

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20 г.

" " 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)РАЗРЕШО
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Подпись
" 20 2015 г.

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Тула, п. Хомяково, ул. Хомяковская, д.20, секц. А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:346,246 тыс. руб.
83,589 тыс. руб.
693,010 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом

4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0384	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		6,63
		ЗП			1 306,07		50,15	15,15	759,82	0,3
		ЗМ			230,65		8,86	6,8	60,23	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		3,06	15,15	46,38	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	52,68	84=110*(0.9*0.85)	677,21	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	31,66	48=70*(0.85*0.8)	386,98	
		Всего по позиции					143,35		1 884,24	
5	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2	0,0384	10 425,48			ТЕР10-01-034-01		7,54
		ЗП			1 395,03	1,15	61,60	15,15	933,31	
		ЗМ			328,03	1,25	15,75	8,2	129,11	
		в т.ч. ЗПМ			18,13	1,25	0,87	15	13,08	
		МР			8 702,42		334,17	3,63	1 179,63	

Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	66,34	90=118*(0.9*0.85)	851,84	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	33,45	43=63*(0.85*0.8)	406,99	
	Всего по позиции						511,31		3 500,88	
6	Ком. предложение 000 "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 1,92 м2 количество 2 шт Ц=1599/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	3,84	1 355,08	1,02	5 307,57		5 307,57	
7	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (попсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,03	3 582,78			ТЕРР58-20-1		1,24
	ЗП				330,04		9,90	15,15	150,00	
	ЭМ				4,79		0,14	8,06	1,16	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,02	15,15	0,37	
	МР				3 247,95		97,44	2,29	223,14	
	НР от ФОТ		%	83			8,23	71=83*0.85	106,76	
	СП от ФОТ		%	65			6,45	52=65*0.8	78,19	
	Всего по позиции						122,16		559,25	

Замена деревянной двери на металлическую

Ремонт фасада

14	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,88	752,69			ТЕР08-07-001-02		255,78
	ЗП				351,05		2 064,17	15,15	31 272,25	
	ЭМ				4,21		24,75	9,31	230,50	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				397,43		2 336,90	5,17	12 081,69	
	НР от ФОТ		%	122		0,9	2 266,46	93=122*(0.9*0.85)	29 083,19	
	СП от ФОТ		%	80		0,85	1 403,64	54=80*(0.85*0.8)	16 887,02	
	Всего по позиции						8 095,92		89 554,65	
16	ТЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	5,48	151,63			ТЕРР62-41-1		113,98
	ЗП				151,63		830,93	15,15	12 588,60	
	ЭМ									
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР									
	НР от ФОТ		%	80			664,74	68=80*0.85	8 560,25	
	СП от ФОТ		%	50			415,47	40=50*0.8	5 035,44	
	Всего по позиции						1 911,14		26 184,29	

Исполнитель: *Еронина Н.Н.*

Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				164,36		900,68	11,66	10 502,04	
	НР от ФОТ		%	80			898,68	68=80*0.85	11 572,71	
	СП от ФОТ		%	50			561,68	40=50*0.8	6 807,48	
	Всего по позиции						3 501,82		46 059,51	
22	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пооясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,88	3 582,78			ТЕРР58-20-1		36,44 0,07
	ЗП				330,04		290,44	15,15	4 400,10	
	ЭМ				4,79		4,22	8,06	33,98	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,72	15,15	10,93	
	МР				3 247,95		2 858,19	2,29	6 545,26	
	НР от ФОТ		%	83			241,66	71=83*0.85	3 131,83	
	СП от ФОТ		%	65			189,25	52=65*0.8	2 293,74	
	Всего по позиции						3 583,76		16 404,91	
24	ТЕРР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,065	731,89			ТЕРР62-29-2		1,22
	ЗП				152,94		9,94	15,15	150,61	
	ЭМ				0,60		0,04	9,33	0,36	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				578,35		37,59	2,41	90,60	
	НР от ФОТ		%	80			7,95	68=80*0.85	102,41	
	СП от ФОТ		%	50			4,97	40=50*0.8	60,24	
	Всего по позиции						60,49		404,22	
25	ТЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки балконных плит по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,13	2 922,74			ТЕРР61-10-1		26,24
	ЗП				1 649,03		214,37	15,15	3 247,76	
	ЭМ				1,21		0,16	5,49	0,86	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				1 272,50		165,43	4,44	734,50	
	НР от ФОТ		%	79			169,35	67=79*0.85	2 176,00	
	СП от ФОТ		%	50			107,19	40=50*0.8	1 299,10	
	Всего по позиции						656,50		7 458,22	
Устройство бетонной отмостки										
29	ТЕРР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонкок МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,16808	5 822,09			ТЕРР06-01-015-10		2,44 0,03
	ЗП				104,66	1,15	20,23	15,15	306,48	
	ЭМ				27,45	1,25	5,77	8,74	50,41	
	в т.ч. ЗПМ				1,93	1,25	0,41	15,15	6,14	
	МР				5 689,98		956,37	4,41	4 217,60	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	19,50	80=105*(0.9 *0.85) дополнитель. 44=65*0.85	250,10 137,55	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	11,40	44=65*0.85	137,55	

Беронина Н.Н.

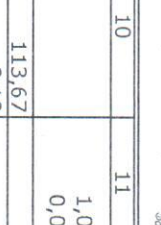
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0047	32 870,06		1 013,27		4 962,14	
31	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-1, А-II, А-III	т	-0,1681	24 152,72		-4 060,07		-4 060,07	
32	ТСЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднокатанной (100х100х4 вес 1,91кг/м2)	т	0,1681	46 194,08		7 765,22		7 765,22	
33	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м3 бетона, бутабетона и железобетона в деле	0,088	64 662,60		ТЕР06-01-001-01			18,22 1,98
		ЗП			1 312,20	1,15	132,79	15,15	2 011,84	
		ЗМ			1 377,50	1,25	151,53	7,39	1 119,77	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25	23,94	15,15	362,66	
		МР			61 972,90		5 453,62	4,63	25 250,24	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	148,11	80=105*(0.9*0.85)	1 899,60	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	86,59	44=65*(0.85*0.8)	1 044,78	
		Всего по позиции					5 972,64		31 326,23	
34	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-8,976	2 714,74		-24 367,51		-24 367,51	
35	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	8,976	3 860,95		34 655,89		34 655,89	
Замена существующего козырька над подъездной дверью										
37	ТЕРр58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,06	76,90		ТЕРр58-17-1			0,63
		ЗП			76,47		4,59	15,15	69,51	
		ЗМ			0,43		0,02	5,44	0,14	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			3,81	71=83*0.85	49,35	
		СП от ФОТ	%	65			2,98	52=65*0.8	36,15	
		Всего по позиции					11,40		155,15	
38	ТЕР09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий (каркас козырька) МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций	1 т конструкции	0,08	1 242,85		ТЕР09-03-014-01			3,54 0,21
		ЗП			517,00	0,7	28,95	15,15	438,62	
		ЗМ			469,76	0,7	26,31	7,92	208,35	
		в т.ч. ЗПМ			46,34	0,7	2,60	15,15	39,32	
		МР			256,09	0		5,07		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	25,56	69=90*(0.9*0.85)	329,78	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	22,79	58=85*(0.85*0.8)	277,21	
		Всего по позиции					103,61		1 253,96	
41	ТЕРр69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12	54,04		ТЕРр69-2-1			0,66
		ЗП			43,76		5,25	15,15	79,96	
		ЗМ			10,28		1,23	5,55	16,78	

Исполнитель: 
Ерошина Е.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР									
	НР от ФОТ		%	78			4,10	66=78*0.85	52,51	
	СП от ФОТ		%	50			2,63	40=50*0.8	31,82	
	Всего по позиции						13,21		170,67	
42	ТЕРР69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12	51,96			ТЕРР69-2-2		1,27
	ЗП				42,08	2	10,10	15,15	153,00	
	ЗМ				9,88	2	2,37	5,5	13,04	
	В т.ч. ЗПМ					2		15,15		
	МР					2				
	НР от ФОТ		%	78			7,88	66=78*0.85	100,98	
	СП от ФОТ		%	50			5,05	40=50*0.8	61,20	
	Всего по позиции						25,40		328,22	
43	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (М16/20х200, Letfix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0054	12 416,98			ТЕР06-01-015-01		1,96
	ЗП				2 608,28	1,15	16,20	15,15	245,39	
	ЗМ				44,47	1,25	0,30	8,76	2,63	
	В т.ч. ЗПМ				3,02	1,25	0,02	15,15	0,31	
	МР				9 764,23		52,72	11,36	598,98	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	15,33	80=105*(0.9*0.85)	196,56	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	8,96	44=65*(0.85*0.8)	108,11	
	Всего по позиции						93,51		1 151,67	
44	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т конструкции	0,07232	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		5,26 0,35
	ЗП				517,00	1,15	43,00	15,15	651,42	
	ЗМ				469,76	1,25	42,47	7,92	336,33	
	В т.ч. ЗПМ				46,34	1,25	4,19	15,15	63,47	
	МР				256,09		18,51	5,07	93,90	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	38,22	69=90*(0.9*0.85)	493,27	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	34,09	58=85*(0.85*0.8)	414,64	
	Всего по позиции						176,29		1 989,56	
45	ТСЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и свободнорабочих операций	т	0,07232	42 650,15			3 084,46		

Исполнитель: 084,46
Ерошина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста	100 м2	0,0473	1 875,93			ТЕРР58-12-2		1,01 0,02
		ЗП			158,63		7,50	15,15	113,67	
		ЭМ			20,96		0,99	8,17	8,10	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		0,16	15,15	2,37	
		МР			1 696,34		80,24	3,9	312,93	
		НР от ФОТ	%	83			6,36	71=83*0,85	82,39	
		СП от ФОТ	%	65			4,98	52=65*0,8	60,34	
		Всего по позиции					100,07		577,43	
47	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,05	1 088,55			ТЕРР58-13-1		0,23
		ЗП			33,85		1,69	15,15	25,64	
		ЭМ			3,61		0,18	9,3	1,68	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 051,09		52,56	3,57	187,62	
		НР от ФОТ	%	83			1,40	71=83*0,85	18,20	
		СП от ФОТ	%	65			1,10	52=65*0,8	13,33	
		Всего по позиции					56,93		246,47	
48	ТЕРР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, выполняемым в кровельном строительстве	100 м2 покрытия	0,046	1 097,17			ТЕРР09-04-002-01		1,88 0,15
		ЗП			290,04		15,34	15,15	232,45	
		ЭМ			638,73		36,73	4,47	164,17	
		в т.ч. ЗПМ			33,28		1,91	15,15	28,99	
		МР			168,40		7,75	6,11	47,33	
		НР от ФОТ	%	90			13,97	69=90*(0,9*0,85)	180,39	
		СП от ФОТ	%	85			12,46	58=85*(0,85*0,8)	151,64	
		Всего по позиции					86,25		775,98	
49	Каталог ГВ ГО РХЦС IV кв. 2014 стр. 71	Профлист С21 толщ 0,5 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 17. Сталь, лозан	м2	5,29	177,97	1,02*1,062	1 019,81		1 019,81	
50	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам, выполняемым в кровельном строительстве	100 м2 покрытия	0,018	14 460,12			ТЕР12-01-010-01		2,33
		ЗП			898,62		18,60	15,15	281,81	
		ЭМ			19,16		0,43	7,83	3,08	
		в т.ч. ЗПМ			2,42		0,05	15,15	0,82	
		МР			13 542,34		243,76	2,23	5 415,91	

Исполнитель: 
Еронина Е.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	120		0,9	20,14	92=120*(0,9 *0,85)	260,02	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	10,30	44=65*(0,85 *0,8)	124,36	
	Всего по позиции	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве					293,23		1 213,16	
51	ТЕР07-05-039-06		100 м шва	0,044	2 601,99			ТЕР07-05-039-06		0,95 0,2
	ЗП				159,34	1,15	8,06	15,15	122,15	
	ЭМ				821,85	1,25	45,20	3,83	173,12	
	В т.ч. ЗПМ				32,77	1,25	1,80	15,15	27,31	
	МР				1 620,80		71,32	2,41	171,87	
	НР от ФОТ		%	155		0,9	13,75	119=155*(0,9 *0,85)	177,86	
	СП от ФОТ		%	100		0,85	8,38	68=100*(0,8 *0,8)	101,63	
	Всего по позиции	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве					146,71		746,63	
52	ТЕР12-01-009-02		100 м желобов	0,046	9 470,31			ТЕР12-01-009-02		1,66 0,01
	ЗП				250,34	1,15	13,24	15,15	200,63	
	ЭМ				18,08	1,25	1,04	8,18	8,50	
	В т.ч. ЗПМ				1,93	1,25	0,11	15,15	1,68	
	МР				9 201,89		423,29	2,81	1 189,44	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	14,42	92=120*(0,9 *0,85)	186,13	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	7,38	44=65*(0,85 *0,8)	89,02	
	Всего по позиции	Окраска металлических отгнутованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036956	367,84		459,37	ТЕР13-03-004-26		0,33
53	ТЕР13-03-004-26									
	В два слоя									
	ЗП				32,48	1,15*2	2,76	15,15	41,83	
	ЭМ				5,94	1,25*2	0,55	5,89	3,23	
	В т.ч. ЗПМ				0,09	1,25*2	0,01	15,15	0,13	
	МР				329,42	2	24,35	3,9	94,96	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	2,24	69=90*(0,9* 0,85)	28,95	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	1,65	48=70*(0,85 *0,8)	20,14	
	Всего по позиции						31,55		189,11	

Окраска деревянных элементов фасада

Исполнитель: 

Еронина Н.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,52	1 206,82			ТЕР15-04-024-02		19,47 0,01
		ЗП			266,02	1,15	159,08	15,15	2 410,06	
		ЭМ			3,31	1,25	2,15	9,07	19,52	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,07	15,15	0,98	
		МР			937,49		487,50	2,3	1 121,23	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	150,40	80=105*(0.9 *0.85)	1 928,83	
		СП от ФОТ	%			0,85	74,40	37=55*(0.85 *0.8)	892,08	
		Всего по позиции		55			873,53		6 371,72	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										188 596,51
Накладные расходы										65 948,63
Сметная прибыль										38 883,77
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										1 884,24
Деревянные конструкции										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										9 828,26
Конструкции из кирпича и блоков										17 943,22
Малые работы (ремонтно-строительные)										89 554,65
Стены (ремонтно-строительные)										519,16
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										10 326,77
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										51 279,08
Строительные металлические конструкции										7 103,96
Прочие ремонтно-строительные работы										498,89
Кровли										2 886,86
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве										746,63
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										189,11
Отделочные работы										6 371,72
Итого										293 428,91
В том числе:										
Материалы										102 052,14
Машины и механизмы										3 560,24
ФОТ										83 589,17
Накладные расходы										65 948,63
Сметная прибыль										38 883,77
НАС 18%										52 817,20
ВСЕГО по смете										346 246,11

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)



Согласовано в сумме 346 246,11 руб.
 Проверку объемов работ и стоимость
 материалов осуществляет заказчик

24.03.2015г.

Исполнитель: Ерохина Н.Н.