

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ " _____ 20__ г.

_____ " _____ 20__ г.

Жилой дом по адресу: г. Тула, п. Барсуки, ул. Советская, д.5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(покальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Тула, п. Барсуки, ул. Советская, д.5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

1'155,786 тыс. руб.
274,172 тыс. руб.
2'006,280 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Фасад										
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	6,5	166,36			ТЕР46-02-009-02		148,33
		ЗП			166,36		1'081,34	16,7	18'058,37	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	1'070,53	84=110*(0,9*0,85)	15'169,03	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	643,40	48=70*(0,85*0,8)	8'668,02	
		Всего по позиции					2'795,27		41'895,42	
2	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	2	31,48			ТЕРр53-14-1		5,42
		ЗП			22,71		45,42	16,7	758,52	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			8,77		17,54	7,84	137,50	
		НР от ФОТ	%	86			39,06	73=86*0,85	553,72	
		СП от ФОТ	%	70			31,79	56=70*0,8	424,77	
		Всего по позиции					133,81		1'874,51	
3	ТЕРр61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	6,5	3'959,57			ТЕРр61-28-1		530,4
		ЗП			594,86		3'866,59	16,7	64'572,04	
		ЭМ			7,99		51,94	10,21	530,27	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			3'356,72		21'818,68	4,92	107'347,89	
		НР от ФОТ	%	79			3'054,61	67=79*0,85	43'263,27	
		СП от ФОТ	%	50			1'933,30	40=50*0,8	25'828,82	

6102

Исполнитель:
Поварова Г.Н. *Г.Н. Поварова*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции								
4	ТЕР15-02-001-01	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6,5	1788,10		30725,12	ТЕР15-02-001-01	241542,29	529,83 22,59
		ЗП			637,21	1,15	4763,14	16,7	791544,53	
		ЭМ			57,64	1,25	468,33	8,98	4205,57	
		в т.ч. ЗПМ			23,16	1,25	188,18	16,7	3142,56	
		МР			1093,25		7106,12	4,35	30911,59	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	4679,00	80=105*(0,9*0,85)	66149,67	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	2314,74	37=55*(0,85*0,8)	301594,22	
		Всего по позиции					19331,33		211405,58	
5	ТЕР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,25	5353,96			ТЕР61-20-1		80,85
		ЗП			2807,11		701,78	16,7	11719,69	
		ЭМ			2,31		0,58	3,25	1,88	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР			21544,54		636,13	4,35	2767,18	
		НР от ФОТ	%	79			554,41	67=79*0,85	7852,19	
		СП от ФОТ	%	50			350,89	40=50*0,8	4687,88	
		Всего по позиции					21243,79		27028,82	
6	ТЕР15-04-049-03	Устройство декоративного слоя толщ. 5мм (шуба)	100 м2 отделяваемой поверхности	6,5	4159,48			ТЕР15-04-049-03		84,99 0,24
		ЗП			102,22	1,15	764,08	16,7	12760,41	
		ЭМ			46,44	1,25	377,33	5,63	2124,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,33	1,25	2,67	16,7	44,79	
		МР			4010,82		26070,32	3,3	86032,05	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	724,58	80=105*(0,9*0,85)	10244,16	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	358,46	37=55*(0,85*0,8)	4737,92	
		Всего по позиции					28294,77		115898,87	
7	ТССЦ-402-0095	Покрытие штукатурное рельефное на акриловой основе Теракоат Стандарт	кг	-975	83,99		-81890,25		-81890,25	
8	Комерческое предлож.	Штукатурка фасадная "Юнис" Силин 6 кг/м2 (14,2/1,18*1,02)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3900	12,27		47853,00		47853,00	
9	ТЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,5	643,61			ТЕР15-04-019-07		96,73
		ЗП			112,32	1,15	839,61	16,7	14021,22	
		ЭМ			3,73	1,25	30,29	10,13	307,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			527,56		3429,14	4,42	15156,76	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	793,43	80=105*(0,9*0,85)	11216,98	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	392,52	37=55*(0,85*0,8)	5187,85	
		Всего по позиции					5484,99		45889,81	
10	ТССЦ-101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,247	45847,23		-11324,27		-11324,27	
11	Комерческое предлож. О-1-111	Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02)	кг	247	103,73		25621,31		25621,31	
Раздел 2. Проемы										
12	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,032	1536,72			Исполнитель: Поварова Г.Н.	ТЕР46-04-012-02	5,53 0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			1'306,07		41,80	16,7	697,96	
		ЭМ			230,65		7,38	8,82	65,10	
		в т.ч. ЗПМ			97,68		3,13	16,7	52,20	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	44,48	84=110*(0,9*0,85)	630,13	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	26,73	48=70*(0,85*0,8)	360,08	
		Всего по позиции					120,39		1'753,27	
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей								
		поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема до 2 м2								
13	ТЕР10-01-034-05	ДВУХСТВОРЧАТЫХ	100 м2 проемов	0,032	11'044,95			ТЕР10-01-034-05		6,9 0,07
		ЗП			1'532,28	1,15	56,39	16,7	941,68	
		ЭМ			388,89	1,25	15,56	7,9	122,89	
		в т.ч. ЗПМ			22,21	1,25	0,89	16,7	14,84	
		МР			9'123,78		291,95	3,92	1'144,48	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	60,83	90=118*(0,9*0,85)	860,87	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	30,67	43=63*(0,85*0,8)	411,30	
		Всего по позиции					455,40		3'481,22	
14	Комер. предлож. О-2-124	Блок оконный глух. +поворот./откид. 1-но камерный стеклопакет (4*16*4) (2611,89/1,18*1,02)	м2	3,2	2'257,74		7'224,77		7'224,77	
15	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,021	3'582,78			ТЕРР58-20-1		0,87
		ЗП			330,04		6,93	16,7	115,75	
		ЭМ			4,79		0,10	9,6	0,97	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		0,02	16,7	0,35	
		МР			3'247,95		68,21	2,4	163,69	
		НР от ФОТ	%	83			5,77	71=83*0,85	82,43	
		СП от ФОТ	%	65			4,52	52=65*0,8	60,37	
		Всего по позиции					85,53		423,21	
16	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0039	39'967,84		-155,87		-155,87	
17	Комер. предлож. О-2-111	Отлив оконный 150 мм □ Ценаг. =175/1,18*1,02	м	2,1	151,27		317,67		317,67	
18	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных	100 м2	0,038	1'016,21			ТЕР46-04-012-03		3,95 0,29
		ЗП			785,56		29,86	16,7	498,52	
		ЭМ			230,65		8,76	8,82	77,30	
		в т.ч. ЗПМ			97,68		3,71	16,7	61,99	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	33,23	84=110*(0,9*0,85)	470,83	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	19,97	48=70*(0,85*0,8)	269,04	
		Всего по позиции					91,82		1'315,69	
19	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	3,8	62,10			ТЕР09-04-012-01		10,49
		ЗП			22,25	1,15	97,24	16,7	1'623,78	
		ЭМ			14,47	1,25	68,74	8,5	584,21	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			25,38		96,45	5,94	572,89	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	78,76	69=90*(0,9*0,85)	1'120,41	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	70,26	58=85*(0,85*0,8)	941,79	
		Всего по позиции					411,45		4'843,08	

Говарова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦ-203-8116	Дверь металлическая однопольная, утепленная, окрашенная огнезащитным составом	шт.	2	9'796,51		19'593,02		19'593,02	
21	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	2	13,87		ТЕР09-04-012-02			2,55
		ЗП			10,29	1,15	23,66	16,7	395,24	
		ЭМ			2,87	1,25	7,18	3,98	28,56	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			0,71		1,42	4,9	6,96	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,16	69=90*(0,9*0,85)	272,72	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,09	58=85*(0,85*0,8)	229,24	
		Всего по позиции					68,51		932,72	
22	Комер. предлож.	Доводчик дверной Аресс ДС-23/40-65-М-ВР□ Цена: =1251/1,18*1,02	шт	2	1'081,37		2'162,74		2'162,74	
23	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на кле (внутренн. оконные откосы из сэндвич-панелей)	100 м2 облицовки	0,032	11'815,76		ТЕР15-01-050-04			6,13
		ЗП			1'428,31	1,15	52,56	16,7	877,78	
		ЭМ			32,70	1,25	1,31	10,2	13,34	
		в т.ч. ЗПМ			1,01	1,25	0,04	16,7	0,67	
		МР			10'354,75		331,35	1,31	434,07	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	49,71	80=105*(0,9*0,85)	702,76	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	24,59	37=55*(0,85*0,8)	325,03	
		Всего по позиции					459,52		2'352,98	
24	ТЕР10-01-036-01	Установка углов ПВХ на кле	100 п. м	0,082	433,83		ТЕР10-01-036-01			0,63
		ЗП			53,40	1,15	5,04	16,7	84,10	
		ЭМ				1,25				
		в т.ч. ЗПМ				1,25				
		МР			380,43		31,19	16,7	195,90	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	5,35	90=118*(0,9*0,85)	75,69	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	2,70	43=63*(0,85*0,8)	36,16	
		Всего по позиции					44,28		391,85	
25	ТЕР06-01-013-01	Устройство подливки толщиной 20 мм - заливка подоконника толщ. 5см (прим.)	100 м2 подливки под оборудование	0,0088	2'043,88		ТЕР06-01-013-01			0,46
		ЗП			383,64	1,15	3,88	16,7	64,84	
		ЭМ			11,34	1,25	0,12	7,61	0,95	
		в т.ч. ЗПМ			1,01	1,25	0,01	16,7	0,19	
		МР			1'648,90		14,52	5,09	73,85	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	3,68	80=105*(0,9*0,85)	52,02	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	2,15	44=65*(0,85*0,8)	28,61	
		Всего по позиции					24,35		220,27	
26	ТЕР06-01-013-02	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01	100 м2 подливки под оборудование	0,0088	891,86		ТЕР06-01-013-02			0,4
		ЗП			109,61	3*1,15	3,33	16,7	55,57	
		ЭМ			5,11	3*1,25	0,17	7,64	1,29	
		в т.ч. ЗПМ			0,50	3*1,25	0,02	16,7	0,28	
		МР			777,14	3	20,51	5,18	106,28	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	3,17	80=105*(0,9*0,85)	44,68	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1,85	44=65*(0,85*0,8)	24,57	

Исполнитель:

ПОВАРОВА Г.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции					29,03		232,39	
27	ТЕРР62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0088	943,98			ТЕРР62-7-4		0,28
		ЗП			260,34		2,29	16,7	38,26	
		ЭМ			6,59		0,06	9,66	0,56	
		в т.ч. ЗПМ			1,26		0,01	16,7	0,19	
		МР			677,05		5,96	2,54	15,13	
		НР от ФОТ	%		80		1,84	68=80*0.85	26,15	
		СП от ФОТ	%		50		1,15	40=50*0.8	15,38	
		Всего по позиции					11,30		95,48	

Раздел 3. Карнизы

28	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилцетатными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску - карнизный свес снизу	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,805	1'117,60			ТЕР15-04-005-02		15,68 0,01
		ЗП			141,96	1,15	131,42	16,7	2194,70	
		ЭМ			5,71	1,25	5,75	10,29	59,12	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,13	16,7	2,18	
		МР			969,93		780,79	2,84	2'217,46	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	124,31	80=105*(0.9*0.85)	1'757,50	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	61,50	37=55*(0.85*0.8)	812,85	
		Всего по позиции					1'103,77		7'041,63	
29	ТССЦ-101-1959	Краска водоземлемая ВЭАК-1180	т	-0,0459	45'847,23		-2'104,39		-2'104,39	
30	Коммерческое предл. О-1-111	Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02)	кг	45,9	103,73		4'761,21		4'761,21	
31	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	7,86	752,69			ТЕР08-07-001-02		341,91
		ЗП			351,05		2'759,25	16,7	46'079,56	
		ЭМ			4,21		33,09	10,36	342,85	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			397,43		3123,80	5,11	15'962,57	
		НР от ФОТ	%	122		0,9	3'029,66	93=122*(0.9*0.85)	42'853,99	
		СП от ФОТ	%	80		0,85	1'876,29	54=80*(0.85*0.8)	24'882,96	
		Всего по позиции					10'822,09		130'121,93	

Раздел 4. Козырек

32	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	0,02	146,55			ТЕР46-04-008-04		0,32
		ЗП			115,91		2,32	16,7	38,71	
		ЭМ			30,64		0,61	3,08	1,89	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	2,30	84=110*(0.9*0.85)	32,52	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	1,38	48=70*(0.85*0.8)	18,58	
		Всего по позиции					6,61		91,70	

Исполнитель:

Говарова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м (металлический каркас) - демонтаж	1 т конструкций	0,06	1'242,85			ТЕР09-03-014-01		2,66 0,16
		ЗП			517,00	0,7	21,71	16,7	362,63	
		ЭМ			469,76	0,7	19,73	5,51	108,71	
		в т.ч. ЗПМ			48,40	0,7	2,03	16,7	33,95	
		МР			256,09	0		4,17		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,23	69=90*(0,9*0,85)	273,64	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,15	58=85*(0,85*0,8)	230,02	
		Всего по позиции					77,82		975,00	
34	ТЕР09-08-001-03	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100 столбов	0,04	1'470,84			ТЕР09-08-001-03		2,03 1,41
		ЗП			351,08	1,15	16,15	16,7	269,70	
		ЭМ			1'119,76	1,25	55,99	7,9	442,30	
		в т.ч. ЗПМ			305,69	1,25	15,28	16,7	255,25	
		МР								
		НР от ФОТ	%	90		0,9	25,46	69=90*(0,9*0,85)	362,22	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	22,71	58=85*(0,85*0,8)	304,47	
		Всего по позиции					120,31		1'378,69	
35	ТССЦ-201-0620	Стойки из трубы квадратной 80*80*4	т	0,0909	35'385,89		3'216,58		3'216,58	
36	ТССЦ-101-1928	Болты распорные МР 12х100	шт.	16	14,89		238,24		238,24	
37	ТЕРр69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12	54,04			ТЕРр69-2-1		0,66
		ЗП			43,76		5,25	16,7	87,70	
		ЭМ			10,28		1,23	3,27	4,03	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			4,10	66=78*0,85	57,88	
		СП от ФОТ	%	50			2,63	40=50*0,8	35,08	
		Всего по позиции					13,21		184,69	
38	ТЕРр69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12	51,96			ТЕРр69-2-2		0,63
		ЗП			42,08		5,05	16,7	84,33	
		ЭМ			9,88		1,19	3,27	3,87	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			3,94	66=78*0,85	55,66	
		СП от ФОТ	%	50			2,53	40=50*0,8	33,73	
		Всего по позиции					12,71		177,59	
39	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,0054	12'416,98			ТЕР06-01-015-01		1,96
		ЗП			2'608,28	1,15	16,20	16,7	270,50	
		ЭМ			44,47	1,25	0,30	8,73	2,62	
		в т.ч. ЗПМ			3,16	1,25	0,02	16,7	0,36	
		МР			9'764,23		52,72	12,27	646,96	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	15,33	80=105*(0,9*0,85)	216,69	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	8,96	44=65*(0,85*0,8)	119,18	
		Всего по позиции					93,51		1'255,95	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т конструкций	0,0982	1'242,85			ТЕР09-03-014-01		7,15 0,47
		ЗП			517,00	1,15	58,38		975,03	
		ЭМ			469,76	1,25	57,66	16,7	5,51	317,72
		в т.ч. ЗПМ			48,40	1,25	5,94	16,7	99,22	104,87
		МР			256,09		25,16	4,17		741,23
		НР от ФОТ				0,9	52,10	69=90*(0,9*0,85)		623,07
		СП от ФОТ				0,85	46,47	58=85*(0,85*0,8)		
		Всего по позиции					239,77			2'761,92
41	ТССЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	т	0,0982	41'561,28		4'081,32		4'081,32	
42	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,081	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,78
		ЗП			32,48	2*1,1*1,15	6,66	16,7	111,16	
		ЭМ			5,94	2*1,25	1,20	4,25	5,11	
		в т.ч. ЗПМ			0,09	2*1,25	0,02	16,7	0,30	
		МР			329,42	2	53,36	4,75	253,49	
		НР от ФОТ				0,9	5,41	69=90*(0,9*0,85)	76,91	
		СП от ФОТ				0,85	3,97	48=70*(0,85*0,8)	53,50	
		Всего по позиции					70,60		500,17	
43	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,0384	2'541,80			ТЕРр58-12-1		1,22 0,02
		ЗП			236,50		9,08	16,7	151,66	
		ЭМ			31,76		1,22	9,73	11,87	
		в т.ч. ЗПМ			5,55		0,21	16,7	3,56	
		МР			2'273,54		87,31	3,82	333,50	
		НР от ФОТ					7,71	71=83*0,85	110,21	
		СП от ФОТ					6,04	52=65*0,8	80,71	
		Всего по позиции					111,36		687,95	
44	ТССЦ-102-0073	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-0,1014	3'116,39		-316,00		-316,00	
45	ТССЦ-102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,1014	5'627,53		570,63		570,63	
46	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву обрешетки снизу	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0384	1'244,41			ТЕР15-04-024-02		1,44
		ЗП			266,02	1,15	11,75	16,7	196,18	
		ЭМ			3,31	1,25	0,16	10,21	1,62	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,01	16,7	0,10	
		МР			975,08		37,44	2,2	82,38	
		НР от ФОТ				0,9	11,11	80=105*(0,9*0,85)	157,02	
		СП от ФОТ				0,85	5,50	37=55*(0,85*0,8)	72,62	
		Всего по позиции					65,96		509,82	
47	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,0448	1'088,55			ТЕРр58-13-1		0,2
		ЗП			33,85		1,52	16,7	25,33	
		ЭМ			3,61		0,16	10,36	1,68	

