

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального ремонта: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая д. \_\_\_\_\_  
Участок капитального ремонта: Замена системы водоснабжения жилого дома

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 32 мм	м	40
2	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 25 мм	м	70
3	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 40х3,4	м	40
4	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 32х3,0	м	70
5	Монтаж запорной арматуры:		
6	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	10
7	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.15	шт	20
8	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	2
9	Установка фланцевых соединений д.40мм	шт	2
10	Фильтр магнитный фланцевый PN16 тип ФМФ д. 40	шт	2
11	Установка счетчика (водомера) PN10 тип ОСВХ д.25	шт	2
12	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения с учетом монтажа задвижки фланцевая PN16 тип 30с41нж д.40	шт	2

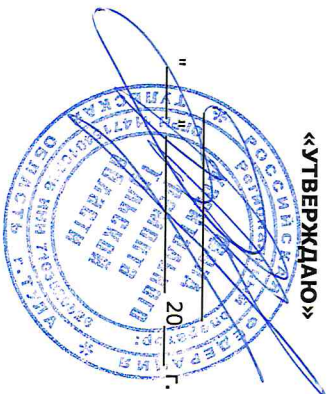
Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

РАЗРЕШАЮ  
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ  
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
Подпись  
« 20 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Тула, Косая Гора, ул. Зеленая, д.1

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

136,823 тыс. руб.  
37,065 тыс. руб.  
268,830 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома**

2	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм Стесненные условия	100 м трубопрово да	1,1	353,34			ТЕРр65-1-1		43,84 0,13
		ЗП			269,31	1,15	340,68	15,15	5 161,26	
		ЭМ			6,94	1,15	8,78	6,06	53,20	
		в т.ч. ЗПМ			1,03	1,15	1,30	15,15	19,75	
		МР			77,09		84,80	9,94	842,90	
		НР от ФОТ	%	74			253,07	63=74*0,85	3 264,04	
		СП от ФОТ	%	50			170,99	40=50*0,8	2 072,40	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>858,32</b>		<b>11 393,80</b>	
		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,4	3 202,95			ТЕР16-04-002-04		85,91 3,39
15	ТЕР16-04-002-04									
		ЗП			1 505,45	1,15*1,15	796,38	15,15	12 065,20	
		ЭМ			598,51	1,25*1,15	344,14	5,65	1 944,41	
		в т.ч. ЗПМ			70,74	1,25*1,15	40,68	15,15	616,24	
		МР			1 098,99		439,60	2,78	1 222,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	128		0,9	964,29	98=128*(0.9*0.85) 56=83*(0.85*0.8)	12 427,81	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	590,55		7 101,61	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 134,96</b>		<b>34 761,11</b>	
16	ТСЦ-507-0590	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 40 мм  Степень защиты условия	10 м	-3,748	288,56		-1 081,52		-1 081,52	
17	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Ц=71,19/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;  Степень защиты условия	м	37,48	60,33	1,02*1,08	2 490,92		2 490,92	
18	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Ц=16,38/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;  Степень защиты условия	шт	10	13,88	1,02*1,112	157,40		157,40	
19	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Ц=18,96/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;  Степень защиты условия	шт	10	16,07	1,02*1,112	182,30		182,30	
20	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Муфта полипропиленовая с ВР 40х1 1/4 Ц=205,64/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;  Степень защиты условия	шт	2	174,27	1,02*1,112	395,32		395,32	
21	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степень защиты условия	100 м трубопровода	0,7	2 378,26			ТЕР16-04-002-03		112,76 4,75
	ЗП				1 129,09	1,15*1,15	1 045,25	15,15	15 835,62	
	ЭМ				477,09	1,25*1,15	480,07	5,64	2 707,61	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		В т.ч. ЭПМ			56,59	1,25*1,15	56,95	15,15	862,69	
		МР			772,08		540,46	3,14	1 697,02	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	1 269,73	98=128*(0,9*0,85)	16 364,34	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	777,60	56=83*(0,85*0,8)	9 351,05	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 113,11</b>		<b>45 955,64</b>	
22	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм Стандартные условия	10 м	-6,566	238,29		-1 564,61		-1 564,61	
23	Прайс лист ООО ПКФ "СантехГула"	Труба полипропиленовая РН10 32х3,0мм Ц=42,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	65,66	36,00	1,02*1,08	2 604,08		2 604,08	
		Стандартные условия								
24	Прайс лист ООО ПКФ "СантехГула"	Угольник полипропиленовый 90° 32 Ц=8,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	10	7,39	1,02*1,112	83,80		83,80	
		Стандартные условия								
25	Прайс лист ООО ПКФ "СантехГула"	Тройник полипропиленовый переходной 32х20х32 Ц=10,63/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	20	9,01	1,02*1,112	204,40		204,40	
		Стандартные условия								
38	Прайс лист ООО ПКФ "СантехГула"	Муфта ВР полипропиленовая 20х1/2 Ц=29,89/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	20	25,33	1,02*1,112	574,60		574,60	
		Стандартные условия								
39	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15В1П Ду 15 Ц=130/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	20	110,17	1,02*1,112	2 499,20		2 499,20	
		Стандартные условия								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П Ду 25 Ц=235/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Степеньные условия	шт	10	199,15	1,02*1,112	2 258,80		2 258,80	
44	ТСЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм Степеньные условия	шт.	2	115,35		230,70		230,70	
48	ТЕР18-06-007-03	Установка фильтров диаметром: 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степеньные условия	10 фильтров	0,2	7 802,99		ТЕР18-06- 007-03			2,62 0,01
		ЗП			86,11	1,15*1,15	22,78	15,15	345,06	
		ЭМ			61,58	1,25*1,15	17,70	7,4	131,01	
		в т.ч. ЗПМ			0,36	1,25*1,15	0,10	15,15	1,57	
		МР			7 655,30		1 531,06	2,48	3 797,03	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	26,36	98=128*(0,9 *0,85)	339,70	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	16,14	56=83*(0,85 *0,8)	194,11	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 614,04</b>		<b>4 806,91</b>	
49	ТСЦ-301-1215	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 40 мм Степеньные условия	шт.	-2	1 891,27		-3 782,54		-3 782,54	
50	ТСЦ-301-1869	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-40 Степеньные условия	шт.	2	1 962,46		3 924,92		3 924,92	
51	ТЕР16-02-007-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степеньные условия	1 соединение	2	92,54		ТЕР16-02- 007-01			2,54
		ЗП			8,90	1,15*1,15	23,54	15,15	356,64	
		ЭМ			4,17	1,25*1,15	11,98	6,04	72,42	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			79,47		158,94	6,3	1 001,32	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	27,12	98=128*(0,9 *0,85)	349,51	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	16,61	56=83*(0,85 *0,8)	199,72	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>238,19</b>		<b>1 979,61</b>	
52	ТСЦ-507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм Степеньные условия	шт.	-4	216,87		-867,48		-867,48	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	ТСЦ-507-0982	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	4	178,53		714,12		714,12	
57	ТЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	1 счетчик (водомер)	2	1 308,07			ТЕР16-06-005-01		1,08
		Средственные условия			3,60	1,15*1,15	9,52	15,15	144,26	
		ЗП			0,60	1,25*1,15	1,72	9,33	16,10	
		в т.ч. ЗПМ			1,25*1,15		15,15			
		МР			1 303,87		2 607,74	2,18	5 684,86	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	10,97	98=128*(0,9*0,85)	141,37	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	6,72	56=83*(0,85*0,8)	80,79	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 636,67</b>		<b>6 067,38</b>	
58	ТСЦ-301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	шт.	-2	2 843,22		-5 686,44		-5 686,44	
59	Прайс лист ООО "Вентиляция, водоснабжение, теплоснабжение-Центр"	Счетчик холодной воды, марка ОСВХ-25 Ц=1500/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	2	1 271,19	1,02*1,112	2 883,66		2 883,66	
62	ТЕР16-07-003-05	Врезка в действующую внутреннюю сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	1 врезка	2	115,67			ТЕР16-07-003-05		11,8
		Средственные условия			41,34	1,15*1,15	109,34	15,15	1 656,56	
		ЗП			4,67	1,25*1,15	13,42	5,99	80,42	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			69,66		139,34	3,43	477,88	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	125,96	98=128*(0,9*0,85)	1 623,43	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	77,14	56=83*(0,85*0,8)	927,67	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>465,20</b>		<b>4 765,96</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										61 514,49
Накладные расходы										34 510,20
Сметная прибыль										19 927,35
<b>Итого по смете:</b>										11 393,80
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									104 558,24	
Итого									115 952,04	
В том числе:										
Материалы									20 944,72	
Машины и механизмы									5 005,17	
ФОТ									37 064,85	
Накладные расходы									34 510,20	
Сметная прибыль									19 927,35	
НДС 18%									20 871,37	
ВСЕГО по смете									136 823,41	

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Генеральный директор ООО  
"Специализированное предприятие по проектированию и монтажу инженерных систем"

Согласовано в сумме 136 823,41 руб.  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

23.03.15г.

Исполнитель: Ходышева Н.В.