

20.10

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области  
Лопухов К.К.

" " 20 г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объем работ по капитальному ремонту фасада здания  
ул Вахрушева д.24 мкр.Северо-Задонск г.Донской Тульская область

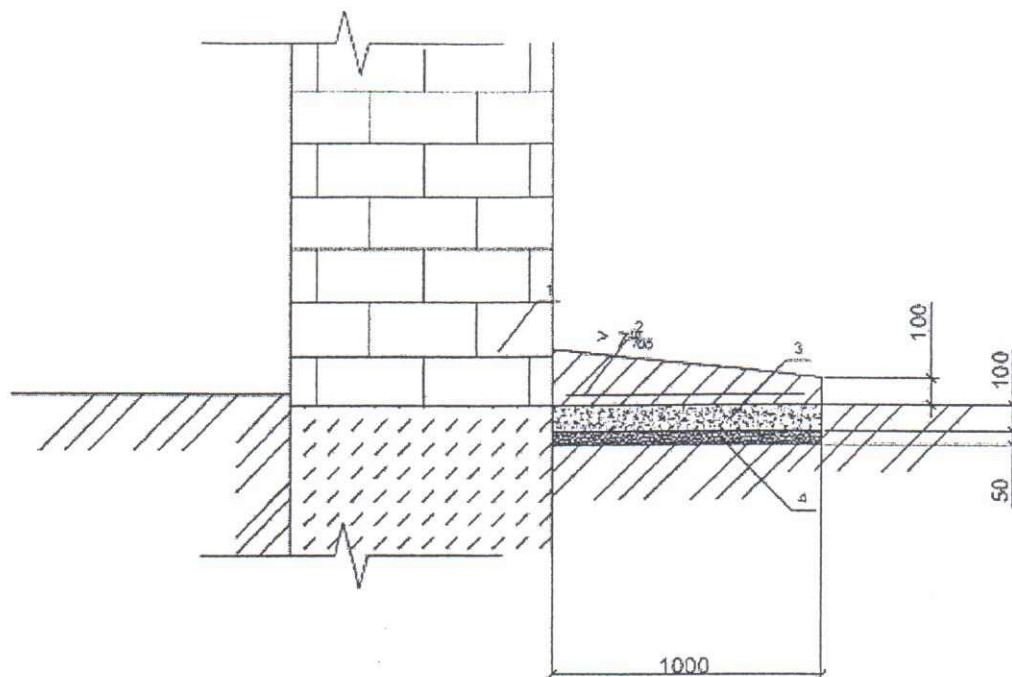
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0297
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0297
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидных	м2	2,97
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,024
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6,24
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	4,26
7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,62 0,62
9	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0504
10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,25 двупольный	1 т конструкций	0,2
11	Конструкции металлические	шт	2
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
13	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	4,88
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,32
15	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,32
16	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловая фасадная за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,32
17	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	90
18	Монтаж отмостки шир. 1м (см. приложение)	м	90
19	Устройство деревянных раскладок для деформационных швов длиной 1 м.из доки	шт	30

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э

9258

# Устройство отмостки



## Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м <sup>2</sup>	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м <sup>2</sup>	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м <sup>3</sup>	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м <sup>3</sup>	0,05
5	Железнение	м <sup>2</sup>	1

одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Вахрушева, 24  
Объект №

Локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_  
(Локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома  
Наименование объекта: жилой дом  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 591,126 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 1183 чел.час.  
Сметная заработная плата 157,455 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Фасад

1 E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 100 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов  
согласно деф. м трубчатых для прочих отделочных работ акта

6,24 E08-07-001-02

ЗП  
ЭМ  
в т.ч. ЗПМ  
МР  
НР от ФОТ

351,05 1,00 16,00 35 048,83  
4,21 1,00 9,31 244,58  
0,00 1,00 16,00 (0,00)  
397,43 1,00 5,18 12 846,21  
1,00 32 595,41 271,44

Исполнитель: Автонова Л.Г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				54					
			%						
			цел-ч	43,50				18 926,37	

СП от ФОТ  
ЗТР

#### Всего по позиции

2	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0297					99 661,40	15 971,38
		ЭП			1 306,07	1,00	E46-04-012-02	620,64		
		ЭМ			230,65	1,00	16,00	54,32		
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00	7,93	(46,42)		
		МР			0,00	1,00	16,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	84		1,00	0,00	560,33		5,13
		СП от ФОТ	%	48				320,19		
		ЗТР	цел-ч	172,76						

#### Всего по позиции

3	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,0297			E10-01-034-05		1 555,48	52 373,06
		ЭП			1 532,28	1,15	16,00	837,36		
		ЭМ			388,89	1,25	7,93	114,49		
		в т.ч. ЗПМ			22,21	1,25	16,00	(13,19)		
		МР			9 123,78	1,00	4,66	1 262,75		6,41
		НР от ФОТ	%	90		1,15		765,50		
		СП от ФОТ	%	43				365,74		
		ЗТР	цел-ч	187,55						

#### Всего по позиции

4	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600 И кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057	м2	2,97	2 703,74	1,00	1,00		3 345,84	112 654,55
								8 030,11		

#### Всего по позиции

5	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отлизов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,024			P58-20-1			
		ЭП			330,04	1,00	16,00	126,74		
		ЭМ			4,79	1,00	8,62	0,99		
		в т.ч. ЗПМ			1,01	1,00	16,00	(0,39)		
		МР			3 247,95	1,00	2,40	187,08		0,99
		НР от ФОТ	%	71		1,00		90,26		
		СП от ФОТ	%	52				66,11		
		ЗТР	цел-ч	41,41						

#### Всего по позиции

6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0044	39 841,20	1,00			471,18	19 632,50
								1,00	-175,30	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

7 Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 200 мм  
й кв. стр.50 Цена: =220/1.18\*1.02\*1.062

8	P61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отрмон тирован ной поверхн ости	0,142	2 807,11	1,00	16,00	6 377,75	
	ЗП				2,31	1,00	5,51	1,81	
	ЭМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	в т.ч. ЗПМ				2 544,54	1,00	4,49	1 622,35	
	МР							4 273,09	45,92
	НР от ФОТ			67		1,00			
	СП от ФОТ			40					
	ЗТР			323,40				2 551,10	

<b>Всего по позиции</b>									
9	E46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	4,26			E46-02-009-02	14 826,10	104 409,15
	ЗП				166,36	1,00	16,00	11 339,10	
	НР от ФОТ			84		1,00		9 524,84	97,21
	СП от ФОТ			48				5 442,77	
	ЗТР			22,82					

<b>Всего по позиции</b>									
10	E15-02-001-01 МДС35 п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукат уриваем ой поверхн	4,26			E15-02-001-01	26 306,71	6 175,28
	ЗП				637,21	1,15	16,00	49 947,07	
	ЭМ				57,64	1,25	10,22	3 136,86	
	в т.ч. ЗПМ				23,16	1,25	16,00	(1 973,23)	
	МР				1 093,25	1,00	4,49	20 911,03	
	НР от ФОТ			80		1,15		41 536,24	347,24
	СП от ФОТ			37				19 210,51	
	ЗТР			70,88					

**Всего по позиции** 134 741,71 31 629,51

Исполнитель:  
АНТОНОВА Е.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	5,32			P62-25-1		
		ЗП			34,62	1,00	16,00	2 946,85	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	779,75	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	13 329,12	
		НР от ФОТ		68				2 003,86	22,82
		СП от ФОТ		40				1 178,74	
		ЗТР		4,29					

<b>Всего по позиции</b>									
12	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	5,32			P62-25-7		3 804,20
		ЗП			188,09	1,00	16,00	16 010,22	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	64,50	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	14 024,07	
		НР от ФОТ		68				10 886,95	125,55
		СП от ФОТ		40				6 404,09	
		ЗТР		23,60					

<b>Всего по позиции</b>									
13	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетер той поверхн ости	1,06			P61-26-2		8 907,86
		ЗП			288,34	1,00	16,00	4 890,25	
		ЭМ			0,17	1,00	5,53	1,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			17,36	1,00	4,50	82,81	
		НР от ФОТ		67				3 276,47	37,87
		СП от ФОТ		40				1 956,10	
		ЗТР		35,73					

<b>Всего по позиции</b>									
								10 206,63	9 628,90

Исполнитель:  
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	5,32			E15-04- 019-07		
		ЗП			112,32	1,15	16,00	10 994,78	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	227,71	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	14 033,10	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		8 795,82	79,17
		СП от ФОТ	%	37				4 068,07	
		ЗТР	цел-ч	12,94					
<b>Всего по позиции</b>									
15	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,2022	52 289,28	1,00	1,00	<b>38 119,48</b>	<b>7 165,32</b>
16	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	151,9924	120,00	1,00	1,00	<b>18 239,09</b>	
17	R62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	Р62-9- 12	0,3672					
		ЗП			1 370,29	1,00	16,00	8 050,73	
		ЭМ			3,61	1,00	9,30	12,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 193,82	1,00	2,09	916,19	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		5 474,50	62,35
		СП от ФОТ	%	40				3 220,29	
		ЗТР	цел-ч	169,80					
<b>Всего по позиции</b>									
								<b>17 674,04</b>	<b>48 131,92</b>
<b>Прямые затраты по разделу</b>									
								247 049,08	
<b>Накладные расходы по разделу</b>									
								119 783,27	
<b>Сметная прибыль по разделу</b>									
								63 710,08	
<b>Итого по разделу</b>									
								<b>430 542,43</b>	

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта

Исполнитель:  
**Антонова Л.Г.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмокстки)	0,09				P68-13-2		
	ЗП				448,80	1,00	16,00	646,27	
	ЭМ				1 624,32	1,00	4,06	593,53	
	в т.ч. ЗПМ				147,58	1,00	16,00	(212,52)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			88		1,00		755,74	5,20
	СП от ФОТ			48				412,22	
	ЗТР			57,76					

**Всего по позиции**

19	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3	0,135			E01-02-057-02		2 407,76	26 752,89
	ЗП									
	НР от ФОТ			61	1 122,66	1,00	16,00	2 424,95		
	СП от ФОТ			31		1,00		1 479,22		20,79
	ЗТР			154,00				751,73		

**Всего по позиции**

20	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3	0,045			E27-04-001-01		4 655,90	34 488,15
	ЗП									
	ЭМ				117,74	1,15	16,00	97,49		
	в т.ч. ЗПМ				2 132,93	1,25	5,43	651,48		
	МР				166,00	1,25	16,00	(149,40)		
	НР от ФОТ			109	6,50	1,00	12,02	3,52		0,81
	СП от ФОТ			65		1,15		269,11		
	ЗТР			15,72				160,48		

**Всего по позиции**

21	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0495	233,78	1,00	1,00	11,57	1 182,08	26 268,44
----	---------	--	----	--------	--------	------	------	-------	----------	-----------





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в (в плотном теле)	0,09			E27-04- 001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	302,85	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	2 054,81	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(468,68)	
		МР			9,10	1,00	12,02	9,84	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		840,97	2,50
		СП от ФОТ	%	65				501,49	
		ЗТР	цел-ч	24,19					
<b>Всего по позиции</b>								<b>3 709,96</b>	<b>41 221,78</b>
23	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,1134	950,70	1,00	1,00	<b>107,81</b>	
24	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонки	1 т	0,09			E06-01- 015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	173,32	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	26,99	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(3,64)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	2 693,64	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		141,57	1,31
		СП от ФОТ	%	44				77,86	
		ЗТР	цел-ч	12,64					
<b>Всего по позиции</b>								<b>3 113,38</b>	<b>34 593,11</b>
25	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0025	32 943,79	1,00	1,00	<b>-82,36</b>	
26	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,09	28 983,27	1,00	1,00	<b>-2 608,49</b>	
27	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,09	46 194,08	1,00	1,00	<b>4 157,47</b>	
28	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,09			E06-01- 001-01		

Исполнитель:  
**Антонова Л.С.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					1 312,20	1,15	16,00	2 173,00	
	ЭП				1 377,50	1,25	7,39	1 145,22	
	ЭМ				227,16	1,25	16,00	(408,89)	
	в т.ч. ЗПМ				61 972,90	1,00	4,64	25 879,88	
	МР								
	НР от ФОТ			80		1,15		2 065,51	18,63
	СП от ФОТ			44				1 136,03	
	ЗТР			180,00					

#### Всего по позиции

29	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-9,18	2 716,84	1,00	1,00	-24 940,59	32 399,64 359 996,00
----	---------	--	----	-------	----------	------	------	------------	----------------------

30	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	9,18	3 860,95	1,00	1,00	35 443,52	
----	---------	----------------------------------	----	------	----------	------	------	-----------	--

#### Железнение поверхности

31	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	100 м2 поверхн ости	0,90				E06-01- 067-04		
	ЗП				259,81	1,15	16,00	4 302,45	
	ЭМ				1,80	1,25	9,33	18,89	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				63,29	1,00	6,16	350,88	
	НР от ФОТ			80		1,15		3 441,96	29,91
	СП от ФОТ			44				1 893,08	
	ЗТР			28,90					

#### Всего по позиции

32	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	1000 м2 покрыти	0,09				E27-06- 011-01	10 007,26	11 119,18
----	------------------------------	--------------------	------	--	--	--	-------------------	-----------	-----------

#### Устройство швов расширения (деревянные раскладки)

	ЗП				35,27	1,15	16,00	58,41	
	ЭМ				15,83	1,25	7,72	13,75	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	16,00	(1,58)	
	МР				295,67	1,00	4,03	107,24	
	НР от ФОТ			109		1,15		65,39	0,47
	СП от ФОТ			65				38,99	
	ЗТР			4,58					

#### Всего по позиции

33	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,0288	3 639,58	1,00	1,00	-104,82	283,78 3 153,11
----	---------	--	----	---------	----------	------	------	---------	-----------------

34	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,06	3 639,58	1,00	1,00	218,37	
----	---------	---	----	------	----------	------	------	--------	--



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Прямые затраты по разделу 55 930,89

Накладные расходы по разделу 9 059,47

Сметная прибыль по разделу 4 971,88

**Итого по разделу 69 962,24**

<b>Мусор</b>									
35	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,38			A311-01-146-		
		ЗП			3,88	1,00	16,00	85,67	
		ЭМ			20,31	1,00	7,07	198,16	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	85				72,82	0,80
		СП от ФОТ	%	48				41,12	
		ЗТР	чел-ч	0,58					

<b>Всего по позиции</b>									
36	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	1,38			A310-3005-1		
		ЭМ			8,56	1,00	4,42	52,21	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	

**Всего по позиции 52,21 37,83**

Прямые затраты по разделу 336,04

Накладные расходы по разделу 72,82

Сметная прибыль по разделу 41,12

**Итого по разделу 449,98**

Итого по всем разделам 500 954,65

Масса мусора

Исполнитель: Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Заработная плата							157 454,73	
	Эксплуатация машин							9 393,38	
	в том числе заработная плата машинистов							3 277,94	
	Материалы							136 467,90	
	Накладные расходы по смете							128 915,56	
	Сметная прибыль по смете							68 723,08	
	Итого							500 954,65	
	НДС, %			18,00				90 171,84	
	<b>Всего</b>							<b>591 126,49</b>	

Составил

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Согласовано в сумме 581116.45

АВТОМАТИЧЕСКАЯ  
РЕГУЛИРОВКА

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр»  
по承包образованию в строительстве