|  |
| --- |
|  |
| Постановление правительства Тульской области от 19.12.2017 N 606 (ред. от 05.10.2022) "Об утверждении Порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 17.01.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2017 г. N 606

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ)

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

(В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА) СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 189

ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ О СРОКЕ

НАЧАЛА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, НЕОБХОДИМОМ ПЕРЕЧНЕ И ОБ ОБЪЕМЕ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ИХ СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ

ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ДРУГИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ

С ПРОВЕДЕНИЕМ ТАКОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D4486B447B1D965CDA353D6B333946A9E7076542502BB8E44C817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N) Правительства Тульской области  от 05.10.2022 N 630) |  |

В соответствии с [частью 3 статьи 189](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB209FA06E902CA1A295EF6D24A6010204E900B85653B3E737940FCA4426E445420ECB50DDF25A74F8E1C2595873542E1C3N) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 14-3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D44B6345781F965CDA353D6B333946A9E7076542502BB9ED4D817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании [статьи 46](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D44B6C427A1C965CDA353D6B333946A9E7076542502BBCE549817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D4486B447B1D965CDA353D6B333946A9E7076542502BB8E549817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N) Правительства Тульской области от 05.10.2022 N 630)

1. Утвердить [Порядок](#P43) представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в [части 3 статьи 189](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB209FA06E902CA1A295EF6D24A6010204E900B85653B3E737940FCA4426E445420ECB50DDF25A74F8E1C2595873542E1C3N) Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 19.12.2017 N 606

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ

РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

(В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА) СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 189

ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ О СРОКЕ

НАЧАЛА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, НЕОБХОДИМОМ ПЕРЕЧНЕ И ОБ ОБЪЕМЕ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ИХ СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ

ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ДРУГИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ

С ПРОВЕДЕНИЕМ ТАКОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D4486B447B1D965CDA353D6B333946A9E7076542502BB8E548817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N) Правительства Тульской области  от 05.10.2022 N 630) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в [части 3 статьи 189](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB209FA06E902CA1A295EF6D24A6010204E900B85653B3E737940FCA4426E445420ECB50DDF25A74F8E1C2595873542E1C3N) Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее - предложение, связанное с проведением капитального ремонта).

2. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта), лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

3. Предложение, связанное с проведением капитального ремонта, должно содержать следующую информацию:

а) о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - краткосрочный план);

б) о перечне услуг и (или) работ, оказание и (или) выполнение которых предусмотрено краткосрочным планом;

в) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D4486B447B1D965CDA353D6B333946A9E7076542502BB8E54D817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N) Правительства Тульской области от 05.10.2022 N 630;

[в](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D4486B447B1D965CDA353D6B333946A9E7076542502BB8E54D817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N)) о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемой как предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная в установленном порядке Правительством Тульской области;

(подпункт в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D4486B447B1D965CDA353D6B333946A9E7076542502BB8E54B817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N) Правительства Тульской области от 05.10.2022 N 630)

[г](consultantplus://offline/ref=2E85A82EB19DEA79BDB217F710855CC1192101F2D4486B447B1D965CDA353D6B333946A9E7076542502BB8E54D817CF70CC511258C9B35410EAC5D6BE2C0N)) о порядке и источниках финансирования услуг и (или) работ, оказание и (или) выполнение которых предусмотрено краткосрочным планом.

4. Предложение, связанное с проведением капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме одним из следующих способов:

на информационном стенде, расположенном в многоквартирном доме, доступном для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме;

в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт, либо отдельным документом;

на официальном сайте лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае размещения предложения, связанного с проведением капитального ремонта, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) информирует собственников помещений в многоквартирном доме о месте размещения предложения, связанного с проведением капитального ремонта, в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт, либо отдельным документом.