Поварова Г.Н.

исполнитель:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ								
		МР			1051,09			16,7		
		НР от ФОТ	%	83			47,09	3,39	159,62	
		СП от ФОТ	%	65			1,26	71=83*0,85	17,98	
							0,99	52=65*0,8	13,17	
		Всего по позиции					51,02		217,78	
		Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,0425	1'098,62			ТЕР09-04-002-01		1,74
		ЗП			290,04	1,15	14,18	16,7	236,73	0,14
		ЭМ			640,18	1,25	34,01	3,51	119,37	
		в т.ч. ЗПМ			35,00	1,25	1,86	16,7	31,05	
		МР			168,40		7,15	5,08	36,37	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	12,99	69=90*(0,9*0,85)	184,77	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	11,59	58=85*(0,85*0,8)	155,31	
		Всего по позиции					79,92		732,55	
49	Комер. предлож. О-4-112	Профнастил оцинкованный НС35 0,7х1000 (351/1,18*1,02)	м2	4,89	303,41		1'483,67		1'483,67	
50	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0136	14'460,12			ТЕР12-01-010-01		1,76
		ЗП			898,62	1,15	14,05	16,7	234,71	
		ЭМ			19,16	1,25	0,33	6,78	2,21	
		в т.ч. ЗПМ			2,52	1,25	0,04	16,7	0,72	
		МР			13'542,34		184,18	2,35	432,81	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	15,22	92=120*(0,9*0,85)	216,60	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	7,78	44=65*(0,85*0,8)	103,59	
		Всего по позиции					221,56		989,92	
51	ТЕР07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м шва	0,034	1'286,75			ТЕР07-01-037-03		0,62
		ЗП			134,83	1,15	5,27	16,7	88,04	
		ЭМ			385,42	1,25	16,38	3,12	51,11	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			766,50		26,06	6,02	156,88	
		НР от ФОТ	%	130		0,9	6,17	99=130*(0,9*0,85)	87,16	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	3,81	58=85*(0,85*0,8)	51,06	
		Всего по позиции					57,69		434,25	

Раздел 5. Отмостка

52	ТЕРр68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	1000 м2	0,1087	2'073,12			ТЕРр68-13-2		6,28
		ЗП			448,80		48,78	16,7	814,70	1,71
		ЭМ			1'624,32		176,57	4,58	808,66	
		в т.ч. ЗПМ			147,58		16,04	16,7	267,90	
		МР								
		НР от ФОТ	%	104			67,41	88=104*0,85	952,69	
		СП от ФОТ	%	60			38,89	48=60*0,8	519,65	
		Всего по позиции					331,65		3'095,70	
53	ТЕРр68-12-2	Разборка покрытий и оснований щебеночных	100 м3 конструкций	0,1087	584,80			ТЕРр68-12-2		2
		ЗП			135,20		14,70	16,7	245,43	0,51
		ЭМ			449,60		48,87	6,46	315,71	
		в т.ч. ЗПМ			55,15		5,99	16,7	100,11	
		МР								

Исполнитель:

Позарова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	104			21,52	88=104*0,85	304,08	
	СП от ФОТ		%	60			12,41	48=60*0,8	165,86	
	Всего по позиции						97,50		1'031,08	
54	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1087	2'257,17			ТЕР27-04-001-01		1,71 1,51
	ЗП				117,74		12,80	16,7	213,73	
	ЭМ				2'132,93		231,85	4,78	1'108,24	
	в т.ч. ЗПМ				166,00		18,04	16,7	301,34	
	МР				6,50		0,70	13,99	9,89	
	НР от ФОТ		%	142		0,9	39,41	109=142*(0,9*0,85)	561,43	
	СП от ФОТ		%	95		0,85	24,90	65=95*(0,85*0,8)	334,80	
	Всего по позиции						309,66		2'228,09	
55	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	11,957	322,95		3'861,51		3'861,51	
56	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1087	3'506,85			ТЕР27-04-001-04		2,63 2,24
	ЗП				182,88		19,88	16,7	331,98	
	ЭМ				3'314,87		360,33	4,74	1'707,95	
	в т.ч. ЗПМ				260,38		28,30	16,7	472,67	
	МР				9,10		0,98	13,99	13,84	
	НР от ФОТ		%	142		0,9	61,57	109=142*(0,9*0,85)	877,07	
	СП от ФОТ		%	95		0,85	38,91	65=95*(0,85*0,8)	523,02	
	Всего по позиции						481,67		3'453,86	
57	ТССЦ-408-0019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	13,6962	716,88		9'818,53		9'818,53	
58	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,2011	5'822,09			ТЕР06-01-015-10		2,92 0,04
	ЗП				104,66	1,15	24,20	16,7	404,21	
	ЭМ				27,45	1,25	6,90	8,67	59,83	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	0,51	16,7	8,48	
	МР				5'689,98		1'144,26	4,46	5'103,37	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	23,35	80=105*(0,9*0,85)	330,15	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	13,65	44=65*(0,85*0,8)	181,58	
	Всего по позиции						1'212,36		6'079,14	
59	ТССЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,2011	24'474,22		-4'921,77		-4'921,77	
60	ТССЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0056	32'461,45		-181,78		-181,78	
61	ТССЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднокатаной	т	0,2011	42'939,40		8'635,11		8'635,11	
62	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,1087	64'662,60			ТЕР06-01-001-01		22,5 2,45
	ЗП				1'312,20	1,15	164,03	16,7	2'739,33	
	ЭМ				1'377,50	1,25	187,17	5,77	1'079,96	
	в т.ч. ЗПМ				227,16	1,25	30,87	16,7	515,45	
	МР				61'972,90		6'736,45	4,47	30'111,95	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	184,18	80=105*(0,9*0,85)	2'603,82	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	107,68	44=65*(0,85*0,8)	1'432,10	
	Всего по позиции						7'379,51		37'967,16	

Поварова Г.Н.

Исполнитель:

%

105

0,85

7'379,51

80=105*(0,9*0,85)
44=65*(0,85*0,8)

30'111,95
2'603,82
1'432,10

37'967,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	ТССЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-11,09	2'624,77		-29'108,70		-29'108,70	
64	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	11,09	3'769,01		41'798,32		41'798,32	
65	ТЕР06-01-067-04	Железнение поверхности	100 м2 поверхности	1,087	324,90		ТЕР06-01-067-04			36,13
		ЗП			259,81	1,15	324,77	16,7	5'423,75	
		ЭМ			1,80	1,25	2,45	10,39	25,41	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			63,29	0,9	68,80	5,8	399,02	
		НР от ФОТ				0,9	306,91	80=105*(0,9*0,85)	4'339,00	
		СП от ФОТ				0,85	179,44	44=65*(0,85*0,8)	2'386,45	
		Всего по позиции					882,37		12'573,63	
66	ТЕР27-06-011-01	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрытия	0,1087	346,77		ТЕР27-06-011-01			0,5
		ЗП			35,27		3,83	16,7	64,03	0,01
		ЭМ			15,83		1,72	6,98	12,01	
		в т.ч. ЗПМ			0,88		0,10	16,7	1,60	
		МР			295,67		32,14	3,46	111,20	
		НР от ФОТ				0,9	5,02	109=142*(0,9*0,85)	71,54	
		СП от ФОТ				0,85	3,17	65=95*(0,85*0,8)	42,66	
		Всего по позиции					45,88		301,44	

Раздел 6. Входные площади

67	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,003	2'257,17		ТЕР27-04-001-01			0,05
		ЗП			117,74		0,35	16,7	5,90	0,04
		ЭМ			2'132,93		6,40	4,78	30,59	
		в т.ч. ЗПМ			166,00		0,50	16,7	8,32	
		МР			6,50		0,02	13,99	0,27	
		НР от ФОТ				0,9	1,09	109=142*(0,9*0,85)	15,50	
		СП от ФОТ				0,85	0,69	65=95*(0,85*0,8)	9,24	
		Всего по позиции					8,55		61,50	
68	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,33	322,95		106,57		106,57	
69	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,003	3'506,85		ТЕР27-04-001-04			0,07
		ЗП			182,88		0,55	16,7	9,16	0,06
		ЭМ			3'314,87		9,94	4,74	47,14	
		в т.ч. ЗПМ			260,38		0,78	16,7	13,05	
		МР			9,10		0,03	13,99	0,38	
		НР от ФОТ				0,9	1,70	109=142*(0,9*0,85)	24,21	
		СП от ФОТ				0,85	1,07	65=95*(0,85*0,8)	14,44	
		Всего по позиции					13,29		95,33	
70	ТССЦ-408-0019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,378	716,88		270,98		270,98	
71	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набегающих	1 т	0,0056	5'822,09		ТЕР06-01-015-10			0,08
		ЗП			104,66		0,67	16,7	11,26	
		ЭМ			27,45		0,19	8,67	1,67	
		в т.ч. ЗПМ			2,02		0,01	16,7	0,24	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				5'689,98					
	НР от ФОТ		%	105		0,9	31,87	4,46	142,10	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	0,64	80=105*(0,9*0,85)	9,20	
	Всего по позиции						0,38	44=65*(0,85*0,8)	5,06	
72	ТССЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,0056	24'474,22		-137,06		-137,06	
73	ТССЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0002	32'461,45		-6,49		-6,49	
74	ТССЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	0,0056	42'939,40		240,46		240,46	
75	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,003	64'662,60			ТЕР06-01-001-01		0,62 0,07
	ЗП				1'312,20	1,15	4,53	16,7	75,60	
	ЭМ				1'377,50	1,25	5,17	5,77	29,81	
	в т.ч. ЗПМ				227,16	1,25	0,85	16,7	14,23	
	МР				61'972,90		185,91	4,47	831,05	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	5,08	80=105*(0,9*0,85)	71,86	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	2,97	44=65*(0,85*0,8)	39,53	
	Всего по позиции						203,66		1'047,85	
76	ТССЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-0,306	2'624,77		-803,18		-803,18	
77	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0,306	3'769,01		1'153,32		1'153,32	
78	ТЕР06-01-067-04	Железнение поверхности	100 м2 поверхности	0,03	324,90			ТЕР06-01-067-04		1
	ЗП				259,81	1,15	8,96	16,7	149,69	
	ЭМ				1,80	1,25	0,07	10,39	0,70	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16,7		
	МР				63,29		1,90	5,8	11,01	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	8,47	80=105*(0,9*0,85)	119,75	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	4,95	44=65*(0,85*0,8)	65,86	
	Всего по позиции						24,35		347,01	

Раздел 7. Мусор

79	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	23,81	28,47			ТССЦпг-01-01-01-041		
	ЗП									
	ЭМ				28,47				8'561,60	
	в т.ч. ЗПМ							12,63		
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0,85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0,8		
	Всего по позиции						6'77,87		8'561,60	
80	ТССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	23,81	2,83			ТССЦпг-01-01-01-043		
	ЗП									
	ЭМ									
	в т.ч. ЗПМ				2,83			8,08	544,53	
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0,85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0,8		
	Всего по позиции						67,38		544,53	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

0

0

0

0

0

0

0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81	ТСЦЛП-03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	47,62	4,71			ТСЦЛП-03-21-01-005		
		ЗП								
		ЗМ						9,3		
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		Всего по позиции					224,29		224,29	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
В том числе:										
Основная заработная плата										
Материалы										
Машины и механизмы										
в том числе заработная плата машинистов										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
									1'155'786,06	

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 1 155 786,06 руб.
Проверку объемов работ и стоимости
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

Участок капитального ремонта: Фасад

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся:

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования г. Тула

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации

после комиссионного осмотра фасада жилого дома по адресу: г. Тула, п. Барсуки, ул. Советска, д. 5 установили, что необходимо произвести следующие работы:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по дефектному акту	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Фасад				
1	Отбивка штукатурки с поверхности фасада	м2	650,00	✓
2	Заделка трещин в кирпичных стенах раствором	м	20,00	✓
3	Штукатурки фасада толщиной 20мм по сетке и маякам	м2	450,70	✓ сетка ячейка 10х10х0,8, маяк 10мм-320м.п.
4	Ремонт штукатурки наружных оконных откосов толщиной 20мм	м2	25,00	✓
5	Огрунтовка фасада	м2	650,00	✓
6	Устройство декоративного слоя (шуба)	м2	650,00	✓ СИЛИН Фасадная штукатурка Расход при толщине слоя 10мм-12кг (толщина слоя 5мм)
7	Окраска фасада по подготовленной поверхности поливинилацетатная	м2	650,00	✓ Краска фасадная акриловая колерованная
Оконные и дверные проемы				
8	Замена деревянных окон на окна ПВХ (откр)	шт/м2	2/3,2	✓
9	Замена отливов (на окна)	м	2,10	✓
10	Замена деревянной двери на металлическую однопольную площадь, утепленную, окрашенную огнестойкой краской с установкой доводчика морозостойкого	шт/м2	2/3,8	✓
11	Устройство внутренних оконных откосов из сэндвич панелей	м2	3,20	✓ Сэндвич-панели ПВХ т.10мм
12	Обрамление оконных откосов уголком ПВХ	м.п.	8,20	✓
13	Заливка подоконника раствором t-5см	м2	0,88	✓
14	Масляная окраска подоконника с предварительной грунтовкой	м2	0,88	✓
Карнизы				
15	Водоэмульсионная окраска карнизного свеса кровли за 2 раза с низу	м2	80,5	✓ Краска фасадная акриловая колерованная
16	Установка и разборка лесов	м2	786	✓
Козырек				
17	Демонтаж козырьков, площадью покрытия 2,0 м2 шифер, масса демонтируемых каркасных м/к конструкций 1 шт – 30 кг	шт/кг	2/60,0	✓
18	Установка козырька с покрытием из профлиста НС35 толщ. 0,7 мм над подъездной дверью, типовое проектное решение прилагается	шт	2	
	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром 20 мм, глубиной 200мм	шт	12	
	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	шт	12	✓ (М16/20х200, Letfix, масса 1 шт - 0,45 кг)
	Установка опорных стоек	кг	90,9	✓ 1 Козырек - Труба профильная 80х80х4 - 5м.п. *9,09кг=45,45кг
	М/к конструкции козырька	кг	98,20	✓ 1 Козырек - Уголок 50х50х5-13,02м.п*3,77кг=49,09кг

1	2	3	4	5
	Огрунтовка и окраска м/к конструкций козырька	м2	8,10 ✓	1-козырек (труба профильная - 0,04545тн*32,9м2=1,5м2; уголок 0,04909т*52м2=2,55м2)
	Устройство деревянной обрешетки сплошной	м2	3,84 ✓	1 козырек - 1,6м*1,2м
	Окраска поверхности козырька по обрешетке снизу	м2	3,84 ✓	1 козырек - 1,6м*1,2м
	Устройство покрытия из рубероида	м2	4,48 ✓	1 козырек (1,6м*(1,2м+0,2м))
	Устройство покрытия из профлиста	м2	4,25 ✓	1 козырек - 1,7м*1,25м
	Устройство примыканий из оцинкованной стали	м.п.	1,36 ✓	1 козырек -1,7 м ширина 0,4м
	Устройство герметизации примыканий из оцинкованной стали термостойким герметиком	м.п.	3,40 ✓	1 козырек -1,7 м
	Отмостка			
19	Разборка старой асфальтобетонной отмостки	м2/м3	108,7/5,5 ✓	
20	Демонтаж щебеночного основания отмостки	м2/м3	108,7/10,87 ✓	
21	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	108,7 ✓	
22	Устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм	м2	108,7 ✓	щебень из природного камня ф 20-40
23	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	108,7	
24	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4мм вес 1,85кг/1м2, с использованием бетона марки В15 F100 W6 толщиной 100мм	м2	108,7 ✓	
25	Устройство температурных швов	м.п.	36,00 ✓	
	Входные площадки			
26	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	3 ✓	
27	Устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм	м2	3 ✓	щебень из природного камня ф 20-40
28	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	3	
29	Устройство бетонной площадки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4мм вес 1,85кг/1м2, с использованием бетона марки В15 F100 W6 толщиной 100мм	м2	3 ✓	
Раздел 2. Уборка мусора				
30	Погрузка .Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	23,81000	
31	Погрузка .Мусор строительный с погрузкой автопогрузчиком	тн	23,81000	
32	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	тн	47,6200	
примечание:				

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования г.Тула:

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации
