

«СОГЛАСОВАНО»

ПК Гранд-Смета (вер.6.0.5.8704) тел./факс (4872) 30-80-81

Форма 4а

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

" " 2015 г.

Жилой дом по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.35/12
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3 (дополнительные работы)**
(локальный сметный расчет)на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.35/12
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Договор № от

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:899,494 тыс. руб.
169,240 тыс. руб.
1 309,260 чел.-час

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонт фасада										
1	ТЕРр62-25-10	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхностью	17,3709	1 102,90			ТЕРр62-25-10		479,26
		ЗП			219,89		3 820,00	16	61 115,00	
		ЭМ			1,37		23,00	8,85	211,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			881,64	0		2,99		
		НР от ФОТ	%	80			3 056,00	68=80*0.85	41 558,00	
		СП от ФОТ	%	50			1 910,00	40=50*0.8	24 446,00	
		Всего по позиции					8 809,00		127 330,00	
2	прайс лист	ВЕБЕР ВЕТОНИТ ВХ серая (25кг) шпаклевка влагостойкая финишная Россия (расход 3,6 кг/м2 при толщине слоя 3мм) (537руб:25кг:1.18*1.02*1.152) Ц=537/25/1,18*1,02*1,152	кг	6254	21,39		133 773,00		133 773,00	
Итого по разделу 1 Ремонт фасада									261 103,00	
Раздел 2. Стены										
3	ТЕР10-01-034-04	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,0127	9 698,43			ТЕР10-01-034-04		2,36
		ЗП			1 318,07	1,15	19,00	16	308,00	0,01

Исполнитель: Ерохина Н.Н.

12291

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			329,05	1,25	5,00	8,13	42,00	
		в т.ч. ЗПМ			8,33	1,25		16	2,00	
		МР			8 051,31		103,00	4,5	461,00	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	20,00	90=118*(0.9*0.85)	279,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	10,00	43=63*(0.85*0.8)	133,00	
		Всего по позиции					157,00		1 223,00	
4	каталог РХЦС 3 квартал 2015г стр49	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом II=4200/1.26/1.18*1.152*1.02	м2	1,27	3 319,32		4 216,00		4 216,00	
5	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,033	10 425,48			ТЕР10-01-034-01		6,48
		ЗП								0,07
		ЭМ			1 395,03	1,15	53,00	16	847,00	
		в т.ч. ЗПМ			328,03	1,25	14,00	8,38	113,00	
		МР			22,21	1,25	1,00	16	15,00	
		НР от ФОТ	%	118	8 702,42		287,00	4,76	1 367,00	
		СП от ФОТ	%	63		0,9	57,00	90=118*(0.9*0.85)	776,00	
		Всего по позиции				0,85	29,00	43=63*(0.85*0.8)	371,00	
6	ТССЦ-203-0938	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2	м2	3,3	1 675,03		5 528,00		5 528,00	
7	ТЕР46-02-007-01	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	1 м3	0,2	751,27			ТЕР46-02-007-01		2,93
		ЗП			111,63		22,00	16	357,00	
		ЭМ			2,13			5,5	2,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			637,51		128,00	6,71	856,00	
		НР от ФОТ	%	110		0,9	22,00	84=110*(0.9*0.85)	300,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	13,00	48=70*(0.85*0.8)	171,00	
		Всего по позиции					185,00		1 686,00	
8	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,411	3 582,78			ТЕРр58-20-1		17,02
		ЗП								0,03
		ЭМ			330,04		136,00	16	2 170,00	
		в т.ч. ЗПМ			4,79		2,00	8,62	17,00	
		МР			1,01			16	7,00	
		НР от ФОТ	%	83	3 247,95		1 335,00	2,4	3 204,00	
		СП от ФОТ	%	65			113,00	71=83*0.85	1 546,00	
		Всего по позиции					88,00	52=65*0.8	1 132,00	
							1 674,00		8 069,00	

