

24.09

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Допухов К.К.

« 20 » г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На МКД по адресу:

г.Донской, мкр. Комсомольский, ул. Димитрова, д.17/9

Участок капитального ремонта:

Фасад жилого дома

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Замена деревянных окон 1,6х1,2 площадью 1,92м2 на окна ПВХ (поворотно-откидное)	шт/м2	1/1,92
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	0,9
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке откосов, подготовленных под окраску	м2	0,9
4	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная откосов, подготовленных под окраску	м2	0,9
5	Замена отливов (на окна) (полка шириной 200мм)	м	1,4
6	Заделка трещин в кирпичных стенах раствором	м	9
7	Улучшенная масляная окраска цоколя на фасаде за 2 раза	м2	38
8	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень шлаковый ф. 5-10, с разработкой грунта	м2	66
9	Демонтаж козырьков, площадью покрытия 2,0 м2 шифер, масса демонтируемых каркасных м/к конструкций 1 шт – 30 кг	шт/кг	1/30
10	Установка козырька с покрытием из профлиста С21 толщ. 0,5 мм, площадью 2,5 м2 над подъездной дверью, типовое проектное решение прилагается	шт	1
11	Окраска масляной краской существующей металлической двери площадью 3,0 м2 за 2 раза с 2-х сторон	шт/м2	1/3,0

Инженер-строитель ООО «Стальпроект»

/Радько М.Е./

Представитель собственников МКД

Представитель ФКР Тульской области

ГУ ТО РХЦЦО

Рег. № 8108

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____ / _____
" " 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____ / _____
" " 2015 г.

Наименование стройки:
Объект №

Локальный сметный расчет №

(Локальная смета)

на ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Донской, мкр.Комсомольский, д.Дмитрова, д.17/9
Наименование объекта: г.Донской, мкр.Комсомольский, д.Дмитрова, д.17/9
Основание: дефектный акт ООО "Стальпроект"

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Сметная стоимость 85,476 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 73 чел.час.
Сметная заработная плата 9,105 тыс.руб.

	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправо чные коэффиц иенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффици енты пересчет а	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

ФАСАД

Замена деревянных окон на окна ПВХ

1	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0192	1536,72			E46-04-012-02		
		ЗП			1306,07	1,00	25,08	16,00	401,22	
		ЭМ			230,65	1,00	4,43	7,93	35,12	
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00	(1,88)	16,00	(30,01)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	84			26,68		362,23	
		СП от ФОТ	%	48			16,04		206,99	
		ЗТР	чел-ч	172,76		1,00				3,32

Всего по позиции

72,23

1005,56

3,32

Исполнитель: Ерошина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проем	0,0192	11044,95			E10-01-034-05		
	ЗП				1532,28	1,15	33,83	16,00	541,32	
	ЭМ				388,89	1,25	9,33	7,93	74,01	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	(0,53)	16,00	(8,53)	
	МР				9123,78	1,00	175,18	4,66	816,32	
	НР от ФОТ		90				36,43		494,87	
	СП от ФОТ		43				18,40		236,44	
	ЗТР		цел-ч	187,55		1,15				4,14

Всего по позиции

3	РХЦС 2/2015 стр50	Оконный блок ПВХ (поворотно-откидное) 1600 x 1200 - 1шт Ц=5800/1,96/1,18*1,02*1,057	м2	1,92	2703,74	1,00	5191,18	1,00	5191,18	2162,96 4,14
---	----------------------	---	----	------	---------	------	---------	------	---------	--------------

4	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,014	3582,78			P58-20-1		
	ЗП				330,04	1,00	4,62	16,00	73,93	
	ЭМ				4,79	1,00	0,07	8,62	0,58	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	(0,01)	16,00	(0,23)	
	МР				3247,95	1,00	45,47	2,40	109,13	
	НР от ФОТ		71				3,85		52,65	
	СП от ФОТ		52				3,01		38,56	
	ЗТР		цел-ч	41,41		1,00				0,58

Всего по позиции

5	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0026	39841,20	1,00	-103,59	1,00	-103,59	274,85 0,58
---	---------	---	---	---------	----------	------	---------	------	---------	-------------

6	РХЦС 2/2015 стр51	Отлив оконный 200мм Ц=220/1,18*1,02*1,062	м	1,40	201,96	1,00	282,74	1,00	282,74	
---	----------------------	---	---	------	--------	------	--------	------	--------	--

7	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2 оштук атури ваемо й	0,009	4343,08			E15-02-031-01		
	ЗП				1771,24	1,15	18,33	16,00	293,32	
	ЭМ				61,39	1,25	0,69	7,93	5,48	
	в т.ч. ЗПМ				26,00	1,25	(0,29)	16,00	(4,68)	
	МР				2510,45	1,00	22,59	3,90	88,12	
	НР от ФОТ		80				17,69		238,40	

Исполнитель: *Ероина*
Ероина Н.Н.

1	2	3									
СП от ФОТ		4	5	6	7	8	9	10	11		
ЗТР		%									
		цел-ч	37			8,71					
			204,06			1,15			110,26	2,11	

Всего по позиции

8	E15-04-005-03	Окраска поливинилцетатными водоземлемыми составами	100	0,009	1762,95	68,01	735,58	2,11
МДС35 п.4.7			м2				E15-04-	
улучшенная по штукатурке откосов			окраш				005-03	
			иваем					
			ой					
				359,50	1,15	3,72	16,00	59,53
			ЗП	9,62	1,25	0,11	9,22	1,00
			ЭМ	0,25	1,25	(0,00)	16,00	(0,05)
			в т.ч. ЗПМ	1393,83	1,00	12,54	3,04	38,14
			МР			3,54		47,66
			НР от ФОТ	80		1,74		22,04
			СП от ФОТ	37				
			ЗТР	цел-ч	42,90	1,15		0,44

Всего по позиции

				21,65	168,37	0,44
			Итого по подразделу	5862,41	9717,65	

Ремонт фасада

9	P53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м	0,90	31,48	P53-14-1		
			трещи					
			ЗП	22,71	1,00	20,44	16,00	327,02
			ЭМ	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
			в т.ч. ЗПМ	0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)
			МР	8,77	1,00	7,89	8,82	69,62
			НР от ФОТ			17,58		238,72
			СП от ФОТ	73		14,31		183,13
			ЗТР	56				
			цел-ч	2,71	1,00			2,44

Всего по позиции

10	P62-22-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов (цоколь)	100	0,38	939,33	60,22	818,49	2,44
			м2				P62-22-1	
			окраш					
			иваем					
			ой					
				261,48	1,00	99,36	16,00	1589,80
			ЗП	12,20	1,00	4,64	9,25	42,88
			ЭМ	0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)
			в т.ч. ЗПМ	665,65	1,00	252,95	2,44	617,19
			МР			79,49		1081,06
			НР от ФОТ	68				635,92
			СП от ФОТ	40		49,68		

Исполнитель: *Граф*
Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по позиции										
14	4090054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	МЗ	8,316	672,32	1,00	5591,01	1,00	2220,29	1,60
Всего по позиции										
15	E06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 Т	0,1261	5822,09					
МДС35 п.4.7										
ЗП										
ЭМ										
в т.ч. ЗПМ										
МР										
НР от ФОТ										
СП от ФОТ										
ЗТР										
104,66										
27,45										
2,02										
5689,98										
80										
44										
12,64										
1,15										
1,83										
Всего по позиции										
16	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	Т	-0,1261	28983,27	1,00	-3654,79	1,00	4362,17	1,83
Всего по позиции										
17	I010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	Т	-0,0035	32943,79	1,00	-115,30	1,00	-115,30	
Всего по позиции										
18	2040084	Сетка из проволоки холоднокатаной (100x100x4 вес 1,91кг/м2)	Т	0,1261	46194,08	1,00	5825,07	1,00	5825,07	
Всего по позиции										
19	E06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 МЗ	0,066	64662,60					
МДС35 п.4.7										
ЗП										
ЭМ										
в т.ч. ЗПМ										
МР										
НР от ФОТ										
СП от ФОТ										
ЗТР										
1312,20										
1377,50										
227,16										
61972,90										
80										
44										
180,00										
1,15										
13,66										
Всего по позиции										
4481,25										
23759,75										
13,66										

Исполнитель: *Еренин Н.Н.*
Еренин Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-6,732	2716,84	1,00	-18289,77	1,00	-18289,77	11
21	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	6,732	3860,95	1,00	25991,92	1,00	25991,92	
Итого по подразделу						21193,78			50242,79	
Козырек										
22	E46-04-008-04	Разборка покрытий козырька из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	0,02	146,55			E46-04-008-04		
		ЗП			115,91	1,00	2,32	16,00		37,09
		ЭМ			30,64	1,00	0,61	5,50		3,37
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00		(0,00)
		НР от ФОТ			0,00	1,00	0,00	0,00		0,00
		СП от ФОТ		84			2,30			31,16
		ЗТР		48			1,38			17,80
		чел-ч		15,90		1,00				0,32
Всего по позиции						6,61			89,42 0,32	
23	E09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций козырька	1 т	0,03	690,73			E09-03-014-01		
демонтаж МДС										
81-38.2004 п.										
3.3.1. д)										
		конст								
		ружьи								
		й								
		ЗП			361,90	1,00	10,86	16,00		173,71
		ЭМ			328,83	1,00	9,86	7,92		78,13
		в т.ч. ЗПМ			33,88	1,00	(1,02)	16,00		(16,26)
		НР от ФОТ			0,00	1,00	0,00	5,14		0,00
		СП от ФОТ		69			9,62			131,08
		ЗТР		58			8,58			110,18
		чел-ч		44,296		1,00				1,33
Всего по позиции						38,92			493,10 1,33	
4	P69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,06	54,04			P69-2-1		
		ЗП			43,76	1,00	2,63	16,00		42,01
		ЭМ			10,28	1,00	0,62	5,50		3,39
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00		(0,00)
		НР от ФОТ			0,00	1,00	0,00	0,00		0,00
		СП от ФОТ		66			2,05			27,73
		ЗТР		40			1,31			16,80
		чел-ч		5,49		1,00				0,32

Исполнитель: *Еренина Н.Н.*
Еренина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по позиции										
25	P69-2-2 {K=2}	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,06	103,92			P69-2-2	89,93	0,33
	ЗП				84,16	1,00	5,05	16,00	80,79	
	ЭМ				19,76	1,00	1,19	5,50	6,52	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	66			3,94		53,32	
	СП от ФОТ		%	40			2,52		32,32	
	ЗТР		чел-ч	10,56		1,00				0,63
Всего по позиции										
26	E06-01-015-01 МДС35 п.4.7	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (M16/20x200, Letfix, масса 1 шт-0,45кг)	1 т	0,0027	12416,98			E06-01-015-01	172,95	0,63
	ЗП				2608,28	1,15	8,10	16,00	129,58	
	ЭМ				44,47	1,25	0,15	8,76	1,31	
	в т.ч. ЗПМ				3,16	1,25	(0,01)	16,00	(0,17)	
	МР				9764,23	1,00	26,36	11,36	299,49	
	НР от ФОТ		%	80			7,70		103,80	
	СП от ФОТ		%	44			4,48		57,09	
	ЗТР		чел-ч	315,01		1,15				0,98
Всего по позиции										
27	E09-03-014-01 МДС35 п.4.7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, тнutosварных профилей (металлоконструкции козырька)	1 т конст ручки	0,0362	1242,85			E09-03-014-01	591,27	0,98
	ЗП				517,00	1,15	21,52	16,00	344,36	
	ЭМ				469,76	1,25	21,26	7,92	168,35	
	в т.ч. ЗПМ				48,40	1,25	(2,19)	16,00	(35,04)	
	МР				256,09	1,00	9,27	5,14	47,65	
	НР от ФОТ		%	69			19,21		261,79	
	СП от ФОТ		%	58			17,13		220,05	
	ЗТР		чел-ч	63,28		1,15				2,63
Всего по позиции										
28	2010775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	т	0,0362	42729,30	1,00	1546,80	1,00	1546,80	

Исполнитель: *Браун*
Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	P58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	0,0237	1875,93			P58-12-2		
		ЗП			158,63	1,00	3,76	16,00	60,15	
		ЭМ			20,96	1,00	0,50	8,68	4,31	
		в т.ч. ЗПМ			4,04	1,00	(0,10)	16,00	(1,53)	
		МР			1696,34	1,00	40,20	3,91	157,19	
		НР от ФОТ	%	71			3,20		43,79	
		СП от ФОТ	%	52			2,51		32,07	
		ЗТР	чел-ч	21,35		1,00				0,51
		Всего по позиции					50,17		297,51	0,51
30	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2	0,025	1088,55			P58-13-1		
		ЗП			33,85	1,00	0,85	16,00	13,54	
		ЭМ			3,61	1,00	0,09	9,30	0,84	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			1051,09	1,00	26,28	3,75	98,54	
		НР от ФОТ	%	71			0,70		9,61	
		СП от ФОТ	%	52			0,55		7,04	
		ЗТР	чел-ч	4,52		1,00				0,11
		Всего по позиции					28,47		129,57	0,11

31	E09-04-002-01 МДС35 п.4.7	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа козырька	100 м2	0,023	1098,62			E09-04-002-01		
		ЗП	покры		290,04	1,15	7,67	16,00	122,74	
		ЭМ			640,18	1,25	18,41	4,48	82,46	
		в т.ч. ЗПМ			35,00	1,25	(1,01)	16,00	(16,10)	
		МР			168,40	1,00	3,87	6,23	24,13	
		НР от ФОТ	%	69			7,03		95,80	
		СП от ФОТ	%	58			6,27		80,53	
		ЗТР	чел-ч	35,50		1,15				0,94
		Всего по позиции					43,25		405,66	0,94
32	РХЦС. 2кв2015 стр63	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=265/1,18*1,02*1,062	м2	2,645	243,27	1,00	643,45	1,00	643,45	

33	E12-01-010-01 МДС35 п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкания)	100 м2	0,009	14460,12			E12-01-010-01		
		ЗП	покры		898,62	1,15	9,30	16,00	148,81	

Исполнитель: *Граф*
Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				19,16	1,25	0,22	7,83		
	в т.ч. ЗПМ				2,52	1,25	(0,03)	16,00	1,69	
	МР				13542,34	1,00	121,88	2,35	(0,45)	
	НР от ФОТ			92			10,08		286,42	
	СП от ФОТ			44			5,15		137,32	
	ЗТР			112,75		1,15			65,67	1,17
	цел-ч									
Всего по позиции										
34	Е07-05-039-06 Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35 п.4.7 вулканизирующей тиоколовой		100 м шва	0,022	2613,14		146,63	Е07-05-039-06	639,91	1,17
	ЗП				159,34	1,15	4,03	16,00	64,50	
	ЭМ				833,00	1,25	22,91	3,78	86,59	
	в т.ч. ЗПМ				34,50	1,25	(0,95)	16,00	(15,18)	
	МР				1620,80	1,00	35,66	2,41	85,93	
	НР от ФОТ			119			6,97		94,82	
	СП от ФОТ			68			4,23		54,18	0,48
	ЗТР			18,79		1,15				
	цел-ч									
Всего по позиции										
35	Е12-01-009-02 Устройство желобов подвесных МДС35 п.4.7		100 м желоб	0,023	9470,31		73,80	Е12-01-009-02	386,02	0,48
	ЗП				250,34	1,15	6,62	16,00	105,94	
	ЭМ				18,08	1,25	0,52	8,18	4,25	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	(0,06)	16,00	(0,93)	
	МР				9201,89	1,00	211,64	2,91	615,88	
	НР от ФОТ			92			7,21		98,32	
	СП от ФОТ			44			3,69		47,02	0,83
	ЗТР			31,41		1,15				
	цел-ч									
Всего по позиции										
36	Е13-03-004-26 Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 {K=2} МДС35 (за 2 раза вручную) п.4.7		100 м2 окрашиваемой	0,0185	735,68		229,68	Е13-03-004-26	871,41	0,83
	ЗП				64,96	1,15	1,38	16,00	22,11	
	ЭМ				11,88	1,25	0,27	5,89	1,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,18	1,25	(0,00)	16,00	(0,07)	
	МР				658,84	1,00	12,19	3,90	47,54	
	НР от ФОТ			69			1,12		15,30	
	СП от ФОТ			48			0,82		10,65	
	ЗТР			7,66		1,15				
	цел-ч									

Исполнитель: *Ероина Н.Н.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

15,78 97,22 0,16

Итого по подразделу

2978,05 7496,42

Прямые затраты по разделу

29740,10 60902,53

Накладные расходы по разделу

541,35 7338,96

Сметная прибыль по разделу

327,04 4195,56

Итого по разделу

30608,50 72437,05

Итого по всем разделам

72437,05

Масса мусора

т

0,00

Заработная плата

9105,44

Эксплуатация машин

2685,21

В том числе заработная плата машинистов

709,13

Материалы

49111,88

Накладные расходы по смете

7338,96

Сметная прибыль по смете

4195,56

Итого

72437,05

НДС, %

18,00

Всего

85475,72

Согласовано в сумме 85 475,72 руб.

Мис

Составил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Проверил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель: *Ернина*
Ернина Н.Н.

