

18.08

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области.

Подпись: _____ Кунцевич В. Г.

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

Объект капитального ремонта: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, 26

Участок капитального ремонта: Замена системы водоотведения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоотведения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	м2	35
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	10
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	м2	10
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 160 мм	м	50
5	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	м	100
6	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 160 мм	м	50
7	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	м	100
8	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	м2	10
9	Устройство покрытий полов из керамических плиток	м2	10
10	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	м2	35
11	Окраска деревянных полов масляной краской	м2	35
12	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	4

Работы проводятся в стесненных условиях K=1,15

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» _____ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /

Система водоотведения.

[illegible]

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" ____ " ____ 20 ____ г.

" ____ " ____ 20 ____ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ПОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(покальный сметный расчет)на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу, г. Новомосковский, мкр. Сокольники, ул. Советская, д.26
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:190,270 тыс. руб.
41,724 тыс. руб.
316,120 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома

1	ТЕРр57-1-3	Разборка оснований покрытий полов: простиральных полов	100 м2 основания	0,35	127,14			ТЕРр57-1-3		7,02
		Стесненные условия			127,14	1,15	51,17	15,15	775,29	
		ЗП				1,15				
		ЭМ				1,15		15,15		
		в т.ч. ЗППМ								
		МР					40,94	68=80*0.85	527,20	
		НР от ФОТ	%	80			34,80	54=68*0.8	418,66	
		СП от ФОТ	%	68			126,91		1721,15	
		Всего по позиции								
2	ТЕР46-04-011-02	Разборка в заданных покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе	100 м2 покрытия	0,1	353,62			ТЕР46-04-011-02		4,23
		Стесненные условия			308,13	1,15	35,44	15,15	536,84	
		ЗП			45,49	1,15	5,23	4,17	21,81	
		ЭМ			4,11	1,15	0,47	15,15	7,16	
		в т.ч. ЗППМ								
		МР				0,9	35,55	84=110*(0.9*0.85)	456,96	
		НР от ФОТ	%	110						
		СП от ФОТ	%	70		0,85	21,37	48=70*(0.85*0.8)	261,12	
		Всего по позиции					97,59		1276,73	
		Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щебне	1 м3	1	250,08			ТЕР46-04-009-02		8,97
		Стесненные условия			66,14	1,15	76,06	15,15	1152,33	2,14
		ЗП								

ТУ ТО РХЦС
Рег. № 3565

Исполнитель: ТЕР46-04-009-02

Панферова С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				183,94	1,15	211,53	4,17	882,08	
	в т.ч. ЗПМ				16,61	1,15	19,10	15,15	289,39	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	94,21	84=110*(0.9 *0.85)	1 211,04	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	56,62	48=70*(0.85 *0.8)	692,03	
	Всего по позиции						438,42		3 937,48	
	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм									
	МДС8 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);									
	Степенные условия									
	ЗП				908,08	0,4*1,15	208,86	15,15	3 164,21	
	ЭМ				145,89	0,4*1,15	33,56	8,73	292,93	
	в т.ч. ЗПМ				7,25	0,4*1,15	1,67	15,15	25,27	
	МР				16 080,58	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	242,53	98=128*(0.9 *0.85)	3 125,69	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	148,53	56=83*(0.85 *0.8)	1 786,11	
	Всего по позиции						633,48		8 368,94	
	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм									
	МДС8 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);									
	Степенные условия									
	ЗП				768,38	0,4*1,15	353,46	15,15	5 354,84	
	ЭМ				87,05	0,4*1,15	40,04	8,72	349,18	
	в т.ч. ЗПМ				4,35	0,4*1,15	2,00	15,15	30,32	
	МР				12 047,96	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	409,49	98=128*(0.9 *0.85)	5 277,46	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	250,78	56=83*(0.85 *0.8)	3 015,69	
	Всего по позиции						1 053,77		13 997,17	
5	ТЕР16-01-005-02	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопрово да	1	12 903,39			ТЕР16-01-005-02		39,32 0,17

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопрово да	0,5	8 305,43			ТЕР16-04-001-02		40,73 0,04
		Степень износа			571,03	1,15*1,15	377,60	15,15	5 720,55	
		ЭМ			18,00	1,25*1,15	12,94	8,88	114,89	
		в т.ч. ЭПМ			0,73	1,25*1,15	0,53	15,15	7,95	
		МР			7 716,40		3 858,19	2,33	8 989,60	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	435,61	98=128*(0.9 *0.85)	5 613,93	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	266,77	56=83*(0.85 *0.8)	3 207,96	
		Всего по позиции					4 951,11		23 646,93	
8	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм Степень износа Труба с расступом ПВХ 160 Ц=251,03/1,18	М	-49,9	173,58		-8 661,64		-8 661,64	
9	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	М	49,9	212,74	1,02*1,08	11 694,07		11 694,07	
		Степень износа								
10	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопрово да	1	8 305,43			ТЕР16-04-001-02		81,47 0,09
		Степень износа			571,03	1,15*1,15	755,19	15,15	11 441,09	
		ЭМ			18,00	1,25*1,15	25,88	8,88	229,77	
		в т.ч. ЭПМ			0,73	1,25*1,15	1,05	15,15	15,90	
		МР			7 716,40		7 716,39	2,33	17 979,21	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	871,19	98=128*(0.9 *0.85)	11 227,85	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	533,53	56=83*(0.85 *0.8)	6 415,91	
		Всего по позиции					9 902,18		47 293,83	
11	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм Степень износа	М	-99,8	173,58		-17 323,28		-17 323,28	

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.120	Труба с раструбом ПВХ 110 Ц=136,38/1,18 19. Трубы; Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; Стесанные условия Отвод ПВХ 87/110 Ц=38,10/1,18	м	99,8	115,58	1,08*1,02	12 706,54		12 706,54	
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесанные условия Тройник 110/45 Ц=64,71/1,18	шт	20	32,29	1,02*1,112	732,40		732,40	
14	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесанные условия Тройник 110/87 Ц=64,71/1,18	шт	15	54,84	1,02*1,112	933,00		933,00	
15	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесанные условия Ревизия Д110 Ц=70,17/1,18	шт	15	54,84	1,02*1,112	933,00		933,00	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесанные условия	шт	20	59,47	1,02*1,112	1 349,00		1 349,00	
28	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесанные условия ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	100 м3 бетона, бутабетона и железобето на в деле	0,01	64 662,60			ТЕР06-01- 001-01		2,38 0,26
					1 312,20	1,15*1,15	17,35	15,15	262,91	
					1 377,50	1,25*1,15	19,80	7,39	146,33	
					217,62	1,25*1,15	3,13	15,15	47,39	
					61 972,90		619,73	4,63	2 869,35	
						0,9	19,35	80=105*(0,9 *0,85)	248,24	
						0,85	11,32	44=65*(0,85 *0,8)	136,53	

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции					687,55		3 663,36	
29	ТЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,1	9 080,64			ТЕР11-01-027-02		15,84 0,38
		Средние условия			978,60	1,15*1,15	129,42	15,15	1 960,71	
		ЗП			117,37	1,25*1,15	16,87	6,81	114,90	
		ЭМ			26,89	1,25*1,15	3,87	15,15	58,56	
		в т.ч. ЗПМ			7 984,67		798,47	3,83	3 058,13	
		МР								
		НР от ФОТ	%	123		0,9	147,55	94=123*(0.9 *0.85)	1 898,11	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	84,97	51=75*(0.85 *0.8)	1 029,83	
		Всего по позиции					1 177,28		8 061,68	
		Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 покрытия	0,35	9 663,97			ТЕР11-01-033-02		30,88 0,38
		Средние условия			531,68	1,15*1,15	246,10	15,15	3 728,43	
		ЗП			95,14	1,25*1,15	47,87	8,46	404,96	
		ЭМ			7,83	1,25*1,15	3,94	15,15	59,68	
		в т.ч. ЗПМ			9 037,15		3 163,00	5,42	17 143,48	
		МР								
		НР от ФОТ	%	123		0,9	276,79	94=123*(0.9 *0.85)	3 560,82	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	159,40	51=75*(0.85 *0.8)	1 931,94	
		Всего по позиции					3 893,16		26 769,63	
		Простая окраска масляными составами по дереву: полов МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,35	778,68			ТЕР15-04-024-03		11,1 0,01
		Средние условия			195,92	1,15*1,15	90,69	15,15	1 373,90	
		ЗП			2,70	1,25*1,15	1,36	9,04	12,28	
		ЭМ			0,10	1,25*1,15	0,05	15,15	0,76	
		в т.ч. ЗПМ			580,06		203,02	2,74	556,28	
		МР								
		НР от ФОТ	%	105		0,9	85,75	80=105*(0.9 *0.85)	1 099,73	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	42,42	37=55*(0.85 *0.8)	508,62	
		Всего по позиции					423,24		3 550,81	

Исполнитель:

Панферова С.Е.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕР16-07-004-02	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов канализации диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стационарные условия ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	1 врезка	4	208,01	71,25 0,60 1,25*1,15 1,25*1,15 136,16	1,15*1,15 1,25*1,15 1,25*1,15 0,9 0,85	376,92 3,44 15,15 9,33 544,64 3,78 98=128*(0,9*0,85) 56=83*(0,85*0,8)	5 710,24 32,20 2 058,72 5 596,04 3 197,73 16 594,93	47,29
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах		Всего по позиции							1 625,13	
Накладные расходы									98 800,53	
Сметная прибыль									39 843,07	
Итого по смете:									22 602,13	
Полы (ремонтно-строительные)									1 721,15	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									5 214,21	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									112 264,89	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									3 663,36	
Полы									34 831,31	
Отделочные работы									3 550,81	
Итого									161 245,73	
В том числе:									55 017,86	
Материалы									2 601,33	
Машины и механизмы									41 723,72	
ФОТ									39 843,07	
Накладные расходы									22 602,13	
Сметная прибыль									29 024,23	
ИДС 18%									29 024,23	
ВСЕГО по смете									190 269,96	

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в смете 190269,96 руб.
по смете 190269,96 руб.
по смете 190269,96 руб.

Согласовано в смете 190269,96 руб.
по смете 190269,96 руб.
по смете 190269,96 руб.

Исполнитель: _____
Панферова С.Е.