозможность использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки, в связи с недостаточностью средств на счете регионального оператора, исходя из уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, с учетом запланированных услуг и (или) работ краткосрочным планом на соответствующий год реализации региональной программы.

17. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решение о внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний период, принимается при условии, что на дату принятия решения собственниками помещений в таком многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

18. Основаниями для отказа в рассмотрении предложения заявителя о внесении изменений в

---

региональную программу являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) информации и документов, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка;
- 2) установление факта недостоверности представленной заявителем информации;
- 3) представленные заявителем документы не подлежат прочтению.

**19.** В течение 15 календарных дней после дня принятия решения о внесении соответствующих изменений в региональную программу или отказе во внесении изменений в региональную программу уполномоченный орган любым доступным способом уведомляет заявителя о принятом решении. Уведомление об отказе во внесении изменений в региональную программу должно содержать основания для отказа.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

**20.** В течение 15 календарных дней после дня принятия решения об отказе в рассмотрении предложения о внесении изменений в региональную программу данное предложение вместе с приложенными документами уполномоченный орган возвращает заявителю с уведомлением об основании, по которому отказано в их рассмотрении в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Тульской области от 06.12.2024 N 633)

**21.** Региональная программа с внесенными изменениями размещается на официальном сайте уполномоченного органа и Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня ее принятия Правительством Тульской области.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Тульской области от 20.10.2023 [N 645](#), от 06.12.2024 [N 633](#))

---