

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20 г.

" " 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Кимовск, ул. Толстого, д. 23а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:150,757 тыс. руб.
22,420 тыс. руб.
185,600 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ

4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,036	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		6,22
		ЗП			1 306,07		47,02	15,15	712,33	0,28
		ЭМ			230,65		8,30	6,8	56,46	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		2,87	15,15	43,48	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	49,39	84=110*(0,9*0,85)	634,88	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	29,68	48=70*(0,85*0,8)	362,79	
		Всего по позиции					134,39		1 766,46	
5	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,036	10 425,48			ТЕР10-01-034-01		7,07
		ЗП			1 395,03	1,15	57,75	15,15	874,98	0,08
		ЭМ			328,03	1,25	14,76	8,2	121,04	
		в т.ч. ЗПМ			18,13	1,25	0,82	15,15	12,36	
		МР			8 702,42		313,29	3,53	1 105,90	

Per. № 2458

Грошкова А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	62,20	90=118*(0,9 *0,85)	798,61	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	31,36	43=63*(0,85 *0,8)	381,56	
	Всего по позиции						479,36		3 282,09	
6	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 1,8 м2 количество 2 шт Ц=1599/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	3,6	1 355,08	1,02	4 975,85		4 975,85	
7	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,036	3 582,78		ТЕРр58-20-1			1,49
	ЗП				330,04		11,88	15,15	180,00	
	ЭМ				4,79		0,17	8,06	1,39	
	В т.ч. ЗПМ				0,82		0,03	15,15	0,45	
	МР				3 247,95		116,93	2,29	267,76	
	НР от ФОТ		%	83			9,89	71=83*0,85	128,12	
	СП от ФОТ		%	65			7,74	52=65*0,8	93,83	
	Всего по позиции						146,61		671,10	

Замена деревянной двери на металлическую

Ремонт фасада

19	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	0,9	31,48		ТЕРр53-14-1			2,44
	ЗП				22,71		20,44	15,15	309,65	
	ЭМ									
	В т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				8,77		7,89	8,82	69,62	
	НР от ФОТ		%	86			17,58	73=86*0,85	226,04	
	СП от ФОТ		%	70			14,31	56=70*0,8	173,40	
	Всего по позиции						60,22		778,71	
21	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по каменю и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,02	2 922,74		ТЕРр61-10-1			4,04
	ЗП									
	ЭМ				1 649,03		32,98	15,15	499,66	
	В т.ч. ЗПМ				1,21		0,02	5,49	0,13	
	МР							15,15		
	НР от ФОТ		%		1 272,50		25,45	4,44	113,00	
	СП от ФОТ		%	79			26,05	67=79*0,85	334,77	
	Всего по позиции			50			16,49	40=50*0,8	199,86	
							100,99		1 147,42	
23	ТЕРр62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,36	370,14		ТЕРр62-21-1			5,37
	ЗП				123,62		44,50	15,15	674,22	
	ЭМ				6,18		2,22	9,21	20,49	
	В т.ч. ЗПМ							15,15		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				240,34		86,53	3,09	267,36	
	НР от ФОТ		%	80			35,60	68=80*0.85	458,47	
	СП от ФОТ		%	50			22,25	40=50*0.8	269,69	
	Всего по позиции						191,10		1 690,23	
25	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пожсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,92	3 582,78			ТЕРр58-20-1		38,1 0,07
	ЗП				330,04		303,64	15,15	4 600,10	
	ЭМ				4,79		4,41	8,06	35,52	
	В т.ч. ЗПМ				0,82		0,75	15,15	11,43	
	МР				3 247,95		2 988,11	2,29	6 842,78	
	НР от ФОТ		%	83			252,64	71=83*0.85	3 274,19	
	СП от ФОТ		%	65			197,85	52=65*0.8	2 398,00	
	Всего по позиции						3 746,65		17 150,59	
28	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки балконных плит по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	2 922,74			ТЕРр61-10-1		24,22
	ЗП				1 649,03		197,88	15,15	2 997,94	
	ЭМ				1,21		0,15	5,49	0,80	
	В т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				1 272,50		152,70	4,44	677,98	
	НР от ФОТ		%	79			156,33	67=79*0.85	2 008,62	
	СП от ФОТ		%	50			98,94	40=50*0.8	1 199,18	
	Всего по позиции						606,00		6 884,52	

Устройство бетонной отмостки

29	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,184	1 122,66			ТЕР01-02-057-02		28,34
	ЗП				1 122,66		206,57	15,15	3 129,53	
	ЭМ							15,15		
	В т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	80			148,73	61=80*(0.9*0.85)	1 909,01	
	СП от ФОТ		%	45			79,01	31=45*(0.85*0.8)	970,15	
	Всего по позиции						434,31		6 008,69	
30	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,092	3 506,85			ТЕР27-04-001-04		2,23 1,9
	ЗП				182,88		16,83	15,15	254,90	
	ЭМ				3 314,87		304,97	5,51	1 680,37	
	В т.ч. ЗПМ				248,02		22,82	15,15	345,69	
	МР				9,10		0,83	11,15	9,34	
	НР от ФОТ		%	142			50,67	109=142*(0.9*0.85)	654,64	
	СП от ФОТ		%	95			32,02	65=95*(0.85*0.8)	390,38	
	Всего по позиции						405,32		2 989,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	м3	11,592	671,14		7 779,85		7 779,85	
32	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набегающих МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,17572	5 822,09			ТЕР06-01-015-10		2,55 0,04
		ЗП			104,66	1,15	21,15	15,15	320,41	
		ЭМ			27,45	1,25	6,03	8,74	52,70	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,42	15,15	6,42	
		МР			5 689,98		999,84	4,41	4 409,31	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	20,38	80=105*(0,9 *0,85)	261,46	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	11,92	44=65*(0,85 *0,8)	143,81	
		Всего по позиции					1 059,32		5 187,69	
33	ТСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0049	32 870,06		-161,06		-161,06	
34	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,1757	24 152,72		-4 243,63		-4 243,63	
35	ТСЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100х100х4 вес1,91кг/м2)	т	0,1757	46 194,08		8 116,30		8 116,30	
36	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмости МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м3 бетона, блочнобетона и железобето на в деле	0,092	64 662,60			ТЕР06-01-001-01		19,04 2,07
		ЗП			1 312,20	1,15	138,83	15,15	2 103,29	
		ЭМ			1 377,50	1,25	158,41	7,39	1 170,67	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25	25,03	15,15	379,15	
		МР			61 972,90		5 701,51	4,63	26 397,97	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	154,85	80=105*(0,9 *0,85)	1 985,95	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	90,53	44=65*(0,85 *0,8)	1 092,27	
		Всего по позиции					6 244,13		32 750,15	
37	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-9,384	2 714,74		-25 475,12		-25 475,12	
38	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	9,384	3 860,95		36 231,15		36 231,15	
Замена существующего козырька над подъездной дверью										
39	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	0,04	178,87			ТЕРр58-17-3		0,98
		ЗП			177,80		7,11	15,15	107,75	
		ЭМ			1,07		0,04	5,5	0,23	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			5,90	71=83*0,85	76,50	
		СП от ФОТ	%	65			4,62	52=65*0,8	56,03	
		Всего по позиции					17,67		1240,51	

Проектная И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ТЕР09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий (каркас козырька) МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций	1 т конструкци й	0,06	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		2,66 0,16
		ЗП			517,00	0,7	21,71	15,15	328,97	
		ЭМ			469,76	0,7	19,73	7,92	156,26	
		в т.ч. ЗПМ			46,34	0,7	1,95	15,15	29,49	
		МР			256,09	0		5,07		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,16	69=90*(0.9* 0.85)	247,34	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,09	58=85*(0.85 *0.8)	207,91	
		Всего по позиции					77,69		940,48	
44	ТЕРр69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12	54,04			ТЕРр69-2-1		0,66
		ЗП			43,76		5,25	15,15	79,56	
		ЭМ			10,28		1,23	5,5	6,78	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			4,10	66=78*0.85	52,51	
		СП от ФОТ	%	50			2,63	40=50*0.8	31,82	
		Всего по позиции					13,21		170,67	
45	ТЕРр69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12	51,96			ТЕРр69-2-2		1,27
		ЗП			42,08	2	10,10	15,15	153,00	
		ЭМ			9,88	2	2,37	5,5	13,04	
		в т.ч. ЗПМ				2		15,15		
		МР				2				
		НР от ФОТ	%	78			7,88	66=78*0.85	100,98	
		СП от ФОТ	%	50			5,05	40=50*0.8	61,20	
		Всего по позиции					25,40		328,22	
46	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (М16/20х200, Leftix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0054	12 416,98			ТЕР06-01-015-01		1,96
		ЗП			2 608,28	1,15	16,20	15,15	245,39	
		ЭМ			44,47	1,25	0,30	8,76	2,63	
		в т.ч. ЗПМ			3,02	1,25	0,02	15,15	0,31	
		МР			9 764,23		52,72	11,36	598,98	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	15,33	80=105*(0.9 *0.85)	196,56	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	8,96	44=65*(0.85 *0.8)	108,11	
		Всего по позиции					93,51		1 151,67	

Исполнитель: *Гришкова А.И.*

Гришкова А.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т конструкции	0,07232	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		5,26 0,35
		ЗП			517,00	1,15	43,00	15,15	651,42	
		ЭМ			469,76	1,25	42,47	7,92	336,33	
		в т.ч. ЗПМ			46,34	1,25	4,19	15,15	63,47	
		МР			256,09		18,51	5,07	93,90	
		НР от ФОТ	%		90	0,9	38,22	69=90*(0.9*0.85)	493,27	
		СП от ФОТ	%		85	0,85	34,09	58=85*(0.85*0.8)	414,64	
		Всего по позиции					176,29		1 989,56	
48	ТСЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сбороваварочных операций	т	0,07232	42 650,15		3 084,46		3 084,46	
49	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из пролиста	100 м2	0,0473	1 875,93		ТЕРР58-12-2			1,01 0,02
		ЗП			158,63		7,50	15,15	113,67	
		ЭМ			20,96		0,99	8,17	8,10	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		0,16	15,15	2,37	
		МР			1 696,34		80,24	3,9	312,93	
		НР от ФОТ	%		83		6,36	71=83*0.85	82,39	
		СП от ФОТ	%		65		4,98	52=65*0.8	60,34	
		Всего по позиции					100,07		577,43	
50	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,05	1 088,55		ТЕРР58-13-1			0,23
		ЗП			33,85		1,69	15,15	25,64	
		ЭМ			3,61		0,18	9,3	1,68	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 051,09		52,56	3,57	187,62	
		НР от ФОТ	%		83		1,40	71=83*0.85	18,20	
		СП от ФОТ	%		65		1,10	52=65*0.8	13,33	
		Всего по позиции					56,93		246,47	
51	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,046	1 097,17		ТЕР09-04-002-01			1,88 0,15
		ЗП			290,04	1,15	15,34	15,15	232,45	
		ЭМ			638,73	1,25	36,73	4,47	164,17	
		в т.ч. ЗПМ			33,28	1,25	1,91	15,15	28,99	
		МР			168,40		7,75	6,11	47,33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	90		0,9	13,97	69=90*(0.9*0.85)	180,39	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	12,46	58=85*(0.85*0.8)	151,64	
		Всего по позиции					86,25		775,98	
52	Каталог ГВ ТО РХЦС ГКв. 2014 стр. 71	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=210/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 17. Сталь, лезвия	м2	5,29	177,97	1,02*1,062	1 019,81		1 019,81	
53	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,018	14 460,12			ТЕР12-01-010-01		2,33
		ЗП			898,62	1,15	18,60	15,15	281,81	
		ЗМ			19,16	1,25	0,43	7,83	3,38	
		В т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	0,05	15,15	0,82	
		МР			13 542,34		243,76	2,23	543,59	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	20,14	92=120*(0.9*0.85)	260,02	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	10,30	44=65*(0.85*0.8)	124,36	
		Всего по позиции					293,23		1 213,16	
54	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м шва	0,044	2 601,99			ТЕР07-05-039-06		0,95 0,2
		ЗП			159,34	1,15	8,06	15,15	122,15	
		ЗМ			821,85	1,25	45,20	3,83	173,12	
		В т.ч. ЗПМ			32,77	1,25	1,80	15,15	27,31	
		МР			1 620,80		71,32	2,41	171,87	
		НР от ФОТ	%	155		0,9	13,75	119=155*(0.9*0.85)	177,86	
		СП от ФОТ	%	100		0,85	8,38	68=100*(0.85*0.8)	101,63	
		Всего по позиции					146,71		746,63	
55	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м желобов	0,046	9 470,31			ТЕР12-01-009-02		1,66 0,01
		ЗП			250,34	1,15	13,24	15,15	200,63	
		ЗМ			18,08	1,25	1,04	8,18	8,50	
		В т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,11	15,15	1,68	
		МР			9 201,89		423,29	2,81	1 189,44	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	14,42	92=120*(0.9*0.85)	166,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	65		0,85	7,38	44=65*(0.85 *0.8)	89,02	
		Всего по позиции					459,37		1 673,72	
56	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; в два слоя	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,036956	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,33
		ЗП			32,48	1,15*2	2,76	15,15	41,83	
		ЭМ			5,94	1,25*2	0,55	5,89	3,23	
		в т.ч. ЗПМ			0,09	1,25*2	0,01	15,15	0,13	
		МР			329,42	2	24,35	3,9	94,96	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	2,24	69=90*(0.9* 0.85)	28,95	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	1,65	48=70*(0.85 *0.8)	20,14	
		Всего по позиции					31,55		189,11	

Окраска деревянных элементов фасада

58	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,48	1 206,82			ТЕР15-04-024-02		17,97 0,01
		ЗП			266,02	1,15	146,84	15,15	2 224,67	
		ЭМ			3,31	1,25	1,99	9,07	18,01	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,06	15,15	0,91	
		МР			937,49		449,99	2,3	1 035,00	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	138,82	80=105*(0.9 *0.85)	1 780,46	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	68,68	37=55*(0.85 *0.8)	823,46	
		Всего по позиции					806,32		5 881,60	

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по смете:

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)

Деревянные конструкции

Крыши, кровли (ремонтно-строительные)

Стены (ремонтно-строительные)

Штукатурные работы (ремонтно-строительные)

Маларные работы (ремонтно-строительные)

Земляные работы, выполняемые ручным способом

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве

Строительные металлические конструкции

Прочие ремонтно-строительные работы

Кровли

Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии

Исполнитель: 
Г. А. К.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделочные работы										
Итого										5 881,60
В том числе:										127 760,09
Материалы										75 764,25
ФОТ										4 035,03
Накладные расходы										22 420,41
Сметная прибыль										16 556,33
НДС 18%										9 938,53
ВСЕГО по смете										22 996,82
										150 756,91

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 150 756,91 руб.
 Проверку объема работ и стоимость
 материалов обеспечивает заказчик

Исполнитель: Грошкова А.И.

Государственное учреждение Тульской области
 «Региональный координационный центр
 по ценообразованию в строительстве»