

12 11  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области

\_\_\_\_\_ Лопухов К.К.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**Объемов работ по капитальному ремонту кровли здания  
г. Донской, мкр. Центральный, ул. Кирова, д2**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	658 ✓
2	Разборка обрешетки из досок	м2	658 ✓
3	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной «Изоспан «	м2	658 ✓
4	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м³	0,85 ✓
5	Устройство обрешетки из досок	м2	658 ✓
6	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	658 ✓
7	Конек из оцинкованной стали 300х300мм толщ.0,7мм	м	68 ✓
8	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	15 ✓
9	Разборка двускатного слухового окна	шт/м2	2/20 ✓
10	Устройство слухового окна односкатного с установкой новых оконных блоков открывающихся с жалюзи	шт/м2	2/720 ✓
11	Обивка слуховых окон оцинкованным железом по дереву с одной стороны толщ. 0,55мм	м2	20 ✓
12	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	658 ✓
13	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	95 ✓
14	Оштукатуривание поверхностей дымовых труб	м2	20 ✓
15	Окраска поверхностей дымовых труб акриловыми красками за 2 раза	м2	50 ✓
16	Замена деревянной подшивки карниза из шпунтованной доски до 20мм	м2	44 ✓
17	Масляная окраска деревянной подшивки карниза за 2 раза	м2	85 ✓
18	Смена деревянных стропил Ø 250мм	м/п	24 ✓
19	Вывоз мусора		

Начальник отдела кап. ремонта ФКР

11д14

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

«   »   "   20   г.

«   »   "   20   г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
(локальный сметный расчет)

на ремонт кровли по ул.Кирова д.2 мкр.Центральный г.Донской,  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

897,719 тыс. руб.  
134,981 тыс. руб.  
1 070,650 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочные к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,58	146,55			ТЕР46-04-008 04		104,62
		ЗП			115,91		762,69	16	12 203,04	
		ЭМ			30,64		201,61	5,5	1 108,86	
		в т.ч. ЗППМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	755,06	84=110*(0.9*0.85)	10 250,55	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	453,80	48=70*(0.85*0.8)	5 857,46	
		Всего по позиции					2 173,16		29 419,91	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,58	147,03			ТЕРр58-1-1		99,75 3,03
		ЗП			112,64		741,17	16	11 858,72	
		ЭМ			34,39		226,29	7,41	1 676,81	
		в т.ч. ЗППМ			5,81		38,23	16	611,68	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			646,90	71=83*0.85	8 853,98	
		СП от ФОТ	%	65			506,61	52=65*0.8	6 484,61	
		Всего по позиции					2 120,97		28 874,12	
4	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	6,58	1 088,55			ТЕРр58-13-1		29,74
		ЗП			33,85		222,73	16	3 563,68	

Исполнитель:

Ходышева Н.В.

- 1 -



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			3,61		23,75	9,3		
		в т.ч. ЗПП						16		220,88
		МР			1 051,09		6 916,18	3,75		25 935,68
		НР от ФОТ	%	83			184,87	71=83*0.85		2 530,21
		СП от ФОТ	%	65			144,77	52=65*0.8		1 853,11
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 492,30</b>			<b>34 103,56</b>
5	ТССЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-756,7	33,31		-25 205,68			-25 205,68
6	каталог	Пленка гидропароизоляционная Изоспан Ц=24,29/1,18*1,02*1,152	м2	756,7	24,19		18 304,57			18 304,57
7	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (контробрешетка)	1 м3 Древесины в конструкции и	0,85	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		21,99
		ЗП			176,40	1,15	172,43	16		2 758,88
		ЭМ			24,21	1,25	25,72	8,91		229,17
		в т.ч. ЗПП				1,25		16		
		МР			2 389,38		2 030,98	3,3		6 702,23
		НР от ФОТ	%	118		0,9	183,12	90=118*(0.9 *0.85)		2 482,99
		СП от ФОТ	%	63		0,85	92,34	43=63*(0.85 *0.8)		1 186,32
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 504,59</b>			<b>13 359,59</b>
8	ТЕРp58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы	100 м2	6,58	1 449,86			ТЕРp58-12-4		121,14 0,53
		ЗП			136,79		900,08	16		14 401,28
		ЭМ			7,20		47,38	8,85		419,31
		в т.ч. ЗПП			1,01		6,65	16		106,40
		МР			1 305,87		8 592,62	3,82		32 823,81
		НР от ФОТ	%	83			752,59	71=83*0.85		10 300,45
		СП от ФОТ	%	65			589,37	52=65*0.8		7 543,99
		<b>Всего по позиции</b>					<b>10 882,04</b>			<b>65 488,84</b>
9	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	6,58	10 878,71			ТЕР12-01-023 01		291,56 6,5
		ЗП			310,94	1,15	2 352,88	16		37 646,08
		ЭМ			91,91	1,25	755,98	8,03		6 070,52
		в т.ч. ЗПП			9,97	1,25	81,99	16		1 311,84
		МР			10 475,86		68 931,15	3,54		244 016,27
		НР от ФОТ	%	120		0,9	2 629,66	92=120*(0.9 *0.85)		35 841,29
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 345,27	44=65*(0.85 *0.8)		17 141,48
		<b>Всего по позиции</b>					<b>76 014,94</b>			<b>340 715,64</b>
10	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-802,8	263,89		-211 850,89			-211 850,89
11	ТССЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-105,3	266,88		-28 102,46			-28 102,46
12	каталог РХЦС	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 658 м2 х 1,15) Ц=346/1,18*1,02*1,062	м2	756,7	317,63		240 350,62			240 350,62

Исполнитель:

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (конек,обделки) 68x1,15x5,5	т	0,43	39 841,20		17 131,72		17 131,72	
15	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (премыкания) 15x1,15x5,5	т	0,095	39 841,20		3 784,91		3 784,91	
17	ТЕРр58-18-5	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм (карнизная доска)	100 м2 сменяемой обрешетки	0,44	6 454,28			ТЕРр58-18-5		60,94
		ЗП			1 028,98		452,75	16	7 244,00	
		ЭМ			70,01		30,80	9,16	282,13	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР			5 355,29		2 356,33	3,4	8 011,52	
		НР от ФОТ	%	83			375,78	71=83*0.85	5 143,24	
		СП от ФОТ	%	65			294,29	52=65*0.8	3 766,88	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 509,95</b>		<b>24 447,77</b>	
18	ТССЦ-102-0080	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	-2,288	3 493,72		-7 993,63		-7 993,63	
19	ТССЦ-102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	2,288	7 591,13		17 368,51		17 368,51	
20	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47			ТЕРр58-2-2		6,19
		ЗП			2 298,10		45,96	16	735,36	
		ЭМ			10,37		0,21	5,5	1,16	
		в т.ч. ЗПП						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			38,15	71=83*0.85	522,11	
		СП от ФОТ	%	65			29,87	52=65*0.8	382,39	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>114,19</b>		<b>1 641,02</b>	
21	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21			ТЕР10-01-003		15,25
		ЗП			52,84	1,15	121,54	01	1 944,64	0,28
		ЭМ			16,54	1,25	41,36	8,63	356,94	
		в т.ч. ЗПП			1,39	1,25	3,48	16	55,68	
		МР			313,83		627,64	4,22	2 648,64	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	132,77	90=118*(0.9*0.85)	1 800,29	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	66,95	43=63*(0.85*0.8)	860,14	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>990,26</b>		<b>7 610,65</b>	
22	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	компл.	2	84,84		169,68		169,68	
23	ТЕР10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100 м2 проемов	0,2	5 832,03			ТЕР10-01-044		18,35
		ЗП			608,80	1,15	140,02	16	2 240,32	0,02
		ЭМ			12,84	1,25	3,21	8,77	28,15	
		в т.ч. ЗПП			0,88	1,25	0,22	16	3,52	
		МР			5 210,39		1 042,08	5,51	Исполн. 5/741,86	

Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	118		0,9	148,93	90=118*(0.9*0.85)	2 019,46	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	75,10	43=63*(0.85*0.8)	964,85	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 409,34</b>		<b>10 994,64</b>	
24	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхностью	6,58	148,12			ТЕР26-02-018 02		67,12 0,74
		ЗП			77,97	1,15	590,03	16	9 440,48	
		ЭМ			68,25	1,25	561,34	6,27	3 519,60	
		в т.ч. ЗПМ			0,98	1,25	8,09	16	129,44	
		МР			1,90		12,50	10,53	131,63	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	538,31	77=100*(0.9*0.85)	7 368,84	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	355,88	48=70*(0.85*0.8)	4 593,56	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 058,06</b>		<b>25 054,11</b>	
25	прайс	Сенеж Проф (расход 658м2 х 0,3кг/м2х1,02) Ш=1360/25/1,18*1,02*1,152	кг	201,35	54,17		10 907,13		10 907,13	
27	ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из брусев	100 м	0,24	7 758,35			ТЕРр58-5-3		36,02
		ЗП			1 196,22		287,09	16	4 593,44	
		ЭМ			21,25		5,10	8,95	45,65	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			6 540,88		1 569,81	2,88	4 521,05	
		НР от ФОТ	%	83			238,28	71=83*0.85	3 261,34	
		СП от ФОТ	%	65			186,61	52=65*0.8	2 388,59	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 286,89</b>		<b>14 810,07</b>	
28	ТЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,63	4 739,29			ТЕРр58-5-5		100,93
		ЗП			1 276,87		804,43	16	12 870,88	
		ЭМ			40,97		25,81	9,02	232,81	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			3 421,45		2 155,51	4,47	9 635,13	
		НР от ФОТ	%	83			667,68	71=83*0.85	9 138,32	
		СП от ФОТ	%	65			522,88	52=65*0.8	6 692,86	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 176,31</b>		<b>38 570,00</b>	
29	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,95	3 029,51			ТЕР12-01-012 01		7,29 0,34
		ЗП			55,23	1,15	60,33	16	965,28	
		ЭМ			46,96	1,25	55,77	7,3	407,12	
		в т.ч. ЗПМ			3,66	1,25	4,35	16	69,60	
		МР			2 927,32		2 780,95	5,53	15 378,65	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	69,85	92=120*(0.9*0.85)	952,09	

Исполнитель

Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	65		0,85	35,74	44=65*(0.85 *0.8)	455,35	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 002,64</b>		<b>18 158,49</b>	
30	ТССЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профилированного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,285	53 772,45		-15 325,15		-15 325,15	
31	каталог РХЦС	Снегозадержатель трубчатый Ц=1800/3/1,18*1,02*1,062	мп	95	550,80		52 326,00		52 326,00	
32	ТЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5	763,31			ТЕР15-04-019 05		7,94
		ЗП			119,78	1,15	68,88	16	1 102,08	
		ЭМ			4,96	1,25	3,10	9,2	28,52	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16		
		МР			638,57		319,28	4,82	1 538,93	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	65,09	80=105*(0.9 *0.85)	881,66	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	32,20	37=55*(0.85 *0.8)	407,77	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>488,55</b>		<b>3 958,96</b>	
33	ТССЦ-101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,019	52 289,28		-993,50		-993,50	
34	прайс	Краска фасадная акриловая 50 х 0,2857	кг	14,29	411,41		5 879,05		5 879,05	
35	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымоходов труб	100 м2 поверхности	0,2	2 195,20			ТЕРр61-31-1		26,28
		ЗП			1 140,55		228,11	16	3 649,76	
		ЭМ			1,87		0,37	5,5	2,04	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР			1 052,78		210,56	4,49	945,41	
		НР от ФОТ	%	79			180,21	67=79*0.85	2 445,34	
		СП от ФОТ	%	50			114,06	40=50*0.8	1 459,90	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>733,31</b>		<b>8 502,45</b>	
36	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизной доски	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,85	1 244,41			ТЕР15-04-024 02		31,83 0,01
		ЗП			266,02	1,15	260,03	16	4 160,48	
		ЭМ			3,31	1,25	3,52	9,17	32,28	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,14	16	2,24	
		МР			975,08		828,82	2,42	2 005,74	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	245,86	80=105*(0.9 *0.85)	3 330,18	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	121,63	37=55*(0.85 *0.8)	1 540,21	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 459,86</b>		<b>11 068,89</b>	

Итого  
Ходышева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ТСЦП310-3008-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	21,142	12,36			ТСЦП310-3008-1		
		ЗП			12,36		261,32	4,42	1 155,03	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР		0				0=0*0.85		
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0.8		
		СП от ФОТ	%							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>261,32</b>		<b>1 155,03</b>	
38	ТСЦП311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	21,142	24,19			ТСЦП311-01-146-1		12,26
		ЗП			3,88		82,03	16	1 312,48	
		ЭМ			20,31		429,40	7,07	3 035,86	
		в т.ч. ЗПМ						16		
		МР								
		НР от ФОТ	%	100			82,03	85=100*0.85	1 115,61	
		СП от ФОТ	%	60			49,22	48=60*0.8	629,99	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>642,68</b>		<b>6 093,94</b>	
<b>Итого по разделу 1</b>										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Итого по позициям, введенным в цены 2001г.										
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
									<b>897 718,71</b>	

Согласовано в сумме

897 718,71 руб.

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель:

Ходышева Н.В.