

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Лопухов К.К.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального ремонта: **г.Узловая, ул. 14 декабря, д40**

Участок капитального ремонта: **Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа**

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	377,7 ✓
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубами слуховому окну	м	13,6 ✓
3	Разборка обрешетки	м2	377,7 ✓
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Изоспан	м2	377,7 ✓
5	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м3	0,51 ✓
6	Устройство обрешетки из досок	м2	377,7 ✓
7	Смена коньковой доски 100х50мм	м/м2	21/12,6 ✓
8	Смена карнизной доски 100х50мм	м2	74 ✓
9	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	377,7 ✓
10	Конек из оцинкованной стали 300х300мм толщиной 0,7мм	м	21 ✓
11	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	13,6 ✓
12	Замена слухового окна односкатного в комплекте	шт/м2	2/10,4 ✓
13	Установка деревянных вентрешоток жалюзийных 500х700	шт.	2 ✓
14	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	10,4 ✓
15	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	377,7 ✓
16	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	74 ✓
17	Усиление стропил доской с двух сторон 6000х200х50 мм	м	36 ✓
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	7 ✓
19	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания известковыми красками за 2 раза	м2	14,8 ✓
20	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в ½ кирпича	м2	2 ✓
21	Окраска карнизной доски 100х50мм сплошной настил по периметру	м2	74 ✓
22	Смена стропильных ног из бруса 150х150 мм	м	54 ✓
23	Смена мауэрлата из бруса 200х200 мм	м	37 ✓
24	Уборка мусора	т	

Начальник отдела капитального ремонта ФКР \_\_\_\_\_

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

«   »   »   20   г.

«   »   »   20   г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на ремонт кровли по ул.14 Декабря д.40 в г.Узловой  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

621,523 тыс. руб.  
99,788 тыс. руб.  
796,400 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1.</b>										
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,777	146,55			ТЕР46-04-008 04		60,05
		ЗП			115,91		437,79	16	7 004,64	
		ЭМ			30,64		115,73	5,5	636,52	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	433,41 *0.85	84=110*(0.9 *0.85)	5 883,90	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	260,49	48=70*(0.85 *0.8)	3 362,23	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 247,42</b>		<b>16 887,29</b>	
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: . примыканий к дымовым трубам	100 м труб и покрытий	0,136	66,54			ТЕРр58-3-1		1,24
		ЗП			66,34		9,02	16	144,32	
		ЭМ			0,20		0,03	5,6	0,17	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			7,49	71=83*0.85	102,47	
		СП от ФОТ	%	65			5,86	52=65*0.8	75,05	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>22,40</b>		<b>322,01</b>	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,777	147,03			ТЕРр58-1-1		
		ЗП			112,64		425,44	16		

Исполнитель:

Холмогорова Н.В.

10865



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				34,39		129,89	7,41	962,48	
	в т.ч. ЗПМ				5,81		21,94	16	351,04	
	МР									
	НР от ФОТ		%	83			371,33	71=83*0.85	5 082,24	
	СП от ФОТ		%	65			290,80	52=65*0.8	3 722,20	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>1 217,46</b>		<b>16 573,96</b>	
4	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,36	4 200,38			ТЕРр58-5-1		14,35
	ЗП				317,76		114,39	16	1 830,24	
	ЭМ				22,14		7,97	9,12	72,69	
	в т.ч. ЗПМ							16		
	МР				3 860,48		1 389,78	4,7	6 531,97	
	НР от ФОТ		%	83			94,94	71=83*0.85	1 299,47	
	СП от ФОТ		%	65			74,35	52=65*0.8	951,72	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>1 681,43</b>		<b>10 686,09</b>	
5	ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,54	7 758,35			ТЕРр58-5-3		81,05
	ЗП				1 196,22		645,96	16	10 335,36	
	ЭМ				21,25		11,48	8,95	102,75	
	в т.ч. ЗПМ				6 540,88		3 532,07	2,88	10 172,36	
	МР		%	83			536,15	71=83*0.85	7 338,11	
	НР от ФОТ		%	65			419,87	52=65*0.8	5 374,39	
	СП от ФОТ						<b>5 145,53</b>		<b>33 322,97</b>	
6	ТЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,37	4 739,29			ТЕРр58-5-5		59,28
	ЗП				1 276,87		472,44	16	7 559,04	
	ЭМ				40,97		15,16	9,02	136,74	
	в т.ч. ЗПМ				3 421,45		1 265,94	4,47	5 658,75	
	МР		%	83			392,13	71=83*0.85	5 366,92	
	НР от ФОТ		%	65			307,09	52=65*0.8	3 930,70	
	СП от ФОТ						<b>2 452,76</b>		<b>22 652,15</b>	
7	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (коньковой доски)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,126	6 454,28			ТЕРр58-18-5		17,45
	ЗП				1 028,98		129,65	16	2 074,40	
	ЭМ				70,01		8,82	9,16	80,79	
	в т.ч. ЗПМ				5 355,29		674,77	3,4	2 294,22	
	МР		%	83			107,61	71=83*0.85	1 472,82	
	НР от ФОТ		%	65			84,27	52=65*0.8	1 078,69	
	СП от ФОТ						<b>1 005,12</b>		<b>7 000,92</b>	
8	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (карнизная доска)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,74	6 454,28			ТЕРр58-18-5		102,48
	ЗП				1 028,98		761,45	16	474,58	
	ЭМ				70,01		51,81	9,16		

Исполн:

12.11.20

474,58

9,16

16

16

3,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			5 355,29		3 962,91	3,4	13 473,89	
		НР от ФОТ	%	83			632,00	71=83*0.85	8 650,07	
		СП от ФОТ	%	65			494,94	52=65*0.8	6 335,26	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 903,11</b>		<b>41 117,00</b>	
9	ТССЦ-102-0080	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	-3,848	3 493,72		-13 443,83		-13 443,83	
10	ТССЦ-102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	3,848	7 591,13		29 210,67		29 210,67	
11	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	3,777	1 088,55			ТЕРр58-13-1		17,07
		ЗП			33,85		127,85	16	2 045,60	
		ЭМ			3,61		13,64	9,3	126,85	
		в т.ч. ЗПМ			1 051,09		3 969,96	3,75	14 887,35	
		МР		83			106,12	71=83*0.85	1 452,38	
		НР от ФОТ	%	65			83,10	52=65*0.8	1 063,71	
		СП от ФОТ	%				<b>4 300,67</b>		<b>19 575,89</b>	
		<b>Всего по позиции</b>					-14 469,86		-14 469,86	
12	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350Б	м2	-434,4	33,31		10 508,14		10 508,14	
13	каталог	Пленка гидропароизоляционная Изоспан Ц=24,29/1,18*1,02*1,152	м2	434,4	24,19					
14	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка)	1 м3 древесины в конструкции	0,51	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		13,2
		ЗП			176,40	1,15	103,46	16	1 655,36	
		ЭМ			24,21	1,25	15,43	8,91	137,48	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			2 389,38		1 218,59	3,3	4 021,35	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	109,87	90=118*(0.9*0.85)	1 489,82	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	55,40	43=63*(0.85*0.8)	711,80	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 502,75</b>		<b>8 015,81</b>	
15	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы	100 м2	3,777	1 449,86			ТЕРр58-12-4		69,53 0,3
		ЗП			136,79		516,66	16	8 266,56	
		ЭМ			7,20		27,19	8,85	240,63	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		3,81	16	60,96	
		МР			1 305,87		4 932,27	3,82	18 841,27	
		НР от ФОТ	%	83			431,99	71=83*0.85	5 912,54	
		СП от ФОТ	%	65			338,31	52=65*0.8	4 330,31	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6 246,42</b>		<b>37 591,31</b>	
16	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	3,777	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		167,36 3,73
		ЗП			310,94	1,15	1 350,58	16	21 609,28	
		ЭМ			91,91	1,25	433,94	8,03	3 484,54	

Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в т.ч. ЗПМ				9,97	1,25	47,06	16	752,96	
	МР				10 475,86		39 567,32	3,54	140 068,31	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	1 509,45	92=120*(0.9*0.85)	20 573,26	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	772,20	44=65*(0.85*0.8)	9 839,39	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>43 633,49</b>		<b>195 574,78</b>	
17	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-460,8	263,89		-121 600,51		-121 600,51	
18	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-60,43	266,88		-16 127,56		-16 127,56	
19	каталог РХЦС	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 377,7 м2 х 1,15) Ц=346/1,18*1,02*1,062	м2	434,4	317,63		137 978,47		137 978,47	
20	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (конек, обделки) 21х0,6 х1,15х5,5	т	0,0797	39 841,20		3 175,34		3 175,34	
21	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (примыкания) 13,6х0,5х1,15х5,5	т	0,043	39 841,20		1 713,17		1 713,17	
22	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47			ТЕРр58-2-2		6,19
		ЗП			2 298,10		45,96	16	735,36	
		ЭМ			10,37		0,21	5,5	1,16	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			38,15	71=83*0.85	522,11	
		СП от ФОТ	%	65			29,87	52=65*0.8	382,39	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>114,19</b>		<b>1 641,02</b>	
23	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21			ТЕР10-01-003		15,25
		ЗП			52,84	1,15	121,54	01	1 944,64	0,28
		ЭМ			16,54	1,25	41,36	16	356,94	
		в т.ч. ЗПМ			1,39	1,25	3,48	16	55,68	
		МР			313,83		627,64	4,22	2 648,64	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	132,77	90=118*(0.9*0.85)	1 800,29	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	66,95	43=63*(0.85*0.8)	860,14	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>990,26</b>		<b>7 610,65</b>	
24	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	компл.	2	84,84		169,68		169,68	
25	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,104	5 832,03			ТЕР10-01-044		9,54
		ЗП			608,80	1,15	72,81	12	1 164,96	0,01
		ЭМ			12,84	1,25	1,67	16	14,65	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25	0,11	16	1,76	
		МР			5 210,39		541,88	5,51	2 985,76	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	77,44	90=118*(0.9*0.85)	1 056,05	

Исполнитель:

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	63		0,85	39,05	43=63*(0.85 *0.8)	501,69	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>732,85</b>	ТЕР10-03-003 01	<b>5 717,11</b>	
26	ТЕР10-03-003-01	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок (жалюзи) 0,5x0,7x2шт	100 м2 щитов	0,007	9 370,82					0,22 0,07
		ЗП			227,13	1,15	1,83	16	29,28	
		ЭМ			772,83	1,25	6,76	8,26	55,84	
		в т.ч. ЗПМ			104,49	1,25	0,91	16	14,56	
		МР			8 370,86		58,60	6,4	375,04	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	2,91	90=118*(0.9 *0.85)	39,46	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	1,47	43=63*(0.85 *0.8)	18,85	
							<b>71,57</b>		<b>518,47</b>	
27	ТЕР26-02-018-02	<b>Всего по позиции</b> Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,777	148,12			ТЕР26-02-018 02		38,53 0,42
		ЗП			77,97	1,15	338,68	16	5 418,88	
		ЭМ			68,25	1,25	322,22	6,27	2 020,32	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	4,65	16	74,40	
		МР			1,90		7,18	10,53	75,61	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	309,00	77=100*(0.9 *0.85)	4 229,83	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	204,28	48=70*(0.85 *0.8)	2 636,77	
							<b>1 181,36</b>		<b>14 381,41</b>	
28	прайс	Сенеж Проф (расход 377,7м2 х 0,3кг/м2х1,02) Ц=1360/25/1,18*1,02*1,152	кг	115,6	54,17				6 262,05	
29	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержателя)	100 м ограждения	0,74	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		5,68 0,27
		ЗП			55,23	1,15	47,00	16	752,00	
		ЭМ			46,96	1,25	43,44	7,3	317,11	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	3,39	16	54,24	
		МР			2 927,32		2 166,21	5,53	11 979,14	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	54,42	92=120*(0.9 *0.85)	741,74	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	27,84	44=65*(0.85 *0.8)	354,75	
							<b>2 338,91</b>		<b>14 144,74</b>	
30	ТССЦ-201-0777	<b>Всего по позиции</b> Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	Т	-0,222	53 772,45				-11 937,48	
31	каталог РХЦС	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	мп	74	550,80				40 759,20	

Исполнитель:

40 759,20

Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТЕРр53-15-2	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности и стен	0,02	10 872,91			ТЕРр53-15-2		7,23 0,02
		ЗП			2 808,86		56,18	16	898,88	
		ЭМ			88,87		1,78	8,21	14,61	
		в т.ч. ЗППМ			12,62		0,25	16	4,00	
		МР			7 975,18		159,50	6,72	1 071,84	
		НР от ФОТ	%	86			48,53	73=86*0.85	659,10	
		СП от ФОТ	%	70			39,50	56=70*0.8	505,61	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>305,49</b>		<b>3 150,04</b>	
34	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,07	2 195,20			ТЕРр61-31-1		9,2
		ЗП			1 140,55		79,84	16	1 277,44	
		ЭМ			1,87		0,13	5,5	0,72	
		в т.ч. ЗППМ						16		
		МР			1 052,78		73,69	4,49	330,87	
		НР от ФОТ	%	79			63,07	67=79*0.85	855,88	
		СП от ФОТ	%	50			39,92	40=50*0.8	510,98	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>256,65</b>		<b>2 975,89</b>	
35	ТЕР15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая дымовых труб	100 м2 фасада	0,148	114,47			ТЕР15-04-011-01		1,08
		ЗП			50,37	1,15	8,57	16	137,12	
		ЭМ			1,49	1,25	0,28	8,58	2,40	
		в т.ч. ЗППМ				1,25		16		
		МР			62,61		9,27	3,82	35,41	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	8,10	80=105*(0.9*0.85)	109,70	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	4,01	37=55*(0.85*0.8)	50,73	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>30,23</b>		<b>335,36</b>	
38	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизной доски	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,74	1 244,41			ТЕР15-04-024-02		27,71 0,01
		ЗП			266,02	1,15	226,38	16	3 622,08	
		ЭМ			3,31	1,25	3,06	9,17	28,06	
		в т.ч. ЗППМ			0,13	1,25	0,12	16	1,92	
		МР			975,08		721,56	2,42	1 746,18	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	214,04	80=105*(0.9*0.85)	2 899,20	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	105,89	37=55*(0.85*0.8)	1 340,88	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 270,93</b>		<b>9 636,40</b>	
39	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	14,833	12,36			ТСЦП310-3008-1		
		ЗП					183,34	4,42	810,36	
		ЭМ			12,36					

Исполнитель:

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в т.ч. ЗПМ									
	МР			0				0=0*0.85		
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0.8		
	СП от ФОТ		%						810,36	
	<b>Всего по позиции</b>						183,34	ТСЦП311-01-146-1		8,6
40	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную:	тонна	14,833	24,19			146-1		
		погрузка			3,88		57,55	16	920,80	
		ЗП			20,31		301,26	7,07	2 129,91	
		ЭМ						16		
	в т.ч. ЗПМ									
	МР		%	100			57,55	85=100*0.85	782,68	
	НР от ФОТ		%	60			34,53	48=60*0.8	441,98	
	СП от ФОТ		%				450,89		4 275,37	
	<b>Всего по позиции</b>								526 714,46	
<b>Итого по разделу 1</b>										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Итого по позициям, введенным в ценах 2001г.										
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
									621 523,06	

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозрасчетный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 621 523,06 руб.  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:

Ходышева Н.В.