

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Шекино, ул. Льва Толстого, д.27
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

312,569 тыс. руб.
76,337 тыс. руб.
633,710 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел./час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Фасад										
Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом										
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,045	1 536,72			ТЕР46-04-012 02		7,77 0,35
		ЗП			1 306,07		58,77	15,15	890,41	
		ЭМ			230,65		10,38	6,8	70,58	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		3,59	15,15	54,35	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	61,74	84=110*(0.9 *0.85)	793,60	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	37,10	48=70*(0.85 *0.8)	453,48	
		Всего по позиции					167,99		2 208,07	
2	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,045	7 727,91			ТЕР10-01-034 02		7,11 0,04
		ЗП			1 122,80	1,15	58,10	15,15	880,29	
		ЭМ			294,05	1,25	16,54	8,37	138,44	
		в т.ч. ЗПМ			6,80	1,25	0,38	15,15	5,80	
		МР			6 311,06		284,00	3,55	1 008,19	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118			62,11	90=118*(0.9 *0.85)	797,48	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	31,32	43=63*(0.85 *0.8)	381,02	
	Всего по позиции						452,07		3 205,42	
3	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 4,5 м2 количество 1 шт Ц=1568/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	4,5	1 328,81	1,02	6 099,26		6 099,26	
7	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,014	3 582,78			ТЕРр58-20-1		0,58
	ЗП				330,04		4,62	15,15	70,00	
	ЭМ				4,79		0,07	8,06	0,54	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,01	15,15	0,17	
	МР				3 247,95		45,47	2,29	104,13	
	НР от ФОТ		%	83			3,84	71=83*0.85	49,82	
	СП от ФОТ		%	65			3,01	52=65*0.8	36,49	
	Всего по позиции						57,01		260,98	

Замена деревянной двери на металлическую

Ремонт фасада

14	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	5,19	752,69			ТЕР08-07-001 02		225,77
	ЗП				351,05		1 821,95	15,15	27 602,55	
	ЭМ				4,21		21,85	9,31	203,45	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				397,43		2 062,66	5,17	10 663,94	
	НР от ФОТ		%	122		0,9	2 000,50	93=122*(0.9 *0.85)	25 670,37	
	СП от ФОТ		%	80		0,85	1 238,93	54=80*(0.85 *0.8)	14 905,38	
	Всего по позиции						7 145,89		79 045,69	
17	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расширенн ой поверхност и	4,63	151,63			ТЕРр62-41-1		96,3
	ЗП				151,63		702,05	15,15	10 635,99	
	ЭМ							15,15		
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	80			561,64	68=80*0.85	7 232,47	
	СП от ФОТ		%	50			351,03	40=50*0.8	4 254,40	
	Всего по позиции						1 614,72		22 122,86	

Исполнитель:

Захарова Г.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтанной поверхности	0,27	2 922,74			ТЕРр61-10-1		54,5
		ЗП			1 649,03		445,24	15,15	6 745,36	
		ЭМ			1,21		0,33	5,49	1,79	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 272,50		343,57	4,44	1 525,47	
		НР от ФОТ	%	79			351,74	67=79*0.85	4 519,39	
		СП от ФОТ	%	50			222,62	40=50*0.8	2 698,14	
		Всего по позиции					1 363,50		15 490,15	
20	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,9	368,26			ТЕРр62-25-1		21,02
		ЗП			34,62		169,64	15,15	2 570,00	
		ЭМ			26,22		128,48	5,59	718,19	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			307,42		1 506,35	7,71	11 614,03	
		НР от ФОТ	%	80			135,71	68=80*0.85	1 747,60	
		СП от ФОТ	%	50			84,82	40=50*0.8	1 028,00	
		Всего по позиции					2 025,00		17 677,82	
21	ТЕРр62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расцветкой старой краски до 10%: с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,29	370,14			ТЕРр62-21-1		4,33
		ЗП			123,62		35,85	15,15	543,12	
		ЭМ			6,18		1,79	9,21	16,51	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			240,34		69,70	3,09	215,37	
		НР от ФОТ	%	80			28,68	68=80*0.85	369,32	
		СП от ФОТ	%	50			17,93	40=50*0.8	217,25	
		Всего по позиции					153,95		1 361,57	
22	ТЕРр62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,9	372,53			ТЕРр62-24-1		122,94
		ЗП			204,99		1 004,45	15,15	15 217,44	
		ЭМ			3,18		15,58	9,1	141,81	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			164,36		805,37	11,66	9 390,50	
		НР от ФОТ	%	80			803,56	68=80*0.85	10 347,86	
		СП от ФОТ	%	50			502,23	40=50*0.8	6 086,98	
		Всего по позиции					3 131,19		41 184,59	
23	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,7	3 582,78			ТЕРр58-20-1		28,99
		ЗП			330,04		231,03	15,15	3 500,08	
		ЭМ			4,79		3,35	8,06	27,03	

Исполнитель:
Захарова Г.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,57	15,15	8,69	
	МР				3 247,95		2 273,57	2,29	5 206,45	
	НР от ФОТ		%	83			192,23	71=83*0.85	2 491,23	
	СП от ФОТ		%	65			150,54	52=65*0.8	1 824,56	
	Всего по позиции						2 850,72		13 049,35	
25	ТЕРР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	731,89			ТЕРР62-29-2		1,12
	ЗП				152,94		9,18	15,15	139,02	
	ЭМ				0,60		0,04	9,33	0,34	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				578,35		34,69	2,41	83,63	
	НР от ФОТ		%	80			7,34	68=80*0.85	94,53	
	СП от ФОТ		%	50			4,59	40=50*0.8	55,61	
	Всего по позиции						55,84		373,13	
Устройство бетонной отмостки										
27	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,14	1 122,66			ТЕР01-02-057 02		21,56
	ЗП				1 122,66		157,17	15,15	2 381,16	
	ЭМ							15,15		
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	80		0,9	113,16	61=80*(0.9*0.85)	1 452,51	
	СП от ФОТ		%	45		0,85	60,12	31=45*(0.85*0.8)	738,16	
	Всего по позиции						330,45		4 571,83	
28	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,07	3 506,85			ТЕР27-04-001 04		1,69
	ЗП				182,88		12,80	15,15	193,94	
	ЭМ				3 314,87		232,04	5,51	1 278,55	
	в т.ч. ЗПМ				248,02		17,36	15,15	263,03	
	МР				9,10		0,64	11,15	7,10	
	НР от ФОТ		%	142		0,9	38,54	109=142*(0.9*0.85)	498,10	
	СП от ФОТ		%	95		0,85	24,35	65=95*(0.85*0.8)	297,03	
	Всего по позиции						308,37		2 274,72	
29	ТСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	м3	8,82	671,14		5 919,45		5 919,45	
30	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,1337	5 822,09			ТЕР06-01-015 10		1,94
										0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СП от ФОТ		%	85		0,85	8,55	58=85*(0.85*0.8)	103,95	11
	Всего по позиции						38,85		470,22	
42	ТЕРр69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0.5 кирпича	100 отверстий	0,06	54,04			ТЕРр69-2-1		0,33
	ЗП									
	ЭМ				43,76		2,63	15,15	39,78	
	в т.ч. ЗПМ				10,28		0,61	5,5	3,39	
	МР							15,15		
	НР от ФОТ		%	78			2,05	66=78*0.85	26,25	
	СП от ФОТ		%	50			1,32	40=50*0.8	15,91	
	Всего по позиции						6,61		85,33	
43	ТЕРр69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,06	51,96			ТЕРр69-2-2		0,63
	ЗП									
	ЭМ				42,08	2	5,05	15,15	76,50	
	в т.ч. ЗПМ				9,88	2	1,19	5,5	6,52	
	МР					2		15,15		
	НР от ФОТ		%	78		2	3,94	66=78*0.85	50,49	
	СП от ФОТ		%	50			2,53	40=50*0.8	30,60	
	Всего по позиции						12,71		164,11	
44	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой в монолит (М16/20х200, Letfix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0027	12 416,98			ТЕР06-01-015 01		0,98
	ЗП				2 608,28	1,15	8,10	15,15	122,70	
	ЭМ				44,47	1,25	0,15	8,76	1,31	
	в т.ч. ЗПМ				3,02	1,25	0,01	15,15	0,15	
	МР				9 764,23		26,36	11,36	299,49	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	7,66	80=105*(0.9*0.85)	98,28	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	4,48	44=65*(0.85*0.8)	54,05	
	Всего по позиции						46,75		575,83	
45	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т конструкци й	0,03616	1 242,85			ТЕР09-03-014 01		2,63 0,17
	ЗП				517,00	1,15	21,50	15,15	325,71	
	ЭМ				469,76	1,25	21,23	7,92	168,17	
	в т.ч. ЗПМ				46,34	1,25	2,09	15,15	31,73	
	МР				256,09		9,26	5,07	46,94	

Исполнитель:

Захарова Г.Л.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,11	69=90*(0.9*0.85)	246,63	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,04	58=85*(0.85*0.8)	207,32	
		Всего по позиции					88,14		994,77	
46	ТСЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборочных операций	т	0,03616	42 650,15		1 542,23		1 542,23	
47	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю: из профлиста	100 м2	0,02365	1 875,93			ТЕРр58-12-2		0,5 0,01
		ЗП			158,63		3,75	15,15	56,84	
		ЭМ			20,96		0,50	8,17	4,05	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		0,08	15,15	1,18	
		МР			1 696,34		40,12	3,9	156,46	
		НР от ФОТ	%	83			3,18	71=83*0.85	41,19	
		СП от ФОТ	%	65			2,49	52=65*0.8	30,17	
		Всего по позиции					50,04		288,71	
48	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,025	1 088,55			ТЕРр58-13-1		0,11
		ЗП			33,85		0,85	15,15	12,82	
		ЭМ			3,61		0,09	9,3	0,84	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 051,09		26,27	3,57	93,81	
		НР от ФОТ	%	83			0,71	71=83*0.85	9,10	
		СП от ФОТ	%	65			0,55	52=65*0.8	6,67	
		Всего по позиции					28,47		123,24	
49	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,023	1 097,17			ТЕР09-04-002 01		0,94 0,08
		ЗП			290,04	1,15	7,67	15,15	116,22	
		ЭМ			638,73	1,25	18,36	4,47	82,08	
		в т.ч. ЗПМ			33,28	1,25	0,96	15,15	14,50	
		МР			1 097,17		3,88	6,11	23,67	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	6,99	69=90*(0.9*0.85)	90,20	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	6,24	58=85*(0.85*0.8)	75,82	
		Всего по позиции					43,14		387,99	
50	Каталог ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр. 71	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=210/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 17. Сталь разная	м2 Исполнитель: Захарова Г.П.	2,645	177,97	1,02*1,062	509,90		509,90	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парпеты; свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,009	14 460,12			ТЕР12-01-010 01		1,17
		ЗП			898,62	1,15	9,30	15,15	140,91	
		ЭМ			19,16	1,25	0,22	7,83	1,69	
		в т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	0,03	15,15	0,41	
		МР			13 542,34		121,88	2,23	271,79	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	10,08	92=120*(0.9*0.85)	130,01	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	5,15	44=65*(0.85*0.8)	62,18	
		Всего по позиции					146,63		606,58	
52	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м шва	0,022	2 601,99			ТЕР07-05-039 06		0,48 0,1
		ЗП			159,34	1,15	4,03	15,15	61,07	
		ЭМ			821,85	1,25	22,60	3,83	86,56	
		в т.ч. ЗПМ			32,77	1,25	0,90	15,15	13,65	
		МР			1 620,80		35,66	2,41	85,94	
		НР от ФОТ	%	155		0,9	6,88	119=155*(0.9*0.85)	88,92	
		СП от ФОТ	%	100		0,85	4,19	68=100*(0.85*0.8)	50,81	
		Всего по позиции					73,36		373,30	
53	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м желобов	0,023	9 470,31			ТЕР12-01-009 02		0,83
		ЗП			250,34	1,15	6,62	15,15	100,32	
		ЭМ			18,08	1,25	0,52	8,18	4,25	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,06	15,15	0,84	
		МР			9 201,89		211,64	2,81	594,72	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	7,21	92=120*(0.9*0.85)	93,07	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	3,69	44=65*(0.85*0.8)	44,51	
		Всего по позиции					229,68		836,87	
54	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,018478	367,84			ТЕР13-03-004 26		0,16
		В два слоя			32,48	1,15*2	1,38	15,15	20,91	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				5,94	1,25*2	0,27	5,89	1,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,09	1,25*2		15,15	0,06	
	МР				329,42	2	12,18	3,9	47,48	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	1,12	69=90*(0.9*0.85)	14,47	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	0,82	48=70*(0.85*0.8)	10,07	
	Всего по позиции						15,77		94,55	
Окраска деревянных элементов фасада										
56	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,25	1 206,82			ТЕР15-04-024 02		9,36
	ЗП				266,02	1,15	76,48	15,15	1 158,68	
	ЭМ				3,31	1,25	1,04	9,07	9,38	
	в т.ч. ЗПМ				0,10	1,25	0,03	15,15	0,47	
	МР				937,49		234,37	2,3	539,06	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	72,30	80=105*(0.9*0.85)	927,32	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	35,77	37=55*(0.85*0.8)	428,89	
	Всего по позиции						419,96		3 063,33	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Деревянные конструкции										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Конструкции из кирпича и блоков										
Малярные работы (ремонтно-строительные)										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										
Земляные работы, выполняемые ручным способом										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Строительные металлические конструкции										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Кровли										
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
									312 568,50	

Государственное учреждение Тульской области
Тульский областной административный центр
на проведение работ в строительстве

Согласовано в сумме 312 568,50 руб.
проверка объемов работ и стоимости
осуществляет заказчик

Исполнитель:
Захарова Г.Г.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ФОРМЕ

Фикс (4)

Ф.О.О.

ЛК ГРАМ

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)