

**Отчет**  
**Фонда капитального ремонта Тульской области**  
**за 2-е полугодие 2024 года**

**«30» января 2025**

Фонд капитального ремонта Тульской области (далее - Фонд), действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение части 3 статьи 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Фонд предоставляет информацию о своей работе за 2-е полугодие 2024 года.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2024 Фондом принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 22 802,85 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 14 925,84 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 7 877,01 млн. руб.

На 31.12.2024г.:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 5 161,14 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 1 021,37 млн. руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт, по итогам работы за 2-е полугодие 2024 года, по счету регионального оператора и специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, составила 97,89%.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2049 гг. и включает в себя 11 007 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением Правительства Тульской области от 25.02.2022 № 104 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2023 – 2025 годы, в данный план на 2024 год по счету регионального оператора, включено выполнение 1142 вида работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в 421 МКД.

По состоянию на 31.12.2024 г. все работы выполнены, из них:

- 131 вид работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения;
- 134 вида работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения;
- 89 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения;
- 96 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения;
- 172 вида работ по капитальному ремонту крыши;
- 70 видов работ по капитальному ремонту фасада;
- установлен 1 коллективный прибор учета потребления холодной воды;
- установлен 1 коллективный прибор учета потребления тепловой энергии;
- заменено 111 лифтов в 27 многоквартирных домах;
- оказаны услуги по осуществлению строительного контроля – 421;
- оказаны услуги по разработке ПСД (лифты) – 27.

Стоимость выполненных работ и оказанных услуг составила 1622,77 млн. руб.

Техническим заказчиком работ является Фонд капитального ремонта Тульской области.

Строительный контроль на объектах осуществляется государственными и муниципальными учреждениями Тульской области: ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, «УКС МО г. Алексин», МКУ МО г. Ефремов «СЕРВИС», МКУ «Сервис» г. Суворов, МУ «УКС города Тулы», ООО МУП «Горожанин».

За каждым объектом закреплен специалист управления по капитальному ремонту Фонда, который осуществляет контроль за ходом выполнения работ и обеспечивает на всех этапах взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными организациями, управляющими компаниями и органами местного самоуправления.

К выполнению работ по капитальному ремонту привлечено 30 подрядных организаций, прошедших предварительный отбор, сведения о которых включены в реестр квалифицированных подрядных организаций,

сформированный министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

Открытие объектов перед началом работ проводится при непосредственном участии собственников помещений многоквартирных домов. Также на данные встречи приглашаются представители подрядных организаций, органов местного самоуправления и управляющих компаний.

В ходе встреч разъясняются состав работ, сроки и порядок их выполнения. Особое внимание уделяется необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах. Собственникам разъясняются правовые последствия отказа от предоставления доступа.

В 2024 году из бюджета области Фонду оказана государственная поддержка в размере 400,00 млн. руб. на возмещение части затрат на выполнение работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2024 год, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 25.02.2022 № 104.

В домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, в 2024 году выполнено 946 видов работ и услуг в 375 МКД. Стоимость работ составила 961,95 млн. руб.

#### О работе по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

По итогам 2-го полугодия 2024 года Фондом подготовлено 7322 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт в порядке приказного производства на общую сумму 42,7 млн. руб. Подготовлено 820 исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 9,8 млн. рублей. На принудительное взыскание направлены исполнительные документы на общую сумму 57,6 млн. руб. Размер взысканных денежных средств составляет 95,8 млн. руб.

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт проводилось как через отделения судебных приставов УФССП России по Тульской области, так и через кредитные организации.

#### О проверках контролирующих органов

1) в марте 2024 года проводилась проверка министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

2) в апреле 2024 года проводилась проверка Прокуратурой Тульской области.

3) в июне 2024 года ООО «АУДИТ-Партнер» проведена аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

4) с июня 2024 по август 2024 проводилась плановая выездная проверка Управлением Федерального Казначейства по Тульской области.

5) в октябре-ноябре 2024 года проводилась проверка Министерством по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области.

Стоит отметить, что по результатам проверок нарушений, совершаемых с использованием финансовых ресурсов, полученных за выполнение капитального ремонта, не выявлено.

#### О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

На последнюю отчетную дату фактический расход на финансирование региональной программы не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор



Т.П. Уголькова

Главный бухгалтер



Л.К. Глушкова