

Должность: Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Лопухов К.К.

Дата: «_____» _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада
г. Узловая, ул.14 Декабря, д.36

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Замена деревянных окон 1,0х1,4 м площадью 1,4 м2 (2 шт) и 1,0х0,7 м площадью 0,7 м2 (2 шт) на окна ПВХ (поворотные)	шт/м2	4/4,2 ✓
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	3,0 ✓
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке откосов, подготовленных под окраску	м2	3,0 ✓
4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная откосов, подготовленных под окраску	м2	3,0 ✓
5	Замена отливов шириной 150 мм (на окнах)	м	2,0 ✓
6	Ремонт штукатурки наружных декоративных наличников и откосов по периметру оконных проёмов и цоколя	м2	7 ✓
7	Шпатлевка по штукатурке цоколя, подготовленного под окраску	м2	29 ✓
8	Грунтовка поверхностей цоколя	м2	29 ✓
9	Улучшенная окраска ранее окрашенных наружных декоративных наличников и откосов по периметру оконных проёмов со стороны фасадов водоземulsionными составами за 2 раза	м2	7 ✓
10	Улучшенная масляная окраска цоколя по фасадам за 2 раза	м2	29 ✓
11	Окраска масляной краской существующей металлической двери 1,0х2,0 м площадью 2,0 м2 за 2 раза с 2-х сторон	шт/м2	2/8,0 ✓
12	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холодноотянутой 100х100х4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень шлаковый ф. 5-10, с разработкой грунта	м2	48 ✓
13	Устройство бетонной отмостки, по существующему асфальтобетонному основанию, с армированием сеткой из проволоки холодноотянутой 100х100х4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М200 толщиной 100 мм	м2	6 ✓
14	Устройство цементной стяжки толщ. 30 мм на входных площадках	м2/м3	5/0,2
15	Окраска поверхностей балконных плит силикатными красками за 2 раза	шт/м2	21/82
16	Окраска металлических рам балконных плит масляной краской за 2 раза	шт/м2	30/30
17	Окраска поверхностей ж/б козырьков над входами в подъезды	шт/м2	5/10 ✓
18	Ремонт ж/б площадки на входе в подъезд	м2	2,5 ✓
19	Вывоз мусора	м3	20

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« » » 20 г.

« » » 20 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Ремонт фасада г.Узловая,ул.14 Декабря,д.36
(наименование работ и затрат, наименование объекта)


Основание: от

Дефектный акт

Сметная стоимость: 138,266 тыс. руб.
Средства на оплату труда: 18,209 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 138,380 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 20 15 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,042	1 536,72			ТЕР46-04-012		7,26 0,33
		ЗП			1 306,07		54,85	02		
		ЭМ			230,65		9,69	16	877,68	
		в т.ч. ЗПМ			97,68		4,10	7,93	76,82	
		МР						16	65,64	
		НР от ФОТ	%	110		0,9	58,36	84=110*(0.9 *0.85)	792,39	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	35,08	48=70*(0.85 *0.8)	452,79	
		Всего по позиции					157,98		2 199,68	
2	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно- откидных) с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0,042	8 232,42			ТЕР10-01-034		7,04 0,03
		ЛВХХСТВОПЧАТЫХ						06		
		ЗП			1 190,53	1,15	57,50	16	920,04	
		ЭМ			311,76	1,25	16,37	8,28	135,52	
		в т.ч. ЗПМ			8,33	1,25	0,44	16	7,00	
		МР			6 730,13		282,67	4,73	1 337,01	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	61,53	90=118*(0.9 *0.85)	834,34	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	31,03	43=63*(0.85 *0.8)	398,63	
		Всего по позиции					449,10		3 625,54	

Исполнитель: 
Захарова С.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	каталог	Блок оконный поворотный откидной 1,5*1,1	м2	4,2	2 703,74		11 355,71		11 355,71	
4	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,02	3 582,78			ТЕРр58-20-1		0,83
		ЗП			330,04		6,60	16	105,61	
		ЭМ			4,79		0,10	8,62	0,83	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		0,02	16	0,32	
		МР			3 247,95		64,96	2,4	155,90	
		НР от ФОТ	%	83			5,49	71=83*0.85	75,21	
		СП от ФОТ	%	65			4,30	52=65*0.8	55,08	
		Всего по позиции					81,45		392,63	
5	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0037	39 841,20		-147,41		-147,41	
6	прайс	Отлив оконный 150мм	м	2,1	160,55		337,16		337,16	
7	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,1	5 789,15			ТЕРр61-7-1		38,31 0,12
		ЗП			3 210,04		321,00	16	5 136,06	
		ЭМ			34,57		3,46	7,93	27,41	
		в т.ч. ЗПМ			14,64		1,46	16	23,42	
		МР			2 544,54		254,46	4,49	1 142,51	
		НР от ФОТ	%	79			254,74	67=79*0.85	3 456,85	
		СП от ФОТ	%	50			161,23	40=50*0.8	2 063,79	
		Всего по позиции					994,89		11 826,62	
8	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилцетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен(откосы и наличники)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,1	1 762,95			ТЕР15-04-005 03		4,93
		ЗП			359,50	1,15	41,34	16	661,48	
		ЭМ			9,62	1,25	1,20	9,22	11,09	
		в т.ч. ЗПМ			0,25	1,25	0,03	16	0,50	
		МР			1 393,83		139,39	3,04	423,72	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	39,09	80=105*(0.9 *0.85)	529,58	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	19,34	37=55*(0.85 *0.8)	244,93	
		Всего по позиции					240,36		1 870,80	
9	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,08	731,89			ТЕРр62-29-2		1,5
		ЗП			152,94		12,24	16	195,76	
		ЭМ			0,60		0,05	9,33	0,45	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			578,35		46,26	2,42	111,97	
		НР от ФОТ	%	80			9,79	68=80*0.85	133,12	
		СП от ФОТ	%	50			6,12	40=50*0.8	78,30	
		Всего по позиции					74,46		519,60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цоколь										
10	ТЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхностью	0,29	1 071,10			ТЕРр62-25-7		6,84
		ЗП			188,09		54,55	16	872,74	
		ЭМ			1,37		0,40	8,85	3,51	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			881,64		255,67	2,99	764,47	
		НР от ФОТ	%	80			43,64	68=80*0.85	593,46	
		СП от ФОТ	%	50			27,28	40=50*0.8	349,10	
		Всего по позиции					381,54		2 583,28	
11	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхностью	0,29	368,26			ТЕРр62-25-1		1,24
		ЗП			34,62		10,04	16	160,64	
		ЭМ			26,22		7,60	5,59	42,51	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			307,42		89,16	8,15	726,58	
		НР от ФОТ	%	80			8,03	68=80*0.85	109,24	
		СП от ФОТ	%	50			5,02	40=50*0.8	64,26	
		Всего по позиции					119,85		1 103,23	
12	ТЕРр62-22-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхностью	0,29	939,33			ТЕРр62-22-1		9,16
		ЗП			261,48		75,83	16	1 213,27	
		ЭМ			12,20		3,54	9,25	32,73	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			665,65		193,04	2,44	471,01	
		НР от ФОТ	%	80			60,66	68=80*0.85	825,02	
		СП от ФОТ	%	50			37,92	40=50*0.8	485,31	
		Всего по позиции					370,99		3 027,34	
13	ТЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхностью	0,03	1 071,10			ТЕРр62-25-7		0,71
		ЗП			188,09		5,64	16	90,28	
		ЭМ			1,37		0,04	8,85	0,36	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			881,64		26,45	2,99	79,09	
		НР от ФОТ	%	80			4,51	68=80*0.85	61,39	
		СП от ФОТ	%	50			2,82	40=50*0.8	36,11	
		Всего по позиции					39,46		267,23	
Отмостка										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,108	1 122,66			ТЕР01-02-057-02		16,63
		ЗП			1 122,66		121,25	16	1 939,96	
		ЭМ						16		
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	80		0,9	87,30	61=80*(0.9*0.85)	1 183,38	
		СП от ФОТ	%	45		0,85	46,38	31=45*(0.85*0.8)	601,39	
		Всего по позиции					254,93		3 724,73	
15	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,027	2 257,17			ТЕР27-04-001-01		0,42 0,37
		ЗП			117,74		3,18	16	50,86	
		ЭМ			2 132,93		57,59	5,43	312,71	
		в т.ч. ЗПМ			166,00		4,48	16	71,71	
		МР			6,50		0,17	12,02	2,11	
		НР от ФОТ	%	142			10,88	121=142*0.85	148,31	
		СП от ФОТ	%	95		0,85	6,19	65=95*(0.85*0.8)	79,67	
		Всего по позиции					78,01		593,66	
16	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	2,97	233,78		694,33		694,33	
17	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,054	3 506,85			ТЕР27-04-001-04		1,31 1,11
		ЗП			182,88		9,88	16	158,01	
		ЭМ			3 314,87		179,00	5,51	986,31	
		в т.ч. ЗПМ			260,38		14,06	16	224,97	
		МР			9,10		0,49	12,02	5,90	
		НР от ФОТ	%	142			33,99	121=142*0.85	463,41	
		СП от ФОТ	%	95		0,85	19,33	65=95*(0.85*0.8)	248,94	
		Всего по позиции					242,69		1 862,57	
18	ТССЦ-408-0019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	6,804	950,70		6 468,56		6 468,56	
19	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и наботонков	1 т	0,054	5 822,09			ТЕР06-01-015-10		0,78 0,01
		ЗП			104,66	1,15	6,50	16	103,99	
		ЭМ			27,45	1,25	1,85	8,74	16,19	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	0,14	16	2,18	
		МР			5 689,98		307,26	5,26	1 616,19	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	6,27	80=105*(0.9*0.85)	84,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	65		0,85	3,67	44=65*(0.85 *0.8)	46,71	
		Всего по позиции					325,55		1 868,02	
20	ТССЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,054	28 983,27		-1 565,10		-1 565,10	
21	ТССЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой	т	0,54	46 194,08		24 944,80		24 944,80	
22	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутабетона и железобето на в деле	0,054	64 662,60			ТЕР06-01-001 01		11,18 1,22
		ЗП			1 312,20	1,15	81,49	16	1 303,80	
		ЭМ			1 377,50	1,25	92,98	7,39	687,13	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	15,33	16	245,33	
		МР			61 972,90		3 346,54	4,64	15 527,93	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	91,49	80=105*(0.9 *0.85)	1 239,30	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	53,49	44=65*(0.85 *0.8)	681,62	
		Всего по позиции					3 665,99		19 439,78	
23	ТССЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-5,508	2 716,84		-14 964,35		-14 964,35	
24	ТССЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	5,508	3 860,95		21 266,11		21 266,11	
25	ТЕР06-01-067-04	Железнение поверхности	100 м2 поверхности	0,54	324,90			ТЕР06-01-067 04		17,95
		ЗП			259,81	1,15	161,34	16	2 581,47	
		ЭМ			1,80	1,25	1,22	9,33	11,33	
		в т.ч. ЗПМ			63,29	1,25	34,17	16	210,53	
		МР						6,16		
		НР от ФОТ	%	105		0,9	152,47	80=105*(0.9 *0.85)	2 065,18	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	89,14	44=65*(0.85 *0.8)	1 135,85	
		Всего по позиции					438,34		6 004,36	
Входные площадки										
26	ТЕР15-04-025-11	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску козырек	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	1 460,85			ТЕР15-04-025 11		4,3
		ЗП			317,15	1,15	36,47	16	583,56	
		ЭМ			3,31	1,25	0,41	9,17	3,79	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,02	16	0,26	
		МР			1 140,39		114,05	4,49	512,04	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	34,48	80=105*(0.9 *0.85)	467,06	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	17,06	37=55*(0.85 *0.8)	216,01	
		Всего по позиции					202,47		1 782,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутабетона и железобето на в деле	0,015	64 662,60			ТЕР06-01-001 01		3,11 0,34
		ЗП			1 312,20	1,15	22,64	16	362,17	
		ЭМ			1 377,50	1,25	25,83	7,39	190,87	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	4,26	16	68,15	
		МР			61 972,90		929,59	4,64	4 313,31	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	25,42	80=105*(0.9 *0.85)	344,26	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	14,86	44=65*(0.85 *0.8)	189,34	
		Всего по позиции					1 018,34		5 399,95	
28	ТЕР06-01-013-01	Устройство подливки толщиной 20 мм	100 м2 подливки под оборудован ие	0,025	2 043,88			ТЕР06-01-013 01		1,32
		ЗП			383,64	1,15	11,03	16	176,47	
		ЭМ			11,34	1,25	0,35	8,21	2,91	
		в т.ч. ЗПМ			1,01	1,25	0,03	16	0,51	
		МР			1 648,90		41,23	5,79	238,68	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	10,45	80=105*(0.9 *0.85)	141,58	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	6,11	44=65*(0.85 *0.8)	77,87	
		Всего по позиции					69,17		637,51	
29	ТСЦП311-01-148-1	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3: погрузка ЗП	тонна	1,1	2,35			ТСЦП311-01- 148-1		0,03
		ЭМ			2,35		2,59	7,63	19,72	
		в т.ч. ЗПМ			0,29		0,32	16	5,10	
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			0,32	85=100*0.85	4,34	
		СП от ФОТ	%	60			0,19	48=60*0.8	2,45	
		Всего по позиции					3,10		26,51	
30	ТСЦП310-3003-1	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 3 км (класс гнвза 1) ЗП	1 т	1,1	6,04			ТСЦП310- 3003-1		
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ			6,04		6,64	4,42	29,37	
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					6,64		29,37	
Итого по разделу 1										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									117 174,69	
									96 114,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы									13 552,36	
Сметная прибыль									7 508,16	
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									2 199,68	
Деревянные конструкции									3 625,54	
Материалы									11 355,71	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									582,38	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									11 826,62	
Отделочные работы									3 653,27	
Малярные работы (ремонтно-строительные)									7 500,68	
Земляные работы, выполняемые ручным способом									3 724,73	
Автомобильные дороги									9 619,12	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									63 031,08	
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках									26,51	
Перевозка грузов автотранспортом									29,37	
Итого									117 174,69	
В том числе:										
Материалы									76 028,76	
Машины и механизмы									2 591,56	
ФОТ									18 208,94	
Накладные расходы									13 552,36	
Сметная прибыль									7 508,16	
18%									21 091,44	
ВСЕГО по смете									138 266,13	

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 138 266,13 руб.
Проводку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:
Захарова Г.Н.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»