

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Фонда капитального  
ремонта Тульской области

К.К. Лопухов

«      »      2015 г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах  
(наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: Веневский район, п. Грибовский, ул. Лесная, д.4

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

622,015 тыс. руб.  
93,908 тыс. руб.  
719,950 чел.-час

Оставлен(а) в ценах на 2 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома

1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: на волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 кровли	4,67	178,87		ТЕРр58-17-3			113,9
		ЗП			177,80		830,33	16	13 285,22	
		ЭМ			1,07		4,99	5,5	27,50	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	6,772			689,17	0,85	9 432,51	
		НР от ФОТ	%	71			539,71	0,8	6 908,31	
		СП от ФОТ	%	52			2 064,20		29 653,54	
		Всего по позиции								
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м труб и покрытий	0,12	66,54		ТЕРр58-3-1			1,09
		ЗП			66,34		7,96	16	127,38	
		ЭМ			0,20		0,02	5,6	0,13	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	0,0144			6,61	0,85	90,44	
		НР от ФОТ	%	71			5,17	0,8	66,24	
		СП от ФОТ	%	52			19,76		284,19	
		Всего по позиции								
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,67	147,03		ТЕРр58-1-1			70,8
		ЗП			112,64		526,03	16	8 416,46	2,15

Исполнитель:  
Крючкова

2014




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			34,39		160,60	7,41	1 190,06	
		в т.ч. ЗПМ			5,56		25,97	16	415,44	
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	6,538			458,16	0,85	6 270,65	
		НР от ФОТ	%	71			358,80	0,8	4 592,59	
		СП от ФОТ	%	52					20 469,76	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 503,59</b>			
4	ТЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2 546,23			ТЕРр58-2-1		6,83
		ЗП			2 535,86		50,72	16	811,48	
		ЭМ			10,37		0,20	5,5	1,14	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	0,112			42,10	0,85	576,15	
		НР от ФОТ	%	71			32,97	0,8	421,97	
		СП от ФОТ	%	52					1 810,74	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>125,99</b>			
5	ТЕРр58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	0,21	236,12			ТЕРр58-1-3		5,69
		ЗП			204,72		43,00	16	687,86	
		ЭМ			31,40		6,59	7,41	48,86	
		в т.ч. ЗПМ			5,08		1,07	16	17,07	
		МР								
	509-9900	Строительный мусор	т	0,2625			36,58	0,85	500,50	
		НР от ФОТ	%	71			28,65	0,8	366,56	
		СП от ФОТ	%	52					1 603,78	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>114,82</b>			
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил из обрезной доски 150х50 мм	1 м3 древесины в конструкции	1,05	2 429,59			ТЕР10-01-002 01		29,09
		ЗП			187,18		226,02	16	3 616,32	
		ЭМ			29,38		38,57	8,44	325,46	
		в т.ч. ЗПМ			1,81		2,37	16	38,01	
		МР			2 213,03		2 323,67	4,24	9 852,41	
		НР от ФОТ	%	90			242,55	(0,9*0,85)	3 288,90	
		СП от ФОТ	%	43			122,30	(0,85*0,8)	1 571,36	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 953,11</b>		<b>18 654,45</b>	
7	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	4,67	1 088,55			ТЕРр58-13-1		11,11
		ЗП			33,85		158,08	16	2 529,27	
		ЭМ			3,61		16,86	9,3	156,77	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 051,09		4 908,59	3,57	17 523,67	
		НР от ФОТ	%	71			131,21	0,85	1 795,78	
		СП от ФОТ	%	52			102,75	0,8	1 315,22	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 317,49</b>		<b>23 320,71</b>	
8	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки: РКК-3506	м2	-537,1	31,81		-17 085,15		-17 085,15	
9	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	537,1	32,58		17 498,72		17 498,72	

Исполнитель:

Крючкова Т.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (контробрешетка)	1 м3 Древесины в конструкци и	0,302	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		6,8
		ЗП			176,40	1,15	61,26	16	980,22	
		ЭМ			24,21	1,25	9,14	8,91	81,43	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			2 389,38		721,60	3,27	2 359,61	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	65,06	(0,9*0,85)	882,20	
		СП от ФОТ	%	43		0,85	32,80	(0,85*0,8)	421,49	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>889,86</b>		<b>4 724,95</b>	
11	ТЕР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из Досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	4,67	1 875,93			ТЕР58-12-2		99,7 1,49
		ЗП			158,63		740,80	16	11 852,83	
		ЭМ			20,96		97,88	8,17	799,69	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		15,41	16	246,58	
		МР			1 696,34		7 921,91	3,91	30 974,67	
		НР от ФОТ	%	71			627,65	0,85	8 590,58	
		СП от ФОТ	%	52			491,54	0,8	6 291,69	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>9 879,78</b>		<b>58 509,46</b>	
12	ТЕР58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обедывание только	100 м	0,5	4 739,29			ТЕР58-5-5		80,11
		ЗП			1 276,87		638,44	16	10 214,96	
		ЭМ			40,97		20,49	9,02	184,78	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			3 421,45		1 710,72	4,47	7 646,94	
		Строительный мусор	т	0,635				4,47		
		НР от ФОТ	%	71			529,91	0,85	7 252,62	
		СП от ФОТ	%	52			414,99	0,8	5 311,78	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 314,55</b>		<b>30 611,08</b>	
13	ТСЦ-102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	-2,36	2 710,12				-6 395,88	
14	ТСЦ-102-0032	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3	5	6 508,62				32 543,10	
15	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	4,2	148,12			ТЕР26-02-018 02		
		ЗП			77,97	1,15	376,61	16	6 025,53	
		ЭМ			68,25	1,25	358,30	6,27	2 246,62	
		в т.ч. ЗПМ			0,93	1,25	4,87	16	78,12	
		МР			1,90		7,99	10,44	83,29	
		Антисептик-антипирен	кг	86,94				10,44		
		НР от ФОТ	%	77		0,9	343,33	(0,9*0,85)	4 699,81	
		СП от ФОТ	%	48		0,85	226,98	(0,85*0,8)	2 929,75	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 313,21</b>		<b>15 985,00</b>	

Исполнитель:   
Крючкова Т.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦ IV кв. 2014 стр.98	Сенез огнебио ПРОФ Ц:=58,85/1,18*1,02*1,152	кг	86,94	58,60		5 094,68		5 094,68	179,94 4,61
17	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	4,67	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		
		ЗП			310,94	1,15	1 669,90	16	26 718,47	
		ЭМ			91,91	1,25	536,54	8,03	4 308,31	
		в т.ч. ЗПМ			9,55	1,25	55,76	16	891,97	
		МР			10 475,86		48 922,26	3,54	173 184,80	
	101-9496	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д.	шт.					3,54		
		НР от ФОТ	%	92		0,9	1 863,71	(0,9*0,85)	25 401,60	
		СП от ФОТ	%	44		0,85	953,43	(0,85*0,8)	12 148,59	
		Всего по позиции					53 945,84		241 761,77	
18	ТСЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные: пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-74,72	266,58		-19 918,86		-19 918,86	
19	ТСЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-569,7	263,89		-150 338,13		-150 338,13	
20	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦ IV кв. 2014 стр.71	Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц:=346/1,18*1,02*1,062	м2	537,05	317,63		170 583,19		170 583,19	
21	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,096936	39 841,20		3 862,05		3 862,05	15,25 0,28
22	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21			ТЕР10-01-003 01		
		ЗП			52,84	1,15	121,54	16	1 944,52	
		ЭМ			16,54	1,25	41,36	8,63	356,86	
		в т.ч. ЗПМ			1,33	1,25	3,32	16	53,20	
		МР			313,83		627,64	3,99	2 504,34	
	101-9084	Приборы оконные	компл.					3,99		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	132,60	(0,9*0,85)	1 797,95	
		СП от ФОТ	%	43		0,85	66,86	(0,85*0,8)	859,02	
		Всего по позиции					990,00		7 462,69	
23	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель снегозадержателем	100 м ограждения	0,3	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		2,3 0,11
		ЗП			55,23	1,15	19,05	16	304,87	
		ЭМ			46,96	1,25	17,61	7,3	128,55	
		в т.ч. ЗПМ			3,51	1,25	1,32	16	21,06	
		МР			2 927,32		878,20	5,53	4 856,43	
		НР от ФОТ	%	92		0,9	22,00	(0,9*0,85)	299,86	
		СП от ФОТ	%	44		0,85	11,25	(0,85*0,8)	143,41	
		Всего по позиции					948,11		5 733,12	
24	ТСЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сваю	т	-0,09	53 745,58		-4 837,10		-4 837,10	
25	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦ IV кв. 2014 стр.71	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц:= 600/1,18*1,075*1,082	м	30	554,30		16 629,00		16 629,00	

Исполнитель:

Крючкова



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР10-01-022-01	Замена подшивки карниза	100 м2 потолка	0,24	5 106,03			ТЕР10-01-022 01	2 043,06	13,76 0,05
		ЗП			462,65	1,15	127,69	16		
		ЭМ			44,74	1,25	13,42	8,83	118,52	
		в т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	0,73	16	11,62	
		МР			4 598,64		1 103,68	4,88	5 385,93	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	136,38	(0,9*0,85)	1 849,21	
		СП от ФОТ	%	43		0,85	68,77	(0,85*0,8)	883,51	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 449,94</b>		<b>10 280,23</b>	
		Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34	118,87			ТЕРр62-37-1		4,14
27	ТЕРр62-37-1									
		ЗП			96,99		32,98	16	527,63	
		ЭМ			0,60		0,20	9,33	1,90	
		в т.ч. ЗПМ			21,28		7,24	2,93	21,20	
		МР					26,38	0,85	358,79	
		НР от ФОТ	%	68			16,49	0,8	211,05	
		СП от ФОТ	%	40			<b>83,29</b>		<b>1 120,57</b>	
		<b>Всего по позиции</b>								
		Простая окраска масляными составами по дереву: карниза за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	1 206,82			ТЕР15-04-024 02		8,99
28	ТЕР15-04-024-02									
		ЗП			266,02	1,15	73,42	16	1 174,74	
		ЭМ			3,31	1,25	0,99	9,07	9,01	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,03	16	0,48	
		МР			937,49		225,00	2,31	519,75	
		НР от ФОТ	%	80		0,9	69,41	(0,9*0,85)	940,18	
		СП от ФОТ	%	37		0,85	34,34	(0,85*0,8)	434,83	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>403,16</b>		<b>3 078,51</b>	
		Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	14,07	24,19			ТСЦП311-01- 146-1		8,16
29	ТСЦП311-01-146-1									
		ЗП			3,88		54,59	16	873,47	
		ЭМ			20,31		285,76	7,07	2 020,31	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР					54,59	0,85	742,45	
		НР от ФОТ	%	85			32,75	0,8	419,27	
		СП от ФОТ	%	48			<b>427,69</b>		<b>4 055,50</b>	
		<b>Всего по позиции</b>								
		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 3 км (класс груза 1)	1 т	14,07	6,04			ТСЦП310- 3003-1		
30	ТСЦП310-3003-1									
		ЗП			6,04			4,42	375,67	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР						0,85		
		НР от ФОТ	%	0				0,8		
		СП от ФОТ	%	0						
		<b>Всего по позиции</b>					<b>84,98</b>		<b>375,67</b>	

Исполнитель:

Крючкова Т.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									407 064,52	
Накладные расходы									74 770,18	
Сметная прибыль									45 296,66	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>622 015,00</b>	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									175 325,34	
Деревянные конструкции									41 122,33	
Теплоизоляционные работы									38 578,40	
Кровли									263 475,04	
Маларные работы (ремонтно-строительные)									1 120,57	
Отделочные работы									3 078,51	
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках									4 055,50	
Перевозка грузов автотранспортом									375,67	
Итого									527 131,36	
В том числе:										
Основная заработная плата									92 134,29	
Материалы									302 548,66	
Машины и механизмы									12 381,57	
в том числе заработная плата машинистов									1 773,55	
Накладные расходы									74 770,18	
Сметная прибыль									45 296,66	
НДС 18%									94 883,64	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>622 015,00</b>	

Составил:

Проверил:

Государственное учреждение Тульская область  
Ремонтно-хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве

Согласовано в сумме 622 015,00 руб  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: Крючкова Т.М.