

«СОГЛАСОВАНО»

« ____ » ____ 20 ____ г.

РАЗРЕШАЮ
ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА КАП.РЕМОНТА
Подпись
« ____ » ____ 20 ____ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)



на капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Комсомольская, 226а, сек.А.

Основание: Дефектный акт

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

132,620 тыс. руб.
29,538 тыс. руб.
221,790 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 4 квартал 2014 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома

1	ТЕРР57-1-3	Разборка оснований покрытия полов: простирных полов	100 м2 оснований	0,25	127,14				ТЕРР57-1-3		5,01
		ЗП			127,14	1,15	36,55	15,15		553,78	
		ЭМ				1,15					
		в т.ч. ЗПМ				1,15		15,15			
		МР									
		НР от ФОТ	%	80			29,24	68=80*0.85		376,57	
		СП от ФОТ	%	68			24,85	54=68*0.8		299,04	
		Всего по позиции					90,64			1 229,39	
2	ТЕР46-04-011-02	Разборка в зданиях и сооружений с агрессивными средами покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе	100 м2 покрытия	0,05	353,62				ТЕР46-04-011 02		2,11 0,03
		ЗП			308,13	1,15	17,72	15,15		268,42	
		ЭМ			45,49	1,15	2,61	4,17		10,91	
		в т.ч. ЗПМ			4,11	1,15	0,24	15,15		3,58	
		МР									
		НР от ФОТ	%	110		0,9	17,78	84=110*(0.9 *0.85)		228,48	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	10,69	48=70*(0.85 *0.8)		130,56	
		Всего по позиции					48,80			638,37	
3	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном шевне	1 м3	0,5	250,08				ТЕР46-04-009 02		4,49 1,07
		ЗП			66,14	1,15	38,03	15,15		576,17	
		ЭМ			183,94	1,15	105,77	4,17		441,04	
		в т.ч. ЗПМ			16,61	1,15	9,55	15,15		144,70	

Рег. № 535

Мишура А.А. - 1 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	47,10	84=110*(0.9 *0.85)	605,53	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	28,31	48=70*(0.85 *0.8)	346,02	
	Всего по позиции						219,21		1 968,76	
4	ТЕР16-01-005-03	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм	100 м трубопрово да	0,06	17 134,55			ТЕР16-01-005 03		2,79 0,02
	ЗП				908,08	0,4*1,15	25,06	15,15	379,71	
	ЭМ				145,89	0,4*1,15	4,03	8,73	35,15	
	в т.ч. ЗПМ				7,25	0,4*1,15	0,20	15,15	3,03	
	МР				16 080,58	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	29,10	98=128*(0.9 *0.85)	375,09	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	17,82	56=83*(0.85 *0.8)	214,33	
	Всего по позиции						76,01		1 004,28	
5	ТЕР16-01-005-02	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопрово да	1,1	12 903,39			ТЕР16-01-005 02		43,25 0,18
	ЗП				768,38	0,4*1,15	388,81	15,15	5 890,32	
	ЭМ				87,05	0,4*1,15	44,04	8,72	384,10	
	в т.ч. ЗПМ				4,35	0,4*1,15	2,20	15,15	33,35	
	МР				12 047,96	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	450,44	98=128*(0.9 *0.85)	5 805,20	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	275,86	56=83*(0.85 *0.8)	3 317,26	
	Всего по позиции						1 159,15		15 396,88	
6	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопрово да	0,06	8 305,43			ТЕР16-04-001 02		4,89 0,01
	ЗП				571,03	1,15*1,15	45,31	15,15	686,47	
	ЭМ				18,00	1,25*1,15	1,55	8,88	13,79	
	в т.ч. ЗПМ				0,73	1,25*1,15	0,06	15,15	0,95	
	МР				7 716,40		462,99	2,33	1 078,74	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	52,27	98=128*(0.9 *0.85)	673,67	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	32,01	56=83*(0.85 *0.8)	384,96	
	Всего по позиции						594,13		2 837,63	
7	ТСЦ-302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром: 100 мм	м	-5,988	173,58		-1 039,40		-1 039,40	
8	Прайс-лист	Труба ПВХ 160 Ц=251,03/1,18*1,02*1,08	м	5,988	234,35		1 403,29		1 403,29	
9	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм	100 м трубопрово да	1,16	8 305,43			ТЕР16-04-001 02		94,5 0,1
	ЗП				571,03	1,15*1,15	876,02	15,15		

Исполнитель:

Мишура А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			18,00	1,25*1,15	30,02	8,88	266,53	
		в т.ч. ЗПМ			0,73	1,25*1,15	1,22	15,15	18,44	
		МР			7 716,40		8 951,01	2,33	20 855,89	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	1 010,58	98=128*(0.9 *0.85)	13 024,30	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	618,89	56=83*(0.85 *0.8)	7 442,46	
		Всего по позиции					11 486,52		54 860,84	
10	302-3340	Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами. Диаметр: 100 мм	М	-115,8	173,58		-20 100,56		-20 100,56	
11	каталог	Труба ПВХ 110 L=136,38/1,18*1,02*1,08	М	115,8	127,32		14 743,66		14 743,66	
12	каталог	Отвод ПП 90 град 110 L=38,10/1,18*1,02*1,112	шт	20	36,62		732,40		732,40	
13	каталог	Тройник 45 град 110/110 L=64,71/1,18*1,02*1,112	шт	30	62,20		1 866,00		1 866,00	
14	каталог	Переход Wavin 160x110 наруж.кан. L=185,4/1,18*1,02*1,112	шт	2	178,21		356,42		356,42	
15	каталог	Резаная Д110 L=70,17/1,18*1,02*1,112	шт	10	67,45		674,50		674,50	
16	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобето	0,005	64 662,60		ТЕР06-01-001 01			1,19 0,13
		ЗП	На в деле		1 312,20	1,15*1,15	8,68	15,15	131,46	
		ЭМ			1 377,50	1,25*1,15	9,90	7,39	73,17	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25*1,15	1,56	15,15	23,70	
		МР			61 972,90		309,86	4,63	1 434,66	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	9,68	80=105*(0.9 *0.85)	124,13	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	5,66	44=65*(0.85 *0.8)	68,27	
		Всего по позиции					343,78		1 831,69	
17	ТЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,05	9 080,64		ТЕР11-01-027 02			7,92 0,19
		ЗП			978,60	1,15*1,15	64,71	15,15	980,36	
		ЭМ			117,37	1,25*1,15	8,44	6,81	57,45	
		в т.ч. ЗПМ			26,89	1,25*1,15	1,93	15,15	29,28	
		МР			7 984,67		399,23	3,83	1 529,06	
		НР от ФОТ	%	123		0,9	73,77	94=123*(0.9 *0.85)	949,06	
		СП от ФОТ	%	75		0,85	42,48	51=75*(0.85 *0.8)	514,92	
		Всего по позиции					588,63		4 030,85	
18	ТЕР11-01-033-02	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм	100 м2 покрытия	0,25	9 663,97		ТЕР11-01-033 02			22,06 0,27
		ЗП			531,68	1,15*1,15	175,79	15,15	2 663,17	
		ЭМ			95,14	1,25*1,15	34,19	8,46	289,26	
		в т.ч. ЗПМ			7,83	1,25*1,15	2,82	15,15		

Итого: 42,63 руб.

Мишура А.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	MP				9 037,15		2 259,29	5,42	12 245,33	
	НР от ФОТ		%	123		0,9	197,72	94=123*(0,9 *0,85)	2 543,45	
	СП от ФОТ		%	75		0,85	113,86	51=75*(0,85 *0,8)	1 379,96	
	Всего по позиции						2 780,85		19 121,17	
	Простая окраска масляными составами по дереву: полов									
19	ТЕР15-04-024-03	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,25	778,68			ТЕР15-04-024 03		7,93
	ЗП				195,92	1,15*1,15	64,78	15,15	981,36	
	ЭМ				2,70	1,25*1,15	0,97	9,04	8,77	
	в т.ч. ЗПМ				0,10	1,25*1,15	0,04	15,15	0,55	
	MP				580,06		145,01	2,74	397,34	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	61,25	80=105*(0,9 *0,85)	785,53	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	30,30	37=55*(0,85 *0,8)	363,31	
	Всего по позиции						302,31		2 536,31	
20	ТЕР16-07-004-02	Врезка в действующую внутреннюю сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	1 врезка	2	208,01			ТЕР16-07-004 02		23,65
	ЗП				71,25	1,15*1,15	188,46	15,15	2 855,12	
	ЭМ				0,60	1,25*1,15	1,72	9,33	16,10	
	в т.ч. ЗПМ					1,25*1,15		15,15		
	MP				136,16		272,32	3,78	1 029,36	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	217,11	98=128*(0,9 *0,85)	2 798,02	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	132,96	56=83*(0,85 *0,8)	1 598,87	
	Всего по позиции						812,57		8 297,47	
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт системы водопроведения жилого дома										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					112 389,92					
Накладные расходы					68 040,96					
Сметная прибыль					28 289,02					
Итого по смете:					16 059,94					
Итого					112 389,92					
В том числе:										
Материалы					37 206,69					
Машины и механизмы					1 596,27					
ФОТ					29 538,21					
Накладные расходы					28 289,02					
Сметная прибыль					16 059,94					
НДС 18%					20 230,19					
ВСЕГО по смете					132 620,11					

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 132620,11 руб.
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:

Мишура А.А.

18.03.15г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В.Г.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

Объект капитального ремонта: г. Тула, ул. Комсомольская, д.226а, секц. А
Участок капитального ремонта: Замена системы водоотведения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - **Андреев Э.В.**

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоотведения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	м2	25
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	5
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 160 мм	м	6
5	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	м	110
6	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 160 мм	м	6
7	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	м	116
8	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	м2	5
9	Устройство покрытий полов из керамических плиток	м2	5
10	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	м2	25
11	Окраска деревянных полов масляной краской	м2	25
12	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	2

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» _____ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /