

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ " _____ 20__ г.

_____ " _____ 20__ г.

Фонд капитального ремонта
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на ремонт кровли жилого дома, д.п.Арсеньевое, ул. 22 Декабря, д.2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:


722,340 тыс. руб.
135,732 тыс. руб.
983,220 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома

1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,155	146,26			ТЕР46-04-008-01		102,89
		ЗП			104,83		750,06	16,7	12 526,04	
		ЭМ			41,43		296,43	3,08	912,98	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	742,56	84=110*(0.9*0.85)	10 521,87	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	450,04	48=70*(0.85*0.8)	6 012,50	
		Всего по позиции					2 239,09		29 973,39	
2	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	3,64	2 171,16			ТЕРр58-16-3		472,84
		ЗП			1 075,57		3 915,07	16,7	65 381,75	5,02
		ЭМ			142,12		517,32	4,59	2 374,48	
		в т.ч. ЗПМ			12,97		47,21	16,7	788,42	
		МР			953,47		3 470,63	7,78	27 001,52	
		НР от ФОТ	%	83			3 288,69	71=83*0.85	46 980,82	
		СП от ФОТ	%	65			2 575,48	52=65*0.8	34 408,49	
		Всего по позиции					13 767,19		176 147,06	
3	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,1	3 582,78			ТЕРр58-20-1		45,55
		ЗП			330,04		363,04	16,7	6 062,84	0,09
		ЭМ			4,79		5,27	9,6	50,58	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		1,11	16,7	18,56	
		МР			3 247,95		3 572,75	2,4	8 574,58	

Исполнитель: 
Крючкова Г.М.

6204

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	83			302,24	71=83*0.85	4 317,79	
		СП от ФОТ	%	65			236,70	52=65*0.8	3 162,33	
		Всего по позиции					4 480,00		22 168,12	
4	ТЕР12-01-016-02	раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	7,155	118,88			ТЕР12-01-016 02		23,04
		ЗП			22,88	1,15	188,25	16,7	3 143,98	
		ЭМ			2,41	1,25	21,54	10,34	222,88	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			93,59		669,63	8,57	5 738,81	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	203,31	92=120*(0.9 *0.85)	2 892,46	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	103,54	44=65*(0.85 *0.8)	1 383,35	
		Всего по позиции					1 186,27		13 381,48	
5	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя	100 м2 кровли	7,155	825,66			ТЕР12-01-002 09		118,16
		ЗП			126,22	1,15	1 038,55	16,7	17 344,15	1,79
		ЭМ			37,17	1,25	332,42	5,15	1 712,05	
		в т.ч. ЗПМ			2,52	1,25	22,54	16,7	376,42	
		МР			662,27		4 738,61	1,93	9 145,38	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1 145,98	92=120*(0.9 *0.85)	16 302,92	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	583,60	44=65*(0.85 *0.8)	7 797,05	
		Всего по позиции					7 839,16		52 301,55	
6	каталог 2 кв 16	Унифлекс ТКП Ц=1234,97/10/1,18*1,02	м2	815,7	106,75		87 075,98		87 075,98	
7	каталог 2 кв 16	Унифлекс ТПП Ц=1080,08/10/1,18*1,02	м2	830	93,36		77 488,80		77 488,80	
8	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,27	5 390,66			ТЕР12-01-004 05		16,21
		ЗП			447,96	1,15	139,09	16,7	2 322,83	0,23
		ЭМ			77,95	1,25	26,31	6,08	159,95	
		в т.ч. ЗПМ			8,46	1,25	2,86	16,7	47,68	
		МР			4 864,75		1 313,48	2,52	3 309,98	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	153,31	92=120*(0.9 *0.85)	2 180,87	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	78,07	44=65*(0.85 *0.8)	1 043,02	
		Всего по позиции					1 710,26		9 016,65	
9	каталог 2 кв 16	Унифлекс ТКП Ц=1234,97/10/1,18*1,02	м2	51,03	106,75		5 447,45		5 447,45	
10	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к ДВК высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,8882	5 390,66			ТЕР12-01-004 05		13,38
		ЗП			447,96	1,15	457,56	16,7	7 641,25	0,74
		ЭМ			77,95	1,25	86,55	6,08	526,19	
		в т.ч. ЗПМ			8,46	1,25	9,40	16,7	156,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				4 864,75		4 320,86	2,52	10 888,59	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	504,32	92=120*(0,9 *0,85)	7 174,26	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	256,83	44=65*(0,85 *0,8)	3 431,17	
	Всего по позиции						5 626,12		29 661,46	
11	каталог 2кв 16	Унифлекс ТКП Ц=1234,97/10/1,18*1,02	М2	167,9	106,75		17 923,33		17 923,33	
12	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов квыходному фонарю	100 м примыкани й	0,072	1 328,61		ТЕР12-01-004 04			2,94 0,06
	ЗП				304,59	1,15	25,22	16,7	421,17	
	ЭМ				81,92	1,25	7,37	5,67	41,80	
	в т.ч. ЗПМ				8,96	1,25	0,81	16,7	13,47	
	МР				942,10		67,83	3,33	225,89	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	28,11	92=120*(0,9 *0,85)	399,87	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	14,32	44=65*(0,85 *0,8)	191,24	
	Всего по позиции						142,85		1 279,97	
13	каталог 2кв 16	Унифлекс ТКП Ц=1234,97/10/1,18*1,02	М2	6,04	106,75		644,77		644,77	
14	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (парпеты) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,106	14 460,12		ТЕР12-01-010 01			13,74 0,03
	ЗП				898,62	1,15	109,54	16,7	1 829,35	
	ЭМ				19,16	1,25	2,54	6,78	17,21	
	в т.ч. ЗПМ				2,52	1,25	0,33	16,7	5,58	
	МР				13 542,34		1 435,49	2,35	3 373,40	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	118,66	92=120*(0,9 *0,85)	1 688,14	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	60,43	44=65*(0,85 *0,8)	807,37	
	Всего по позиции						1 726,66		7 715,47	
15	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен ДВК	1 м3	1,5	185,45		ТЕР46-04-001 04			12,36 1,73
	ЗП				68,23		102,35	16,7	1 709,16	
	ЭМ				117,22		175,83	4,6	808,82	
	в т.ч. ЗПМ				10,81		16,22	16,7	270,80	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	117,38	84=110*(0,9 *0,85)	1 663,17	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	71,14	48=70*(0,85 *0,8)	950,38	
	Всего по позиции						466,70		5 131,53	
16	ТЕР08-08-005-01	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот)	3	928,12		ТЕР08-08-005 01			44,75 1,31
	ЗП				105,96	1,15	365,55	16,7	6 104,88	
	ЭМ				36,52	1,25	136,95	7,58	1 038,09	
	в т.ч. ЗПМ				4,42	1,25	16,59	16,7	276,81	
	МР				785,64		2 356,92	4,95	11 666,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	122		0,9	420,35	93=122*(0,9 *0,85)	5 934,97	
	СП от ФОТ		%	80		0,85	259,86	54=80*(0,85 *0,8)	3 446,11	
	Всего по позиции						3 539,63		28 190,81	
17	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхност и	0,24	2 195,20			ТЕРр61-31-1		31,54
	ЗП				1 140,55		273,73	16,7	4 571,33	
	ЭМ				1,87		0,45	3,25	1,46	
	в т.ч. ЗПМ							16,7		
	МР				1 052,78		252,67	4,35	1 099,10	
	НР от ФОТ		%	79			216,25	67=79*0,85	3 062,79	
	СП от ФОТ		%	50			136,87	40=50*0,8	1 828,53	
	Всего по позиции						879,97		10 563,21	
18	ТЕР15-04-019-06	Окразка фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультами с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваем мой поверхност и	0,24	777,02			ТЕР15-04-019 06		2,91
	ЗП				97,71	1,15	26,97	16,7	450,36	
	ЭМ				40,74	1,25	12,22	4,42	54,02	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16,7		
	МР				638,57		153,26	4,29	657,48	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	25,62	80=105*(0,9 *0,85)	360,29	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	12,68	37=55*(0,85 *0,8)	166,63	
	Всего по позиции						230,75		1 688,78	
19	ТЕР12-01-011-01	Устройство колаков над шахтами в два канала	1 колапак	9	669,00			ТЕР12-01-011 01		19,98
	ЗП				15,38	1,15	159,21	16,7	2 658,33	
	ЭМ				0,60	1,25	6,75	10,38	70,11	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16,7		
	МР				653,02		5 877,18	2,34	13 752,54	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	171,95	92=120*(0,9 *0,85)	2 445,66	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	87,57	44=65*(0,85 *0,8)	1 169,67	
	Всего по позиции						6 302,66		20 096,31	
20	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колапак	9	335,46			ТЕР12-01-011 02		10,04
	ЗП				7,73	1,15	80,01	16,7	1 336,05	
	ЭМ				0,60	1,25	6,75	10,38	70,11	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		16,7		
	МР				327,13		2 944,17	2,34	6 889,32	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	86,41	92=120*(0,9 *0,85)	1 229,17	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	44,01	44=65*(0,85 *0,8)	587,86	
	Всего по позиции						3 161,35		10 112,51	

Исполнитель: 
 СОКОЛОВА Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,008576	5 213,84			ТЕР10-01-039 01		1,03 0,12
		ЗП			894,72	1,15	8,82	16,7	147,36	
		ЭМ			1 045,33	1,25	11,21	6,37	71,38	
		в т.ч. ЗПМ			143,24	1,25	1,54	16,7	25,64	
		МР			3 273,79		28,08	5,27	147,96	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	10,98	90=118*(0,9 *0,85)	155,70	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	5,59	43=63*(0,85 *0,8)	74,39	
		Всего по позиции					64,68		596,79	
22	ТССЦ-101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однополых	компл.	1	325,18		325,18		325,18	
23	ТССЦ-203-0198	Блоки дверные однополые с полотном глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2	м2	0,8576	738,28		633,15		633,15	
24	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,008576	5 832,03			ТЕР10-01-044 12		0,79
		ЗП			608,80	1,15	6,00	16,7	100,27	
		ЭМ			12,84	1,25	0,14	8,78	1,21	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,25	0,01	16,7	0,16	
		МР			5 210,39		44,69	5,53	247,10	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	6,37	90=118*(0,9 *0,85)	90,39	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	3,25	43=63*(0,85 *0,8)	43,18	
		Всего по позиции					60,45		482,15	
25	ТССЦ-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,736	28,47			ТССЦ-01-01-01-041		
		ЗП								
		ЭМ			28,47		248,71	12,63	3 141,29	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		Всего по позиции					248,71		3 141,29	
26	ТССЦ-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	8,736	2,83			ТССЦ-01-01-01-043		
		ЗП								
		ЭМ			2,83		24,72	8,08	199,79	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		Всего по позиции					24,72		199,79	

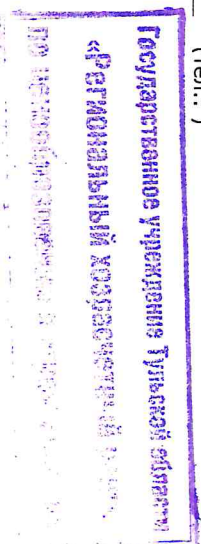
исполнитель:

Гришкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27 005	ТССЦпг-03-21-01-	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 5 км 1 класс груза	1 т груза	17,472	4,71			ТССЦпг-03-21-01-005		
		ЭМ			4,71		82,29	9,3	765,27	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли жилого дома		Всего по позиции					82,29		765,27	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									612 152,25	
Накладные расходы									438 247,84	
Сметная прибыль									107 401,14	
Итого по смете:									66 503,27	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									35 104,92	
Кровли, кровли (ремонтно-строительные)									198 315,18	
Кровли									332 145,73	
Конструкции из кирпича и блоков									28 190,81	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									10 563,21	
Отделочные работы									1 688,78	
Деревянные конструкции									2 037,27	
Погрузо-разгрузочные работы									3 341,08	
Перевозка грузов автотранспортом									765,27	
Итого									612 152,25	
В том числе:										
Материалы									292 257,07	
Машины и механизмы									12 239,67	
ФОТ									135 731,50	
Накладные расходы									107 401,14	
Сметная прибыль									66 503,27	
НДС 18%									110 187,41	
ВСЕГО по смете									722 339,66	

Составил: _____ (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)



25.04

Генеральный директор Фонда капитального ремонта Тульской области



Лопухов К.К.

Участок капитального ремонта: Кровля

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**Мы нижеподписавшиеся:**

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования Арсеньевский район

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации

после комиссионного осмотра кровли жилого дома по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, р.п. Арсеньево, ул. 22 Декабря, д.2 установили, что необходимо произвести следующие работы:

№ п..	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по дефектному акту	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Кровля				
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	м2	715,5 ✓	
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1м2	мест	364 ✓	
3	Смена обделок из листовой оцинкованной стали (карнизы шириной 410мм)	м.п.	110 ✓	
4	Огрунтовка основания кровли битумом	м2	715,5 ✓	
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов с фартуком	м2	715,5 ✓	12.31.2018, 08 Унифлекс ТКП, ТПП
6	Устройство примыканий к парапетам	м.п.	27	
7	Устройство примыканий к ДВК высотой более 600мм	м.п./м2	88,82/75	
8	Устройство примыканий к выходному фонарю	м.п./м2	7,2/6,04	
9	Устройство фартука из листовой оцинкованной стали на примыкания	м.п.	40	
10	Обделка парапета листовой оцинкованной сталью	м.п./м2	26,5/10,6	
11	Ремонт кирпичной кладки ДВК	м3	3	
12	Штукатурка ДВК	м2	24	
13	Окраска ДВК	м2	24	
14	Установка зонтов из листовой оцинкованной стали 3800x650	шт	6	
15	Установка зонтов из листовой оцинкованной стали 3350x650	шт	3	
16	Установка дверного блока 670x1280 с коробкой	шт	1	
17	Обивка дверного блока оцинкованной сталью	шт	1	
Раздел 2. Уборка мусора				
18	Погрузка .Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	8,73600	
19	Погрузка .Мусор строительный с погрузкой автопогрузчиком	тн	8,73600	
20	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	тн	17,4720	
примечание:				

6104

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования Тепло-Огаревский район:

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации