

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

" " 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

" " 2015 г.

Наименование стройки: г. Тула, ул. Свободы, 37 к. 1  
Объект №

на Ремонт фасада жилого дома  
Наименование объекта: жилой дом  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость 651,282 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 1238 чел.час.  
Сметная заработная плата 161,17 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Локальный сметный расчет №  
(Локальная смета)

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел-ч
									Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Фасад

1 E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 100 м2 9,44 E08-07-001-02  
согласно деф. м трубчатых для прочих отделочных работ  
акта

вертика  
льной  
проекции  
и для  
наружны  
х лесов

ЗП  
ЭМ  
в т.ч. ЗПП  
МР  
НР от ФОТ

351,05 1,00 16,00 53 022,59  
4,21 1,00 9,31 370,00  
0,00 1,00 16,00 (0,00)  
397,43 1,00 5,18 19 434,01  
1,00 49 311,01 410,64

Исполнитель:  
Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			%	54					
			цел-ч	43,50				28 632,20	

СП от ФОТ  
ЗТР

**Всего по позиции**

150 769,81 15 971,38

2	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без полоконных 100 м2	0,21						
		досок							
		ЭП			1 306,07	1,00	E46-04-012-02	4 388,40	
		ЭМ			230,65	1,00		384,10	
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00		(328,20)	
		МР			0,00	1,00		0,00	
		НР от ФОТ		84		1,00		3 961,94	36,28
		СП от ФОТ		48				2 263,97	
		ЗТР		172,76					

**Всего по позиции**

10 998,41 52 373,38

3	E10-01-034-01 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	0,042						
		проемов							
		ЭП			1 395,03	1,15	E10-01-034-01	1 078,08	
		ЭМ			328,03	1,25		144,32	
		в т.ч. ЗПМ			22,21	1,25		(18,66)	
		МР			8 702,42	1,00		1 739,79	
		НР от ФОТ		90		1,15		987,07	8,25
		СП от ФОТ		43				471,60	
		ЗТР		170,75					

**Всего по позиции**

4 420,86 105 258,57

4	E10-01-034-06 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	0,168						
		проемов							
		ЭП			1 190,53	1,15	E10-01-034-06	3 680,17	
		ЭМ			311,76	1,25		542,09	
		в т.ч. ЗПМ			8,33	1,25		(27,99)	
		МР			6 730,13	1,00		5 348,03	
		НР от ФОТ		90		1,15		3 337,34	28,15
		СП от ФОТ		43				1 594,51	
		ЗТР		145,72					

**Всего по позиции**

14 502,14 86 322,26

5	Каталог РХЦС 2-Блок оконный глухой 1300*2300- 1шт й кв. стр.50	Цена: =2310/1.26/1.18+1.02+1.057							
		м2	4,20		1 675,08	1,00		7 035,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Каталог РХЦС 3-Блок оконный поворотной откидной 1200*1600 Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057								

7	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2 штукат уриваем ой поверхн	0,052			E15-02- 031-01		
	ЗП				1 771,24	1,15	16,00	1 694,72	
	ЭМ				61,39	1,25	7,93	31,64	
	в т.ч. ЗПМ				26,00	1,25	16,00	(27,04)	
	МР				2 510,45	1,00	3,90	509,12	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		1 377,41	12,20
	СП от ФОТ		%	37				637,05	
	ЗТР		цел-ч	204,06					

Всего по позиции									
8	E15-04-005-03 МДС35 п.4.7	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м2 окрашив аемой поверхн осли	0,104			E15-04- 005-03		
	ЗП				359,50	1,15	16,00	687,94	
	ЭМ				9,62	1,25	9,22	11,53	
	в т.ч. ЗПМ				0,25	1,25	16,00	(0,52)	
	МР				1 393,83	1,00	3,04	440,67	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		550,77	5,13
	СП от ФОТ		%	37				254,73	
	ЗТР		цел-ч	42,90					

Всего по позиции									
9	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,112			P58-20- 1		
	ЗП				330,04	1,00	16,00	591,43	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	4,62	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(1,81)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	873,05	
	НР от ФОТ		%	71		1,00		421,20	4,64
	СП от ФОТ		%	52				308,48	
	ЗТР		цел-ч	41,41					

Всего по позиции									
10	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0206	39 841,20	1,00	1,00	-820,73	2 198,78 19 631,96

Исполнитель:  
Антонов А.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

11 Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 200 мм  
 й кв. стр.50 Цена: =220/1.18\*1.02\*1.062

12	P61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	100 м <sup>2</sup> отремонт тирован ной поверхн ости	1,42	11,20	201,96	1,00	1,00	2 261,95	
	ЗП					1 649,03	1,00	16,00	37 465,96	
	ЭМ					1,21	1,00	5,49	9,43	
	в т.ч. ЗПМ					0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР					1 272,50	1,00	4,49	8 113,21	
	НР от ФОТ			67			1,00		25 102,19	286,61
	СП от ФОТ			40					14 986,38	
	ЗТР		цел-ч	201,84						

**Всего по позиции**

13	P62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> расчище нной поверхн ости	3,30					85 677,17	60 336,04
	ЗП					151,63	1,00	16,00	8 006,06	
	НР от ФОТ			68			1,00		5 444,12	68,64
	СП от ФОТ			40					3 202,42	
	ЗТР		цел-ч	20,80						

**Всего по позиции**

14	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простейших с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> обрабо анной поверхн ости	4,72					16 652,60	5 046,24
	ЗП					34,62	1,00	16,00	2 614,50	
	ЭМ					26,22	1,00	5,59	691,81	
	в т.ч. ЗПМ					0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР					307,42	1,00	8,15	11 825,83	
	НР от ФОТ			68			1,00		1 777,86	20,25
	СП от ФОТ			40					1 045,80	
	ЗТР		цел-ч	4,29						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>									
15	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	4,72			P62-25-7	17 955,80	3 804,19
		ЗП			188,09	1,00	16,00	14 204,56	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	57,23	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	12 442,41	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		9 659,10	111,39
		СП от ФОТ	%	40				5 681,82	
		ЗТР	цел-ч	23,60					
<b>Всего по позиции</b>									
16	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (1 этаж)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	4,72			E15-04-019-07	42 045,12	8 907,86
		ЗП			112,32	1,15	16,00	9 754,77	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	202,02	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	12 450,42	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		7 803,82	70,24
		СП от ФОТ	%	37				3 609,26	
		ЗТР	цел-ч	12,94					
<b>Всего по позиции</b>									
17	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,1794	52 289,28	1,00	1,00	-9 380,70	33 820,29 7 165,32
18	Прайс лист	Краска фасадная акриловая Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152	кг	134,8504	120,00	1,00	1,00	16 182,05	
<b>Всего по позиции</b>									
19	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (2 этаж)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	9,44			E15-04-019-07		
		ЗП			112,32	1,15	16,00	19 509,53	
		ЭМ			3,73	1,25	9,18	404,05	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	5,00	24 900,83	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Итого по разделу</b>									
								<b>779,40</b>	

**Козырек**

23	E09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, демонтаж МДС 81-гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м (металлический каркас)	1 т конструкций	0,06			E09-03-014-01		
	38.2004 п. 3.3.1. д)								
	ЗП				361,90	1,00	16,00	347,42	
	ЭМ				328,83	1,00	7,92	156,26	
	в т.ч. ЗПМ				33,88	1,00	16,00	(32,52)	
	МР				0,00	1,00	5,14	0,00	
	НР от ФОТ		%	69		1,00		262,16	2,66
	СП от ФОТ		%	58				220,37	
	ЗТР		цел-ч	44,296					

<b>Всего по позиции</b>									
					<b>986,21</b>			<b>16 436,83</b>	
24	P69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,18			P69-2-1		
	ЗП				43,76	1,00	16,00	126,03	
	ЭМ				10,28	1,00	5,50	10,18	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	66		1,00		83,18	0,99
	СП от ФОТ		%	40				50,41	
	ЗТР		цел-ч	5,49					

<b>Всего по позиции</b>									
					<b>269,80</b>			<b>1 498,89</b>	
25	P69-2-2 {K=2.00}	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,18			P69-2-2		
	ЗП				84,16	1,00	16,00	242,38	
	ЭМ				19,76	1,00	5,50	19,56	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	66		1,00		159,97	1,90
	СП от ФОТ		%	40				96,95	
	ЗТР		цел-ч	10,56					

<b>Всего по позиции</b>									
					<b>518,86</b>			<b>2 882,56</b>	
26	E06-01-015-01 МДС35 п.4.7	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,0081			E06-01-015-01		
	ЗП				2 608,28	1,15	16,00	388,74	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				44,47	1,25	8,76	3,94	
	в т.ч. ЗПМ				3,16	1,25	16,00	(0,51)	
	МР				9 764,23	1,00	11,36	898,47	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		311,40	2,93
	СП от ФОТ		%	44				171,27	
	ЗТР		цел-ч	315,01					
<b>Всего по позиции</b>									
27	Е09-03-014-01 МДС35 п.4.7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т конструкций	0,1085			Е09-03-014-01	1 773,82	218 990,12
	ЭП				517,00	1,15	16,00	1 032,14	
	ЭМ				469,76	1,25	7,92	504,59	
	в т.ч. ЗПМ				48,40	1,25	16,00	(105,03)	
	МР				256,09	1,00	5,14	142,82	7,90
	НР от ФОТ		%	69		1,15		784,65	
	СП от ФОТ		%	58				659,56	
	ЗТР		цел-ч	63,28					
<b>Всего по позиции</b>									
28	2010775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	т	0,1085	42 729,30	1,00	1,00	3 123,76	28 790,41
29	Р58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	0,071			Р58-12-2		
	ЭП				158,63	1,00	16,00	180,20	
	ЭМ				20,96	1,00	8,68	12,92	
	в т.ч. ЗПМ				4,04	1,00	16,00	(4,59)	
	МР				1 696,34	1,00	3,91	470,92	1,52
	НР от ФОТ		%	71		1,00		131,20	
	СП от ФОТ		%	52				96,09	
	ЗТР		цел-ч	21,35					
<b>Всего по позиции</b>									
30	Р58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,075			Р58-13-1	891,33	12 553,94
	ЭП				33,85	1,00	16,00	40,62	
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	2,52	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 051,09	1,00	3,75	295,62	0,34
	НР от ФОТ		%	71		1,00		28,84	
	СП от ФОТ		%	52				21,12	

Исполнитель: 

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			цел-ч	4,52					
ЗТР									

**Всего по позиции**

31	E09-04-002-01 МДС35 п.4.7	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрыти	0,069					
	ЗП				290,04	1,15	E09-04-002-01		
	ЭМ				640,18	1,25	16,00	368,23	
	в т.ч. ЗПМ				35,00	1,25	4,48	247,37	
	МР				168,40	1,00	16,00	(48,30)	
	НР от ФОТ		%	69			6,23	72,39	
	СП от ФОТ		%	58		1,15		287,41	2,82
	ЗТР		цел-ч	35,50				241,59	

**Всего по позиции**

32	РХЦС 3 кв.2015 стр.59	Профлист С21 толщ 0,5 Цена: =265/1.18*1.02*1.062	м2	7,935	243,27	1,00	1,00	1 216,99	17 637,54
								1 930,35	

**Всего по позиции**

33	E12-01-010-01 МДС35 п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапелы, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрыти	0,027					
	ЗП				898,62	1,15	E12-01-010-01	446,43	
	ЭМ				19,16	1,25	16,00	5,06	
	в т.ч. ЗПМ				2,52	1,25	7,83	(1,36)	
	МР				13 542,34	1,00	16,00	859,26	
	НР от ФОТ		%	92			2,35	411,97	3,50
	СП от ФОТ		%	44		1,15		197,03	
	ЗТР		цел-ч	112,75					

**Всего по позиции**

34	E07-05-039-06 МДС35 п.4.7	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей масляной вулканизирующей тиоколовой шва	100 м шва	0,066				1 919,75	71 101,85
	ЗП				159,34	1,15	E07-05-039-06	193,50	
	ЭМ				833,00	1,25	3,78	259,77	
	в т.ч. ЗПМ				34,50	1,25	16,00	(45,54)	
	МР				1 620,80	1,00	2,41	257,80	
	НР от ФОТ		%	119		1,15		284,46	1,43
	СП от ФОТ		%	68				162,55	
	ЗТР		цел-ч	18,79					

**Всего по позиции**

35	E12-01-009-02 МДС35 п.4.7	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0,069				1 158,08	17 546,67
							E12-01-009-02		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЗП				250,34	1,15	16,00	317,83	
	ЭМ				18,08	1,25	8,18	12,76	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	16,00	(2,79)	
	МР				9 201,89	1,00	2,91	1 847,65	
	НР от ФОТ			92		1,15		294,97	2,49
	СП от ФОТ			44				141,07	
	ЗТР			31,41					

**Всего по позиции**

36 E13-03-004-26 Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-  
{K=2.00} МДС35 115 100 м2 окрашиваемой поверхности  
п.4.7 ости E13-03-004-26

2 614,28 37 888,12

ЗП	64,96	1,15	16,00	66,22	
ЭМ	11,88	1,25	5,89	4,85	
в т.ч. ЗПМ	0,18	1,25	16,00	(0,20)	
МР	658,84	1,00	3,90	142,35	
НР от ФОТ		1,15		45,83	0,49
СП от ФОТ				31,88	
ЗТР					

**Всего по позиции**

291,13 5 255,05

Прямые затраты по разделу

16 543,28

Накладные расходы по разделу

3 086,04

Сметная прибыль по разделу

2 089,89

**Итого по разделу**

21 719,21

**Мусор**

37	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	6,90					
	ЗП				3,88	1,00	16,00	428,35	
	ЭМ				20,31	1,00	7,07	990,78	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			85		1,00		364,10	4,00
	СП от ФОТ			48				205,61	
	ЗТР			0,58					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>									
38	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	6,90					
	ЭМ				8,56	1,00	4,42	261,06	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	(0,00)	
<b>Всего по позиции</b>								<b>261,06</b>	<b>37,83</b>
<b>Прямые затраты по разделу</b>									
<b>Накладные расходы по разделу</b>								<b>1 680,19</b>	
<b>Сметная прибыль по разделу</b>								<b>364,10</b>	
<b>Итого по разделу</b>								<b>2 249,90</b>	
<b>Итого по всем разделам</b>									
<b>Масса мусора</b>								<b>551 934,31</b>	
<b>Заработная плата</b>								<b>6,90</b>	
<b>Эксплуатация машин</b>								<b>161 170,44</b>	
<b>в том числе заработная плата машинистов</b>								<b>5 345,13</b>	
<b>Материалы</b>								<b>645,06</b>	
<b>Накладные расходы по смете</b>								<b>184 107,76</b>	
<b>Сметная прибыль по смете</b>								<b>128 991,27</b>	
<b>Итого</b>								<b>72 319,71</b>	
<b>НДС, %</b>								<b>551 934,31</b>	
<b>Всего</b>								<b>99 348,18</b>	
<b>Всего</b>								<b>651 282,49</b>	

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»  
18,00

Составил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /  
Проверил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Согласовано в сумме 651 282,49  
Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Подпись: Антонова Л.Г.