Исполнил **Еронина Н.Н.**

- 2 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,075624	39 841,20		-3 013,00		-3 013,00	
10	ТССЦ-101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	41,1	238,30		9 794,00		9 794,00	
11	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	4,14	3 582,78			ТЕРр58-20-1		171,44 0,33
		ЗП			330,04		1 366,00	16	21 862,00	
		ЭМ			4,79		20,00	8,62	171,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		4,00	16	67,00	
		МР			3 247,95		13 447,00	2,4	32 271,00	
		НР от ФОТ	%	83			1 137,00	71=83*0.85	15 570,00	
		СП от ФОТ	%	65			891,00	52=65*0.8	11 403,00	
		Всего по позиции					16 861,00		81 277,00	
12	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,7618	39 841,20		-30 351,00		-30 351,00	
13	<i>прайс</i>	Водоотлив оконный шириной планки 160 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м.п	414	152,51		63 139,00		63 139,00	
14	ТЕРр58-26-1 применительно	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли: до 10 см -Устройство штробы 1см алмазным кругом для устройство примыканий	100 м	0,866	47,71			ТЕРр58-26-1		0,17
		ЗП						16		
		ЭМ			21,46		19,00	5,5	102,00	
		в т.ч. ЗПМ			2,52		2,00	16	35,00	
		МР			26,25		22,00	6,54	149,00	
		НР от ФОТ	%	83			2,00	71=83*0.85	25,00	
		СП от ФОТ	%	65			1,00	52=65*0.8	18,00	
		Всего по позиции					44,00		294,00	
15	ТЕР07-05-039-01	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд - Устройство герметизации свесов над тягами по периметру(тяги в 2местах по всему периметру) и выступающим элементам из листовой стали термостойким герметиком	100 м шва	0,866	1 187,08			ТЕР07-05-039 01		6,3
		ЗП			53,68	1,15	53,00	16	856,00	
		ЭМ			159,43	1,25	173,00	3,71	640,00	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			973,97	0		5,54		
		НР от ФОТ	%	155		0,9	74,00	119=155*(0.9*0.85)	1 019,00	
		СП от ФОТ	%	100		0,85	45,00	68=100*(0.85*0.8)	582,00	
		Всего по позиции					345,00		3 097,00	
16	ТССЦ-101-1759	Герметик силиконовый для наружных швов (2см х 0.02см)(0.02м*0.002м*1м*1000л=0.02л)	л	1,732	284,69		493,00		493,00	

Исполнитель

Еронина Н.Н.


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР09-03-029-01	Демонтаж пожарных лестниц	1 т конструкци й	0,15	1 095,77			ТЕР09-03-029 01		3,4 0,59
		ЗП			284,53	0,7	30,00	16	478,00	
		ЭМ			705,56	0,7	74,00	5,6	415,00	
		в т.ч. ЗПМ			67,74	0,7	7,00	16	114,00	
		МР			105,68	0		6,33		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	30,00	69=90*(0.9* 0.85)	408,00	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	27,00	58=85*(0.85 *0.8)	343,00	
		Всего по позиции					161,00		1 644,00	
18	ТЕР09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	13,7	62,10			ТЕР09-04-012 01		23,02
		ЗП			22,25	0,7	213,00	16	3 415,00	
		ЭМ			14,47	0,7	139,00	8,19	1 137,00	
		в т.ч. ЗПМ				0,7		16		
		МР			25,38	0		8,17		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	173,00	69=90*(0.9* 0.85)	2 356,00	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	154,00	58=85*(0.85 *0.8)	1 981,00	
		Всего по позиции					679,00		8 889,00	
19	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы(3,9м2-новые двери , 9,8 м2 существующие, ранее демонтируемые и устанавливаемые вновь)	1 м2 проема	13,7	62,10			ТЕР09-04-012 01		32,88
		ЗП			22,25		305,00	16	4 877,00	
		ЭМ			14,47		198,00	8,19	1 624,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			25,38		348,00	8,17	2 840,00	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	247,00	69=90*(0.9* 0.85)	3 365,00	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	220,00	58=85*(0.85 *0.8)	2 829,00	
		Всего по позиции					1 318,00		15 535,00	
20	прайс	Дверь противопожарная металлическая однопольная Ц=9665,90/1,89	м2	3,9	5 114,23		19 945,00		19 945,00	
Итого по разделу 2 Стены									194 939,00	
Раздел 3. Цокольная,рустованная часть здания										
21	ТЕРр67-1-3	Демонтаж силовых проводов с рустованной части с земли и лесов	100 м	3,2	99,95			ТЕРр67-1-3		43,87
		ЗП			99,95		320,00	16	5 117,00	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР						16		
		НР от ФОТ	%	85			272,00	72=85*0.85	3 684,00	
		СП от ФОТ	%	65			208,00	52=65*0.8	2 661,00	
		Всего по позиции					800,00		11 462,00	
22	ТЕРм08-02-402-01	Монтаж демонтированных силовых проводов с земли и лесов	100 м	3,2	198,61			ТЕРм08-02- 402-01		39,17 0,32

Исполнитель: *Еренина Н.Н.*
 11.462,00
 39,17
 0,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			107,59		344,00	16	5 509,00	
		ЭМ			42,56		136,00	6,04	823,00	
		в т.ч. ЗПМ			1,26		4,00	16	65,00	
		МР			48,46		156,00	4,11	637,00	
		НР от ФОТ	%	95			331,00	81=95*0.85	4 515,00	
		СП от ФОТ	%	65			226,00	52=65*0.8	2 898,00	
		Всего по позиции					1 193,00		14 382,00	
23	ТЕРм10-01-055-08	Демонтаж электрических, слаботочных и оптоволоконных кабелей	100 м провода	2	1 233,54			ТЕРм10-01-055-08		20,16 0,82
		ЗП			133,90	0,6	161,00	16	2 571,00	
		ЭМ			68,72	0,6	82,00	5,5	453,00	
		в т.ч. ЗПМ			6,39	0,6	8,00	16	123,00	
		МР			1 030,92	0		2,2		
		НР от ФОТ	%	80			135,00	68=80*0.85	1 832,00	
		СП от ФОТ	%	60			101,00	48=60*0.8	1 293,00	
		Всего по позиции					479,00		6 149,00	
24	ТЕРм10-01-055-08	Прокладка однопарного провода с креплением проволоочными скрепами по стене: кирпичной -Монтаж электрических, слаботочных и оптоволоконных кабелей	100 м провода	2	1 233,54			ТЕРм10-01-055-08		33,6 1,36
		ЗП			133,90		268,00	16	4 285,00	
		ЭМ			68,72		137,00	5,5	756,00	
		в т.ч. ЗПМ			6,39		13,00	16	204,00	
		МР			1 030,92		2 062,00	2,2	4 536,00	
		НР от ФОТ	%	80			225,00	68=80*0.85	3 053,00	
		СП от ФОТ	%	60			169,00	48=60*0.8	2 155,00	
		Всего по позиции					2 861,00		14 785,00	
Итого по разделу 3 Цокольная,рустованная часть здания									46 777,00	
Раздел 4. Балконы дворовая часть										
25	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен -демонтаж парапета	1 м3	24,75	181,95			ТЕР46-04-001-04		203,94 28,46
		ЗП			68,23		1 689,00	16	27 019,00	
		ЭМ			113,72		2 814,00	4,04	11 371,00	
		в т.ч. ЗПМ			10,27		254,00	16	4 067,00	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	1 924,00	84=110*(0.9*0.85)	26 112,00	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	1 156,00	48=70*(0.85*0.8)	14 921,00	
		Всего по позиции					7 583,00		79 423,00	
26	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	24,75	698,09			ТЕР08-02-001-01		133,65 9,9
		ЗП			41,96		1 039,00	16	16 616,00	
		ЭМ			29,90		740,00	7,41	5 484,00	
		в т.ч. ЗПМ			4,84		120,00	16	1 917,00	
		МР			626,23		15 499,00	6,71	103 999,00	
		НР от ФОТ	%	122		0,9	1 273,00	93=122*(0.9*0.85)	17 236,00	
		СП от ФОТ	%	80		0,85	788,00	54=80*(0.85*0.8)	10 008,00	
		Всего по позиции					19 339,00		153 343,00	

Исполнитель
Еронина Н.Н.
- 5 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,05	8 162,26			ТЕР08-02-007 01		3,19 0,01
		ЗП			473,51		24,00	16	379,00	
		ЭМ			35,84		2,00	8,4	15,00	
		в т.ч. ЗПМ			2,78			16	2,00	
		МР			7 652,91		382,00	6,17	2 361,00	
		НР от ФОТ	%	122		0,9	26,00	93=122*(0.9 *0.85)	354,00	
		СП от ФОТ	%	80		0,85	16,00	54=80*(0.85 *0.8)	206,00	
		Всего по позиции					450,00		3 315,00	
Итого по разделу 4 Балконы дворовая часть									236 081,00	
Раздел 5. Новый Раздел										
28	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (отливы) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,196	14 460,12			ТЕР12-01-010 01		25,41 0,05
		ЗП			898,62	1,15	203,00	16	3 241,00	
		ЭМ			19,16	1,25	5,00	7,83	37,00	
		в т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	1,00	16	10,00	
		МР			13 542,34		2 654,00	2,35	6 237,00	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	220,00	92=120*(0.9 *0.85)	2 991,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	113,00	44=65*(0.85 *0.8)	1 430,00	
		Всего по позиции					3 195,00		13 936,00	
Итого по разделу 5 Новый Раздел									13 936,00	
Раздел 6. Уборка мусора										
29	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	22,962	24,19			ТСЦП311-01- 146-1		13,32
		ЗП			3,88		89,00	16	1 425,00	
		ЭМ			20,31		466,00	7,07	3 298,00	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			89,00	85=100*0.85	1 211,00	
		СП от ФОТ	%	60			53,00	48=60*0.8	684,00	
		Всего по позиции					697,00		6 618,00	
30	ТСЦП311-01-147-1	Мусор строительный с погрузкой транспортерами: погрузка	тонна	22,962	3,95			ТСЦП311-01- 147-1		5,74
		ЗП						16		
		ЭМ			3,95		91,00	9,59	870,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,45		10,00	16	165,00	
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			10,00	85=100*0.85	140,00	
		СП от ФОТ	%	60			6,00	48=60*0.8	79,00	
		Всего по позиции					107,00		1 089,00	
31	ТСЦП310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)(0.8246+0.150+7.74*1.8:3)	1 т	45,924	8,56			ТСЦП310- 3005-1		

Исполнитель: 
Еренина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП								
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ			8,56		393,00	4,42	1 738,00	
		МР								
		НР от ФОТ								
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0.85		
		Всего по позиции	%	0				0=0*0.8		
Итого по разделу 6 Уборка мусора							393,00		1 738,00	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									9 446,00	
Накладные расходы									554 208,00	
Сметная прибыль									128 330,00	
Итого по смете:									79 745,00	
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы									715 506,00	
Итого									46 777,00	
В том числе:									762 283,00	
Основная заработная плата										
Материалы									162 447,00	
Машины и механизмы									362 442,00	
в том числе заработная плата машинистов									29 319,00	
Накладные расходы									6 793,00	
Сметная прибыль									128 330,00	
НДС 18%									79 745,00	
ВСЕГО по смете									137 210,94	
									899 493,94	

Составил: Название организации _____ (тел.:)

Проверил: Название организации _____ (тел.:)

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозрасчетный центр
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 899 493,94 руб.

Имя - Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

04.12.2015г.

Исполнитель: Ероч
Еренина Н.Н.