

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" ____ " ____ 20 ____ г.

" ____ " ____ 20 ____ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г. Ефремов, ул. Короткова, д. 28
(наименование работ и затрат, наименование объекта)Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:372,741 тыс. руб.
48,779 тыс. руб.
410,470 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома

1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 кровли	3,84	178,87			ТЕРр58-17-3		93,66
		ЗП			177,80		682,75	15,15	10 343,69	
		ЭМ			1,07		4,11	5,5	22,62	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			566,68	71=83*0,85	7 344,02	
		СП от ФОТ	%	65			443,79	52=65*0,8	5 378,72	
		Всего по позиции					1 697,33		23 089,05	
8	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	3,84	1 088,55			ТЕРр58-13-1		17,36
		ЗП			33,85		129,98	15,15	1 969,27	
		ЭМ			3,61		13,86	9,3	128,91	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР			1 051,09		4 036,19	3,57	14 409,17	
		НР от ФОТ	%	83			107,88	71=83*0,85	1 398,18	
		СП от ФОТ	%	65			84,49	52=65*0,8	1 024,02	
		Всего по позиции					4 372,40		18 929,55	
9	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-441,6	31,73		-14 011,97		-14 011,97	
13	ТСЦ-101-4134 ПТО РХЦС	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	441,6	32,56		14 378,50		14 378,50	

Исполнитель:
Крючкова Т.М.

Рег. № 3822

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (контрообрешетка) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	0,195	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		5,05
		ЗП			176,40	1,15	39,56	15,15	599,30	
		ЭМ			24,21	1,25	5,90	8,91	52,58	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		15,15		
		МР			2 389,38		465,93	3,27	1 523,58	
		НР от ФОТ	%		118	0,9	42,01	90=118*(0.9*0.85)	539,37	
		СП от ФОТ	%		63	0,85	21,18	43=63*(0.85*0.8)	257,70	
		Всего по позиции					574,58		2 972,53	
15	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листового стали	100 м2	3,84	1 875,93			ТЕРр58-12-2		81,98 1,23
		ЗП			158,63		609,14	15,15	9 228,44	
		ЭМ			20,96		80,49	8,17	657,56	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		12,67	15,15	192,00	
		МР			1 696,34		6 513,94	3,9	25 404,41	
		НР от ФОТ	%		83		516,10	71=83*0.85	6 688,51	
		СП от ФОТ	%		65		404,18	52=65*0.8	4 898,63	
		Всего по позиции					8 123,85		46 877,55	
18	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 обрабатываемой поверхности и	3,25248	148,12			ТЕР26-02-018-02		33,18 0,36
		ЗП			77,97	1,15	291,65	15,15	4 418,49	
		ЭМ			68,25	1,25	277,47	6,27	1 739,72	
		в т.ч. ЗПМ			0,93	1,25	3,77	15,15	57,15	
		МР			1,90		6,18	10,44	64,53	
		НР от ФОТ	%		100	0,9	265,88	77=100*(0.9*0.85)	3 446,24	
		СП от ФОТ	%		70	0,85	175,77	48=70*(0.85*0.8)	2 148,31	
		Всего по позиции					1 016,95		11 817,29	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.98	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 15. Строительные материалы	кг	67,33	49,87	1,02*1,152	3 945,54		3 945,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	3,84	10 878,71			ТЕР12-01-023-01		170,15 3,8
		ЗП			310,94	1,15	1 373,11	15,15	20 802,59	
		ЭМ			91,91	1,25	441,18	8,03	3 542,67	
		в т.ч. ЗПМ			9,55	1,25	45,85	15,15	694,62	
		МР			10 475,86		40 227,30	3,54	142 404,63	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	1 532,48	92=120*(0.9 *0.85)	19 777,43	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	783,98	44=65*(0.85 *0.8)	9 458,77	
		Всего по позиции					44 358,05		195 986,09	
21	ТСЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-61,44	266,39		-16 367,00		-16 367,00	
22	ТСЦ-101-4136	Металлочерепица (Монтеррей) Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=285/1,18	м2	-468,5	263,89		-123 632,47		-123 632,47	
23	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.71	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 17. Сталь разная	м2	468,5	241,53	1,02*1,062	122 573,66		122 573,66	
24	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,065778	37 861,08		2 490,43		2 490,43	
36	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель снегозадержателем МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м ограждения	0,46	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		3,53 0,17
		ЗП			55,23	1,15	29,21	15,15	442,60	
		ЭМ			46,96	1,25	27,00	7,3	197,11	
		в т.ч. ЗПМ			3,51	1,25	2,02	15,15	30,59	
		МР			2 927,32		1 346,57	5,54	7 459,99	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	33,73	92=120*(0.9 *0.85)	435,33	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	17,25	44=65*(0.85 *0.8)	208,20	
		Всего по позиции					1 453,76		8 743,23	
37	ТСЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,138	53 672,85		-7 406,85		-7 406,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц=600/1,18 Заготовительно-складские расходы на металлические строительные конструкции; 21. Стальные конструкции	М	46	508,47	1,0075*1,08 2	25 497,34		25 497,34	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										252 879,04
Накладные расходы										39 629,09
Сметная прибыль										23 374,36
Итого по смете:										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										89 262,68
Деревянные конструкции										2 972,53
Теплоизоляционные работы										15 762,83
Кровли										207 884,45
Итого										315 882,49
В том числе:										
Материалы										198 733,49
Машины и механизмы										6 341,17
ФОТ										48 778,74
Накладные расходы										39 629,09
Сметная прибыль										23 374,36
НДС 18%										56 858,85
ВСЕГО по смете										372 741,34

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 372 741,34
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик




Исполнитель: 
Крючкова Т.М.

21/05
«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В.Г.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.



Объект капитального ремонта: г. Ефремов, ул. Короткова, д.28

Участок капитального ремонта: Замена шиферного покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Радько М.Е.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр кровельного покрытия и чердачного помещения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	384
2	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Ютакон	м2	384
3	Устройство контробрешетки из брусков 30х50мм	м	130
4	Устройство обрешетки из досок	м2	384
5	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	384
6	Конек из оцинкованной стали 150х150мм	м	38
7	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	325,248
8	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	46

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /