

26.10

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

" " " 20 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
ул. Вахрушева д.41-13 мкр. Северо-Задонск г.Донской Тульская область

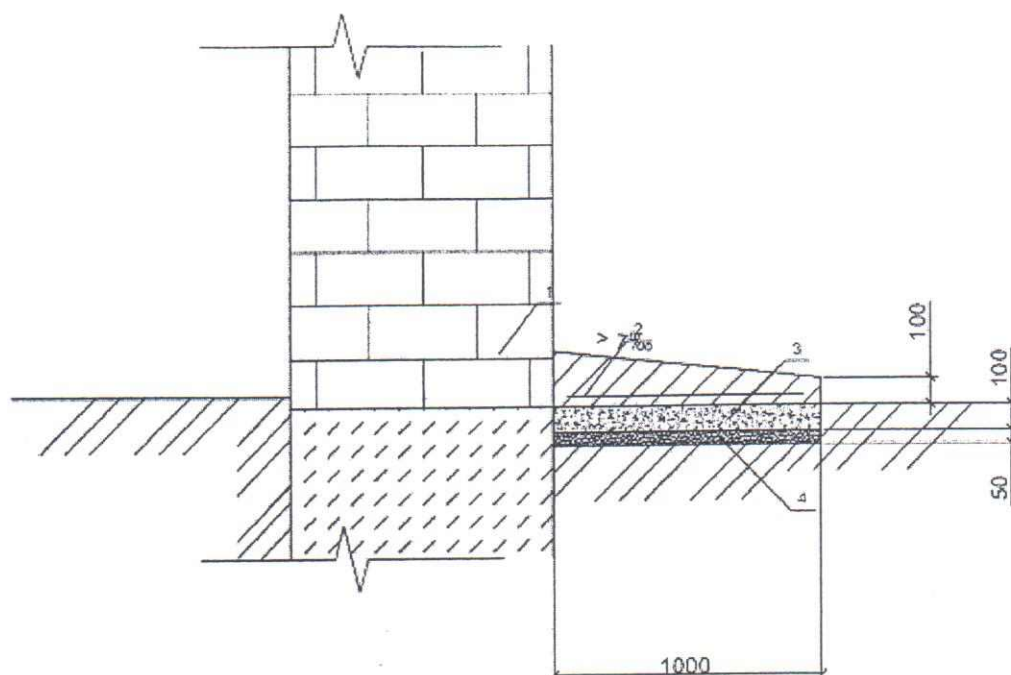
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0396
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0396
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной	м2	3,96
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,024
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6,62
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	4,47
7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,7
8	Ремонт штукатурки низа балконной плиты по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	-0,14
9	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0504
10	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,25 двупольная	1 т конструкций	0,2
11	Конструкции металлические	шт	2
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
13	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	5,17
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,59
15	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,59
16	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,59
17	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	94
18	Монтаж отмостки шир.1м (см.приложение)	м	94
19	Устройство деревянных раскладок дл.1м из доски для деформационных швов	шт	32

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

9509

Устройство откоски



Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м ²	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м ²	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м ³	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м ³	0,05
5	Железнение	м ²	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

подл.

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

" " 2015 г.

" " 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Вахрушева, 41-13
Объект №

на Ремонт фасада жилого дома
Наименование объекта: жилой дом
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 698,753 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 1307 чел.час.
Сметная заработная плата 174,324 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Фасад

1 E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м 100 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов
согласно деф. м трубчатых для прочих отделочных работ акта

6,62 E08-07-001-02

ЗП
ЭМ
в т.ч. ЗПП
МР
НР от ФОТ

351,05 1,00 16,00 37 183,22
4,21 1,00 9,31 259,47
0,00 1,00 16,00 (0,00)
397,43 1,00 5,18 13 628,51
% 93 34 580,39

287,97

Исполнитель:
Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			%	54				20 078,94	
	СП от ФОТ		чел-ч	43,50					
	ЗТР								
Всего по позиции									
2	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных 100 м2		0,0396			E46-04-012-02		15 971,38
	досок								
	ЗП				1 306,07	1,00	16,00	827,53	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	72,43	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(61,89)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	84		1,00		747,11	6,84
	СП от ФОТ		%	48				426,92	
	ЗТР		чел-ч	172,76					
Всего по позиции									
3	E10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,0396			E10-01-034-05		52 373,48
	МДС35 п.4.7		проемов						
	ЗП				1 532,28	1,15	16,00	1 116,48	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	152,65	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(17,59)	
	МР				9 123,78	1,00	4,66	1 683,67	
	НР от ФОТ		%	90		1,15		1 020,66	8,54
	СП от ФОТ		%	43				487,65	
	ЗТР		чел-ч	187,55					
Всего по позиции									
4	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600		м2	3,96	2 703,74	1,00	1,00	10 706,81	112 654,29
	й кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057							
Всего по позиции									
5	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,024			P58-20-1		
	ЗП				330,04	1,00	16,00	126,74	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	0,99	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(0,39)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	187,08	
	НР от ФОТ		%	71		1,00		90,26	0,99
	СП от ФОТ		%	52				66,11	
	ЗТР		чел-ч	41,41					
Всего по позиции									
6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0044	39 841,20	1,00	1,00	-175,30	19 632,50

471,18 19 632,50

1,00 -175,30

Автоматический расчет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

7	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 150 мм й кв. стр.50	Цена: =175/1.18*1.02*1.062	м	2,40	160,65	1,00	1,00	385,56	
8	P61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,28			P61-20- 1		
	ЗП				2 807,11	1,00	16,00	12 575,85	
	ЭМ				2,31	1,00	5,51	3,56	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				2 544,54	1,00	4,49	3 199,00	
	НР от ФОТ			67		1,00		8 425,82	90,55
	СП от ФОТ			40				5 030,34	
	ЗТР		цел-ч	323,40					
Всего по позиции								29 234,57	104 409,18
9	E46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	4,47			E46-02- 009-02		
	ЗП				166,36	1,00	16,00	11 898,07	
	НР от ФОТ			84		1,00		9 994,38	102,01
	СП от ФОТ			48				5 711,07	
	ЗТР		цел-ч	22,82					
Всего по позиции								27 603,52	6 175,28
10	E15-02-001-01 МДС35 п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукат уриваем ой поверхн	4,47			E15-02- 001-01		
	ЗП				637,21	1,15	16,00	52 409,25	
	ЭМ				57,64	1,25	10,22	3 291,49	
	в т.ч. ЗПМ				23,16	1,25	16,00	(2 070,50)	
	МР				1 093,25	1,00	4,49	21 941,86	
	НР от ФОТ			80		1,15		43 583,80	364,36
	СП от ФОТ			37				20 157,51	
	ЗТР		цел-ч	70,88					
Всего по позиции								141 383,91	31 629,51

Исполнитель:
Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетер той поверхн ости	1,12			P61-26- 2		
		ЗП			288,34	1,00	16,00	5 167,05	
		ЭМ			0,17	1,00	5,53	1,05	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			17,36	1,00	4,50	87,49	
		НР от ФОТ	%	67		1,00		3 461,92	40,02
		СП от ФОТ	%	40				2 066,82	
		ЗТР	цел-ч	35,73					

Всего по позиции									
12	P62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	5,59			P62-25- 1		
		ЗП			34,62	1,00	16,00	3 096,41	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	819,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	14 005,59	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		2 105,56	23,98
		СП от ФОТ	%	40				1 238,56	
		ЗТР	цел-ч	4,29					

Всего по позиции									
13	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	5,59			P62-25- 7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	16 822,77	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	67,78	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	14 735,82	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		11 439,48	131,92
		СП от ФОТ	%	40				6 729,11	
		ЗТР	цел-ч	23,60					

Всего по позиции 49 794,96 8 907,86

Составитель:
Антонова Л.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	5,59			E15-04- 019-07		
		ЗП			112,32	1,15	16,00	11 552,79	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	239,26	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	14 745,30	
		НР от ФОТ	%	80				9 242,23	83,18
		СП от ФОТ	%	37				4 274,53	
		ЗТР	цел-ч	12,94					
Всего по позиции									7 165,31
15	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,2124	52 289,28	1,00	1,00	-11 106,24	
16	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	159,7063	120,00	1,00	1,00	19 164,76	
17	P62-9-12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,3672			P62-9- 12		
		ЗП			1 370,29	1,00	16,00	8 050,73	
		ЭМ			3,61	1,00	9,30	12,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			1 193,82	1,00	2,09	916,19	
		НР от ФОТ	%	68				5 474,50	62,35
		СП от ФОТ	%	40				3 220,29	
		ЗТР	цел-ч	169,80					
Всего по позиции									48 131,92
Прямые затраты по разделу									269 853,33
Накладные расходы по разделу									130 166,11
Сметная прибыль по разделу									69 487,85
Итого по разделу									469 507,29

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта

Исполнитель:
Антонов И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	0,094				P68-13-2		
		ЗП			448,80	1,00	16,00	675,00	
		ЭМ			1 624,32	1,00	4,06	619,91	
		в т.ч. ЗПМ			147,58	1,00	16,00	(221,96)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	88		1,00		789,32	5,43
		СП от ФОТ	%	48				430,54	
		ЗТР	чел-ч	57,76					
Всего по позиции								2 514,77	26 752,87
19	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,141			E01-02-057-02		
		ЗП			1 122,66	1,00	16,00	2 532,72	
		НР от ФОТ	%	61		1,00		1 544,96	21,71
		СП от ФОТ	%	31				785,14	
		ЗТР	чел-ч	154,00					
Всего по позиции								4 862,82	34 488,09
20	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала	0,047			E27-04-001-01		
		ЗП			117,74	1,15	16,00	101,82	
		ЭМ			2 132,93	1,25	5,43	680,43	
		в т.ч. ЗПМ			166,00	1,25	16,00	(156,04)	
		МР			6,50	1,00	12,02	3,67	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		281,07	0,85
		СП от ФОТ	%	65				167,61	
		ЗТР	чел-ч	15,72					
Всего по позиции								1 234,60	26 268,09
21	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0517	233,78	1,00	1,00	12,09	

Исполнитель:
Антонов И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в плотном теле	0,094			E27-04- 001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	316,31	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	2 146,13	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(489,51)	
		МР			9,10	1,00	12,02	10,28	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		878,34	2,61
		СП от ФОТ	%	65				523,78	
		ЗТР	чел-ч	24,19					
Всего по позиции									
23	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	11,844	950,70	1,00	1,00	11 260,09	3 874,84 41 221,70
24	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,094			E06-01- 015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	181,02	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	28,19	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(3,80)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	2 813,35	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		147,86	1,37
		СП от ФОТ	%	44				81,32	
		ЗТР	чел-ч	12,64					
Всего по позиции									
25	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0026	32 943,79	1,00	1,00	-85,65	3 251,74 34 592,98
26	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,094	28 983,27	1,00	1,00	-2 724,43	
27	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,094	46 194,08	1,00	1,00	4 342,24	
28	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,094			E06-01- 001-01		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					1 312,20	1,15	16,00	2 269,58	
	ЗП				1 377,50	1,25	7,39	1 196,12	
	ЭМ				227,16	1,25	16,00	(427,06)	
	в т.ч. ЗПМ				61 972,90	1,00	4,64	27 030,10	
	МР								
	НР от ФОТ			80					19,46
	СП от ФОТ			44					
	ЗТР			180,00					

Всего по позиции 33 839,63 359 996,06

29 4010061 Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) м3 -9,588 2 716,84 1,00 1,00 -26 049,06

30 4010003 Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100) м3 9,588 3 860,95 1,00 1,00 37 018,79

31	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,94			E06-01- 067-04		
					259,81	1,15	16,00	4 493,67	
	ЗП				1,80	1,25	9,33	19,73	
	ЭМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	в т.ч. ЗПМ				63,29	1,00	6,16	366,47	
	МР								
	НР от ФОТ			80					31,24
	СП от ФОТ			44					
	ЗТР			28,90					

Всего по позиции 10 452,02 11 119,17

32	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,094			E27-06- 011-01		
					35,27	1,15	16,00	61,00	
	ЗП				15,83	1,25	7,72	14,36	
	ЭМ				0,88	1,25	16,00	(1,65)	
	в т.ч. ЗПМ				295,67	1,00	4,03	112,01	
	МР								
	НР от ФОТ			109					0,50
	СП от ФОТ			65					
	ЗТР			4,58					

Всего по позиции 296,38 3 152,98

33 1020137 Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта м3 -0,0301 3 639,58 1,00 1,00 -109,55

34 1020069 Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта м3 0,064 3 639,58 1,00 1,00 232,93



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Прямые затраты по разделу 69 569,32

Накладные расходы по разделу 9 462,09

Сметная прибыль по разделу 5 192,84

Итого по разделу 84 224,25

Двери

35	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,0504			E46-04-012-03		
	ЗП				785,56	1,00	16,00	633,48	
	ЭМ				230,65	1,00	7,93	92,18	
	в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00	(78,77)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			84				598,29	5,24
	СП от ФОТ			48				341,88	
	ЗТР		чел-ч	103,91					

Всего по позиции

36	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,04			E09-04-012-01	1 665,83	33 052,18
	ЗП				22,25	1,15	16,00	2 063,38	
	ЭМ				14,47	1,25	8,19	746,61	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				25,38	1,00	8,17	1 045,07	13,91
	НР от ФОТ			69				1 423,73	
	СП от ФОТ			58				1 196,76	
	ЗТР		чел-ч	2,40					

Всего по позиции

37	2038126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная , огнезащитным составом	шт.	2,00	14 701,99	1,00	1,00	6 475,55	1 284,83
								29 403,98	

Прямые затраты по разделу 33 984,70

Накладные расходы по разделу 2 022,02

Подпись: 
Антонова Т.Т.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сметная прибыль по разделу									1 538,64

Итого по разделу

37 545,36

Мусор

38	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	2,72			A311-01-146-		
	ЗП				3,88	1,00	16,00	168,86	
	ЭМ				20,31	1,00	7,07	390,57	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	85		1,00		143,53	1,58
	СП от ФОТ		%	48				81,05	
	ЗТР		чел-ч	0,58					

Всего по позиции

784,01

288,24

39	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	2,72			A310-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	4,42	102,91	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	(0,00)	

Всего по позиции

102,91

37,83

Прямые затраты по разделу

662,34

Накладные расходы по разделу

143,53

Сметная прибыль по разделу

81,05

Итого по разделу

886,92

Итого по всем разделам

592 163,82

Масса мусора

2,72

Заработная плата

174 323,73

Эксплуатация машин

10 957,48

в том числе заработная плата машинистов

3 529,16

Материалы

188 788,48

Накладные расходы по смете

141 793,75



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Сметная прибыль по смете

Итого

НДС, %

Всего

76 300,38
592 163,82
106 589,49
698 753,31

18,00

Составил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Согласовано в сумме **698 753,31**
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Инициалы

Исполнитель:
Антонова И.Г.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»