

26.10
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

« _____ » _____ 20____ г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**Объемов работ по капитальному ремонту кровли здания
ул. Вахрушева д.28 мкр. Северо-Задонск, г.Донской Тульская область**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	368
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	12
3	Разборка обрешетки	м2	368
	Устройство обрешетки из брусков	М2	368
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	м2	368
5	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м\м3	368/0,47
6	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	368
7	Конек из оцинкованной стали 200х200 мм толщиной 0,7мм	м	44
8	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	12
9	Замена односкатного слухового окна в комплекте	шт	2
10	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	4
11	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	368
12	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	78
13	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	14
14	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания силикатными красками за 2 раза	м2	14
15	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в ½ кирпича оголовки 4 трубы	м2	3

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

9498

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Тульская обл., г.Донской мкр.Северо-Задонск, ул.Вахрушева д.28
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г.Донской мкр.Северо-Задонск ул.Вахрушева д.28
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

437,437 тыс. руб.
61,664 тыс. руб.
488,670 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,68	146,55			ТЕР46-04-008 04		58,51
		ЗП			115,91		427,00	16	6 832,00	
		ЭМ			30,64		112,00	5,5	616,00	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	423,00	84=110*(0.9*0.85)	5 739,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	254,00	48=70*(0.85*0.8)	3 279,00	
		Всего по позиции					1 216,00		16 466,00	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,12	66,54			ТЕРр58-3-1		1,09
		ЗП			66,34		8,00	16	128,00	
		ЭМ			0,20			5,6		
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			7,00	71=83*0.85	91,00	
		СП от ФОТ	%	65			5,00	52=65*0.8	67,00	
		Всего по позиции					20,00		286,00	
3	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	3,68	1 088,55			ТЕРр58-13-1		16,63
		ЗП			33,85		125,00	16	2 000,00	
		ЭМ			3,61		13,00	9,3	121,00	

Исполн. Кононова О.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ								
		МР			1 051,09		3 868,00	16		
		НР от ФОТ	%	83			104,00	3,75	14 505,00	
		СП от ФОТ	%	65			81,00	71=83*0.85 52=65*0.8	1 420,00	
		Всего по позиции					4 191,00		19 086,00	
4	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-423,2	33,31		-14 097,00		-14 097,00	
5	каталог 3 кв. стр.68	Изоспан D (70м2) Ц=1546,19/70/1,18*1,02*1,152	м2	423,2	22,00		9 310,00		9 310,00	
6	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев(прим.Устройство контробрешетки)	1 м3 древесины в конструкции	0,47	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		12,16
		ЗП			176,40	1,15	95,00	16	1 520,00	
		ЭМ			24,21	1,25	14,00	8,91	125,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			2 389,38		1 124,00	3,3	3 709,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	101,00	90=118*(0.9 *0.85)	1 368,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	51,00	43=63*(0.85 *0.8)	654,00	
		Всего по позиции					1 385,00		7 376,00	
7	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,68	147,03			ТЕРр58-1-1		55,79 1,69
		ЗП			112,64		415,00	16	6 640,00	
		ЭМ			34,39		126,00	7,41	934,00	
		в т.ч. ЗПМ			5,81		21,00	16	336,00	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			362,00	71=83*0.85	4 953,00	
		СП от ФОТ	%	65			283,00	52=65*0.8	3 628,00	
		Всего по позиции					1 186,00		16 155,00	
8	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	3,68	1 449,86			ТЕРр58-12-4		67,75 0,29
		ЗП			136,79		503,00	16	8 048,00	
		ЭМ			7,20		26,00	8,85	230,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		4,00	16	64,00	
		МР			1 305,87		4 806,00	3,82	18 359,00	
		НР от ФОТ	%	83			421,00	71=83*0.85	5 760,00	
		СП от ФОТ	%	65			330,00	52=65*0.8	4 218,00	
		Всего по позиции					6 086,00		36 615,00	
9	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,68	148,12			ТЕР26-02-018 02		37,54 0,41
		ЗП			77,97	1,15	330,00	16	5 280,00	
		ЭМ			68,25	1,25	314,00	6,27	1 969,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	5,00	16	80,00	
		МР			1,90		7,00	10,53	74,00	

Исполнитель: Юмашев

Кононова О.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	100		0,9	302,00	77=100*(0.9*0.85)	4 127,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	199,00	48=70*(0.85*0.8)	2 573,00	
		Всего по позиции					1 152,00		14 023,00	
10	каталог Зквартал стр.99	Снеж Огнебио Проф Ц=1530/25/1,18*1,02*1,152	кг	112,608	60,94		6 862,00		6 862,00	
11	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	3,68	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		163,06
		ЗП			310,94	1,15	1 316,00	16	21 056,00	3,63
		ЭМ			91,91	1,25	423,00	8,03	3 397,00	
		в т.ч. ЗПМ			9,97	1,25	46,00	16	736,00	
		МР			10 475,86		38 551,00	3,54	136 471,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1 471,00	92=120*(0.9*0.85)	20 049,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	753,00	44=65*(0.85*0.8)	9 588,00	
		Всего по позиции					42 514,00		190 561,00	
12	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-449	263,89		-118 487,00		-118 487,00	
13	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-58,88	266,88		-15 714,00		-15 714,00	
14	каталог 3 кв.стр.59	профлист НС-44 т 0,7 мм оцинков ц=320/1,18*1,02*1,062 Ц=320/1,18*1,02*1,062	м2	423,2	293,76		124 319,00		124 319,00	
15	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (конек,обделки)	т	0,14927	39 841,20		5 947,00		5 947,00	
16	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47			ТЕРр58-2-2		6,19
		ЗП			2 298,10		46,00	16	736,00	
		ЭМ			10,37			5,5		
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			38,00	71=83*0.85	523,00	
		СП от ФОТ	%	65			30,00	52=65*0.8	383,00	
		Всего по позиции					114,00		1 642,00	
17	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21			ТЕР10-01-003 01		15,25
		ЗП			52,84	1,15	122,00	16	1 952,00	0,28
		ЭМ			16,54	1,25	41,00	8,63	354,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	3,00	16	48,00	
		МР			313,83		628,00	4,22	2 650,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	133,00	90=118*(0.9*0.85)	1 800,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	67,00	43=63*(0.85*0.8)	860,00	
		Всего по позиции					991,00		7 616,00	
18	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	компл.	2	84,84		170,00		170,00	

Исполнитель: *Получено*
Кононова О.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны(прим.Обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,04	5 832,03			ТЕР10-01-044 12		3,67
		ЗП			608,80	1,15	28,00	16	448,00	
		ЭМ			12,84	1,25	1,00	8,77	9,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25		16		
		МР			5 210,39		208,00	5,51	1 146,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	30,00	90=118*(0.9 *0.85)	403,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	15,00	43=63*(0.85 *0.8)	193,00	
		Всего по позиции					282,00		2 199,00	
20	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,78	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		5,98 0,28
		ЗП			55,23	1,15	50,00	16	800,00	
		ЭМ			46,96	1,25	46,00	7,3	336,00	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	4,00	16	64,00	
		МР			2 927,32		2 283,00	5,53	12 625,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	58,00	92=120*(0.9 *0.85)	795,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	30,00	44=65*(0.85 *0.8)	380,00	
		Всего по позиции					2 467,00		14 936,00	
21	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	Т	-0,234	53 772,45		-12 583,00		-12 583,00	
22	каталог 3 кв. стр.58	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	м.п.	78	550,80		42 962,00		42 962,00	
23	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,14	2 195,20			ТЕРр61-31-1		18,4
		ЗП			1 140,55		160,00	16	2 560,00	
		ЭМ			1,87			5,5		
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 052,78		147,00	4,49	660,00	
		НР от ФОТ	%	79			126,00	67=79*0.85	1 715,00	
		СП от ФОТ	%	50			80,00	40=50*0.8	1 024,00	
		Всего по позиции					513,00		5 959,00	
24	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая (прим.окраска поверхности дымовых труб)	100 м2 фасада	0,14	114,47			ТЕР15-04-011 01		1,02
		ЗП			50,37	1,15	8,00	16	128,00	
		ЭМ			1,49	1,25		8,58		
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			62,61		9,00	3,82	34,00	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	8,00	80=105*(0.9 *0.85)	102,00	

Исполнитель:

Кононова О.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СП от ФОТ		%	55		0,85	4,00	37=55*(0.85*0.8)		
	Всего по позиции						29,00		311,00	
25	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки отдельными местами	1 м3 кладки	0,36	935,58			ТЕРр53-16-1		12,74
	ЗП									0,15
	ЭМ				265,07		95,00	16	1 520,00	
	в т.ч. ЗПМ				24,63		9,00	8,13	73,00	
	МР				5,43		2,00	16	32,00	
	НР от ФОТ		%	86	645,88		233,00	6,7	1 561,00	
	СП от ФОТ		%	70			83,00	73=86*0.85	1 133,00	
	Всего по позиции						488,00	56=70*0.8	869,00	
26	ТСЦПЗ11-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	10,616	24,19			ТСЦПЗ11-01-146-1		6,16
	ЗП				3,88		41,00	16	656,00	
	ЭМ				20,31		216,00	7,07	1 527,00	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР									
	НР от ФОТ		%	100			41,00	85=100*0.85	558,00	
	СП от ФОТ		%	60			25,00	48=60*0.8	315,00	
	Всего по позиции						323,00		3 056,00	
27	ТСЦПЗ10-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	10,616	12,36			ТСЦПЗ10-3008-1		
	ЗП									
	ЭМ				12,36		131,00	4,42	579,00	
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0.85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0.8		
	Всего по позиции						131,00		579,00	
Итого по разделу 1										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										370 709,00
Накладные расходы										291 057,00
Сметная прибыль										50 535,00
Итого										29 117,00
В том числе:										370 709,00
Материалы										
Машины и механизмы										220 483,00
ФОТ										10 270,00
Накладные расходы										61 664,00
Сметная прибыль										50 535,00
НДС 18%										29 117,00
ВСЕГО по смете										437 436,62

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 437 436,62 руб
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Андрей

Исполнитель: *Конюхова*
Конюхова О.А.