

10.11

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Лопухов.К.К.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

Объект капитального ремонта: **3-х этажный дом , 4-х подъездный дом
г.Узловая, ул.14 Декабря, д.12/1**

Участок капитального ремонта: **Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из
профилированного листа**

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных плит	м2	1060,4 ✓
2	Разборка обрешетки из досок и брусков	м2	1060,4 ✓
3	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	м2	1060,4 ✓
4	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м3	1,4 ✓
5	Устройство обрешетки из брусков 50х50мм	м2	1060,4 ✓
6	Смена коньковой доски 100х50мм	м/м2	150/90 ✓
7	Смена карнизной доски 100х50мм	м2	175 ✓
8	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	1060,4 ✓
9	Конек из оцинкованной стали 200х200мм толщ.0,7мм	м	150 ✓
10	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	64 ✓
11	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	64
12	Разборка слуховых окон	шт/м2	✓ 10/32
13	Устройство слухового окна односкатного в комплекте	шт/м2	✓ 10/32
14	Установка деревянных вентрешоток жалюзийных 500х700	шт.	10 ✓
15	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	32 ✓
16	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	1060,4 ✓
17	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	175 ✓
18	Ремонт кирпичной кладки дымоходов	м3	1,6 ✓
19	Штукатурка кирпичной кладки дымоходов	м2	99,48 ✓
20	Окраска известковым раствором труб ДВК	м2	99,48 ✓
21	Окраска карнизной доски 100х50мм сплошной настил по периметру	м2	175 ✓
22	Смена деревянных стропил 150х50мм	м/п	300 ✓
23	Смена мауэрлата из бруса 200х200	м/п	75 ✓
24	Усиление стропил доской с двух сторон 6000х200х50	м	84 ✓
25	Уборка мусора	т	

Начальник отдела капитального ремонта ФКР _____ /О.Э. Баранов/

10964

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« » » 20 г.

« » » 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на ремонт кровли по ул. 14 Декабря д. 12/1 г. Узловая
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

1 884,877 тыс. руб.
326,920 тыс. руб.
2 595,190 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	10,604	146,55			ТЕР46-04-008 04		168,6
		ЗП			115,91		1 229,11	16	19 665,76	
		ЭМ			30,64		324,91	5,5	1 787,01	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	1 216,82	84=110*(0.9 *0.85)	16 519,24	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	731,32	48=70*(0.85 *0.8)	9 439,56	
		Всего по позиции					3 502,16		47 411,57	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: . примыканий к дымовым трубам	100 м труб и покрытий	0,64	66,54			ТЕРр58-3-1		5,82
		ЗП			66,34		42,46	16	679,36	
		ЭМ			0,20		0,13	5,6	0,73	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			35,24	71=83*0.85	482,35	
		СП от ФОТ	%	65			27,60	52=65*0.8	353,27	
		Всего по позиции					105,43		1 515,71	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	10,604	147,03			ТЕРр58-1-1		169,76
		ЗП			112,64		1 194,44	16	19 111,04	4,88
									Исполнитель: Ходышица Н.В.	169,76 4,88

10887

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				34,39		364,67	7,41	2 702,20	
	в т.ч. ЗПМ				5,81		61,61	16	985,76	
	МР									
	НР от ФОТ		%	83			1 042,52	71=83*0.85	14 268,73	
	СП от ФОТ		%	65			816,43	52=65*0.8	10 450,34	
	Всего по позиции						3 418,06		46 532,31	
4	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,84	4 200,38			ТЕРр58-5-1		33,49
	ЗП				317,76		266,92	16	4 270,72	
	ЭМ				22,14		18,60	9,12	169,63	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				3 860,48		3 242,80	4,7	15 241,16	
	НР от ФОТ		%	83			221,54	71=83*0.85	3 032,21	
	СП от ФОТ		%	65			173,50	52=65*0.8	2 220,77	
	Всего по позиции						3 923,36		24 934,49	
5	ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	3	7 758,35			ТЕРр58-5-3		450,27
	ЗП				1 196,22		3 588,66	16	57 418,56	
	ЭМ				21,25		63,75	8,95	570,56	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				6 540,88		19 622,64	2,88	56 513,20	
	НР от ФОТ		%	83			2 978,59	71=83*0.85	40 767,18	
	СП от ФОТ		%	65			2 332,63	52=65*0.8	29 857,65	
	Всего по позиции						28 586,27		185 127,15	
6	ТЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,75	4 739,29			ТЕРр58-5-5		120,16
	ЗП				1 276,87		957,65	16	15 322,40	
	ЭМ				40,97		30,73	9,02	277,18	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				3 421,45		2 566,09	4,47	11 470,42	
	НР от ФОТ		%	83			794,85	71=83*0.85	10 878,90	
	СП от ФОТ		%	65			622,47	52=65*0.8	7 967,65	
	Всего по позиции						4 971,79		45 916,55	
7	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (коньковой доски)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,9	6 454,28			ТЕРр58-18-5		124,64
	ЗП				1 028,98		926,08	16	14 817,28	
	ЭМ				70,01		63,01	9,16	577,17	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				5 355,29		4 819,76	3,4	16 387,18	
	НР от ФОТ		%	83			768,65	71=83*0.85	10 520,27	
	СП от ФОТ		%	65			601,95	52=65*0.8	7 704,99	
	Всего по позиции						7 179,45		50 006,89	
8	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (карнизная доска)	100 м2 сменяемой обрешетки	1,75	6 454,28			ТЕРр58-18-5		242,36
	ЗП				1 028,98		1 800,72	16	28 811,52	
	ЭМ				70,01		122,52	9,16	1 122,28	

Исполнитель: *Ходышева Н.В.*
28 811,52
1 122,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			5 355,29		9 371,75	3,4	31 863,95	
		НР от ФОТ	%	83			1 494,60	71=83*0.85	20 456,18	
		СП от ФОТ	%	65			1 170,47	52=65*0.8	14 981,99	
		Всего по позиции					13 960,06		97 235,92	
9	ТССЦ-102-0080	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	-9,1	3 493,72		-31 792,85		-31 792,85	
10	ТССЦ-102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	9,1	7 591,13		69 079,28		69 079,28	
11	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	10,604	1 088,55			ТЕРр58-13-1		47,93
		ЗП			33,85		358,95	16	5 743,20	
		ЭМ			3,61		38,28	9,3	356,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 051,09		11 145,75	3,75	41 796,56	
		НР от ФОТ	%	83			297,93	71=83*0.85	4 077,67	
		СП от ФОТ	%	65			233,32	52=65*0.8	2 986,46	
		Всего по позиции					12 074,23		54 959,89	
12	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-1219	33,31		-40 604,89		-40 604,89	
13	каталог	Пленка гидропароизоляционная Изоспан Ц=24,29/1,18*1,02*1,152	м2	1219	24,19		29 487,61		29 487,61	
14	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка)	1 м3 древесины в конструкции	1,4	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		36,23
		ЗП			176,40	1,15	284,00	16	4 544,00	
		ЭМ			24,21	1,25	42,36	8,91	377,43	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			2 389,38		3 345,14	3,3	11 038,96	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	301,61	90=118*(0.9*0.85)	4 089,60	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	152,08	43=63*(0.85*0.8)	1 953,92	
		Всего по позиции					4 125,19		22 003,91	
15	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы	100 м2	10,604	1 449,86			ТЕРр58-12-4		195,22 0,85
		ЗП			136,79		1 450,52	16	23 208,32	
		ЭМ			7,20		76,35	8,85	675,70	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		10,71	16	171,36	
		МР			1 305,87		13 847,45	3,82	52 897,26	
		НР от ФОТ	%	83			1 212,82	71=83*0.85	16 599,57	
		СП от ФОТ	%	65			949,80	52=65*0.8	12 157,43	
		Всего по позиции					17 536,94		105 538,28	
16	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	10,604	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		469,86 10,47
		ЗП			310,94	1,15	3 791,78	16	60 168,48	
		ЭМ			91,91	1,25	1 218,29	8,03	9 782,87	

Исполнители: *Ходышева Н.В.*

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			9,97	1,25	132,13	16	2 114,08	
		МР			10 475,86		111 086,02	3,54	393 244,51	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	4 237,82	92=120*(0.9*0.85)	57 759,96	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	2 167,96	44=65*(0.85*0.8)	27 624,33	
		Всего по позиции					122 501,87		549 080,15	
17	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-1294	263,89		-341 473,66		-341 473,66	
18	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-169,7	266,88		-45 289,54		-45 289,54	
19	каталог РХЦЦС	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 1060,4 м2 х 1,15) Ц=346/1,18*1,02*1,062	м2	1219,5	317,63		387 349,79		387 349,79	
20	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (конек,обделки) 150х0,4 х1,15х5,5	т	0,3795	39 841,20		15 119,74		15 119,74	
21	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (примыкания) 64х0,5х1,15х5,5	т	0,2024	39 841,20		8 063,86		8 063,86	
22	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,1	2 308,47			ТЕРр58-2-2		30,93
		ЗП			2 298,10		229,81	16	3 676,96	
		ЭМ			10,37		1,04	5,5	5,72	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			190,74	71=83*0.85	2 610,64	
		СП от ФОТ	%	65			149,38	52=65*0.8	1 912,02	
		Всего по позиции					570,97		8 205,34	
23	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	10	383,21			ТЕР10-01-003 01		76,25
		ЗП			52,84	1,15	607,70	16	9 723,20	1,38
		ЭМ			16,54	1,25	206,80	8,63	1 784,68	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	17,40	16	278,40	
		МР			313,83		3 138,20	4,22	13 243,20	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	663,86	90=118*(0.9*0.85)	9 001,44	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	334,74	43=63*(0.85*0.8)	4 300,69	
		Всего по позиции					4 951,30		38 053,21	
24	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными перелетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	компл.	10	84,84		848,40		848,40	
25	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,32	5 832,03			ТЕР10-01-044 12		29,36
		ЗП			608,80	1,15	224,04	16	3 584,64	0,03
		ЭМ			12,84	1,25	5,14	8,77	45,08	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25	0,35	16	5,60	
		МР			5 210,39		1 667,32	5,51	3 231,22	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	238,30	90=118*(0.9*0.85)	213,87	

Исполнитель: 

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	63		0,85	120,16	43=63*(0.85 *0.8)	1 543,80	
		Всего по позиции					2 254,96		17 591,67	
26	ТЕР10-03-003-01	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок (жалюзи)0.5x0.7x10шт	100 м2 щитов	0,035	9 370,82			ТЕР10-03-003 01		1,12 0,36
		ЗП			227,13	1,15	9,14	16	146,24	
		ЭМ			772,83	1,25	33,81	8,26	279,27	
		в т.ч. ЗПМ			104,49	1,25	4,57	16	73,12	
		МР			8 370,86		292,98	6,4	1 875,07	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	14,56	90=118*(0.9 *0.85)	197,42	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	7,34	43=63*(0.85 *0.8)	94,32	
		Всего по позиции					357,83		2 592,32	
27	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности и	10,604	148,12			ТЕР26-02-018 02		108,17 1,19
		ЗП			77,97	1,15	950,86	16	15 213,76	
		ЭМ			68,25	1,25	904,63	6,27	5 672,03	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	13,04	16	208,64	
		МР			1,90		20,15	10,53	212,18	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	867,51	77=100*(0.9 *0.85)	11 875,25	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	573,52	48=70*(0.85 *0.8)	7 402,75	
		Всего по позиции					3 316,67		40 375,97	
28	прайс	Сенеж Проф (расход 1060,4м2 х 0,3кг/м2х1,02) Ц=1360/25/1,18*1,02*1,152	кг	324,48	54,17		17 577,08		17 577,08	
29	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержателя)	100 м ограждения	1,75	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		13,42 0,63
		ЗП			55,23	1,15	111,14	16	1 778,24	
		ЭМ			46,96	1,25	102,73	7,3	749,93	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	8,02	16	128,32	
		МР			2 927,32		5 122,81	5,53	28 329,14	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	128,69	92=120*(0.9 *0.85)	1 754,04	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	65,84	44=65*(0.85 *0.8)	838,89	
		Всего по позиции					5 531,21		33 450,24	
30	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,525	53 772,45		-28 230,54		-28 230,54	
31	каталог РХЦС	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	мп	175	550,80		96 390,00		96 390,00	

Исполнитель: 
96 390,00
Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕР53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	1,6	935,58			ТЕР53-16-1		56,62 0,69
		ЗП			265,07		424,11	16	6 785,76	
		ЭМ			24,63		39,41	8,13	320,40	
		в т.ч. ЗПМ			5,43		8,69	16	139,04	
		МР			645,88		1 033,41	6,7	6 923,85	
		НР от ФОТ	%	86			372,21	73=86*0.85	5 055,10	
		СП от ФОТ	%	70			302,96	56=70*0.8	3 877,89	
		Всего по позиции					2 172,10		22 963,00	
34	ТЕР61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,9948	2 195,20			ТЕР61-31-1		130,72
		ЗП			1 140,55		1 134,62	16	18 153,92	
		ЭМ			1,87		1,86	5,5	10,23	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 052,78		1 047,31	4,49	4 702,42	
		НР от ФОТ	%	79			896,35	67=79*0.85	12 163,13	
		СП от ФОТ	%	50			567,31	40=50*0.8	7 261,57	
		Всего по позиции					3 647,45		42 291,27	
35	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая	100 м2 фасада	0,9948	114,47			ТЕР15-04-011 01		7,23
		ЗП			50,37	1,15	57,63	16	922,08	
		ЭМ			1,49	1,25	1,85	8,58	15,87	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			62,61		62,28	3,82	237,91	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	54,46	80=105*(0.9 *0.85)	737,66	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	26,94	37=55*(0.85 *0.8)	341,17	
		Всего по позиции					203,16		2 254,69	
38	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизной доски	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,75	1 244,41			ТЕР15-04-024 02		65,53 0,02
		ЗП			266,02	1,15	535,36	16	8 565,76	
		ЭМ			3,31	1,25	7,25	9,17	66,48	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,28	16	4,48	
		МР			975,08		1 706,39	2,42	4 129,46	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	506,18	80=105*(0.9 *0.85)	6 856,19	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	250,41	37=55*(0.85 *0.8)	3 170,99	
		Всего по позиции					3 005,59		22 788,88	
39	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	0	12,36			ТСЦП310- 3008-1		
		ЗП								
		ЭМ			12,36			4,42		
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		

Исполнитель: *Ходышева Н.В.*

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции								
40	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную:	тонна	0	24,19			ТСЦП311-01-146-1		
		погрузка								
		ЗП			3,88			16		
		ЭМ			20,31			7,07		
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	100				85=100*0.85		
		СП от ФОТ	%	60				48=60*0.8		
		Всего по позиции								
Итого по разделу 1										1 597 353,69
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										1 185 977,29
Накладные расходы										252 933,95
Сметная прибыль										158 442,45
Итого по смете:										
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.										1 460 829,41
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										136 524,28
Итого										1 597 353,69
В том числе:										
Материалы										835 817,64
Машины и механизмы										27 348,45
ФОТ										326 920,00
Накладные расходы										252 933,95
Сметная прибыль										158 442,45
НДС 18%										287 523,66
ВСЕГО по смете										1 884 877,35

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 1884877,35 руб
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:

Ходышева Н.В.