

24.09

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области



Долгухин К.К.

« » 20 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На МКД по адресу:

г. Донской, мкр. Комсомольский, ул. Клубная, д. 10/11

Участок капитального ремонта:

Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	440
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	16
3	Разборка обрешетки	м2	440
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Ютакон	м2	440
5	Устройство контробрешетки из брусков 30x50мм	м	410
6	Устройство обрешетки из досок	м2	440
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	440
8	Конек из оцинкованной стали 150x150мм толщиной 0,7мм	м	36
9	Обделка из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250x250мм	м	16
10	Замена двускатного слухового окна на односкатное слуховое окно в комплекте	шт	1
11	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	4
12	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	440
13	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	66
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	12
15	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания известковыми сотовляющими	м2	12
16	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в 1/2 кирпича	м2	3

Инженер-строитель ООО «Стальпроект»

/Радько М.Е./

Представитель собственников МКД

/

Представитель ФКР Тульской области

/

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик \_\_\_\_\_ / /

" " 2015 F.

## (Локальная смета)

Сметная стоимость	510,118	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость	550	чел.час.
Сметная заработная плата	68,752	тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№п/п	Шифр рас- ценки и ко- ды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. , руб.	Попра- вочные коэф- фици- енты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и ко- эффи- циенты перес- чета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## Раздел 1.

1	Е46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4, 4	146, 55	Е46-04-008-04	69, 96
		покрытия					
		тия					
		ЗП			115, 91	510, 00	8160, 06
		ЭМ			30, 64	134, 82	741, 49
		в т.ч. ЗПМ			0, 00	(0, 00)	(0, 00)
		МР			0, 00	0, 00	0, 00
		НР от ФОТ		84		504, 90	6854, 45
		СП от ФОТ		48		303, 45	3916, 83
		ЗТР		15, 90			
		цел-ч			1, 00		

Всего по позиции

2	P58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,16	66,54	P58-3-1
---	---------	--	-----------------------	------	-------	---------

Исполнитель: *УФ*  
Иванова Л.В.

8125









Всего по позиции	2086,05	12615,53	5,06
------------------	---------	----------	------

24	каталог 2	Снегозадержатель трубчатый Ц:1800/3м: 1.18*1, 062*1, 02=550, 80	66	550,80	1,00	36352,80
24	каталог 2	Снегозадержатель трубчатый Ц:1800/3м: 1.18*1, 062*1, 02=550, 80	66	550,80	1,00	36352,80

	Ошукатуривание поверхности дымовых труб	Р61-31-1 м2 поверхностности и	0,12    2195,20	Р61-31 -1
ЗП			1140,55	1,00
ЭМ			1,87	1,00
в т . ч . ЗПП			0,00	(0,00)
НР от ФОТ			1052,78	1,00
СП от ФОТ		%	67	136,87
СТР		%	40	0,22
		цел -ч	131,40	5,50
				16,00
				4,49
				108,12
				68,43
				2189,86
				1,23
				(0,00)
				567,24
				1467,21
				875,94
				15,77

Исполнитель: **Мавцова Т.В.** *г.п.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Всего по позиции</b>										
26	E15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая (поверхности дымовых труб)	100 м2 фасад а	0,12	114,47			E15-04-011-01	5101,48	15,77
<b>МДС35 п.4.7</b>										
	ЗП				50,37	1,15	6,95	16,00	111,22	
	ЭМ				1,49	1,25	0,22	8,58	1,92	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				62,61	1,00	7,51	3,82	28,70	
	НР от ФОТ			80			6,60		88,98	
	СП от ФОТ			37			3,25		41,15	
	ЗТР			6,32		1,15				0,87
<b>Всего по позиции</b>										
27	P53-15-2	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2	0,03	10872,91			P53-15-2	271,97	0,87
	ЗП		отрем		2808,86	1,00	84,27	16,00	1348,25	
	ЭМ		онтир		88,87	1,00	2,67	8,21	21,89	
	в т.ч. ЗПМ		ованн		12,62	1,00	(0,38)	16,00	(6,06)	
	МР		ой		7975,18	1,00	239,26	6,72	1607,80	
	НР от ФОТ		повер	73			72,79		988,65	
	СП от ФОТ		хност	56			59,25		758,41	
	ЗТР		и							10,85
			стен			1,00				
<b>Всего по позиции</b>										
28	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	13,36	24,19			A311-01-146-1	4725,00	10,85
	ЗП				3,88	1,00	51,84	16,00	829,39	
	ЭМ				20,31	1,00	271,34	7,07	1918,39	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			85			51,84		704,98	
	СП от ФОТ			48			24,88		398,11	
	ЗТР			0,58		1,00				7,75
<b>Всего по позиции</b>										
29	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	13,36	8,56			A310-3005-1	3850,87	7,75
	ЭМ				8,56	1,00	114,36	4,42	505,48	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	0,00	(0,00)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Всего по позиции</b>							<b>114,36</b>		<b>505,48</b>	<b>0,00</b>
Итого по всем разделам									432303,16	
Заработная плата							4296,99		68751,51	
Эксплуатация машин							1687,03		11825,91	
в том числе заработная плата машинистов							96,06		1537,04	
Материалы							98555,20		260773,53	
Накладные расходы по смете							4230,77		57697,46	
Сметная прибыль по смете							2591,04		33254,75	
Итого									432303,16	
НДС, %						18,00			77814,57	
<b>Всего</b>									<b>510117,73</b>	

Составил \_\_\_\_\_ /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_ /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме **510117 руб. 73 коп.**

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: **Иванова Л.В.**

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»