



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2017 № 413

### Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



667475 540105

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 19.09.2017 № 413

**ПОРЯДОК**  
**осуществления контроля за соответствием деятельности регионального**  
**оператора установленным требованиям**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области, являющегося региональным оператором Тульской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тульской области (далее – региональный оператор), требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области, регламентирующими деятельность регионального оператора.

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется органом исполнительной власти Тульской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее – уполномоченный орган).

3. Проверка регионального оператора осуществляется на основании приказа уполномоченного органа.

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям уполномоченным органом осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, посредством:

организации и проведения плановых и внеплановых проверок соответствия деятельности регионального оператора установленным требованиям;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение выявленных нарушений;

систематического наблюдения за исполнением установленных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения установленных требований при осуществлении деятельности региональным оператором.

4. Проверка проводится в срок, указанный в приказе уполномоченного органа о проведении проверки.

5. Решение о проведении плановой проверки направляется региональному оператору в течение 3 рабочих дней со дня его принятия. К решению о проведении проверки прилагаются программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, информация о составе лиц, уполномоченных на проведение проверки, и сроках проведения проверки.

Проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается.

Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

6. Требования должностных лиц уполномоченного органа, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению в сроки, указанные должностными лицами уполномоченного органа.

7. По результатам проверки уполномоченным органом составляется акт проверки по установленной форме в двух экземплярах. Акт проверки составляется с учетом статьи 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ и подписывается руководителем проверки и всеми лицами, проводившими проверку.

8. В случае выявления при проведении проверки нарушений региональным оператором обязательных требований уполномоченный орган в день подписания акта выдает региональному оператору предписание об устранении выявленных нарушений.

В предписании указывается вид нарушения, сроки устранения нарушений, ссылка на нормативный правовой акт, требования которого нарушены.

9. Уполномоченный орган обеспечивает свободный доступ к информации о результатах проводимых проверок.

На официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [gzi.tularegion.ru](http://gzi.tularegion.ru) размещается годовой отчет о результатах контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

10. В случае выявления в ходе проверки признаков преступления, допущенных региональным оператором, уполномоченный орган не позднее 7 дней со дня подписания акта проверки направляет материалы, связанные с нарушением установленных требований, в правоохранительные органы согласно их компетенции для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

11. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений вправе представить в уполномоченный орган возражения в порядке, установленном пунктом 12 статьи 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения возражений регионального оператора рассматривает их и принимает решение о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки.

О принятом решении о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки уполномоченный орган информирует регионального оператора в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

13. Должностные лица уполномоченного органа при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 18 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

14. Действия должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении проверок могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.