

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: Чернский р-н, р.п. Чернь, ул. Ленина, д.6  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:70,466 тыс. руб.  
12,952 тыс. руб.  
105,970 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ

4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,018	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		3,11 0,14
		ЗП			1 306,07		23,51	15,15	356,17	
		ЭМ			230,65		4,15	6,8	28,23	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		1,44	15,15	21,74	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	24,70	84=110*(0.9*0.85)	317,44	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	14,85	48=70*(0.85*0.8)	181,40	
		Всего по позиции					67,21		883,24	
5	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,018	10 425,48			ТЕР10-01-034-01		3,53 0,04
		ЗП			1 395,03	1,15	28,88	15,15	437,49	
		ЭМ			328,03	1,25	7,38	8,2	60,52	
		в т.ч. ЗПМ			18,13	1,25	0,41	15,15	6,18	
		МР			8 702,42		156,64	3,53	552,95	

Г. УТОРХИЦЕ

Рег. № 3468

Исполнитель:

Гришкова А.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	31,11	90=118*(0.9 *0.85)	399,30	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	15,68	43=63*(0.85 *0.8)	190,78	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>239,69</b>		<b>1 641,04</b>	
6	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 1,8 м2 Количество 1 шт L=1599/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	1,8	1 355,08	1,02	2 487,92		2 487,92	
7	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,016	3 582,78		ТЕРР58-20-1			0,66
	ЗП				330,04		5,28	15,15	80,00	
	ЗМ				4,79		0,08	8,06	0,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,01	15,15	0,20	
	МР				3 247,95		51,96	2,29	119,00	
	НР от ФОТ		%	83			4,39	71=83*0.85	56,94	
	СП от ФОТ		%	65			3,44	52=65*0.8	41,70	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>65,15</b>		<b>298,26</b>	

Замена деревянной двери на металлическую

8	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,03	1 016,21		ТЕР46-04- 012-03			3,12 0,23
	ЗП				785,56		23,57	15,15	357,04	
	ЗМ				230,65		6,92	6,8	47,05	
	в т.ч. ЗПМ				79,72		2,39	15,15	36,23	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	25,70	84=110*(0.9 *0.85)	330,35	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	15,45	48=70*(0.85 *0.8)	188,77	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>71,64</b>		<b>923,21</b>	
9	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы Приведение федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальным условиям строительства (ТЕР-2001) - Тульская область; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим	1 м2 проема	3	68,60			1		8,28
	ЗП				23,81	0,94*1,15	77,22	15,15	1 169,82	
	ЗМ				19,07	0,9*1,25	64,35	5,5	354,00	
	в т.ч. ЗПМ				0,94*1,25			15,15		
	МР				25,72	0				
	НР от ФОТ		%	90		0,9	62,55	69=90*(0.9* 0.85)	807,18	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	55,79	58=85*(0.85 *0.8)	678,50	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>259,91</b>		<b>3 009,50</b>	
10	ТСЦ-101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0003	49 325,29				14,80	

Грознова А.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,3	235,41		70,62		70,62	
12	ТСЦ-204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробийки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,009	59 411,27		534,70		534,70	
13	ТСЦ-203-8126	Дверь металлическая двупольная	шт.	1	14 669,54		14 669,54		14 669,54	
Ремонт фасада										
18	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,74	151,63			ТЕРр62-41-1		15,39
		ЗП			151,63		112,21	15,15	1 699,92	
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗПМ								
		МР					89,77	68=80*0.85	1 155,95	
		НР от ФОТ	%	80			56,11	40=50*0.8	679,97	
		СП от ФОТ	%	50			258,09		3 535,84	
		<b>Всего по позиции</b>								
19	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	0,7	31,48			ТЕРр53-14-1		1,9
		ЗП			22,71		15,90	15,15	240,84	
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗПМ			8,77		6,14	8,82	54,15	
		МР					13,67	73=86*0.85	175,81	
		НР от ФОТ	%	86			11,13	56=70*0.8	134,87	
		СП от ФОТ	%	70			46,84		605,67	
		<b>Всего по позиции</b>								
21	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	2 922,74			ТЕРр61-10-1		4,04
		ЗП			1 649,03		32,98	15,15	499,66	
		ЭМ			1,21		0,02	5,49	0,13	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 272,50		25,45	4,44	113,00	
		НР от ФОТ	%	79			26,05	67=79*0.85	334,77	
		СП от ФОТ	%	50			16,49	40=50*0.8	199,86	
		<b>Всего по позиции</b>					100,99		1 147,42	
22	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,76	368,26			ТЕРр62-25-1		3,26
		ЗП			34,62		26,31	15,15	398,61	
		ЭМ			26,22		19,93	5,59	111,39	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			307,42		233,64	7,71	1 801,37	
		НР от ФОТ	%	80			21,05	68=80*0.85	271,05	
		СП от ФОТ	%	50			13,16	40=50*0.8	159,44	
		<b>Всего по позиции</b>					314,09		2 741,86	

