

УИД: 35RS0006-01-2020-001867-62 2-933/2020

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Великий Устюг 24 сентября 2020 года.

Великоустюгский районный суд Вологодской области в составе судьи Глебовой С.М.,

при секретаре Ветюковой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области к Свиридовой Елене Эдуардовне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт,

у с т а н о в и л :

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области обратился в суд с иском к Свиридовой Е.Э. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

В обоснование иска указано, что Свиридова Е.Э. является собственником не жилого помещения №, расположенного по адресу: Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Свиридовой Е.Э. не выполняется.

Просит взыскать со Свиридовой Е.Э. задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 октября 2014 года по 29 февраля 2020 года в сумме 50 086 рублей 28 копеек, а также расходы по оплате

государственной пошлины в размере 1703 рубля.

В судебное заседание представитель истца не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, направил ходатайство, в котором просил о рассмотрении дела в отсутствие представителя истца.

Ответчик Свиридова Е.Э. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежаще, направила письменные возражения, в которых просила применить срок исковой давности, рассмотреть дело в ее отсутствие.

Суд, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

Положениями статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

Частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса.

Частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Согласно ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлен Постановлением Правительства Вологодской области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», и составляет на один квадратный метр общей площади помещения в месяц (для многоквартирных домов, не имеющих в составе общего имущества лифтового оборудования): на 2014 - 2017 годы - 6.60 рубля, на 2018 год: с 1 января - 6.60 рубля, с 1 июля - 7.80 рубля; на 2019 год- 7.80 рубля; на 2020 год: 8.14 рубля.

Как следует из материалов дела, Свиридова Е.Э. является собственником нежилого помещения по адресу: ..., помещение №, площадью 110,4 кв.м., с 10 апреля 2012 года.

Следовательно, она обязана уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором находится данное помещение.

За период с октября 2014 года по февраль 2020 года у нее образовалась задолженность по оплате взносов в сумме 50 086 рублей 28 копеек.

Размер задолженности подтвержден расчетом.

Расчет суммы долга Свиридовой Е.Э. не оспаривается, контррасчет не представлен.

Свиридова Е.Э. просит применить срок исковой давности.

Согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации, общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Согласно статье 199 Гражданского кодекса Российской Федерации, требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом

решения об отказе в иске.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Согласно пункту 3 статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации, если после оставления иска без рассмотрения неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев, за исключением случаев, если основанием оставления иска без рассмотрения послужили действия (бездействие) истца.

В пунктах 24, 25, 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что по смыслу пункта 1 статьи 200 ГК РФ, срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу. Предъявление в суд главного требования не влияет на течение срока исковой давности по дополнительным требованиям (статья 207 ГК РФ).

В пунктах 17, 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи. По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается с момента отмены судебного приказа.

Как следует из материалов дела, 14 апреля 2020 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области обратился к мировому судье Вологодской области по судебному участку № 26 с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с Свиридовой Е.Э. задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

20 апреля 2020 года мировым судьей Вологодской области по судебному участку № 27,

и.о. мирового судьи Вологодской области по судебному участку № 26 был вынесен судебный приказ о взыскании с Свиридовой Е.Э. в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 октября 2014 года по 29 февраля 2020 года в размере 50 086 рублей 28 копеек, пени в размере 2 388 рублей 66 копеек, а всего 52 474 рубля 94 копейки.

Определением от 28 апреля 2020 года судебный приказ был отменен по заявлению ответчика.

Настоящее исковое заявление направлено истцом в суд 01 сентября 2020 года, то есть в течение 6 месяцев после отмены судебного приказа.

В пункте 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что по смыслу статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации, начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь, в том числе, с момента отмены судебного приказа. В случае отмены судебного приказа, если истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Следовательно, с учетом заявления ответчика о применении срока исковой давности, вышеприведенных разъяснений действующего законодательства Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области вправе требовать со Свиридовой Е.Э. задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, образовавшихся по состоянию на 10 мая 2017 года, то есть за период, начиная с апреля 2017 года по февраль 2020 года (728,64 рубля * 15 месяцев + 861,12 * 18 месяцев + 898,66 * 2 месяца), в сумме 28 227 рублей 08 копеек.

Таким образом, исковые требования Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области к Свиридовой Е.Э. подлежат удовлетворению частично, в сумме 28 227 рублей 08 копеек.

Кроме того, истец просит взыскать с ответчика госпошлину, уплаченную при обращении в суд, исходя из цены иска 50 086 рублей 28 копеек, в сумме 1 703 рубля.

Поскольку исковые требования удовлетворены частично, с ответчика в пользу истца

подлежит взысканию госпошлина в размере пропорционально удовлетворенным требованиям, в сумме 959 рублей 76 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст.198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л :

исковое заявление Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области к Свиридовой Елене Эдуардовне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт удовлетворить частично.

Взыскать со Свиридовой Елены Эдуардовны в пользу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 апреля 2017 года по 29 февраля 2020 года в сумме 28 227 (двадцать восемь тысяч двести двадцать семь) рублей 08 копеек, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 959 рублей 76 копеек, а всего 29 186 (двадцать девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 84 копейки.

В удовлетворении остальной части требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Вологодский областной суд через Великоустюгский районный суд Вологодской области в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья С.М. Глебова.

Решение в окончательной форме принято 24 сентября 2020 года.