

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Объект капитального ремонта: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.1

Участок капитального ремонта: Замена системы водоотведения жилого дома

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоотведения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	м2	24
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	5
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	м	40
5	Демонтаж чугунных труб диаметром 50 мм	м	30
6	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	м	40
7	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 50 мм	м	30
8	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
9	Устройство покрытий полов из керамических плиток	м2	5
10	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	м2	24
11	Окраска деревянных полов масляной краской	м2	24
12	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	2

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ /

18.03

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)



20 г.

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.1

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома

1	ТЕРр57-1-3	Разборка оснований покрытий полов: простилы полов	100 м2 оснований	0,24	127,14	1,15	35,09	15,15	531,62	4,81
		Стесненные условия			127,14	1,15	35,09	15,15	531,62	
		ЭМ				1,15				
		в т.ч. ЗПМ				1,15				
		МР								
		НР от ФОТ	%	80			28,07	68=80*0,85	361,50	
		СП от ФОТ	%	68			23,86	54=68*0,8	287,07	
		Всего по позиции					87,02		1 180,19	
2	ТЕР46-04-011-02	Разборка в зданиях покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе	100 м2 покрытия	0,05	353,62			ТЕР46-04-011-02		2,11
		Стесненные условия			353,62					0,03
		ЗП			308,13	1,15	17,72	15,15	268,42	
		ЭМ			45,49	1,15	2,61	4,17	10,91	
		в т.ч. ЗПМ			4,11	1,15	0,24	15,15	3,58	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	17,78	84=110*(0,9*0,85)	228,48	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	10,69	48=70*(0,85*0,8)	130,56	
		Всего по позиции					48,80		638,37	
3	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щеве	1 м3	0,5	250,08			ТЕР46-04-009-02		4,49
		Стесненные условия			250,08					1,07
		ЗП			66,14	1,15	38,03	15,15	576,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				183,94	1,15	105,77	4,17	441,04	
	в т.ч. ЭПМ				16,61	1,15	9,55	15,15	144,70	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	47,10	84=110*(0,9 *0,85)	605,53	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	28,31	48=70*(0,85 *0,8)	346,02	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>219,21</b>		<b>1 968,76</b>	
	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);		100 м трубопрово да	0,4	12 903,39			ТЕР16-01-005-02		15,73 0,07
	Стенные условия									
	ЭП				768,38	0,4*1,15	141,38	15,15	2 141,94	
	ЭМ				87,05	0,4*1,15	16,02	8,72	139,67	
	в т.ч. ЭПМ				4,35	0,4*1,15	0,80	15,15	12,13	
	МР				12 047,96	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	163,79	98=128*(0,9 *0,85)	2 110,99	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	100,31	56=83*(0,85 *0,8)	1 206,28	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>421,50</b>		<b>5 598,88</b>	
	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);		100 м трубопрово да	0,3	9 288,46			ТЕР16-01-005-01		10,72 0,03
	Стенные условия									
	ЭП				698,52	0,4*1,15	96,40	15,15	1 460,40	
	ЭМ				58,84	0,4*1,15	8,12	8,73	70,88	
	в т.ч. ЭПМ				2,90	0,4*1,15	0,40	15,15	6,06	
	МР				8 531,10	0		5,11		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	111,51	98=128*(0,9 *0,85)	1 437,13	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	68,29	56=83*(0,85 *0,8)	821,22	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>284,32</b>		<b>3 789,63</b>	
	Прокладка трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;		100 м трубопрово да	0,4	8 305,43			ТЕР16-04-001-02		32,59 0,03
	Стенные условия									

Исполнитель:

МММУРА А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			571,03	1,15*1,15	302,08	15,15	4 576,44	
		ЭМ			18,00	1,25*1,15	10,35	8,88	91,91	
		В.Т.Ч. ЗПМ			0,73	1,25*1,15	0,42	15,15	6,36	
		МР			7 716,40		3 086,55	2,33	7 191,68	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	348,48	98=128*(0,9 *0,85)	4 491,14	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	213,41	56=83*(0,85 *0,8)	2 566,37	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 960,87</b>		<b>18 917,54</b>	
11	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	М	-39,92	173,58		-6 929,31		-6 929,31	
		Среднее условие Труба с расходом ПВХ 110 Ц=136,38/1,18								
12	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	М	39,92	115,58	1,08*1,02	5 082,61		5 082,61	
		Среднее условие Отвод ПВХ 87/110 Ц=38,10/1,18								
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	15	32,29	1,02*1,112	549,30		549,30	
		Среднее условие Тройник 110/45 Ц=64,71/1,18								
14	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	20	54,84	1,02*1,112	1 244,00		1 244,00	
		Среднее условие Тройник 110/87 Ц=64,71/1,18								
15	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	10	54,84	1,02*1,112	622,00		622,00	
		Среднее условие Ревизия д.110 Ц=70,17/1,18								
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	20	59,47	1,02*1,112	1 349,00		1 349,00	
		Среднее условие 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								

Юр. А.А.

Юр. А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопрово да	0,3	4 894,35			ТЕР16-04-001-01		22,16 0,01
		Среднее условия								
		ЗП			595,50	1,15	205,45	15,15	3 112,53	
		ЭМ			8,25	1,15	2,85	9,02	25,67	
		в т.ч. ЗПМ			0,24	1,15	0,08	15,15	1,25	
		МР			4 290,60		1 287,17	2,32	2 986,26	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	236,77	98=128*(0,9 *0,85)	3 051,50	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	145,00	56=83*(0,85 *0,8)	1 743,72	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 877,24</b>		<b>10 919,68</b>	
21	ТСЦ-302-3339	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	М	-29,94	97,17		-2 909,27		-2 909,27	
		Среднее условия								
		Труба ПВХ 50								
		Ц=53,35/1,18								
22	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	М	29,94	45,21	1,08*1,02	1 491,01		1 491,01	
		Среднее условия								
		Отвод ПВХ 87/50								
		Ц=10,63/1,18								
23	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	ШТ	10	9,01	1,02*1,112	102,20		102,20	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Среднее условия								
		Тройник 50/45								
		Ц=23/1,18								
24	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	ШТ	10	19,49	1,02*1,112	221,10		221,10	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Среднее условия								
		Ревизия 50								
		Ц=36/1,18								
26	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	ШТ	10	30,51	1,02*1,112	346,10		346,10	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Среднее условия								

Подпись:

Шура А.А.

Neonitha:

Ильин А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕР15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: полов МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	778,68			ТЕР15-04-024-03		7,61
		Стандартное условие								
		ЗП			195,92	1,15*1,15	62,18	15,15	942,10	
		ЭМ			2,70	1,25*1,15	0,93	9,04	8,42	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25*1,15	0,03	15,15	0,52	
		МР			580,06		139,22	2,74	381,45	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	58,79	80=105*(0,9*0,85)	754,10	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	29,08	37=55*(0,85*0,8)	348,77	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>290,20</b>		<b>2 434,84</b>	
		Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм								
31	ТЕР16-07-004-02	МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	1 врезка	2	208,01			ТЕР16-07-004-02		23,65
		Стандартное условие								
		ЗП			71,25	1,15*1,15	188,46	15,15	2 855,12	
		ЭМ			0,60	1,25*1,15	1,72	9,33	16,10	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			136,16		272,32	3,78	1 029,36	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	217,11	98=128*(0,9*0,85)	2 798,02	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	132,96	56=83*(0,85*0,8)	1 598,87	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>812,57</b>		<b>8 297,47</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Полы (ремонтно-строительные)										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Полы										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										

Исполнитель:

Иштуров А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО по смете										93 376,88

Составил: Колесник В.В. (тел.: )

Проведил: (тел.: )

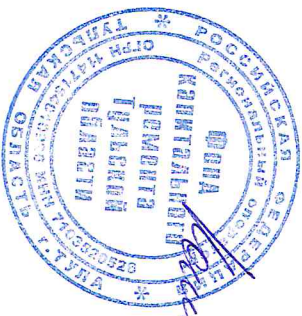
ЛК 0044-Смета (дир.б.в.3.394) тел./факс (4972) 39-80-81

Формы №

Согласовано в сумме 91484,60  
 Проверку объемов работ и стоимость  
 материалов осуществляет заказчик

28.08.15

Государственное учреждение Тульской области  
 Региональный хозяйственный центр  
 по ценообразованию в строительстве



*В.В. Колесник*

Исполнитель:  
 Мишуров А.А.