Грошкова А.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%; с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	370,14			ТЕРр62-21-1		5,97
		ЗП			123,62		49,45	15,15	749,14	
		ЭМ			6,18		2,47	9,21	22,77	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			240,34		96,14	3,09	297,05	
		НР от ФОТ	%		80		39,56	68=80*0.85	509,42	
		СП от ФОТ	%		50		24,73	40=50*0.8	299,66	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>212,35</b>		<b>1 878,04</b>	
24	ТЕРр62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,76	372,53			ТЕРр62-24-1		19,07
		ЗП			204,99		155,79	15,15	2 360,26	
		ЭМ			3,18		2,42	9,1	21,99	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			164,36		124,91	11,66	1 456,49	
		НР от ФОТ	%		80		124,63	68=80*0.85	1 604,98	
		СП от ФОТ	%		50		77,90	40=50*0.8	944,10	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>485,65</b>		<b>6 387,82</b>	
25	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (полосков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,62	3 582,78			ТЕРр58-20-1		25,67
		ЗП			330,04		204,62	15,15	3 100,07	0,05
		ЭМ			4,79		2,97	8,06	23,94	
		в т.ч. ЗПМ			0,82		0,51	15,15	7,70	
		МР			3 247,95		2 013,73	2,29	4 611,43	
		НР от ФОТ	%		83		170,26	71=83*0.85	2 206,52	
		СП от ФОТ	%		65		133,33	52=65*0.8	1 616,04	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 524,91</b>		<b>11 558,00</b>	

## Устройство бетонной отмостки

## Замена существующего козырька над подъездной дверью

39	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	0,025	178,87			ТЕРр58-17-3		0,61
		ЗП			177,80		4,45	15,15	67,34	
		ЭМ			1,07		0,02	5,5	0,15	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР					3,69	71=83*0.85	47,81	
		НР от ФОТ	%		83		2,89	52=65*0.8	35,02	
		СП от ФОТ	%		65		<b>11,05</b>		<b>150,32</b>	
		<b>Всего по позиции</b>								
41	ТЕР09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций покрытий (каркас козырька)	1 т конструкции	0,038	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		1,68
		МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций							0,1	
		ЗП			517,00	0,7	13,75	15,15	208,35	
		ЭМ			469,76	0,7	12,50	7,92	140,98,96	

Грошкова А.И.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			46,34	0,7	1,23	15,15	18,67	
		МР			256,09	0		5,07		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	12,13	69=90*(0.9*0.85)	156,64	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	10,82	58=85*(0.85*0.8)	131,67	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>49,20</b>		<b>595,62</b>	
44	ТЕРр69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,06	54,04			ТЕРр69-2-1		0,33
		ЗП			43,76		2,63	15,15	39,78	
		ЭМ			10,28		0,61	5,5	3,39	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			2,05	66=78*0.85	26,25	
		СП от ФОТ	%	50			1,32	40=50*0.8	15,91	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6,61</b>		<b>85,33</b>	
45	ТЕРр69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщина стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,06	51,96			ТЕРр69-2-2		0,63
		ЗП			42,08	2	5,05	15,15	76,50	
		ЭМ			9,88	2	1,19	5,5	6,52	
		в т.ч. ЗПМ				2		15,15		
		МР				2				
		НР от ФОТ	%	78			3,94	66=78*0.85	50,49	
		СП от ФОТ	%	50			2,53	40=50*0.8	30,60	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>12,71</b>		<b>164,11</b>	
46	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (М16/20х200, Leftix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0027	12 416,98			ТЕР06-01-015-01		0,98
		ЗП			2 608,28	1,15	8,10	15,15	122,70	
		ЭМ			44,47	1,25	0,15	8,76	1,31	
		в т.ч. ЗПМ			3,02	1,25	0,01	15,15	0,15	
		МР			9 764,23		26,36	11,36	299,49	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	7,66	80=105*(0.9*0.85)	98,28	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	4,48	44=65*(0.85*0.8)	54,05	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>46,75</b>		<b>575,83</b>	
47	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т конструкции	0,03616	1 242,85			ТЕР09-03-014-01		2,63
		ЗП			517,00	1,15	21,50	15,15	325,71	0,17


