

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области  
Лопухов К.К.  
" 20 \_\_\_\_ г.



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

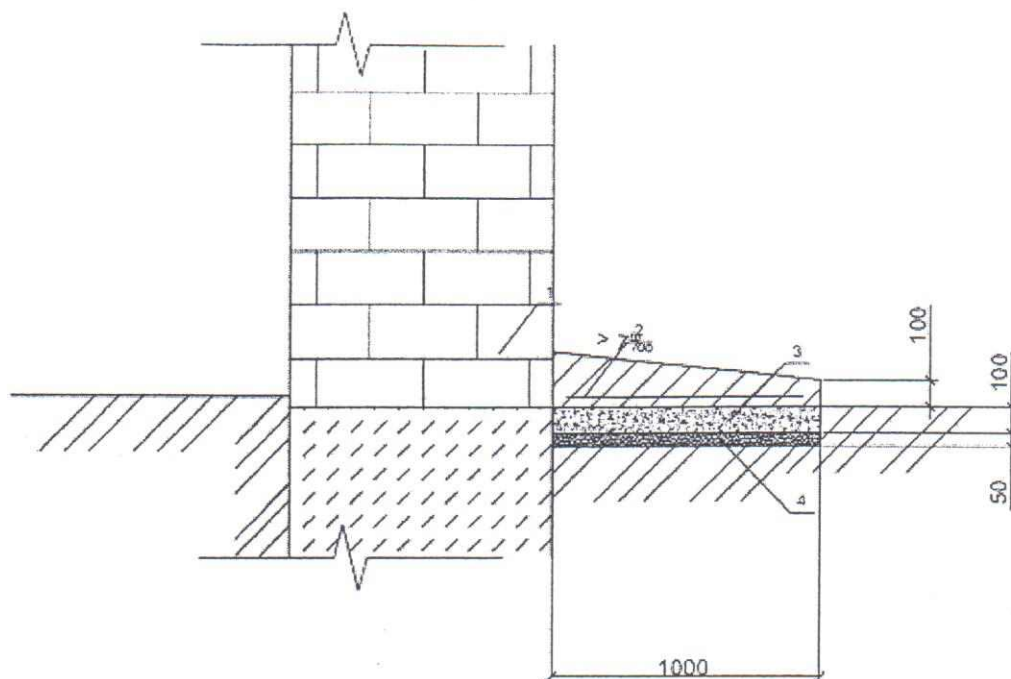
Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания  
ул.Ленина д.28 мкр.Северо-Задонск г.Донской Тульская область

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0243
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0243
3	Оконный блок ПВХ поворотной-откидной	м2	2,43
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,014
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,2 4,53
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3,62 ✓
7	Ремонт штукатурки низа балконной плиты по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1 ✓
8	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4 ✓
9	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных 2х1,35 двупольная	м2	2,7
10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,35 двупольная	1 т конструкций	0,1
11	Конструкции металлические	шт	1
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
13	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	3,84 0,91
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,53
15	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску	100 м2 обработанной поверхности	4,53
16	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,53
17	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	40
18	Монтаж отмостки шир.1м (см. приложение)	м	40
19	Устройство деревянных раскладок для устройства деформационных швов длиной 1 м, из доски	шт	15

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

# Устройство откоски



## Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м <sup>2</sup>	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м <sup>2</sup>	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м <sup>3</sup>	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м <sup>3</sup>	0,05
5	Железнение	м <sup>2</sup>	1

подл. Взам. инв. №

Подп. и дата

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Залонск, ул. Ленина, 28  
Объект №

Локальный сметный расчет №  
(Локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома  
Наименование объекта: жилой дом  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 512,524 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 1037 чел.час.  
Сметная заработная плата 138,603 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1										10

Фасад

1 E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 100 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов

4,53

E08-07-001-02

ЗП  
ЭМ  
в т.ч. ЗПМ  
МР  
НР от ФОТ

351,05 1,00 16,00 25 444,10  
4,21 1,00 9,31 177,55  
0,00 1,00 16,00 (0,00)  
397,43 1,00 5,18 9 325,85  
23 663,01

8

93



3TP

%

0/0

54

54

1

1

13 739 81

13 739 81

1

1

72	350	32	15	971	37
----	-----	----	----	-----	----

4,20

## 1 272.68 52 373.66

5.24

## 2 737 49 112 653 91

7.58

## 274 85 19 632 14

-102.79

-102.79

Исполнитель:  
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Каталог РХШС 3-Отлив оконный 150 мм й кв. стр.50      Цена: =175/1.18*1.02*1.062		м	1,40	160,65	1,00	1,00	224,91	
8	E46-02-009-02    Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных		100 м2	3,62			E46-02-009-02		
	ЗП								
	НР от ФОТ		%	84	166,36	1,00	16,00	9 635,57	
	СП от ФОТ		%	48				8 093,88	
	ЗТР		чел-ч	22,82		1,00		4 625,07	82,61
<b>Всего по позиции</b>									
9	E15-02-001-01    Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором МДС35 п.4.7      по камню стен		100 м2	3,62			E15-02-001-01	22 354,52	6 175,28
	ЗП								
	ЭМ								
	в т.ч. ЗПМ								
	НР от ФОТ								
	СП от ФОТ		%	80	637,21	1,15	16,00	42 443,28	
	ЗТР		%	37	57,64	1,25	10,22	2 665,59	
			чел-ч	70,88	23,16	1,25	16,00	(1 676,78)	
					1 093,25	1,00	4,49	17 769,47	
								35 296,05	
								16 324,42	295,07

<b>Всего по позиции</b>									
10	P62-25-1      Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов		100 м2	4,53			P62-25-1	114 498,81	31 629,51
	ЗП								
	ЭМ								
	в т.ч. ЗПМ								
	НР от ФОТ								
	СП от ФОТ		%	68	34,62	1,00	16,00	2 509,26	
	ЗТР		%	40	26,22	1,00	5,59	663,96	
			чел-ч	4,29	0,00	1,00	16,00	(0,00)	
					307,42	1,00	8,15	11 349,79	
								1 706,30	
								1 003,70	19,43

**Всего по позиции**      17 233,01      3 804,20

Исполнитель:  
**Антонова Л.Г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	4,53			P62-25-7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	13 632,76	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	54,92	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	11 941,55	
		НР от ФОТ	%	68				9 270,28	
		СП от ФОТ	%	40				5 453,10	
		ЗТР	чел-ч	23,60		1,00			106,91

<b>Всего по позиции</b>									
12	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетер той поверхн ости	0,91			P61-26-2		8 907,86
		ЗП			288,34	1,00	16,00	4 198,23	
		ЭМ			0,17	1,00	5,53	0,86	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			17,36	1,00	4,50	71,09	
		НР от ФОТ	%	67				2 812,81	
		СП от ФОТ	%	40				1 679,29	
		ЗТР	чел-ч	35,73		1,00			32,51

<b>Всего по позиции</b>									
13	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	4,53			E15-04-019-07		9 628,88
		ЗП			112,32	1,15	16,00	9 362,10	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	193,89	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	11 949,23	
		НР от ФОТ	%	80				7 489,68	
		СП от ФОТ	%	37				3 463,98	
		ЗТР	чел-ч	12,94		1,15			67,41

<b>Всего по позиции</b>									
14	I013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,17214	52 289,28	1,00	1,00	-9 001,08	7 165,32

Исполнитель:  
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	129,4221	120,00	1,00	1,00	15 530,65	
16	P61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земл и 100 м2 лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (балконных плит)	отремон тирован ной поверхн ости	0,10			P61-10- 1		
	ЗП				1 649,03	1,00	16,00	2 638,45	
	ЭМ				1,21	1,00	5,49	0,66	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 272,50	1,00	4,49	571,35	
	НР от ФОТ	%		67				1 767,76	
	СП от ФОТ	%		40				1 055,38	
	ЗТР	чел-ч		201,84		1,00			20,18
<b>Всего по позиции</b>									<b>6 033,60</b>
17	P62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,3672			P62-9- 12		
	ЗП				1 370,29	1,00	16,00	8 050,73	
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	12,33	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 193,82	1,00	2,09	916,19	
	НР от ФОТ	%		68				5 474,50	
	СП от ФОТ	%		40				3 220,29	
	ЗТР	чел-ч		169,80		1,00			62,35
<b>Всего по позиции</b>									<b>17 674,04</b>
<b>Прямые затраты по разделу</b>									<b>201 348,37</b>
<b>Накладные расходы по разделу</b>									<b>96 711,69</b>
<b>Сметная прибыль по разделу</b>									<b>51 164,81</b>
<b>Итого по разделу</b>									<b>349 224,87</b>
<b>Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта</b>									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)		0,04			P68-13-2		
		ЗП			448,80	1,00	16,00	287,23	
		ЭМ			1 624,32	1,00	4,06	263,79	
		в т.ч. ЗПМ			147,58	1,00	16,00	(94,45)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	88				335,88	
		СП от ФОТ	%	48				183,21	
		ЗТР	цел-ч	57,76		1,00			2,31

<b>Всего по позиции</b>									
19	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,08			E01-02-057-02		1 070,11 26 752,75
		ЗП			1 122,66	1,00	16,00	1 437,00	
		НР от ФОТ	%	61				876,57	
		СП от ФОТ	%	31				445,47	
		ЗТР	цел-ч	154,00		1,00			12,32

<b>Всего по позиции</b>									
20	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала	0,04			E27-04-001-04		2 759,04 34 488,00
		ЗП			182,88	1,15	16,00	134,60	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	913,25	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(208,30)	
		МР			9,10	1,00	12,02	4,38	
		НР от ФОТ	%	109				373,76	
		СП от ФОТ	%	65				222,89	
		ЗТР	цел-ч	24,19		1,15			1,11

<b>Всего по позиции</b>									
21	4090054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, м3 марка 600		0,0504	672,32	1,00	1,00	33,88	1 648,88 41 222,00

22	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,0764			E06-01-015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	147,13	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	22,91	

Исполнитель:  
Антонова Л.Г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(3,09)	
		НР от ФОТ			5 689,98	1,00	5,26	2 286,60	
		СП от ФОТ		80				120,18	
		ЗТР		44				66,10	
			цел-ч	12,64		1,15			1,11

<b>Всего по позиции</b>									
23	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,00214	32 943,79	1,00	1,00	-70,50	2 642,92 34 593,19

24	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,0764	28 983,27	1,00	1,00	-2 214,32	
----	---------	--	---	---------	-----------	------	------	-----------	--

25	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*4 вес 191 кг/м2)	т	0,07854	46 194,08	1,00	1,00	3 628,08	
----	---------	---	---	---------	-----------	------	------	----------	--

26	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,04			E06-01- 001-01		
----	------------------------------	--------------------------------	---	------	--	--	-------------------	--	--

					1 312,20	1,15	16,00	965,78	
--	--	--	--	--	----------	------	-------	--------	--

					1 377,50	1,25	7,39	508,99	
--	--	--	--	--	----------	------	------	--------	--

					227,16	1,25	16,00	(181,73)	
--	--	--	--	--	--------	------	-------	----------	--

					61 972,90	1,00	4,64	11 502,17	
--	--	--	--	--	-----------	------	------	-----------	--

				80				918,01	
--	--	--	--	----	--	--	--	--------	--

				44				504,90	
--	--	--	--	----	--	--	--	--------	--

			цел-ч	180,00		1,15		8,28	
--	--	--	-------	--------	--	------	--	------	--

<b>Всего по позиции</b>									
27	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-4,08	2 716,84	1,00	1,00	-11 084,71	14 399,85 359 996,25

28	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	4,08	3 860,95	1,00	1,00	15 752,68	
----	---------	----------------------------------	----	------	----------	------	------	-----------	--

29	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,40			E06-01- 067-04		
----	------------------------------	------------------------	---------------------------	------	--	--	-------------------	--	--

					259,81	1,15	16,00	1 912,20	
--	--	--	--	--	--------	------	-------	----------	--

					1,80	1,25	9,33	8,40	
--	--	--	--	--	------	------	------	------	--

					0,00	1,25	16,00	(0,00)	
--	--	--	--	--	------	------	-------	--------	--

					63,29	1,00	6,16	155,95	
--	--	--	--	--	-------	------	------	--------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	НР от ФОТ			80				1 529,76	
	СП от ФОТ			44				841,37	
	ЗТР		цел-ч	28,90		1,15			13,29
<b>Всего по позиции</b>									
30	E27-06-0111-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,04			E27-06-011-01	4 447,68	11 119,20
	ЗП				35,27	1,15	16,00	25,96	
	ЭМ				15,83	1,25	7,72	6,11	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	16,00	(0,70)	
	МР				295,67	1,00	4,03	47,66	
	НР от ФОТ		%	109				29,06	
	СП от ФОТ		%	65				17,33	
	ЗТР		цел-ч	4,58		1,15			0,21
<b>Всего по позиции</b>									
31	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,0128	3 639,58	1,00	1,00	126,12	3 153,00
								-46,59	
32	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,03	3 639,58	1,00	1,00	109,19	
<b>Прямые затраты по разделу</b>									
								26 737,82	
<b>Накладные расходы по разделу</b>									
								4 183,22	
<b>Сметная прибыль по разделу</b>									
								2 281,27	
<b>Итого по разделу</b>									
								33 202,31	
<b>Двери</b>									
33	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,027			E46-04-012-03		
	ЗП				785,56	1,00	16,00	339,36	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	49,38	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(42,20)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	84				320,51	
	СП от ФОТ		%	48				183,15	
	ЗТР		цел-ч	103,91		1,00			2,81
<b>Всего по позиции</b>									

Всего по позиции

8

892,40 33 051,85

Исполнитель:   
**Антонова И.Г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,70			E09-04-012-01		
	ЗП				22,25	1,15	16,00	1	105,38
	ЭМ				14,47	1,25	8,19		399,97
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00		(0,00)
	МР				25,38	1,00	8,17		559,86
	НР от ФОТ		%	69					762,71
	СП от ФОТ		%	58					641,12
	ЗТР		цел-ч	2,40		1,15			7,45
<b>Всего по позиции</b>									
35	2038126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная огнезащитным составом	шт.	1,00	14 701,99	1,00	1,00	14 701,99	
36	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и 100 м2 оштукат уриваем ой поверхн	0,40				E15-02-031-01		
	ЗП				1 771,24	1,15	16,00	13	036,33
	ЭМ				61,39	1,25	7,93		243,41
	в т.ч. ЗПМ				26,00	1,25	16,00		(208,00)
	МР				2 510,45	1,00	3,90	3	916,30
	НР от ФОТ		%	80				10	595,46
	СП от ФОТ		%	37				4	900,40
	ЗТР		цел-ч	204,06		1,15			93,87
<b>Всего по позиции</b>									
								<b>32 691,90</b>	<b>81 729,75</b>

Прямые затраты по разделу

34 351,98

Накладные расходы по разделу

11 678,68

Сметная прибыль по разделу

5 724,67

**Итого по разделу**

**51 755,33**

**Мусор**

37 АЗ11-01-146-1 Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную

т

АЗ11-01-146-

ЗП

3,88

1,00

16,00

30,42

9

Исполнитель:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				20,31	1,00	7,07	70,36	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			85				25,86	
	СП от ФОТ			48				14,60	
	ЗТР		цел-ч	0,58		1,00			0,28

**Всего по позиции**

141,24

288,24

38	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	0,49			A310-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	4,42	18,54	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	(0,00)	

**Всего по позиции**

18,54

37,84

Прямые затраты по разделу

119,32

Накладные расходы по разделу

25,86

Сметная прибыль по разделу

14,60

**Итого по разделу**

159,78

Итого по всем разделам

434 342,29

Масса мусора

0,49

Заработная плата

138 602,71

Эксплуатация машин

6 413,57

в том числе заработная плата машинистов

2 464,25

Материалы

117 541,21

Накладные расходы по смете

112 599,45

Сметная прибыль по смете

59 185,35

Итого

434 342,29

НДС, %

18,00

78 181,61

**Всего**

512 523,90

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 512 523,90  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

10



Исполнитель:  
Антонова Л.Г.