

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.3  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

**1 233,616 тыс. руб.**  
**162,429 тыс. руб.**  
**1 367,200 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома**

1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	12,5	178,87			ТЕРр58-17-3		304,88
		ЗП			177,80		2 222,50	15,15	33 670,88	
		ЭМ			1,07		13,38	5,5	73,62	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			1 844,68	71=83*0.85	23 906,32	
		СП от ФОТ	%	65			1 444,63	52=65*0.8	17 508,86	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 525,19</b>		<b>75 159,68</b>	
6	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,42	66,54			ТЕРр58-3-1		3,82
		ЗП			66,34		27,87	15,15	422,12	
		ЭМ			0,20		0,08	5,6	0,47	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			23,13	71=83*0.85	299,71	
		СП от ФОТ	%	65			18,12	52=65*0.8	219,50	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>69,20</b>		<b>941,80</b>	
7	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	4 200,38			ТЕРр58-5-1		9,57
		ЗП			317,76		76,26	15,15	1 155,37	
		ЭМ			22,14		5,31	9,12	48,46	


Исполнитель:  
**Крюкова**  
9,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			3 860,48			926,52	4,36	4 039,61
		НР от ФОТ	%	83				63,30	71=83*0,85	820,31
		СП от ФОТ	%	65				49,57	52=65*0,8	600,79
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 120,96</b>			<b>6 664,54</b>
8	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	12,5	1 088,55			ТЕРР58-13-1		56,5
		ЗП			33,85		423,13	15,15		6 410,38
		ЭМ			3,61		45,13	9,3		419,63
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 051,09		13 138,62	3,57		46 904,87
		НР от ФОТ	%	83			351,20	71=83*0,85		4 551,37
		СП от ФОТ	%	65			275,03	52=65*0,8		3 333,40
		<b>Всего по позиции</b>					<b>14 233,11</b>			<b>61 619,65</b>
9	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-1438	31,73		-45 627,74			-45 627,74
13	ТСЦ-101-4134	Пленка гидроизоляционная типа ЮТАКОН (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	1438	32,56		46 821,28			46 821,28
14	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусев (контробрезетка) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	1,08	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		27,95
		ЗП			176,40	1,15	219,09	15,15		3 319,20
		ЭМ			24,21	1,25	32,68	8,91		291,19
		в т.ч. ЗПМ				1,25		15,15		
		МР			2 389,38		2 580,53	3,27		8 438,33
		НР от ФОТ	%	118			232,67	90=118*(0,9*0,85)		2 987,28
		СП от ФОТ	%	63			117,32	43=63*(0,85*0,8)		1 427,26
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 182,29</b>			<b>16 463,26</b>
15	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	12,5	1 875,93			ТЕРР58-12-2		266,88
		ЗП			158,63		1 982,88	15,15		30 040,50
		ЭМ			20,96		262,00	8,17		2 140,50
		в т.ч. ЗПМ			3,30		41,25	15,15		625,00
		МР			1 696,34		21 204,25	3,9		82 696,63
		НР от ФОТ	%	83			1 680,03	71=83*0,85		21 772,51
		СП от ФОТ	%	65			1 315,68	52=65*0,8		15 946,06
		<b>Всего по позиции</b>					<b>26 444,84</b>			<b>152 596,20</b>

Исполнитель:   
Крючкова Т.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 обрабатываемой поверхности и	10,5875	148,12			ТЕР26-02-018-02		107,99 1,16
		ЗП			77,97	1,15	949,38	15,15	14 383,12	
		ЭМ			68,25	1,25	903,22	6,27	5 663,15	
		в т.ч. ЗППМ			0,93	1,25	12,28	15,15	186,02	
		МР			1,90		20,12	10,44	210,05	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	865,49	77=100*(0.9*0.85)	11 218,24	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	572,19	48=70*(0.85*0.8)	6 993,19	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 310,40</b>		<b>38 467,75</b>	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.98	Сенез огнебио ПРОФ Ц=58,85/1,18	кг	219,2	49,87	1,02*1,152	12 845,12		12 845,12	
		Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;								
		15. Строительные материалы								
20	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	12,5	10 878,71			ТЕР12-01-023-01		553,88 12,38
		ЗП			310,94	1,15	4 469,75	15,15	67 716,75	
		ЭМ			91,91	1,25	1 436,13	8,03	11 532,13	
		в т.ч. ЗППМ			9,55	1,25	149,25	15,15	2 261,13	
		МР			10 475,86		130 948,25	3,54	463 556,75	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	4 988,52	92=120*(0.9*0.85)	64 379,65	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	2 552,00	44=65*(0.85*0.8)	30 790,27	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>144 394,65</b>		<b>637 975,55</b>	
21	ТСЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-200	266,39		-53 278,00		-53 278,00	
22	ТСЦ-101-4136	Металлочерепица (Монтеррей) Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=285/1,18	м2	-1525	263,89		-402 432,25		-402 432,25	
23	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.71	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции;	м2	1525	241,53	1,02*1,062	398 985,75		398 985,75	
		17. Сталь разная								

Исполнитель:   
Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,401592	37 861,08		15 204,71		15 204,71	
26	ТЕР10-01-044-12	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,08	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		7,34 0,01
		ЗП			608,80	1,15	56,01	15,15	848,55	
		ЭМ			12,84	1,25	1,28	8,77	11,26	
		в т.ч. ЗПМ			0,85	1,25	0,08	15,15	1,28	
		МР			5 210,39		416,83	5,49	2 288,40	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	59,57	90=118*(0,9*0,85)	764,85	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	30,04	43=63*(0,85*0,8)	365,43	
		Всего по позиции					563,73		4 278,49	
31	ТЕР12-01-012-01	Отграждение кровель снегозадержателем МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м отграждения	1,35	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		10,35 0,49
		ЗП			55,23	1,15	85,74	15,15	1 298,94	
		ЭМ			46,96	1,25	79,25	7,3	578,49	
		в т.ч. ЗПМ			3,51	1,25	5,93	15,15	89,79	
		МР			2 927,32		3 951,88	5,54	21 893,42	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	99,00	92=120*(0,9*0,85)	1 277,63	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	50,65	44=65*(0,85*0,8)	611,04	
		Всего по позиции					4 266,52		25 659,52	
32	ТСЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,405	53 672,85		-21 737,50		-21 737,50	
33	Каталог мат. гл. 10 РХЦС IV кв. 2014	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц=600/1,18	м	135	508,47	1,0075*1,082	74 829,15		74 829,15	
Заготовительно-складские расходы на металлические строительные конструкции; 21. Стальные конструкции										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы									835 663,29	
Сметная прибыль									131 977,87	
Итого по смете:									77 795,79	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									298 175,41	
Деревянные конструкции									20 741,74	
Теплоизоляционные работы									51 312,87	
Кровли									675 206,93	

Исполнитель:

Крючкова Т.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого									1 045 436,95	
В том числе:										
Материалы									655 638,58	
Машины и механизмы									20 758,90	
ФОТ									162 429,03	
Накладные расходы									131 977,87	
Сметная прибыль									77 795,79	
НДС 18%									188 178,65	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1 233 615,60</b>	

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный казенный центр  
по предоставлению в аренду земель»

Согласовано в сумме 1 233 615,60 руб.  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:  
Крючкова

*Крючкова*

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В.Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального ремонта: г. Ефремов, ул. Ломоносова, д.3

Участок капитального ремонта: Замена шиферного покрытия кровли жилого дома на покрытие из  
профилированного листа

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Радько М.Е.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр кровельного покрытия и чердачного помещения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	1250
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	42
3	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Ютакон	м2	1250
4	Устройство контробрешетки из брусков 30х50мм	м	720
5	Устройство обрешетки из досок	м2	1250
6	Ендова из оцинкованной стали 300х300мм	м	20
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	1250
8	Конек из оцинкованной стали 150х150мм	м	122
9	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	42
10	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	8
11	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	1058,75
12	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	135
13	Усиление стропил доской с двух сторон 150х50х6000 (6 мест)	м	24

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /