

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

Заказчик ФКР

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Наименование стройки: г Тепло-Огоровский район, п. Теплое, пер. *Кашуряцкий*
Объект №

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

на капитальный ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу : г Тепло-Огоровский район, п. Теплое, пер. *Кашуряцкий*
Наименование объекта: Жилой дом по адресу : г Тепло-Огоровский район, п. Теплое, пер. *Кашуряцкий*
Основание: дефектный акт

Сметная стоимость 462,522 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 537 чел.час.
Сметная заработная плата 74,793 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на II кв. 2016 г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправоч ные коэффици енты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффиц иенты пересче та	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЭТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Окна

1	Р58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пооясков, сандриков, 100 м	0,0278	3 582,78			Р58-20-1			
		ЭП		330,04	1,00	9,18	16,70	153,22		
		ЭМ		4,79	1,00	0,13	9,60	1,28		
		в т.ч. ЭПМ		1,01	1,00	(0,03)	16,70	(0,47)		
		МР		3 247,95	1,00	90,29	2,40	216,70		
		НР от ФОТ	%	83*0,85		7,64		109,12		1,15
		СП от ФОТ	%	65*0,8						
		ЗТР	чел-ч	41,41		5,98		79,92		

Всего по позиции

113,22 560,24 1,15

2 1011875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм т -0,00512 39 967,84 1,00

204,64 1,00 -204,64

Цена: =39967.84/1

Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Комер. предлож. 0-2-111	Огтив оконный 150 мм (175/1.18*1.02)	М	2,78	151,27	1,00	420,53	1,00	420,53	
		Цена: =151.27/1								

Прямые затраты по разделу	315,49	587,09
Накладные расходы по разделу	7,64	109,12
Сметная прибыль по разделу	5,98	79,92
Итого по разделу	329,11	776,13

Фасад

4	P61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	100 м2	0,1765	2 922,74			P61-10-1		
	ЭП				1 649,03	1,00	291,05	16,70	4 860,60	
	ЭМ				1,21	1,00	0,21	3,24	0,69	
	В п.ч. ЭПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,70	(0,00)	
	МР				1 272,50	1,00	224,60	4,35	976,99	
	НР оп ФОТ					1,00	229,93		3 256,60	35,62
	СП оп ФОТ						145,53		1 944,24	
	ЗТР				201,84					

5	P62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	0,2235	151,63			P62-41-1		
	ЗП				151,63	1,00	33,89	16,70	565,95	
	НР оп ФОТ					1,00	27,11		384,85	4,65
	СП оп ФОТ						16,94		226,38	
	ЗТР				20,80					

Всего по позиции	77,94	1 177,18	4,65
------------------	-------	----------	------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

6 Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную 100 м2 0,40 643,61 Е15-04-019-07 МПС35 п.4.7 по подготовленной поверхности (цокль)

окраш
иваем
ой

ЗП	112,32	1,15	51,67	16,70	862,84
ЭМ	3,73	1,25	1,87	10,13	18,89
в т.ч. ЭПМ	0,00	1,25	(0,00)	16,70	(0,00)
МР	527,56	1,00	211,02	4,42	932,73
НР от ФОТ		1,15	49,08		690,27
СП от ФОТ			24,15		319,25
ЗТР					
%	94,5*0,85				5,95
%	46,75*0,8				
цел-ч	12,94				

Всего по позиции 337,79 2 823,98 5,95

7 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ П -0,0152 45 847,23 1,00 -696,88 1,00 -696,88

8 Коммерческое Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02) кг 11,428 103,73 1,00 1 185,43 1,00 1 185,43
предлож. О-1- Цена: =103.73/1 111

9 Р53-21-40 Ремонт и восстановление термезизации стыков наружных 100 м 5,10 2 858,14 Р53-21-40
стенных панелей прокладками "Вилатерм", монтажной восст
пенной и мастикой вулканизрующей ановл
енной
терме
тизац
ии

ЗП	410,86	1,00	2 095,39	16,70	34 992,95
ЭМ	1 656,34	1,00	8 447,33	3,22	27 200,42
в т.ч. ЭПМ	0,00	1,00	(0,00)	16,70	(0,00)
МР	790,94	1,00	4 033,79	4,10	16 538,56
НР от ФОТ		1,00	1 802,03		25 544,85
СП от ФОТ			1 466,77		19 596,05
ЗТР					
%	86*0,85				247,10
%	70*0,8				
цел-ч	48,45				

Всего по позиции 17 845,31 123 872,83 247,10

10 Е15-04-029-04 Укладка сетка щелочестойкой 10*10мм 100 0,51 1 190,77 Е15-04-029-04 МПС35 п.4.7

ЗП	144,72	1,15	84,88	16,70	1 417,47
ЭМ	7,81	1,25	4,98	10,25	51,83

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

14 Е15-04-029-04 Укладка сетки щелочестойкой 10*10мм
МПС35 п.4.7

100 0,6629 1 190,77
м2

Е15-04-029-04

ЭП
ЭМ
в т.ч. ЭПМ
МР
НР оп ФОТ
СП оп ФОТ
ЗТР

опдел
ываем
ой
% 94,5*0,85
% 46,75*0,8
цел-ч 17,27
144,72 1,15 110,33 16,70 1 842,43
7,81 1,25 6,47 10,25 66,33
0,25 1,25 16,70 (3,46)
1 038,24 0,00 4,84 0,00
1,15 105,01 1 476,71 13,17
51,67 682,98

Всего по позиции

273,48 4 068,45 13,17

15 1011754 Сетка стеклянная строительная СС-1

м2 0,72919 26,80 1,00 19,54 1,00 19,54

Цена: =26.8/1

16 Р62-25-1 Отрубовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (

100 0,6629 368,26
м2
обраб
отанн
ой

ЭП
ЭМ
в т.ч. ЭПМ
МР
НР оп ФОТ
СП оп ФОТ
ЗТР

34,62 1,00 22,95 16,70 383,26
26,22 1,00 17,38 3,81 66,22
0,00 1,00 16,70 (0,00)
307,42 1,00 203,79 7,10 1 446,90
1,00 18,36 260,62
4,29 11,47 153,30 2,84

Всего по позиции

273,95 2 310,30 2,84

17 Р61-1-1 Сплошное выравнивание штукатурки карнизных плит цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм прим.

100 0,6629 546,28
повер

ЭП
ЭМ
в т.ч. ЭПМ
МР
НР оп ФОТ
СП оп ФОТ
ЗТР

229,84 1,00 152,36 16,70 2 544,43
9,54 1,00 6,32 8,82 55,78
4,04 1,00 (2,68) 16,70 (44,72)
306,90 1,00 203,44 4,36 887,02
1,00 122,48 1 734,73 19,61
% 79*0,85
% 50*0,8
цел-ч 29,58 1 035,66

Всего по позиции

562,12 6 257,62 19,61



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

18 Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную 100
МДС35 п.4.7 по подготовленной поверхности

Е15-04-019-07

м2
окраш
иваем
ой

ЗП	112,32	1,15	85,63	16,70	1 429,95
ЭМ	3,73	1,25	3,09	10,13	31,31
в т.ч. ЭПМ	0,00	1,25	(0,00)	16,70	(0,00)
МР	527,56	1,00	349,72	4,42	1 545,76
НР от ФОТ	% 94,5*0,85	1,15	81,34		1 143,96
СП от ФОТ	% 46,75*0,8		40,03		529,08
37Р	цел-ч 12,94				9,86

Всего по позиции

559,81 4 680,06 9,86

19 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ
Цена: =45847,23/1

20 Коммерческое Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02)
предлож. О-1- Цена: =103.73/1
111

21 031050 Вышка телескопическая 25 м маш.- 56,00 662,98 1,00 37 126,88 1,00 37 126,88
ЭМ 662,98 1,00 37 126,88 1,00 37 126,88
в т.ч. ЭПМ 208,23 1,00 (11 660,88) 1,00 (11 660,88)

Всего по позиции

37 126,88 37 126,88 0,00

Прямые затраты по разделу

58 198,53 151 121,19

Накладные расходы по разделу

2 964,34 41 940,87

Сметная прибыль по разделу

2 119,88 28 273,55

Итого по разделу

63 282,74 221 335,61

Устройство бетонной отмоски с разбивкой грунта

22 Соотмостки м2 92,00 0,00 1,00 0,00 1,00 0,00

23 Е01-02-057-02 Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м 100
без креплений с откосами, грунта грунтов 2 м3 0,184 1 122,66

Е01-02-057-02

ЗП

%

72*0,85

1 122,66

1,00

206,57

16,70

3 449,71

28,34

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СП от ФОТ			%	38,25*0,8						
ЗТР			чел-ч	154,00						
					79,01		1 069,41			

Всего по позиции

434,31 6 623,44 28,34

24 Е27-04-001-01 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев
оснований из песка

Е27-04-001-01

Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100	0,092	2 257,17	Е27-04-001-01				
МЗ	матер							
	иала							
	основ							
	ания							
	(в							
	плотн							
...								
ЗП			117,74	1,00	10,83	16,70	180,90	
ЭМ			2 132,93	1,00	196,23	4,78	937,98	
в т.ч. ЭПМ			166,00	1,00	(15,27)	16,70	(255,04)	
МР			6,50	1,00	0,60	13,99	8,37	
НР от ФОТ	%	127,8*0,85		1,00	33,41		475,17	1,45
СП от ФОТ	%	80,75*0,8			21,08		283,36	
ЗТР	чел-ч	15,72						

Всего по позиции

262,15 1 885,78 1,45

25 4080122 Песок природный для строительных работ средний
Цена: =322.95/1

МЗ	10,12	322,95	1,00	3 268,25	1,00	3 268,25				
----	-------	--------	------	----------	------	----------	--	--	--	--

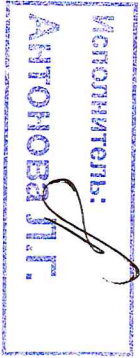
26 Е27-04-001-04 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев
оснований из щебня

Е27-04-001-04

Устройство подающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100	0,092	3 506,85	E27-04- 001-04			
МЗ	МЗ						
материала	материала						
основания	основания						
(в	(в						
плотн	плотн						
...	...						
ЗП		182,88	1,00	16,82	16,70	280,98	
ЭМ		3 314,87	1,00	304,97	4,74	1 445,55	
в т.ч. ЭПМ		260,38	1,00	(23,95)	16,70	(400,05)	
МР		9,10	1,00	0,84	13,99	11,71	
НР от ФОТ				52,20		742,32	
СП от ФОТ				32,93		442,67	2,23
ЗТР							
	%	127,8*0,85					
	%	80,75*0,8					
	чел-ч	24,19					

Всего по позиции

407,76 2 923,23 2,23



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм Цена: =716.88/1	м3	11,592	716,88	1,00	8 310,07	1,00	8 310,07	

28 Е06-01-015-10 Армирование подстилающих слоев и набетон
МДС35 п.4.7

ЗП	104,66	1,15	20,49	16,70	342,10	
ЭМ	27,45	1,25	5,84	8,67	50,63	
в т.ч. ЗПМ	2,02	1,25	(0,43)	16,70	(7,18)	
МР	5 689,98	1,00	968,43	4,46	4 319,22	
НР от ФОТ		1,15	19,87		279,42	2,47
СП от ФОТ			11,56		153,68	
ЗТР	цел-ч					
	94,5*0,85					
	55,25*0,8					
	12,64					

Всего по позиции

1 026,19 5 145,05 2,47

29 1010816 Проволока светлая диаметром 1,1 мм
Цена: =32461.45/1

30 2040100 Горючечкапанная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III
III
Цена: =24474.22/1

т	-0,00477	32 461,45	1,00	-154,84	1,00	-154,84
т	-0,1702	24 474,22	1,00	-4 165,51	1,00	-4 165,51

31 2040084 Сетка из проволоки холоднокатанной 100*100*4
кг/м2)
Цена: =42939.4/1

32 Е06-01-001-01 Устройство бетонной подготовки
МДС35 п.4.7

100	0,092	64 662,60	1,00	7 308,29	1,00	7 308,29
МЗ						
бетон						
а,						
бутоб						
егона						
и						
желез						
бетон						
1	312,20	1,15	138,83	16,70	2 318,47	
1	377,50	1,25	158,41	5,77	914,04	
227,16	1,25	(26,12)	16,70	(436,26)		
61 972,90	1,00	5 701,51	4,47	25 485,74		
	1,15	156,71		2 203,78		19,04
цел-ч	94,5*0,85					
	55,25*0,8					
	180,00					

Всего по позиции

6 246,60 19,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

33 4010061 Бетон тяжёлый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)
Цена: =2624.77/1

34 4010006 Бетон тяжёлый, класс В15 (М200)
Цена: =3769.01/1

35 E27-06-011-01 Устройство швов расширения (деревянные раскладки)
1000 М2 0,092 346,77
E27-06-011-01
ПОКРЫТИЯ
ЗП 35,27 1,00 3,24 16,70 54,19
ЭМ 15,83 1,00 1,46 6,98 10,17
В т.ч. ЭПМ 0,88 1,00 (0,08) 16,70 (1,35)
МР 295,67 1,00 27,20 3,46 94,12
НР от ФОТ 1,00 4,26 60,54
СП от ФОТ 80,75+0,8 2,69 36,10
37Р чел-ч 4,58 0,42

Всего по позиции 38,85 255,12 0,42
36 1020137 Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все М3 -0,02944 3 116,39 1,00 -91,75 1,00 -91,75
Цена: =3116.39/1

37 1020069 Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все М3 0,06 3 116,39 1,00 186,98 1,00 186,98
Цена: =3116.39/1

Прямые затраты по разделу 33 161,31 65 302,92
Накладные расходы по разделу 415,18 5 865,55
Сметная прибыль по разделу 238,41 3 197,30
Итого по разделу 33 814,90 74 365,77

Двери

38 E46-04-012-03 Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных М2 100 0,0604 1 016,21
Э46-04-012-03
ЗП 785,56 1,00 47,45 16,70 792,38
ЭМ 230,65 1,00 13,93 8,82 132,87
В т.ч. ЭПМ 97,68 1,00 (5,90) 16,70 198,53

Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<div> <div>МР</div> <div>НР от ФОТ</div> <div>СП от ФОТ</div> <div>ЗТР</div> </div>										
				99*0,85	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				59,5*0,8	1,00	52,81	31,74	748,36	427,64	6,28
				цел-ч	103,91					

Всего по позиции

145,93

2 091,25

6,28

39 Е09-04-012-01 Установка металлических дверных блоков в готовые
МДС35 п.4.7 проемы

1 м2
проем
а

Е09-04-
012-01

ЗП	22,25	1,15	154,55	16,70	2 580,96
ЭМ	14,47	1,25	109,25	8,50	928,61
в т.ч. ЗПМ	0,00	1,25	(0,00)	16,70	(0,00)
МР	25,38	1,00	153,30	5,94	910,57
Блоки дверные металлические	0,00	1,00	0,00	5,94	0,00
НР от ФОТ	81*0,85	1,15	125,18		1 780,86
СП от ФОТ	72,25*0,8		111,66		1 496,96
ЗТР	2,40				16,67

Всего по позиции

653,94

7 697,96

16,67

40 2038126 Дверь утепленная , окрашенная огнестойкой краской
Металлическая двупольная
Цена: =14899.14/1

шт. 2,00

14 899,14

1,00

29 798,28

41 Ком. предлож. Доводчик дверной , 40-65 кг
Цена: =1251/1.18*1.02/1/1

шт. 2,00

1 081,37

1,00

2 162,74

42 Ком. предлож. Кодовый замок
Цена: =1000/1.18*1.02/1/1

шт. 2,00

864,41

1,00

1 728,82

43 Е15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по 100
МДС35 п.4.7 Бетону и камню плоских

м2 0,0444

4 343,08

Е15-02-
031-01

ЗП	1 771,24	1,15	90,44	16,70	1 510,34
ЭМ	61,39	1,25	3,41	8,82	30,05
в т.ч. ЗПМ	26,00	1,25	(1,44)	16,70	(24,10)
МР	2 510,45	1,00	111,46	3,86	430,25
НР от ФОТ	94,5*0,85	1,15	87,29		1 227,55
СП от ФОТ	46,75*0,8		42,96		567,74
ЗТР	204,06				10,42

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

335,56

3 765,93

10,42

44 Е15-04-005-03 Окраска поливинилхлоридными водноэмульсионными МПС3 п.4.7 составами улучшенная по штукатурке откосов

Е15-04-005-03

100 0,0444 1 762,95
м2
окраш
иваем
ой

ЗП 359,50 1,15 18,36 16,70 306,55
ЭМ 9,62 1,25 0,53 10,27 5,48
в т.ч. ЗПМ 0,25 1,25 (0,23) 16,70 (0,23)
МР 1 393,83 1,00 61,89 2,70 167,09
Краска водноэмульсионная ВЭАК-1180 16 980,46 1,00 -47,55 2,70 -128,37
НР оп ФОТ 94,5*0,85 1,15 17,45 245,42
СП оп ФОТ 46,75*0,8 8,59 113,51
ЗТР 42,90 2,19

Всего по позиции

59,27

709,68

2,19

45 Коммерческое Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02)
Предлож Цена: =103,73/1

кп 1,26851 103,73 1,00 131,58 1,00 131,58

46 Р62-41-1 Очистка вручную поверхности откосов оп перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов

Р62-41-1

100 0,059 151,63
м2
расти
щенно
й

ЗП 151,63 1,00 8,95 16,70 149,40
НР оп ФОТ 80*0,85 1,00 7,16 101,59
СП оп ФОТ 50*0,8 4,47 59,76
ЗТР 20,80 1,23

Всего по позиции

20,58

310,75

1,23

47 Р61-20-1 Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов

Р61-20-1

100 0,021 5 353,96
м2
отрем
онтир
ованн
ой

ЗП 2 807,11 1,00 58,95 16,70 984,45
ЭМ 2,31 1,00 0,05 3,25 0,16
в т.ч. ЗПМ 0,00 1,00 (0,00) 16,70 (0,00)
МР 2 544,54 1,00 53,44 4,35 232,44
НР оп ФОТ 79*0,85 1,00 46,57 659,58
СП оп ФОТ 50*0,8 29,47 393,78
ЗТР 323,40 6,79

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

48 Р62-25-1

Отрубовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосов)

100

0,035

368,26

188,48

2 270,41

6,79

м2
обраб
отанн
ой

ЭП
ЭМ
в п.ч. ЭПМ
МР
НР от ФОТ
СП от ФОТ
ЗТР

34,62
26,22
0,00
307,42
1,00
80*0,85
50*0,8
4,29

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,21
0,92
(0,00)
16,70
7,10
10,76
0,97
0,61

Всего по позиции

49 Р62-25-7

Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосов)

100

0,035

1 071,10

14,47

121,99

0,15

м2
обраб
отанн
ой

ЭП
ЭМ
в п.ч. ЭПМ
МР
НР от ФОТ
СП от ФОТ
ЗТР

188,09
1,37
0,00
881,64
1,00
80*0,85
50*0,8
23,60

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
6,58
0,05
(0,00)
16,70
2,69
30,86
5,27
3,29

Всего по позиции

50 Е15-04-019-07

Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную МДС35 п.4.7 по подготовленной поверхности откосов наружных

100

0,1985

643,61

46,05

312,15

0,83

м2
окраш
иваем
ой

ЭП
ЭМ
в п.ч. ЭПМ
МР
НР от ФОТ
СП от ФОТ
ЗТР

112,32
3,73
0,00
527,56
1,15
94,5*0,85
46,75*0,8
12,94


1,25
1,25
1,00
1,15
25,64
0,93
(0,00)
16,70
4,42
104,72
24,36
11,99

Всего по позиции

167,64

1 401,42

2,95

Исполнитель:  Антонова А.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

51 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ
Цена: =45847.23/1

52 Коммерческое Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02)
Цена: =103.73/1

Прямые затраты по разделу 35 084,06 44 281,21
Накладные расходы по разделу 367,06 5 194,43
Сметная прибыль по разделу 244,78 3 269,90
Итого по разделу 35 695,92 52 745,54

53 Козырек ШП 2,00 0,00 1,00 0,00 1,00 0,00

54 Е46-04-008-04 Разборка покрытий кровель из волнистых и
полуволнистых асбестоцементных листов 100 0,04 146,55 Е46-04-
008-04
покры
ЗП 115,91 1,00 4,64 16,70 77,43
ЭМ 30,64 1,00 1,23 3,08 3,77
в п.ч. ЗПМ 0,00 1,00 (0,00) 16,70 (0,00)
МР 0,00 1,00 0,00 0,00 0,00
НР от ФОТ 99*0,85 1,00 4,59 65,04 0,64
СП от ФОТ 59,5*0,8
СТР чел-ч 15,90 2,76 37,17

Всего по позиции 13,22 183,41 0,64

55 Е09-03-014-01 Монтаж связей и распорок из одиночных и парных
демонтаж МДС уголков, тнугосварных профилей для пролетов до 24 м
81-38.2004 п. при высоте здания до 25 м(металлический каркас)
3.3.1. д) 1 п 0,06 690,73 Е09-03-
014-01
ручки
ЗП (517)*0,7 1,00 21,71 16,70 362,62
ЭМ (469,76)*0,7 1,00 19,73 5,51 108,71
в п.ч. ЗПМ (48,4)*0,7 1,00 (2,03) 16,70 (33,95)
МР (256,09)*0 1,00 0,00 4,17 0,00
Конструкции стальные 0,00 4,17 0,00
НР от ФОТ 81*0,85 1,00 19,23
13 19,23
Автовайт.Г. 273,63 2,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СП от ФОТ			%	72,25*0,8						
ЗТР			цел-ч	44,296			17,16		230,01	

Всего по позиции

77,83

974,97

2,66

56 Е09-08-001-03 Установка металлических столбов высотой до 4 м на
МПС3 п.4.7 подготовленный бетонный фундамент

100
столб

0,04

1 470,84

1,15

16,15

16,70

269,70

442,31

ОВ

351,08

1,25

55,99

7,90

16,70

(255,25)

ЗП
ЭМ
в т.ч. ЗПМ

1 119,76

1,25

0,00

0,00

0,00

0,00

МР

0,00

1,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Волны анкерные

0,00

1,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Стойки металлические опорные

0,00

1,00

0,00

0,00

0,00

0,00

НР от ФОТ

81*0,85

1,15

25,46

362,22

304,47

2,03

СП от ФОТ

72,25*0,8

22,71

304,47

304,47

2,03

ЗТР

44,05

44,05

44,05

44,05

44,05

Всего по позиции

120,31

1 373,73

2,03

57 2010020

Стойки из трубы квадратной 80*80*4

ц 0,0909

35 385,89

1,00

3 216,58

1,00

3 216,58

3 216,58

Цена: =35385,89/1

58 1011928

Волны распорные МР 12х100

шт. 16,00

14,89

1,00

238,24

1,00

238,24

238,24

Цена: =14.89/1

59 Р69-2-1

Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен отверстий 0,5 кирпича

100

0,12

54,04

1,00

Р69-2-1

87,70

87,70

ЗП

43,76

1,00

5,25

16,70

4,03

4,03

ЭМ

10,28

1,00

1,23

3,27

(0,00)

(0,00)

в т.ч. ЗПМ

0,00

1,00

0,00

16,70

0,00

0,00

МР

0,00

1,00

0,00

0,00

0,00

0,00

НР от ФОТ

78*0,85

1,00

4,10

57,88

57,88

0,66

СП от ФОТ

50*0,8

2,63

35,08

35,08

35,08

ЗТР

5,49

5,49

5,49

5,49

5,49

Всего по позиции

13,21

184,69

0,66

60 Р69-2-2

Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке Р69-2-1

100

0,12

103,92

1,00

Р69-2-2

168,66

168,66

ЗП

42,08*2

1,00

10,10

16,70

7,75

7,75

ЭМ

9,88*2

1,00

2,37

3,27

(0,00)

(0,00)

в т.ч. ЗПМ

0*2

1,00

16,70

0,00

0,00

0,00

МР

0*2

1,00

0,00

0,00

0,00

0,00

14

Аннотация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НР от ФОТ			%	78*0,85						
СП от ФОТ			%	50*0,8						
ЗТР			цел-ч	10,56						

Всего по позиции

25,40 355,19 1,27

61 Е06-01-015-01 Установка анкерных болтов в готовые гнезда с
МДС35 п.4.7 заделкой длиной до 1 м М 16/20*200 Ieflix

1 т 0,0054 12 416,98

Е06-01-015-01

ЗП	2 608,28	1,15	16,20	16,70	270,50	
ЭМ	44,47	1,25	0,30	8,73	2,62	
в т.ч. ЗПМ	3,16	1,25	(0,02)	16,70	(0,36)	
МР	9 764,23	1,00	52,73	12,27	646,96	
НР от ФОТ	94,5*0,85	1,15	15,41		216,69	1,96
СП от ФОТ	55,25*0,8		8,96		119,18	
ЗТР	315,01	цел-ч				

Всего по позиции

93,60 1 255,95 1,96

62 Е09-03-014-01 Монтаж стержней и анкеров из оцинкованной и черной
стали в бетон, толщина заделки для стержней до 24 м
при высоте здания до 25 м

1 т 0,0982 1 242,65

Е09-03-014-01

ЗП	517,00	1,15	58,38	16,70	975,03	
ЭМ	469,76	1,25	57,66	5,51	317,72	
в т.ч. ЗПМ	48,40	1,25	(5,94)	16,70	(99,22)	
МР	256,09	1,00	25,15	4,17	104,87	
Конструкции стальные	0,00	1,00	0,00	4,17	0,00	
НР от ФОТ	81*0,85	1,15	52,10		741,23	7,15
СП от ФОТ	72,25*0,8		46,48		623,07	
ЗТР	63,28	цел-ч				

Всего по позиции

239,77 2 761,92 7,15

63 2010775 Конструктивные элементы вспомогательного назначения
с преобладанием профильного проката без отверстий и
сборосварочных операций
Цена: =41561.28/1

т 0,0982 41 561,28 1,00 4 081,32 1,00 4 081,32

64 P58-12-1 Устройство обрешетки сплошной из досок

100 M2 0,0714 2 541,80

P58-12-1

ЗП	236,50	1,00	16,89	16,70	282,00	
ЭМ	31,76	1,00	2,27	9,73	22,06	
в т.ч. ЗПМ	5,55	1,00	(0,40)	16,70	(6,62)	
МР	2 273,54	1,00	162,33	3,82	620,10	
НР от ФОТ	83*0,85		14,34		204,92	2,27
СП от ФОТ	65*0,8		11,23		150,08	

15

Антонова И.Г.
14.03.2015
150,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37P			4e11-4		31,83					

65	1020077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-0,1885	3 116,39	1,00	-587,44	1,00	-587,44
		Цена: =3116.39/1						
Всего по позиции						207,06	1 279,16	2,27

66	1020052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 375-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	0,1885	5 627,53	1,00	1 060,79	1,00	1 060,79
Цена: =5627.53/1								

67	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м ²	0,0714	1 088,55	P58-13-1	40,36
		ЗИ			33,85	1,00	2,42
		ЭМ			3,61	1,00	0,26
		В. Э. Ч., БТМ			0,09	1,00	(0,09)
		МР			0,1, 0,3	1,00	75,05
		НД от БСТ				1,00	254,41
		ОП от БСТ				1,00	23,66
		СИР				1,37	28,09
					4,52		0,32

Всего по позиции		81,31	347,09	0,32
68	Е09-04-002-01 Монтаж кровельного покрытия из профилированного МПС35 п.4.7 листа при высоте здания до 25 м	100 м2	0,0714	1 098,62
		покры		
	ЭП		290,04	1,15
	ЭМ		640,18	1,25
	В п.ч. ЭПМ		35,00	1,25
	МР		168,40	1,00
	НР оп ФОТ	%		1,15
	СП оп ФОТ	%		21,82
	ЭТР	%		19,46
		цел-ч		
			35,50	

69	Комер. предлож.	Профнастил оцинкованный НС44Р 0,7х1000 (315/1.18*1.02) Цена: =272.29/1	м2	8,211	272,29	1,00	2 235,77	1,00	2 235,77
Всего по позиции					134,26		1 230,69	2,91	

70	Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, МДС5 п. 4.7 свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м2	0,042	14 460,12	Е12-01-010-01
3П		покры		898,62 1,15	
				43,40 16,70	
				728,84	

684,26 3 057,08 5,45

E07-05-039-06

0,91 0,92 0,93 0,94 0,95 0,96 0,97 0,98 0,99 1,00

E12-01-
009-02

419,43	1 579,79	1,52
--------	----------	------

E13-03-
004-26

THEORY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

74 Е15-04-024-02 Простая окраска масляными составами по дереву
МДС35 п.4.7 конструкций козырьков

100 м2 0,0714 1 244,41

Е15-04-024-02

69,15 478,23 0,71

окраш
иваем
ой

ЗП
ЗМ
в т.ч. ЗПМ
МР
НР от ФОТ
СП от ФОТ
ЗТР

266,02 1,15 21,84 16,70 364,78
3,31 1,25 0,30 10,21 3,02
0,13 1,25 (0,19) 16,70 (0,19)
975,08 1,00 69,62 2,20 153,17
1,15 20,76 291,98
% 94,5*0,85 10,22 135,04
% 46,75*0,8
чел-ч 32,56 2,67

Прямые затраты по разделу

Накладные расходы по разделу

Сметная прибыль по разделу

Итого по разделу

Мусор

75 А01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора 1 т 28,47 28,47 1,00 0,00 12,63 10 237,13
строительного с погрузкой вручную груза

76 А01-01-01-042 Погрузка при автомобильных перевозках мусора 1 т 28,47 7,42 1,00 0,00 14,26 3 012,39
строительного с погрузкой транспортерами груза

77 А03-21-01-005 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами 1 т 56,94 4,71 1,00 268,19 9,30 2 494,14
грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 5 км груза

Всего по позиции

268,19 2 494,14 0,00

Прямые затраты по разделу

268,19 15 743,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы по разделу							0,00		0,00	
Сметная прибыль по разделу							0,00		0,00	
Итого по разделу							268,19		15 743,66	

Итого по всем разделам	391 968,18
Масса мусора	1,07
Заработная плата	4 478,63
Эксплуатация машин	47 063,78
В том числе заработная плата машинистов	11 780,79
Материалы	57 347,92
В том числе отгруженные	6,70
Накладные расходы по смете	4 020,34
Сметная прибыль по смете	2 799,76
Расходы на погрузку, разгрузку и транспортировку	15 743,66
Итого	391 968,18
НДС, %	70 554,27
Всего	462 522,45

Составил _____ /
(Должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
(Должность, подпись (инициалы, фамилия))

Государственное учреждение Тульской области
«Регистрационный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 462 522,45
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: Антонова Л.Г.

Участок капитального ремонта: Фасад жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся:

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования Тепло-Огоревский район :

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации

после комиссионного осмотра фасада жилого дома по адресу: Тульская область, Тепло-Огоревский р-н, п. Теплое, пер.

Комиссионный акт № 7 установили, что необходимо произвести следующие работы:

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по дефектному акту	Примечание
1	2	3	4	6
Раздел 1. Цоколь				
1	Очистка вручную поверхности цоколя от красок	м2	40	
2	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов	м2	17,65 ✓	
3	Грунтовка цоколя	м2	40 ✓	
4	Окраска цоколя по ранее окрашенной поверхности красками акриловыми	м2	40 ✓	Краска акриловая фасадная колерованная
Оконные и дверные проемы				
5	Установка отливов с полимерным покрытием (на окна)	м	2,78 ✓	
6	Замена дерев. Двери 1,51х2м. на металлическую двупольную, утепленную, окрашенную огнестойкой краской с установкой морозостойкого доводчика и кодового замка.	шт/м2	2/6,04 ✓	
7	Очистка поверхности откосов	м2	5,90 ✓	
8	Ремонт штукатурки откосов	м2	2,10 ✓	
9	Огрунтовка откосов	м2	19,85 ✓	
10	Шпатлевка ранее окрашенных откосов	м2	3,50 ✓	
11	Окраска откосов по подготовленной поверхности поливинилацетатная с грунтовкой	м2	19,85 ✓	Краска ВДАК-1180 фасадная колерованная, грунтовка акриловая
12	Штукатурка внутренних оконных откосов	м2	4,44 ✓	
13	Шпаклевка внутренних оконных откосов	м2	4,44 ✓	
14	Окраска по подготовленной поверхности поливинилацетатная за два раза с грунтовкой внутренних оконных откосов	м2	4,44 ✓	Краска ВДАК-1180 фасадная колерованная, грунтовка акриловая
Ремонт межпанельных швов				
15	Расчистка швов шириной 100мм. от раствора	м.п./м3	510/10,2 ✓	
16	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной	м.п.	510,00 ✓	Вилатерм d=30 мм, пена макрофлекс
17	Улучшенная штукатурка толщенной 20мм. швов по щелочестойкой сетки	м.п.	510,00 ✓	Сетка щелочестойкая 10х10мм
Козырек				
18	Демонтаж козырьков, площадью покрытия 2,0м2. шифер, масса демонтируемых каркасных м/к конструкций 1шт. – 30кг.	шт/кг	2/60.	
19	Установка козырька с покрытием из профлиста С21 толщ. 0,7мм., над подъездной дверью, типовое проектное решение прилагается	шт	2	
	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром 20мм., глубиной 200мм.	шт	12	
	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	шт	12	(М16/20х200, Letfix, масса 1 шт - 0,45 кг)
	Установка опорных стоек	кг	90,9	1 Козырек - Труба профильная 80х80х4 - 5м. п. *9,09кг=45,45кг
	М/к конструкции козырька	кг	98,2 ✓	1 Козырек - Уголок 50х50х5-13,02м.п.*3,77кг=49,09кг
	Огрунтовка и окраска м/к конструкций козырька	м2	8,10	1-козырек (труба профильная - 0,04545м*32,9м2=1.5м2; уголок 0.04909м*52м2=2.55м2)
	Устройство деревянной обрешетки сплошной	м2	7,14 ✓	1 козырек - 2.1*1,7м
	Окраска поверхности козырька по обрешетке снизу за 2 раза	м2	7,14 ✓	1 козырек - 2.1*1,7м
	Устройство покрытия из рубероида	м2	7,14 ✓	1 козырек - 2.1*1,7м
	Устройство покрытия из профлиста	м2	7,14	1 козырек - 2.1*1,7м

1	2	3	4	6
	Устройство примыканий из оцинкованной стали	м.п.	4,20	1 козырек -2 м ширина 0,4м
	Устройство герметизации примыканий из оцинкованной стали термостойким герметиком	м.п.	4,20	1 козырек -2,1м
	Устройство водоотводного желоба	м.п.	4,20	1 козырек -2,1 м
	Отмостка			
20	Разборка грунта глубиной 200мм. шир. 1000мм. отмостки	м3	18,40	
21	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	92 ✓	
22	Устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм	м2	92	щебень из природного камня ф 20-40
23	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	92	
24	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4мм вес 1,85кг/1м2, с использованием бетона марки В15 F100 W6 толщиной 100мм	м2	92	
25	Устройство температурных швов	м.п.	30,00	
	Ремонт карнизных плит 56 ч/м			
26	Расчистка швов шириной до 50мм. от раствора	м.п./м3	22,4/0,22 ✓	
27	Ремонт и восстановление стыков наружных карнизных плит прокладками "Вилатерм", монтажной пеной	м.п.	22,40	Вилатерм d=30 мм, пена макрофлекс
28	Огрунтовка карнизных плит	м2	66,29 ✓	
29	Сплошное выравнивание карнизных плит	м2	66,29 ✓	Сетка щелочестойкая 10х10мм
30	Окраска карнизных плит по подготовленной поверхности поливинилацетатная за два раза	м2	66,29 ✓	Краска ВДАК-1180 фасадная колерованная, грунтовка акриловая
	Прочие работы			
31	Установка и разборка лесов	м2	720	
Раздел 2. Уборка мусора				
32	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	28,4700	
33	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой автопогрузчиком	тн	28,4700	
34	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т. работающих вне карьера на расстояние до 5км. (класс груза 1)	тн	56,940	
примечание:				

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования Тепло-Огоревский район:

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации
