

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая, д.8  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:105,639 тыс. руб.  
28,709 тыс. руб.  
208,480 чел.-час

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома

1	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопрово	0,4	608,02			ТЕРр65-1-2		27,43 0,08
		Средние условия								
		ЗП			463,25	1,15	213,10	15,15	3 228,39	
		ЭМ			11,91	1,15	5,48	6,05	33,14	
		в т.ч. ЗППМ			1,75	1,15	0,80	15,15	12,20	
		МР			132,86		53,14	9,94	528,26	
		НР от ФОТ	%	74			158,29	63=74*0,85	2 041,57	
		СП от ФОТ	%	50			106,95	40=50*0,8	1 296,24	
		Всего по позиции					536,96		7 127,60	
2	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопрово	0,42	353,34			ТЕРр65-1-1		16,74 0,05
		Средние условия								
		ЗП			269,31	1,15	130,08	15,15	1 970,66	
		ЭМ			6,94	1,15	3,35	6,06	20,31	
		в т.ч. ЗППМ			1,03	1,15	0,50	15,15	7,54	
		МР			77,09		32,38	9,94	321,84	
		НР от ФОТ	%	74			96,63	63=74*0,85	1 246,27	
		СП от ФОТ	%	50			65,29	40=50*0,8	791,28	
		Всего по позиции					327,73		4 350,36	

ТУТОРХИЦ  
Рег. № 1155Исполнитель:   
Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопровода	0,4	5 208,39			ТЕР16-04-002-05		74,86 7,74
		ЗП			1 311,89	1,15*1,15	693,99	15,15	10 513,94	
		ЭМ			1 345,31	1,25*1,15	773,55	5,57	4 308,69	
		в т.ч. ЗПМ			161,39	1,25*1,15	92,80	15,15	1 405,91	
		МР			2 551,19		1 020,48	1,79	1 826,66	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	906,38	98=128*(0.9 *0.85)	11 681,45	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	555,08	56=83*(0.85 *0.8)	6 675,12	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 949,48</b>		<b>35 005,86</b>	
10	ТСЦ-507-0591	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм Стесненные условия Труба полипропиленовая РН10 50х4,6 Ц=100,88/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	10 м	-3,784	447,73		-1 694,21		-1 694,21	
11	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Угольник полипропиленовый 90° 50 Ц=31,91/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	м	37,84	85,49	1,02*1,08	3 563,77		3 563,77	
12	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Стесненные условия Тройник полипропиленовый переходной 50х32х50 Ц=40/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	6	27,04	1,02*1,112	184,02		184,02	
13	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Стесненные условия Тройник полипропиленовый переходной 50х32х50 Ц=40/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	5	33,90	1,02*1,112	192,25		192,25	

Исполнитель:   
Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта ВР полипропиленовая 50х1 1/2 Ц=460,18/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Степень сложности условия	шт	1	389,98	1,02*1,112	442,33		442,33	
21	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степень сложности условия	100 м трубопровода	0,4	2 378,26			ТЕР16-04-002-03		64,43 2,71
		ЗП			1 129,09	1,15*1,15	597,29	15,15	9 048,92	
		ЭМ			477,09	1,25*1,15	274,33	5,64	1 547,20	
		в т.ч. ЗПМ			56,59	1,25*1,15	32,54	15,15	492,97	
		МР			772,08		308,83	3,14	969,74	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	725,56	98=128*(0.9 *0.85)	9 351,05	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	444,35	56=83*(0.85 *0.8)	5 343,46	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 350,36</b>		<b>26 260,37</b>	
22	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм Степень сложности условия	10 м	-3,752	238,29		-894,06		-894,06	
23	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Труба полипропиленовая РН10 32х3,0мм Ц=42,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; Степень сложности условия	м	37,52	36,00	1,02*1,08	1 488,04		1 488,04	
24	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Угольник полипропиленовый 90° 32 Ц=8,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Степень сложности условия	шт	10	7,39	1,02*1,112	83,80		83,80	

Исполнитель:

Ходышова Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Тройник полипропиленовый переходной 32х20х32 Ц=10,63/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;  Степень износа оборудования	шт	10	9,01	1,02*1,112	102,20		102,20	
26	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта полипропиленовая с ВР 32х1 Ц=89,67/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;  Степень износа оборудования	шт	10	75,99	1,02*1,112	861,90		861,90	
34	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степень износа условия	100 м трубопровода	0,02	3 594,87			ТЕР16-04-002-01		5,03 0,39
		ЗП			1 763,52	1,15*1,15	46,65	15,15	706,67	
		ЭМ			1 334,83	1,25*1,15	38,38	5,55	212,99	
		в т.ч. ЗПМ			160,91	1,25*1,15	4,63	15,15	70,09	
		МР			496,52		9,92	3,02	29,99	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	59,07	98=128*(0,9*0,85)	761,22	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	36,18	56=83*(0,85*0,8)	434,99	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>190,20</b>		<b>2 145,86</b>	
35	ТСЦ-507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм  Степень износа условия	10 м	-0,1798	135,55		-24,37		-24,37	
36	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Труба полипропиленовая РН10 20х2,3мм Ц=17,08/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;  Степень износа условия	м	1,798	14,47	1,02*1,08	28,66		28,66	

Исполнитель:

Ходышова Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Муфта ВР полипропиленовая 20х1/2 Ц=29,89/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стандартные условия	шт	10	25,33	1,02*1,112	287,30		287,30	
39	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П Ду 15 Ц=130/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стандартные условия	шт	10	110,17	1,02*1,112	1 249,60		1 249,60	
41	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П Ду 25 Ц=235/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стандартные условия	шт	5	199,15	1,02*1,112	1 129,40		1 129,40	
44	ТСЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметр 15 мм Стенные условия	шт.	2	115,35		230,70		230,70	
48	ТЕР18-06-007-03	Установка фильтров диаметром: 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стенные условия	10 фильтров	0,1	7 802,99		ТЕР18-06-007-03			1,31
		ЗП			86,11	1,15*1,15	11,39	15,15	172,53	
		ЭМ			61,58	1,25*1,15	8,85	7,4	65,51	
		В т.ч. ЗПМ			0,36	1,25*1,15	0,05	15,15	0,78	
		МР			7 655,30		765,53	2,48	1 898,51	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	13,18	98=128*(0.9*0.85)	169,84	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	8,07	56=83*(0.85*0.8)	97,05	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>807,02</b>		<b>2 403,44</b>	
49	ТСЦ-301-1215	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 40 мм Стенные условия	шт.	-1	1 891,27		-1 891,27		-1 891,27	
50	ТСЦ-301-1869	Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-40 Стенные условия	шт.	1	1 962,46		1 962,46		1 962,46	

Исполнитель:   
Ходышева Н.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕР16-02-007-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	1 соединение	1	92,54			ТЕР16-02-007-01		1,27
		ЗП			8,90	1,15*1,15	11,77	15,15	178,32	
		ЭМ			4,17	1,25*1,15	5,99	6,04	36,21	
		в т.ч. ЗППМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			79,47		79,47	6,3	500,66	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	13,56	98=128*(0.9*0.85)	174,75	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	8,30	56=83*(0.85*0.8)	99,86	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>119,09</b>		<b>989,80</b>	
52	ТСЦ-507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм Стесненные условия	шт.	-2	216,87		-433,74		-433,74	
53	ТСЦ-507-0982	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм Стесненные условия	шт.	2	178,53		357,06		357,06	
57	ТЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	1 счетчик (водомер)	1	1 308,07			ТЕР16-06-005-01		0,54
		ЗП			3,60	1,15*1,15	4,76	15,15	72,13	
		ЭМ			0,60	1,25*1,15	0,86	9,33	8,05	
		в т.ч. ЗППМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			1 303,87		1 303,87	2,18	2 842,43	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	5,48	98=128*(0.9*0.85)	70,69	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	3,36	56=83*(0.85*0.8)	40,39	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 318,33</b>		<b>3 033,69</b>	
58	ТСЦ-301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм Стесненные условия	шт.	-1	2 843,22		-2 843,22		-2 843,22	
59	Прайс лист ООО "Вентиляция, водоснабжение, теплоснабжение-Центр"	Счетчик холодной воды, марка ОСВХ-25 Ц=1500/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	1	1 271,19	1,02*1,112	1 441,83		1 441,83	

Исполнитель:

Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	ТЕР16-07-003-05	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стандартные условия ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	1 врезка	1	115,67			ТЕР16-07-003-05		5,9
					41,34	1,15*1,15	54,67	15,15	828,28	
					4,67	1,25*1,15	6,71	5,99	40,21	
						1,25*1,15		15,15		
					69,66		69,67	3,43	238,94	
			%		128	0,9	62,98	98=128*(0,9*0,85)	811,71	
			%		83	0,85	38,57	56=83*(0,85*0,8)	463,84	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>232,60</b>		<b>2 382,98</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Итого									11 477,96	
В том числе:									78 046,46	
Материалы									89 524,42	
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%									16 114,40	
<b>Всего по смете</b>									<b>105 638,82</b>	✓

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме 105 638,82 руб.  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

8.04.15г.

Исполнитель: Ходышева Н.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Объект капитального ремонта: г. Донской, мкр Центральный, ул.  
Участок капитального ремонта: Замена системы холодного водоснабжения жилого дома

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы холодного водоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 40 мм	м	40
2	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 25 мм	м	40
3	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 15 мм	м	2
4	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 50х4,6	м	40
5	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 32х3,0	м	40
6	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 20х1,9	м	2
7	Монтаж запорной арматуры:		
8	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	5
9	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.15	шт	10
10	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	2
11	Установка фланцевых соединений на стальную трубу д.40мм	шт	1
12	Фильтр магнитный фланцевый PN16 тип ФМФ д. 40	шт	1
13	Установка счетчика (водомера) PN10 тип ОСВХ д.25	шт	1
14	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения с учетом монтажа задвижка фланцевая PN16 тип 30с41нж д.40	шт	1

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /