

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области  
Лопухов К.К.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

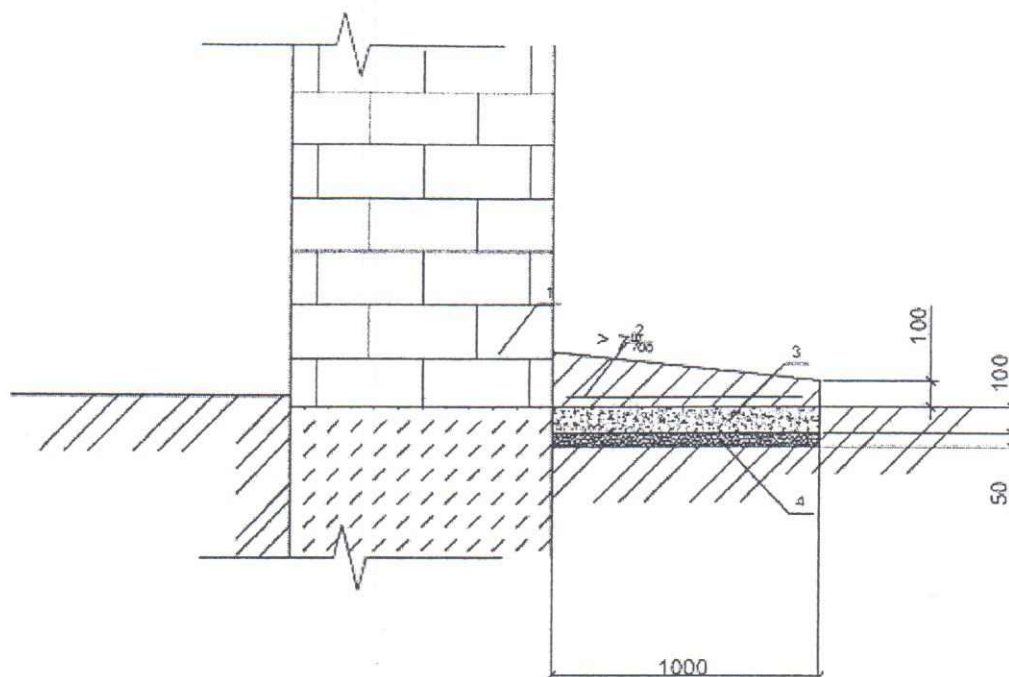
Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания  
ул.Ленина д.29, мкр. Северо-Задонск г.Донской тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,032
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,032
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной	м2	3,2
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,022
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,95 4,68
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3,74
8	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,57
9	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных 2х1,35 двупольная	100 м2	0,054
10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,35 двупольная	1 т конструкций	0,2
11	Конструкции металлические	шт	2
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
13	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	4,31
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску	100 м2 обработанной поверхности	4,68
15	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,68
16	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловой фасадной за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,68
17	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 гр.вручную	м	50
18	Монтаж отмостки шир. 1м (см.приложение)	м	50
19	Устройство деревянных раскладок для устройства деформационных швов длиной 1м из доски	шт	17

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

# Устройство отмостки



## Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м <sup>2</sup>	0,1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100х100х3	м <sup>2</sup>	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м <sup>3</sup>	0,1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м <sup>3</sup>	0,05
5	Железнение	м <sup>2</sup>	1

подл. Подп. и дата Взам. инв. №

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

Наименование стройки: т. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул.Ленина, 29  
Объект №

Локальный сметный расчет №  
(Локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома  
Наименование объекта: жилой дом  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 570,407 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 1106 чел.час.  
Сметная заработная плата 148,119 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1										10

Фасад

1 E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 100 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов

E08-07-001-02

4,68

ЗП  
ЭМ  
в т.ч. ЗПМ  
МР  
НР от ФОТ

351,05 1,00 16,00 26 286,62  
4,21 1,00 9,31 183,43  
0,00 1,00 16,00 (0,00)  
397,43 1,00 5,18 9 634,66  
24 446,56

8

93

1

Исполнитель:

Антонова Л.Г.



Сл. от фот	%	14 194,77
зтр	13 50	1 00
зтр	13 50	1 00

Всего по позиции		74	746,04	15	971,38
2	Е46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,032	
	ЗП	1	306,07	1,00	16,00
	ЭМ		230,65	1,00	7,93
	в т.ч. ЗПМ		97,68	1,00	16,00
	МР		0,00	1,00	0,00
	НР от ФОТ				603,72
	СП от ФОТ				344,99
	ИТР			1,00	
					5,53

	Всего по позиции				1 675,95	52 373,44
3	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> двухстворчатых	100 м <sup>2</sup> проемов	0,032	E10-01-034-05	
		ЗП		1 532,28	1,15	16,00
		ЭМ		388,89	1,25	7,93
		в т.ч. ЗПП		22,21	1,25	16,00
		НР		9 123,78	1,00	4,66
		НР от ФОТ	о			1 360,54
		СП от ФОТ	о			824,78
		ЗТР	цел-ч	187,55		394,06
					1,15	
						6,-90

Всего по позиции	3 604,95	112 654,69
------------------	----------	------------

4	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотной откидной 1200*1600	м2	3,20	2 703,74	1,00	1,00	8 651,97
	й кв. стр. 49						
	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057						

5	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, 100 м карнизов) шириной до 0,4 м	0,022	P58-20-1	0,91
				1	
		ЗП		330,04	1,00 16,00
		ЭМ		4,79	1,00 8,62
		в т.ч. ЗПМ		1,01	1,00 16,00
		МР		3 247,95	1,00 2,40
		НР от ФОТ	71		
		СП от ФОТ	52		
		ЗТР	41,41		
				1,00	
					116,17
					0,91
					(0,36)
					171,49
					82,74
					60,60

	Всего по позиции	431,91	19 632,27
б	1011875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	1,00	-161,36 ✓

Исполнитель:  
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 150 мм й кв. стр.50 Цена: =175/1.18*1.02*1.062		м	2,20	160,65	1,00	1,00	353,43	
8	E46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	3,74			E46-02-009-02		
	ЗП								
	НР от ФОТ			84	166,36	1,00	16,00	9 954,98	
	СП от ФОТ			48				8 362,18	
	ЗТР		цел-ч	22,82		1,00		4 778,39	85,35
<b>Всего по позиции</b>									
9	E15-02-001-01 МДС35 п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	3,74			E15-02-001-01	23 095,55	6 175,28
	ЗП								
	ЭМ				637,21	1,15	16,00	43 850,24	
	в т.ч. ЗПМ				57,64	1,25	10,22	2 753,95	
	МР				23,16	1,25	16,00	(1 732,37)	
	НР от ФОТ			80	1 093,25	1,00	4,49	18 358,51	
	СП от ФОТ			37				36 466,09	
	ЗТР		цел-ч	70,88		1,15		16 865,57	304,85

<b>Всего по позиции</b>									
10	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2	0,94			P61-26-2	118 294,36	31 629,51
	ЗП								
	ЭМ				288,34	1,00	16,00	4 336,63	
	в т.ч. ЗПМ				0,17	1,00	5,53	0,88	
	МР				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	НР от ФОТ			67	17,36	1,00	4,50	73,43	
	СП от ФОТ			40				2 905,54	
	ЗТР		цел-ч	35,73		1,00		1 734,65	33,59
<b>Всего по позиции</b>									
								9 051,13	9 628,86



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	4,68			P62-25-1		
		ЗП			34,62	1,00	16,00	2 592,35	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	685,95	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	11 725,61	
		НР от ФОТ	%	68				1 762,80	
		СП от ФОТ	%	40				1 036,94	
		ЗТР	чел-ч	4,29		1,00			20,08

<b>Всего по позиции</b>									
								<b>17 803,65</b>	<b>3 804,20</b>
12	P62-25-7	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	4,68			P62-25-7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	14 084,18	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	56,74	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	12 336,96	
		НР от ФОТ	%	68				9 577,24	
		СП от ФОТ	%	40				5 633,67	
		ЗТР	чел-ч	23,60		1,00			110,45

<b>Всего по позиции</b>									
								<b>41 688,79</b>	<b>8 907,86</b>
13	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	4,68			E15-04-019-07		
		ЗП			112,32	1,15	16,00	9 672,10	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	200,31	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	12 344,90	
		НР от ФОТ	%	80				7 737,68	
		СП от ФОТ	%	37				3 578,68	
		ЗТР	чел-ч	12,94		1,15			69,64

<b>Всего по позиции</b>									
								<b>33 533,67</b>	<b>7 165,31</b>
14	I013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,17784	52 289,28	1,00	1,00	-9 299,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	133,7076	120,00	1,00	1,00	16 044,91	
16	P62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,3672			P62-9-12		
	ЗП				1 370,29	1,00	16,00	8 050,73	
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	12,33	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 193,82	1,00	2,09	916,19	
	НР от ФОТ		%	68				5 474,50	
	СП от ФОТ		%	40				3 220,29	
	ЗТР		цел-ч	169,80		1,00			62,35

**Всего по позиции** **17 674,04** **48 131,92**

Прямые затраты по разделу 207 103,42

Накладные расходы по разделу 98 243,83

Сметная прибыль по разделу 51 842,61

**Итого по разделу 357 189,86**

**Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта**

17	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)		0,05			P68-13-2		
	ЗП				448,80	1,00	16,00	359,04	
	ЭМ				1 624,32	1,00	4,06	329,74	
	в т.ч. ЗПМ				147,58	1,00	16,00	(118,06)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	88				419,85	
	СП от ФОТ		%	48				229,01	
	ЗТР		цел-ч	57,76		1,00			2,89

**Всего по позиции** **1 337,64** **26 752,80**

18	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3	0,10			E01-02-057-02		
	ЗП				1 122,66	1,00	16,00	1 796,26	
	НР от ФОТ		%	61				1 095,72	
	СП от ФОТ		%	31				556,84	

Исполнитель:   
**АНТОНОВА Л.Г.**

Исполнитель: Антонова Л.Г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,05			E06-01- 001-01		
		ЗП			1 312,20	1,15	16,00	1 207,22	
		ЭМ			1 377,50	1,25	7,39	636,23	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	16,00	(227,16)	
		МР			61 972,90	1,00	4,64	14 377,71	
		НР от ФОТ	%	80				1 147,50	
		СП от ФОТ	%	44				631,13	
		ЗТР	чел-ч	180,00		1,15			10,35
<b>Всего по позиции</b>									
26	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-5,10	2 716,84	1,00	1,00	-13 855,88	
27	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	5,10	3 860,95	1,00	1,00	19 690,85	
28	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,50			E06-01- 067-04		
		ЗП			259,81	1,15	16,00	2 390,25	
		ЭМ			1,80	1,25	9,33	10,50	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			63,29	1,00	6,16	194,93	
		НР от ФОТ	%	80				1 912,20	
		СП от ФОТ	%	44				1 051,71	
		ЗТР	чел-ч	28,90		1,15			16,62
<b>Всего по позиции</b>									
29	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,05			E27-06- 011-01		
		ЗП			35,27	1,15	16,00	32,45	
		ЭМ			15,83	1,25	7,72	7,64	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25	16,00	(0,88)	
		МР			295,67	1,00	4,03	59,58	
		НР от ФОТ	%	109				36,33	
		СП от ФОТ	%	65				21,66	
		ЗТР	чел-ч	4,58		1,15			0,26

Всего по позиции

7

157,66

3 153,20

Исполнитель:

Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,016	3 639,58	1,00	1,00	-58,23	
31	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,034	3 639,58	1,00	1,00	123,75	
Прямые затраты по разделу									33 409,49
Накладные расходы по разделу									5 229,03
Сметная прибыль по разделу									2 851,58
<b>Итого по разделу</b>									<b>41 490,10</b>
<b>Двери</b>									
32	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,054			E46-04-012-03		
	ЗП				785,56	1,00	16,00	678,72	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	98,77	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(84,40)	
	НР от ФОТ			84	0,00	1,00	0,00	0,00	
	СП от ФОТ			48				641,02	
	ЗТР		чел-ч	103,91		1,00		366,30	5,61
<b>Всего по позиции</b>									<b>1 784,81 33 052,04</b>
33	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,40			E09-04-012-01		
	ЗП				22,25	1,15	16,00	2 210,76	
	ЭМ				14,47	1,25	8,19	799,94	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	НР от ФОТ				25,38	1,00	8,17	1 119,71	
	СП от ФОТ			69				1 525,42	
	ЗТР		чел-ч	2,40		1,15		1 282,24	14,90
<b>Всего по позиции</b>									<b>6 938,07 1 284,83</b>
34	2038126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная отнезащитным составом	шт.	2,00	14 701,99	1,00	1,00	29 403,98	

Исполнитель:  
**Антонова Л.Г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и оштукатуриваемой поверхности камню плоских	100 м2	0,57			E15-02-031-01		
		ЗП			1 771,24	1,15	16,00	18 576,77	
		ЭМ			61,39	1,25	7,93	346,86	
		в т.ч. ЗПМ			26,00	1,25	16,00	(296,40)	
		МР			2 510,45	1,00	3,90	5 580,73	
		НР от ФОТ	%	80				15 098,54	
		СП от ФОТ	%	37				6 983,07	
		ЗТР	цел-ч	204,06		1,15			133,76

**Всего по позиции**

**46 585,97 81 729,77**

**Прямые затраты по разделу**

58 816,24

**Накладные расходы по разделу**

17 264,98

**Сметная прибыль по разделу**

8 631,61

**Итого по разделу**

**84 712,83**

**Мусор**

36	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,01			A311-01-146-		
		ЗП			3,88	1,00	16,00	0,62	
		ЭМ			20,31	1,00	7,07	1,44	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	85				0,53	
		СП от ФОТ	%	48				0,30	
		ЗТР	цел-ч	0,58		1,00			0,01

**Всего по позиции**

**2,89 289,00**

37	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	0,01			A310-3005-1		
		ЭМ			8,56	1,00	4,42	0,38	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	

**Всего по позиции**

**0,38 38,00**

Исполнитель:   
**Антонова Л.Г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Прямые затраты по разделу

2,44

Накладные расходы по разделу

0,53

Сметная прибыль по разделу

0,30

**Итого по разделу**

**3,27**

Итого по всем разделам

483 396,06

Масса мусора

0,01

Заработная плата

148 119,17

Эксплуатация машин

7 478,09

в том числе заработная плата машинистов

2 788,09

Материалы

143 734,33

Затраты на производство работ в зимнее время

0,00

Накладные расходы по смете

120 738,37

Сметная прибыль по смете

63 326,10

Итого

483 396,06

НДС, %

18,00

**Всего**

**570 407,35**

Составил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме 570 407,35  
Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Проверил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Исполнитель:

Антонова Л.Г.

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»