

«СОГЛАСОВАНО»

« 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

«УТВЕРЖДАЮ»

« 20 г.

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д.1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

108,892 тыс. руб.  
17,591 тыс. руб.  
145,430 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ

1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,228	1 536,72				ТЕР46-04-012-02		39,39 1,76
		ЗП			1 306,07		297,78	15,15		4 511,43	
		ЭМ			230,65		52,59	6,8		357,60	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		18,18	15,15		275,37	
		МР									
		НР от ФОТ	%	110		0,9	312,80	84=110*(0.9*0.85)		4 020,91	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	188,00	48=70*(0.85*0.8)		2 297,66	
		Всего по позиции					851,17			11 187,60	
2	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,228	7 727,91				ТЕР10-01-034-02		36,03 0,19
		ЗП			1 122,80	1,15	294,40	15,15		4 460,13	
		ЭМ			294,05	1,25	83,80	8,37		1 011,44	
		в т.ч. ЗПМ			6,80	1,25	1,94	15,15		29,36	
		МР			6 311,06		1 438,92	3,55		5 108,17	

ИТОГО РАХИЦ

Рег. № 3921

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	118		0,9	314,71	90=118*(0.9 *0.85)	4 040,54	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	158,69	43=63*(0.85 *0.8)	1 930,48	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 290,52</b>		<b>16 240,76</b>	
		Оконный блок ПВХ глухой площадью 3,8 м2 количество 6 шт Ц=1568/1,18	м2	22,8		1,02	30 902,89		30 902,89	
3	Ком. предложение ООО "Профит"	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкция								
4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,026	1 536,72			ТЕР46-04- 012-02		4,49 0,2
		ЗП			1 306,07					
		ЭМ			230,65		33,96	15,15	514,46	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		5,99	6,8	40,78	
		МР					2,07	15,15	31,40	
		НР от ФОТ	%	110		0,9	35,67	84=110*(0.9 *0.85)	458,52	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	21,44	48=70*(0.85 *0.8)	262,01	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>97,06</b>		<b>1 275,77</b>	
5	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,026	10 425,48			ТЕР10-01- 034-01		5,11 0,06
		ЗП			1 395,03	1,15	41,71	15,15	631,93	
		ЭМ			328,03	1,25	10,66	8,2	87,42	
		в т.ч. ЗПМ			18,13	1,25	0,59	15,15	8,93	
		МР			8 702,42		226,27	3,53	798,71	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	44,92	90=118*(0.9 *0.85)	576,77	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	22,65	43=63*(0.85 *0.8)	275,57	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>346,21</b>		<b>2 370,40</b>	
6	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 1,3 м2 количество 2 шт Ц=1599/1,18	м2	2,6	1 355,08	1,02	3 593,67		3 593,67	
		Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкция								
7	ТЕР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,13	3 582,78			ТЕР58-20-1		5,38 0,01
		ЗП			330,04		42,91	15,15	650,01	
		ЭМ			4,79		0,62	8,06	5,02	
		в т.ч. ЗПМ			0,82		0,11	15,15	1,61	
		МР			3 247,95		422,23	2,29	966,92	
		НР от ФОТ	%	83			35,71	71=83*0.85	462,65	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%				27,96	52=65*0.8	338,84	
		<b>Всего по позиции</b>		65			<b>529,43</b>		<b>2 423,44</b>	

## Замена Деревянной Двери на металлическую

## Ремонт фасада

23	ТЕРР62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с раскраской старой краски до 10%: с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,72	370,14			ТЕРР62-21-1		10,75
		ЗП			123,62		89,01	15,15	1 348,44	
		ЭМ			6,18		4,45	9,21	40,98	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			240,34		173,04	3,09	534,72	
		НР от ФОТ	%				71,21	68=80*0.85	916,94	
		СП от ФОТ	%				44,51	40=50*0.8	539,38	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>382,22</b>		<b>3 380,46</b>	
25	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандариков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,7	3 582,78			ТЕРР58-20-1		28,99
		ЗП			330,04		231,03	15,15	3 500,08	0,06
		ЭМ			4,79		3,35	8,06	27,03	
		в т.ч. ЗПМ			0,82		0,57	15,15	8,69	
		МР			3 247,95		2 273,57	2,29	5 206,45	
		НР от ФОТ	%				192,23	71=83*0.85	2 491,23	
		СП от ФОТ	%				150,54	52=65*0.8	1 824,56	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 850,72</b>		<b>13 049,35</b>	
27	ТЕРР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	731,89			ТЕРР62-29-2		2,25
		ЗП			152,94		18,35	15,15	278,04	
		ЭМ			0,60		0,07	9,33	0,67	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			578,35		69,41	2,41	167,27	
		НР от ФОТ	%				14,68	68=80*0.85	189,07	
		СП от ФОТ	%				9,18	40=50*0.8	111,22	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>111,69</b>		<b>746,27</b>	
Устройство бетонной отмостки										
Замена существующего козырька над подъездной дверью										
40	ТЕРР58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,022	76,90			ТЕРР58-17-1		0,23
		ЗП			76,47		1,68	15,15	25,49	
		ЭМ			0,43		0,01	5,44	0,05	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%				1,39	61=83*0.85	18,10	
		СП от ФОТ	%				1,09	52=65*0.8	13,25	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4,17</b>	<b>ронина Н.Н.</b>	<b>56,89</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ТЕР09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий (каркас козырька) МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций	1 т конструкци й	0,03	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		1,33 0,08
		ЗП			517,00	0,7	10,86	15,15	164,48	
		ЭМ			469,76	0,7	9,86	7,92	78,13	
		в т.ч. ЗППМ			46,34	0,7	0,97	15,15	14,74	
		МР			256,09	0		5,07		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	9,58	69=90*(0.9* 0.85)	123,66	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	8,55	58=85*(0.85 *0.8)	103,95	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>38,85</b>		<b>470,22</b>	
44	ТЕРр69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,06	54,04			ТЕРр69-2-1		0,33
		ЗП			43,76		2,63	15,15	39,78	
		ЭМ			10,28		0,61	5,5	3,39	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			2,05	66=78*0.85	26,25	
		СП от ФОТ	%	50			1,32	40=50*0.8	15,91	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6,61</b>		<b>85,33</b>	
45	ТЕРр69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,06	51,96			ТЕРр69-2-2		0,63
		ЗП			42,08	2	5,05	15,15	76,50	
		ЭМ			9,88	2	1,19	5,5	6,52	
		в т.ч. ЗППМ				2		15,15		
		МР				2				
		НР от ФОТ	%	78			3,94	66=78*0.85	50,49	
		СП от ФОТ	%	50			2,53	40=50*0.8	30,60	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>12,71</b>		<b>164,11</b>	
46	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (М16/20х200, Leftix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0027	12 416,98			ТЕР06-01-015-01		0,98
		ЗП			2 608,28	1,15	8,10	15,15	122,70	
		ЭМ			44,47	1,25	0,15	8,76	1,31	
		в т.ч. ЗППМ			3,02	1,25	0,01	15,15	0,15	
		МР			9 764,23		26,36	11,36	299,49	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	7,66	80=105*(0.9 *0.85)	98,28	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	4,48	44=65*(0.85 *0.8)	54,05	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>46,75</b>		<b>575,83</b>	

исполнитель:

Ерохина Н.Н.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	1 т конструкции	0,03616	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		2,63 0,17
		ЗП			517,00	1,15	21,50	15,15	325,71	
		ЭМ			469,76	1,25	21,23	7,92	168,17	
		в т.ч. ЗППМ			46,34	1,25	2,09	15,15	31,73	
		МР			256,09		9,26	5,07	46,94	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,11	69=90*(0.9*0.85)	246,63	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,04	58=85*(0.85*0.8)	207,32	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>88,14</b>		<b>994,77</b>	
48	ТСЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без ответствий и сбросоварочных операций	т	0,03616	42 650,15		1 542,23		1 542,23	
49	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста	100 м2	0,02365	1 875,93		ТЕРр58-12-2			0,5 0,01
		ЗП			158,63		3,75	15,15	56,84	
		ЭМ			20,96		0,50	8,17	4,05	
		в т.ч. ЗППМ			3,30		0,08	15,15	1,18	
		МР			1 696,34		40,12	3,9	156,46	
		НР от ФОТ	%	83			3,18	71=83*0.85	41,19	
		СП от ФОТ	%	65			2,49	52=65*0.8	30,17	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>50,04</b>		<b>288,71</b>	
50	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,025	1 088,55		ТЕРр58-13-1			0,11
		ЗП			33,85		0,85	15,15	12,82	
		ЭМ			3,61		0,09	9,3	0,84	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР			1 051,09		26,27	3,57	93,81	
		НР от ФОТ	%	83			0,71	71=83*0.85	9,10	
		СП от ФОТ	%	65			0,55	52=65*0.8	6,67	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>28,47</b>		<b>123,24</b>	
51	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,023	1 097,17		ТЕР09-04-002-01			0,94 0,08
		ЗП			290,04	1,15	7,67	15,15	116,22	
		ЭМ			638,73	1,25	18,36	4,47	82,08	
		в т.ч. ЗППМ			33,28	1,25	0,96	15,15	14,50	
		МР			168,40		3,88	6,14	23,67	

Еромина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	90		0,9	6,99	69=90*(0.9*0.85)	90,20	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	6,24	58=85*(0.85*0.8)	75,82	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>43,14</b>		<b>387,99</b>	
52	Каталог ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр. 71	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=210/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 17 Сталь листовая	м2	2,645	177,97	1,02*1,062	509,90		509,90	
53	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,009	14 460,12			ТЕР12-01-010-01		1,17
		ЗП			898,62	1,15	9,30	15,15	140,91	
		ЭМ			19,16	1,25	0,22	7,83	1,69	
		в т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	0,03	15,15	0,41	
		МР			13 542,34		121,88	2,23	271,79	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	10,08	92=120*(0.9*0.85)	130,01	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	5,15	44=65*(0.85*0.8)	62,18	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>146,63</b>		<b>606,58</b>	
54	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м шва	0,022	2 601,99			ТЕР07-05-039-06		0,48
		ЗП			159,34	1,15	4,03	15,15	61,07	
		ЭМ			821,85	1,25	22,60	3,83	86,56	
		в т.ч. ЗПМ			32,77	1,25	0,90	15,15	13,65	
		МР			1 620,80		35,66	2,41	85,94	
		НР от ФОТ	%	155		0,9	6,88	119=155*(0.9*0.85)	88,92	
		СП от ФОТ	%	100		0,85	4,19	68=100*(0.85*0.8)	50,81	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>73,36</b>		<b>373,30</b>	
55	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м желобов	0,023	9 470,31			ТЕР12-01-009-02		0,83
		ЗП			250,34	1,15	6,62	15,15	100,32	
		ЭМ			18,08	1,25	0,52	8,18	4,25	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,06	15,15	0,84	
		МР			9 201,89		211,64	2,81	594,72	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	7,24	92=120*(0.9*0.85)	93,07	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СП от ФОТ		%	65		0,85	3,69	44=65*(0.85 *0.8)	44,51	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>229,68</b>		<b>836,87</b>	
<b>56</b>	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; в два слоя	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,018478	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,16
	ЭП				32,48	1,15*2	1,38	15,15	20,91	
	ЭМ				5,94	1,25*2	0,27	5,89	1,62	
	в т.ч. ЗППМ				0,09	1,25*2		15,15	0,06	
	МР				329,42	2	12,18	3,9	47,48	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	1,12	69=90*(0.9* 0.85)	14,47	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	0,82	48=70*(0.85 *0.8)	10,07	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>15,77</b>		<b>94,55</b>	
<b>Окраска деревянных элементов фасада</b>										
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>										
<b>Накладные расходы</b>										
<b>Сметная прибыль</b>										
<b>Итого по смете:</b>										
<b>Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)</b>										
<b>Деревянные конструкции</b>										
<b>Крыши, кровли (ремонтно-строительные)</b>										
<b>Маларные работы (ремонтно-строительные)</b>										
<b>Строительные металлические конструкции</b>										
<b>Прочие ремонтно-строительные работы</b>										
<b>Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве</b>										
<b>Кровли</b>										
<b>Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве</b>										
<b>Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии</b>										
<b>Итого</b>										
<b>В том числе:</b>										
<b>Материалы</b>										
<b>Машины и механизмы</b>										
<b>ФОТ</b>										
<b>Накладные расходы</b>										
<b>Сметная прибыль</b>										
<b>НДС 18%</b>										
<b>ВСЕГО по смете</b>										

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

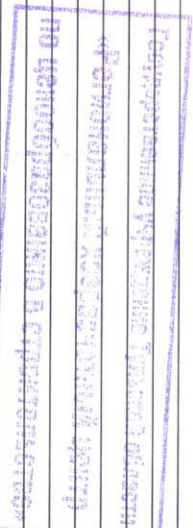
Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме

108 891,73 руб.

руководитель работ и стоимость

аттестован специалист заказчика



Исполнитель:

Ерошина Н.Н.