

28.10

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Лопухов К.К.

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

Объект капитального ремонта: **пос.Каменецкий,ул.Театральная,д3**

Участок капитального ремонта: **Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа**



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:
Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Радько М.Е
Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр кровельного покрытия и чердачного помещения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	822
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	28
3	Разборка обрешетки	м2	822
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Изоспан	м2	822
5	Устройство контробрешетки из брусков 30х50мм	м	698
6	Устройство обрешетки из досок	м2	822
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	822
8	Конек из оцинкованной стали 150х150мм толщиной 0,7мм	м	104
9	Ендова из оцинкованной стали 300х300мм толщиной 0,7мм	м	42
10	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	28
11	Замена односкатного слухового окна в комплекте	шт	3
12	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	12
13	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	822 812
14	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	96
15	Усиление стропил доской с двух сторон 6000х200х50 (4места)	м	24
16	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	30
17	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания силикатными красками за 2 раза	м2	30
18	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в 1/2 кирпича	м2	6

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ / Радько М.Е/

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

___ "___ 20__ г.

___ "___ 20__ г.

Тульская обл., Узловской р-он., пос.Каменецкий, ул.Театральная, д.3
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Замену покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа по адресу : пос.Каменецкий, ул.Театральная, д.3.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:дефектный акт.

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

923,604 тыс. руб.
133,888 тыс. руб.
1 061,680 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	8,22	146,55			ТЕР46-04-008-04		130,7
		ЗП			115,91		953,00	16	15 248,00	
		ЭМ			30,64		252,00	5,5	1 386,00	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР						16		
		НР от ФОТ	%	110		0,9	943,00	84=110*(0.9*0.85)	12 808,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	567,00	48=70*(0.85*0.8)	7 319,00	
		Всего по позиции					2 715,00		36 761,00	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(примыканий к трубам)	100 м труб и покрытий	0,28	66,54			ТЕРр58-3-1		2,55
		ЗП			66,34		19,00	16	304,00	
		ЭМ			0,20			5,6		
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			16,00	71=83*0.85	216,00	
		СП от ФОТ	%	65			12,00	52=65*0.8	158,00	
		Всего по позиции					47,00		678,00	

Исполнитель: Кононова О.А.

9605

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	8,22	147,03			ТЕРр58-1-1		124,62 3,78
		ЗП			112,64		926,00	16	14 816,00	
		ЭМ			34,39		283,00	7,41	2 097,00	
		в т.ч. ЗПМ			5,81		48,00	16	768,00	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			808,00	71=83*0.85	11 065,00	
		СП от ФОТ	%	65			633,00	52=65*0.8	8 104,00	
		Всего по позиции					2 650,00		36 082,00	
4	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	8,22	1 088,55			ТЕРр58-13-1		37,15
		ЗП			33,85		278,00	16	4 448,00	
		ЭМ			3,61		30,00	9,3	279,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 051,09		8 640,00	3,75	32 400,00	
		НР от ФОТ	%	83			231,00	71=83*0.85	3 158,00	
		СП от ФОТ	%	65			181,00	52=65*0.8	2 313,00	
		Всего по позиции					9 360,00		42 598,00	
5	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-945,3	33,31		-31 488,00		-31 488,00	
6	каталог 3 кв. стр.68	Изоспан D (70м2) Ц=1546,19/70/1,18*1,02*1,152	м2	945,3	22,00		20 797,00		20 797,00	
7	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев(прим.Устройство контробрешетки)	1 м3 древесины в конструкции и	1,047	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		27,09
		ЗП			176,40	1,15	212,00	16	3 392,00	
		ЭМ			24,21	1,25	32,00	8,91	285,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			2 389,38		2 502,00	3,3	8 257,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	225,00	90=118*(0.9*0.85)	3 053,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	114,00	43=63*(0.85*0.8)	1 459,00	
		Всего по позиции					3 085,00		16 446,00	
8	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	8,22	1 449,86			ТЕРр58-12-4		151,33 0,66
		ЗП			136,79		1 124,00	16	17 984,00	
		ЭМ			7,20		59,00	8,85	522,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		8,00	16	128,00	
		МР			1 305,87		10 735,00	3,82	41 008,00	
		НР от ФОТ	%	83			940,00	71=83*0.85	12 860,00	
		СП от ФОТ	%	65			736,00	52=65*0.8	9 418,00	
		Всего по позиции					13 594,00		81 792,00	
9	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	8,22	10 878,71			ТЕР12-01-023-01		364,22 8,12
		ЗП			310,94	1,15	2 939,00	16	47 024,00	

Исполнитель: *Конюхова О.А.*

Конюхова О.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				91,91	1,25	944,00	8,03	7 580,00	11
	в т.ч. ЗПМ				9,97	1,25	102,00	16	1 632,00	
	МР				10 475,86		86 112,00	3,54	304 836,00	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	3 284,00	92=120*(0.9*0.85)	44 764,00	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	1 680,00	44=65*(0.85*0.8)	21 409,00	
	Всего по позиции						94 959,00		425 613,00	
10	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-1003	263,89		-264 682,00		-264 682,00	
11	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-131,5	266,88		-35 095,00		-35 095,00	
12	каталог 3 кв.стр.59	профлист НС-44 т 0,7 мм оцинков Ц=320/1,18*1,02*1,062	м2	945,3	293,76		277 691,00		277 691,00	
13	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (конек 104*0,3*1,15*5,5, ендова 42*0,6*1,15*5,5 примыкания 28*0,5*1,15*5,5)	т	0,44528	39 841,20		17 740,00		17 740,00	
14	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односторонних	100 окон	0,03	2 308,47			ТЕРр58-2-2		9,28
	ЗП				2 298,10		69,00	16	1 104,00	
	ЭМ				10,37			5,5		
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР									
	НР от ФОТ		%	83			57,00	71=83*0.85	784,00	
	СП от ФОТ		%	65			45,00	52=65*0.8	574,00	
	Всего по позиции						171,00		2 462,00	
15	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	383,21			ТЕР10-01-003-01		22,87
	ЗП				52,84	1,15	182,00	16	2 912,00	0,41
	ЭМ				16,54	1,25	62,00	8,63	535,00	
	в т.ч. ЗПМ				1,39	1,25	5,00	16	80,00	
	МР				313,83		942,00	4,22	3 975,00	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	199,00	90=118*(0.9*0.85)	2 693,00	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	100,00	43=63*(0.85*0.8)	1 287,00	
	Всего по позиции						1 485,00		11 402,00	
16	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	компл.	3	84,84		255,00		255,00	
17	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны(прим.Обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,12	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		11,01
	ЗП				608,80	1,15	84,00	16	1 344,00	0,01
	ЭМ				12,84	1,25	2,00	8,77	18,00	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25		16		
	МР				5 210,39		625,00	5,51	3 444,00	

Исполнитель:

Кононова О.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	118		0,9	89,00	90=118*(0.9*0.85)	1 210,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	45,00	43=63*(0.85*0.8)	578,00	
		Всего по позиции					845,00		6 594,00	
18	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,22	148,12			ТЕР26-02-018-02		83,85 0,92
		ЗП			77,97	1,15	737,00	16	11 792,00	
		ЭМ			68,25	1,25	701,00	6,27	4 395,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	10,00	16	160,00	
		МР			1,90		16,00	10,53	168,00	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	672,00	77=100*(0.9*0.85)	9 203,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	444,00	48=70*(0.85*0.8)	5 737,00	
		Всего по позиции					2 570,00		31 295,00	
19	каталог Зквартал стр.99	Сенез Огнебио Проф Ц=1530/25/1,18*1,02*1,152	кг	251,532	60,94		15 328,00		15 328,00	
20	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,96	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		7,36 0,35
		ЗП			55,23	1,15	61,00	16	976,00	
		ЭМ			46,96	1,25	56,00	7,3	409,00	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	4,00	16	64,00	
		МР			2 927,32		2 811,00	5,53	15 545,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	70,00	92=120*(0.9*0.85)	957,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	36,00	44=65*(0.85*0.8)	458,00	
		Всего по позиции					3 034,00		18 345,00	
21	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на свалке	т	-0,288	53 772,45		-15 486,00		-15 486,00	
22	каталог 3 кв. стр.58	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	м.п.	96	550,80		52 877,00		52 877,00	
23	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	4 200,38			ТЕРр58-5-1		9,57
		ЗП			317,76		76,00	16	1 216,00	
		ЭМ			22,14		5,00	9,12	46,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			3 860,48		927,00	4,7	4 357,00	

Исполнитель: *Конюхова*
Конюхова О.А. - 4 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	83			63,00	71=83*0.85	863,00	
		СП от ФОТ	%	65			49,00	52=65*0.8	632,00	
		Всего по позиции					1 120,00		7 114,00	
24	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,3	2 195,20			ТЕРр61-31-1		39,42
		ЗП			1 140,55		342,00	16	5 472,00	
		ЭМ			1,87		1,00	5,5	6,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 052,78		316,00	4,49	1 419,00	
		НР от ФОТ	%	79			270,00	67=79*0.85	3 666,00	
		СП от ФОТ	%	50			171,00	40=50*0.8	2 189,00	
		Всего по позиции					1 100,00		12 752,00	
25	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая (прим.окраска поверхности дымовых труб)	100 м2 фасада	0,3	114,47			ТЕР15-04-011-01		2,18
		ЗП			50,37	1,15	17,00	16	272,00	
		ЭМ			1,49	1,25	1,00	8,58	9,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			62,61		19,00	3,82	73,00	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	16,00	80=105*(0.9*0.85)	218,00	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	8,00	37=55*(0.85*0.8)	101,00	
		Всего по позиции					61,00		673,00	
26	ТЕР46-02-007-01	(прим.Ремонт кирпичной кладки ДВК)Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	0,72	751,27			ТЕР46-02-007-01		10,53
		ЗП			111,63		80,00	16	1 280,00	
		ЭМ			2,13		2,00	5,5	11,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			637,51		459,00	6,71	3 080,00	
		НР от ФОТ	%	110		0,9	79,00	84=110*(0.9*0.85)	1 075,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	48,00	48=70*(0.85*0.8)	614,00	
		Всего по позиции					668,00		6 060,00	
27	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	23,629	24,19			ТСЦП311-01-146-1		13,7
		ЗП			3,88		92,00	16	1 472,00	
		ЭМ			20,31		480,00	7,07	3 394,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			92,00	85=100*0.85	1 251,00	
		СП от ФОТ	%	60			55,00	48=60*0.8	707,00	
		Всего по позиции					719,00		6 824,00	

Исполнитель: *Колосов*
Кононова О.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	23,629	12,36			ТСЦП310-3008-1		
		ЗП			12,36		292,00	4,42	1 291,00	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		Всего по позиции					292,00		1 291,00	
Итого по разделу 1										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
									923 603,70	

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 923 603,70 руб.
Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Вид

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель: *Кононова*
Кононова О.А.
- 6 -