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				469,76	1,25	21,23	7,92	168,17	
	в т.ч. ЗПМ				46,34	1,25	2,09	15,15	31,73	
	МР				256,09		9,26	5,07	46,94	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	19,11	69=90*(0.9*0.85)	246,63	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	17,04	58=85*(0.85*0.8)	207,32	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>88,14</b>		<b>994,77</b>	
48	ТСЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и свободных операций	т	0,03616	42 650,15		1 542,23		1 542,23	
49	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профилиста	100 м2	0,02365	1 875,93			ТЕРР58-12-2		0,5 0,01
	ЗП				158,63		3,75	15,15	56,84	
	ЭМ				20,96		0,50	8,17	4,05	
	в т.ч. ЗПМ				3,30		0,08	15,15	1,18	
	МР				1 696,34		40,12	3,9	156,46	
	НР от ФОТ		%	83			3,18	71=83*0.85	41,19	
	СП от ФОТ		%	65			2,49	52=65*0.8	30,17	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>50,04</b>		<b>288,71</b>	
50	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,025	1 088,55			ТЕРР58-13-1		0,11
	ЗП				33,85		0,85	15,15	12,82	
	ЭМ				3,61		0,09	9,3	0,84	
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				1 051,09		26,27	3,57	93,81	
	НР от ФОТ		%	83			0,71	71=83*0.85	9,10	
	СП от ФОТ		%	65			0,55	52=65*0.8	6,67	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>28,47</b>		<b>123,24</b>	
51	ТЕРР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,023	1 097,17			ТЕРР09-04-002-01		0,94 0,08
	ЗП				290,04	1,15	7,67	15,15	116,22	
	ЭМ				638,73	1,25	18,36	4,47	82,08	
	в т.ч. ЗПМ				33,28	1,25	0,96	15,15	14,50	
	МР				168,40		3,88	6,11	23,67	
	НР от ФОТ		%	90		0,9	6,99	69=90*(0.9*0.85)	90,20	
	СП от ФОТ		%	85		0,85	6,24	58=85*(0.85*0.8)	75,82	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>43,14</b>		<b>387,99</b>	

Исполнитель:

Грошкова А.И.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	Каталог ГУ ТО РХЦС Ювк. 2014 стр. 71	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=210/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	м2	2,645	177,97	1,02*1,062	509,90		509,90	
53	ТЕР12-01-010-01	17. Сталь, дачная Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,009	14 460,12			ТЕР12-01- 010-01		1,17
		ЗП			898,62	1,15	9,30	15,15	140,91	
		ЭМ			19,16	1,25	0,22	7,83	1,69	
		в т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	0,03	15,15	0,41	
		МР			13 542,34		121,88	2,23	271,79	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	10,08	92=120*(0.9 *0.85)	130,01	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	5,15	44=65*(0.85 *0.8)	62,18	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>146,63</b>		<b>606,58</b>	
54	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м шва	0,022	2 601,99			ТЕР07-05- 039-06		0,48 0,1
		ЗП			159,34	1,15	4,03	15,15	61,07	
		ЭМ			821,85	1,25	22,60	3,83	86,56	
		в т.ч. ЗПМ			32,77	1,25	0,90	15,15	13,65	
		МР			1 620,80		35,66	2,41	85,94	
		НР от ФОТ	%	155		0,9	6,88	119=155*(0. 9*0.85)	88,92	
		СП от ФОТ	%	100		0,85	4,19	68=100*(0.8 5*0.8)	50,81	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>73,36</b>		<b>373,30</b>	
55	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м желобов	0,023	9 470,31			ТЕР12-01- 009-02		0,83
		ЗП			250,34	1,15	6,62	15,15	100,32	
		ЭМ			18,08	1,25	0,52	8,18	4,25	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,06	15,15	0,84	
		МР			9 201,89		211,64	2,81	594,72	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	7,21	92=120*(0.9 *0.85)	93,07	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	3,69	44=65*(0.85 *0.8)	44,51	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>229,68</b>		<b>836,87</b>	

Исполнитель:   
Грозкова А.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м2 окрашиваемой поверхности и	0,018478	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,16
		В два слоя								
		ЗП			32,48	1,15*2	1,38	15,15	20,91	
		ЭМ			5,94	1,25*2	0,27	5,89	1,62	
		в т.ч. ЗПМ			0,09	1,25*2		15,15	0,06	
		МР			329,42	2	12,18	3,9	47,48	
		НР от ФОТ	%		90	0,9	1,12	69=90*(0.9*0.85)	14,47	
		СП от ФОТ	%		70	0,85	0,82	48=70*(0.85*0.8)	10,07	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>15,77</b>		<b>94,55</b>	

**Окраска деревянных элементов фасада**

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах	44 384,17
Накладные расходы	9 262,77
Сметная прибыль	6 069,88

**Итого по смете:**

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	1 806,45
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Деревянные конструкции	19 308,40
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	12 418,54
Строительные металлические конструкции	7 150,22
Маларные работы (ремонтно-строительные)	14 543,55
Стены (ремонтно-строительные)	605,67
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	1 147,42
Прочие ремонтно-строительные работы	249,44
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	575,83
Кровли	1 443,45
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	373,30
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	94,55
Итого	59 716,82
В том числе:	
Материалы	30 455,45
Машины и механизмы	1 130,23
ФОТ	12 951,73
Накладные расходы	9 262,77
Сметная прибыль	6 069,88
НДС 18%	10 749,03
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>70 465,85</b>

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )  
 Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме 70 465,85 руб.  
 Проверку объемов работ и стоимости  
 материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:   
 Громкова А.М.