

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« 20 » г.

« 20 » г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая, д.8
(наименование работ и затрат, наименование объекта)


Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

66,995 тыс. руб.
15,695 тыс. руб.
120,360 чел.-час


Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома										
1	ТЕРр57-1-3	Разборка оснований покрытий полов: простирных полов стесненные условия	100 м2 оснований	0,1	127,14			ТЕРр57-1-3		2,01
		ЗП			127,14	1,15	14,62	15,15	221,51	
		ЗП				1,15				
		в т.ч. ЗПМ				1,15		15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	80			11,70	68=80*0.85	150,63	
		СП от ФОТ	%	68			9,94	54=68*0.8	119,62	
		Всего по позиции					36,26		491,76	
2	ТЕР46-04-011-02	Разборка в заданных покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе	100 м2 покрытия	0,03	353,62			ТЕР46-04-011-02		1,27
		стесненные условия								0,02
		ЗП			308,13	1,15	10,63	15,15	161,06	
		ЗП			45,49	1,15	1,57	4,17	6,54	
		в т.ч. ЗПМ			4,11	1,15	0,14	15,15	2,15	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	10,66	84=110*(0.9*0.85)	137,10	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	6,41	48=70*(0.85*0.8)	78,34	
		Всего по позиции					29,27		383,04	
3	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном цебне стесненные условия	1 м3	0,3	250,08			ТЕР46-04-009-02		0,69
		ЗП			66,14	1,15	22,82	15,15	345,70	0,64
<div> <div>Исполнитель: Акишина В.Н.</div> <div>Подпись: [подпись]</div> </div>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				183,94	1,15	63,46	4,17	264,62	
	в т.ч. ЗПМ				16,61	1,15	5,73	15,15	86,82	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	28,26	84=110*(0,9 *0,85)	363,32	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	16,99	48=70*(0,85 *0,8)	207,61	
	Всего по позиции						131,53		1 181,25	
	Демонтаж по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);		100 м трубопрово да	0,5	12 903,39			ТЕР16-01-005-02		19,66 0,08
	Стесненные условия									
	ЗП				768,38	0,4*1,15	176,73	15,15	2 677,42	
	ЭМ				87,05	0,4*1,15	20,02	8,72	174,59	
	в т.ч. ЗПМ				4,35	0,4*1,15	1,00	15,15	15,16	
	МР				12 047,96	0		5,14		
	НР от ФОТ		%	128		0,9	204,75	98=128*(0,9 *0,85)	2 638,73	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	125,39	56=83*(0,85 *0,8)	1 507,84	
	Всего по позиции						526,89		6 998,58	
	Прокладка трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;		100 м трубопрово да	0,5	8 305,43			ТЕР16-04-001-02		40,73 0,04
	Стесненные условия									
	ЗП				571,03	1,15*1,15	377,60	15,15	5 720,55	
	ЭМ				18,00	1,25*1,15	12,94	8,88	114,89	
	в т.ч. ЗПМ				0,73	1,25*1,15	0,53	15,15	7,95	
	МР				7 716,40		3 858,19	2,33	8 989,60	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	435,61	98=128*(0,9 *0,85)	5 613,93	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	266,77	56=83*(0,85 *0,8)	3 207,96	
	Всего по позиции						4 951,11		23 646,93	
	Трубопроводы канализации из полистирольных труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм		М	-49,9	173,58		-8 661,64		-8 661,64	
11	ТСЦ-302-3340									

Исполнитель: 
Акишина В.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014 стр.120	Труба с раструбом ПВХ 110 Ц=136,38/1,18 19. Трубы; Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; Стандартные условия Отвод ПВХ 87/110 Ц=38,10/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	М	49,9	115,58	1,08*1,02	6 353,27		6 353,27	
13	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014 стр.119	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	10	32,29	1,02*1,112	366,20		366,20	
14	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014 стр.119	Тройник 110/45 Ц=64,71/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	5	54,84	1,02*1,112	311,00		311,00	
15	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014 стр.119	Тройник 110/87 Ц=64,71/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	1	54,84	1,02*1,112	62,20		62,20	
16	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014 стр.118	Крестовина ПВХ(90°) 110 Ц=177,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	2	150,61	1,02*1,112	341,66		341,66	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014 стр.119	Ревизия Д110 Ц=70,17/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	10	59,47	1,02*1,112	674,50		674,50	
27	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стандартные условия	100 м3 бетона, бугобетона и железобето на в деле	0,003	64 662,60			ТЕР06-01- 001-01		

Исполнитель: 
Акишина В.Н.

Исполнитель: З.И. Акишина
Акишина В.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	105		0,9	24,49	80=105*(0.9 *0.85)	314,21	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	12,12	37=55*(0.85 *0.8)	145,32	
	Всего по позиции						120,92		1 014,52	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм МДСЗ-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;		1 врезка	3	208,01			ТЕР16-07- 004-02		35,47
	Средств, израсходованных									
	ЗП				71,25	1,15*1,15	282,69	15,15	4 282,68	
	ЭМ				0,60	1,25*1,15	2,58	9,33	24,15	
	в т.ч. ЗПМ					1,25*1,15		15,15		
	МР				136,16		408,48	3,78	1 544,04	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	325,66	98=128*(0.9 *0.85)	4 197,03	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	199,44	56=83*(0.85 *0.8)	2 398,30	
	Всего по позиции						1 218,85		12 446,20	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Полы (ремонтно-строительные)										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Полы										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машин и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
66 995,02										

Государственное учреждение Тульской области

«Региональный хозяйственный центр

по ценообразованию в строительстве»

Составил:

Колесник В.В. (тел.:)

Проверил:

(тел.:)

Составлено в сумме

66 995,02 руб.

Проверку объемов работ и стоимость

материалов осуществляет заказчик

08.04.2015г.

Исполнитель:

Акишина В.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В. Г.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

Объект капитального ремонта: г. Донской, мкр Центральный, ул. Новая, д.8

Участок капитального ремонта: Замена системы водоотведения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы водоотведения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий полов из досок	м2	10
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	3
3	Разборка бетонных оснований толщиной 100мм	м2	3
4	Демонтаж чугунных труб диаметром 110 мм	м	50
5	Прокладка трубопроводов канализации из труб ПВХ диаметром 110 мм	м	50
6	Устройство бетонных оснований толщиной 100мм	м2	3
7	Устройство покрытий полов из керамических плиток	м2	3
8	Устройство покрытий полов из досок толщиной 36мм	м2	10
9	Окраска деревянных полов масляной краской	м2	10
10	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	шт	3

Работы ведутся в естественных условиях $K=1,15$

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» _____ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /