

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись:

Кунцевич В. Г.

Дата: «

20 г.

Объект капитального ремонта: г. Новомосковск, мкр. Сокольники,

Участок капитального ремонта: Замена системы холодного водоснабжения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы холодного водоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 25 мм	м	50
2	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 20 мм	м	70
3	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 15 мм	м	5
4	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 32х3,0	м	50
5	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 25х2,5	м	70
6	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 20х2,3	м	5
Монтаж запорной арматуры:			
7	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.32	шт	1
8	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	15
9	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.15	шт	20
10	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	1
11	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения 32 мм	шт	1

Работы ведутся в стесненных условиях К 1.15

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект»

/Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда

/

/

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« » 20 г.

« » 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу, г. Новомосковск, мкр. Сокольников, ул. Советская, д. 26
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

143,206 тыс. руб.
41,539 тыс. руб.
300,110 чел.-час


Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома										
2	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопрово да	1,25	353,34			ТЕРр65-1-1		49,82 0,14
		Стесненные условия								
		ЗП			269,31	1,15	387,14	15,15	5 865,06	
		ЭМ			6,94	1,15	9,98	6,06	60,45	
		в т.ч. ЗПМ			1,03	1,15	1,48	15,15	22,44	
		МР			77,09		96,36	9,94	957,85	
		НР от ФОТ	%	74			287,58	63=74*0.85	3 709,13	
		СП от ФОТ	%	50			194,31	40=50*0.8	2 355,00	
		Всего по позиции					975,37		12 947,49	
30	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопрово да	0,5	2 378,26			ТЕР16-04-002-03		80,54 3,39
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;								
		Стесненные условия								
		ЗП			1 129,09	1,15*1,15	746,61	15,15	11 311,16	
		ЭМ			477,09	1,25*1,15	342,91	5,64	1 934,01	
		в т.ч. ЗПМ			56,59	1,25*1,15	40,68	15,15	616,21	
		МР			772,08		386,04	3,14	1 212,15	

Исполнитель:


Полайчева В.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОР		%	128		0,9	906,96	98=128*(0.9 *0.85)	11 688,82	
	СП от ФОР		%	83		0,85	555,43	56=83*(0.85 *0.8)	6 679,33	
	Всего по позиции						2 937,95		32 825,47	
31	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	10 м	-4,69	238,29		-1 117,58		-1 117,58	
32	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Труба полипропиленовая PN10 32x3,0мм Ц=42,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; Стесненные условия	м	46,9	36,00	1,02*1,08	1 860,05		1 860,05	
33	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Угольник полипропиленовый 90° 32 Ц=8,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесненные условия	шт	15	7,39	1,02*1,112	125,70		125,70	
36	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Тройник полипропиленовый переходной 32x25x32 Ц=10,43/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесненные условия	шт	10	8,84	1,02*1,112	100,30		100,30	
37	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Муфта полипропиленовая с ВР 32x1 Ц=89,67/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесненные условия	шт	20	75,99	1,02*1,112	1 723,80		1 723,80	
39	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,7	2 790,57			ТЕР16-04-002-02		138,53 8,25
	ЗП				1 387,16	1,15*1,15	1 284,16	15,15	19 455,07	
	ЭМ				820,19	1,25*1,15	825,31	5,58	4 605,27	

Исполнитель: 

Полайчева В.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			98,32	1,25*1,15	98,94	15,15	10	11
		МР			583,22		408,26	3,16	1 498,86	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	1 593,33	98=128*(0.9 ×0.85)	1 290,08	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	975,78	56=83*(0.85 ×0.8)	20 534,85	
		Всего по позиции					5 086,84		57 619,47	
40	TSC-507-0588	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	10 м	-6,503	175,82		-1 143,36		-1 143,36	
41	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Стесненные условия Труба полипропиленовая PN10 Ду25x2,5мм Ц=25,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; Стесненные условия	м	65,03	21,59	1,02*1,08	1 546,41		1 546,41	
42	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Угольник полипропиленовый 90° Ду25 Ц=5,16/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стесненные условия</i>	шт	20	4,37	1,02*1,112	99,20		99,20	
43	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Тройник полипропиленовый переходной 25х20х25 Ц=7,99/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; <i>Стесненные условия</i>	шт	20	6,77	1,02*1,112	153,60		153,60	
46	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопровода	0,05	3 594,87			ТЕР16-04-002-01		12,58 0,96
		ЗП			1 763,52	1,15*1,15	116,61	15,15	1 766,68	
		ЭМ			1 334,83	1,25*1,15	95,94	5,55	532,47	
		в т.ч. ЗПМ			160,91	1,25*1,15	11,57	15,15	175,22	
		МР			496,52		24,83	3,02	74,98	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	147,66	98=128*(0.9 ×0.85)	1 903,06	

Исполнитель: 

Полайчева В.С.

Исполнитель:

Полайчева В.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СП от ФОТ		%							
	Всего по позиции					0,85		56=83*(0.85*0.8)	1 087,46	
47	ТСЦ-507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм	10 м	-0,4495	135,55				5 364,65	
		Стесненные условия								
48	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Труба полипропиленовая PN10 20x2,3мм Ц=17,08/1,18								
		Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	м	4,495	14,47	1,02*1,08	71,65		71,65	
		19. Трубы;								
		Стесненные условия								
49	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Угольник полипропиленовый 90° 20 Ц=3,27/1,18								
		Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	20	2,77	1,02*1,112	62,80		62,80	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Стесненные условия								
51	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Муфта ВР полипропиленовая 20x1/2 Ц=29,89/1,18								
		Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	20	25,33	1,02*1,112	574,60		574,60	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Стесненные условия								
52	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15б1П Ду 15 Ц=130/1,18								
		Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	20	110,17	1,02*1,112	2 499,20		2 499,20	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Стесненные условия								
54	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15б1П Ду 25 Ц=235/1,18								
		Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	шт	15	199,15	1,02*1,112	3 388,20		3 388,20	
		23. Материалы и изделия для сантехнических работ;								
		Стесненные условия								
57	ТСЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 15 мм	шт.	1	115,35		115,35		115,35	
		Стесненные условия								

Исполнитель:

Полайчева В.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81	ТЕР16-07-003-04	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	1 врезка	1	106,85			ТЕР16-07-003-04		5,9
		Стесненные условия								
		ЗП			41,34	1,15*1,15	54,67	15,15	828,28	
		ЭМ			4,67	1,25*1,15	6,71	5,99	40,21	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			60,84		60,85	3,31	201,39	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	62,98	98=128*(0.9*0.85)	811,71	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	38,57	56=83*(0.85*0.8)	463,84	
		Всего по позиции					223,78		2 345,43	
82	ТСЦ-302-1137	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм Стесненные условия	шт.	-1	125,00		-125,00		-125,00	
		Вентиль 15Б1П Ду 32 Ц=400/1,18								
83	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	1	338,98	1,02*1,112	384,48		384,48	
		Стесненные условия								
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Итого									12 947,49	
В том числе:									108 413,50	
Материалы									121 360,99	
Машины и механизмы									13 994,92	
ФОТ									7 172,41	
Накладные расходы									41 538,98	
Сметная прибыль									38 647,58	
НДС 18%									22 319,83	
ВСЕГО по смете									21 844,98	
									143 205,97	

Составил: Колесник В.В. (тел.:)

Проверил:

Исполнитель (тел.:)

Полайчева В.С.

сумма в сумме

смету объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

143 205,97 руб.

Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, 26
Ведомость объемов материалов.

Система водоснабжения.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	объем
1	Демонтаж стальных труб		
	Ду25	п.м.	50
	Ду20	п.м.	70
	Ду15	п.м.	5
2	Монтаж ПП труб		
	32x3,0 (О25)	п.м.	50
	25x2,5 (О20)	п.м.	70
	20x2,3 (О15)	п.м.	5
3	Монтаж ПП фитингов		
	Отвод 90° 32	шт.	15
	Отвод 90° 25	шт.	20
	Отвод 90° 20	шт.	20
	Тройник 32x25	шт.	10
	Тройник 25x20	шт.	20
	Муфта 32x1"	шт.	20
	Муфта 20x1/2"	шт.	20
4	Монтаж арматуры		
	15Б1п (муфта) Ø32	шт.	1
	15Б1п (муфта) Ø25	шт.	15
	15Б1п (муфта) Ø15	шт.	20
	КПП (муфта) Ø15	шт.	1