

24.09

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Дл. Лопухов К.К.

« » 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На МКД по адресу: г.Донской, мкр.Комсомольский, ул.Дмитрова, д.15

Участок капитального ремонта: Фасад жилого дома

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Замена деревянных окон 1,6х1,2 площадью 1,92м2 на окна ПВХ (поворотно-откидное)	шт/м2	1/1,92 ✓
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	0,9 ✓
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке откосов, подготовленных под окраску	м2	0,9 ✓
4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная откосов, подготовленных под окраску	м2	0,9 ✓
5	Замена отливов (на окна) (полка шириной 200мм)	м	1,4 ✓
6	Заделка трещин в кирпичных стенах раствором	м	11
7	Улучшенная масляная окраска цоколя на фасаде за 2 раза	м2	38 ✓
8	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень шлаковый ф. 5-10, с разработкой грунта	м2	66 ✓
9	Демонтаж козырьков, площадью покрытия 2,0 м2 шифер, масса демонтируемых каркасных м/к конструкций 1 шт – 30 кг	шт/кг	1/30 ✓
10	Установка козырька с покрытием из профлиста С21 толщ. 0,5 мм, площадью 2,5 м2 над подъездной дверью, типовое проектное решение прилагается	шт	1 ✓
11	Окраска масляной краской существующей металлической двери площадью 3,0 м2 за 2 раза с 2-х сторон	шт/м2	1/3,0 ✓

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____/Радько М.Е./

Представитель собственников МКД _____/_____

Представитель ФКР Тульской области _____/_____

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____ / _____
" " " 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____ / _____
" " " 2015 г.

Наименование стройки:
Объект №

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

на ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Донской, мкр.Комсомольский, д.15
Наименование объекта: г.Донской, мкр.Комсомольский, д.Димитрова д.15
Основание: дефектный акт ООО "Стальпроект"

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Сметная стоимость 85,69 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 74 чел.час.
Сметная заработная плата 9,178 тыс.руб.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	Этр всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ФАСАД

Замена деревянных окон на окна ПВХ

1	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0192	1536,72			E46-04-012-02		
		ЭП			1306,07	1,00	25,08	16,00	401,22	
		ЭМ			230,65	1,00	4,43	7,93	35,12	
		в т.ч. ЗПП			97,68	1,00	(1,88)	16,00	(30,01)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	84			26,68		362,23	
		СП от ФОТ	%	48			16,04		206,99	
		ЭТР	чел-ч	172,76		1,00				3,32

Всего по позиции

72,23 1005,56 3,32

1

Исполнитель: Ерофеева Е.Н.
Ерофеева Е.Н.

8111

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,0192	11044,95			E10-01-034-05		
	ЗП				1532,28	1,15	33,83	16,00	541,32	
	ЭМ				388,89	1,25	9,33	7,93	74,01	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	(0,53)	16,00	(8,53)	
	МР				9123,78	1,00	175,18	4,66	816,32	
	НР от ФОТ		%	90			36,43		494,87	
	СП от ФОТ		%	43			18,40		236,44	
	ЗТР		цел-ч	187,55		1,15				4,14

Всего по позиции

3	РХЦС 2/2015 стр50	Оконный блок ПВХ (поворотно-откидное) 1600 x 1200 - 1шт	м2	1,92	2703,74	1,00	5191,18	1,00	5191,18	
		Ц=5800/1,96/1,18*1,02*1,057								
4	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отлизов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,014	3582,78			P58-20-1		
	ЗП				330,04	1,00	4,62	16,00	73,93	
	ЭМ				4,79	1,00	0,07	8,62	0,58	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	(0,01)	16,00	(0,23)	
	МР				3247,95	1,00	45,47	2,40	109,13	
	НР от ФОТ		%	71			3,85		52,65	
	СП от ФОТ		%	52			3,01		38,56	
	ЗТР		цел-ч	41,41		1,00				0,58

Всего по позиции

5	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0026	39841,20	1,00	-103,59	1,00	-103,59	
6	РХЦС 2/2015 стр51	Отлив оконный 200мм Ц=220/1,18*1,02*1,062	м	1,40	201,96	1,00	282,74	1,00	282,74	

7 E15-02-031-01
МДС35 п.4.7

Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских

			100 м2	0,009	4343,08			E15-02-031-01		
	ЗП		штук		1771,24	1,15	18,33	16,00	293,32	
	ЭМ		атури		61,39	1,25	0,69	7,93	5,48	
	в т.ч. ЗПМ		ваемо		26,00	1,25	(0,29)	16,00	(4,68)	
	МР				2510,45	1,00	22,59	3,90	88,12	
	НР от ФОТ		%	80			17,69		238,40	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СП от ФОТ										
ЗТР			%	37			8,71		110,26	2,11
			чел-ч	204,06		1,15				

Всего по позиции

8	E15-04-005-03 МДС35 п.4.7	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м2 окраш иваем ой	0,009	1762,95			E15-04- 005-03	735,58	2,11
ЗП					359,50	1,15	3,72	16,00	59,53	
ЭМ					9,62	1,25	0,11	9,22	1,00	
в т.ч. ЗПМ					0,25	1,25	(0,00)	16,00	(0,05)	
МР					1393,83	1,00	12,54	3,04	38,14	
НР от ФОТ			%	80			3,54		47,66	
СП от ФОТ			%	37			1,74		22,04	
ЗТР			чел-ч	42,90		1,15			0,44	

Всего по позиции

							21,65		168,37	0,44
Итого по подразделу							5862,41		9717,65	

Ремонт фасада

9	P53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещи	1,10	31,48			P53-14-1		
ЗП					22,71	1,00	24,98	16,00	399,70	
ЭМ					0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. ЗПМ					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
МР					8,77	1,00	9,65	8,82	85,09	
НР от ФОТ			%	73			21,48		291,78	
СП от ФОТ			%	56			17,49		223,83	
ЗТР			чел-ч	2,71		1,00			2,98	

Всего по позиции

							73,60		1000,40	2,98
--	--	--	--	--	--	--	-------	--	---------	------

10	P62-22-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов (цоколь)	100 м2 окраш иваем ой	0,38	939,33			P62-22-1		
ЗП					261,48	1,00	99,36	16,00	1589,80	
ЭМ					12,20	1,00	4,64	9,25	42,88	
в т.ч. ЗПМ					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
МР					665,65	1,00	252,95	2,44	617,19	
НР от ФОТ			%	68			79,49		1081,06	
СП от ФОТ			%	40			49,68		635,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗТР			чел-ч	31,58		1,00				12,00

Всего по позиции

11	P62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей за два раза	100 м2	0,03	731,89					
ЗП			окраш							
ЭМ			иваем							
в т.ч. ЗПМ			ой							
МР					152,94	1,00	4,59	16,00	73,41	
НР от ФОТ					0,60	1,00	0,02	9,33	0,17	
СП от ФОТ					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
ЗТР					578,35	1,00	17,35	2,42	41,99	
			%	68			3,67		49,92	
			%	40			2,29		29,36	
			чел-ч	18,72		1,00				0,56

Всего по позиции

				27,92					194,85	0,56
Итого по подразделу				587,64					5162,10	

Ремонт откосов

12	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3	0,132	1122,66					
ЗП										
НР от ФОТ					1122,66	1,00	148,19	16,00	2371,06	
СП от ФОТ							106,70		1446,35	
ЗТР							56,68		735,03	
			чел-ч	154,00		1,00				20,33

Всего по позиции

				311,57					4552,44	20,33
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	---------	-------

13	E27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3	0,066	3506,85					
ЗП			матер							
ЭМ			иала							
в т.ч. ЗПМ			ания							
МР			(в							
НР от ФОТ			плотн							
СП от ФОТ			---							
ЗТР					182,88	1,00	12,07	16,00	193,12	
					3314,87	1,00	218,78	5,51	1205,49	
					260,38	1,00	(17,19)	16,00	(274,96)	
					9,10	1,00	0,60	12,02	7,22	
			%	109			37,45		510,21	
			%	65			23,62		304,25	
			чел-ч	24,19		1,00				1,60

Исполнитель: *Еромина Н.Н.*
Еромина Н.Н.

Исполнитель: *Ероф-*
Ерошина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-6,732	2716,84	1,00	-18289,77	1,00	-18289,77	
21	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	6,732	3860,95	1,00	25991,92	1,00	25991,92	
		Итого по подразделу					21193,78		50242,79	
Козырек										
22	E46-04-008-04	Разборка покрытий козырька из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покры	0,02	146,55			E46-04-008-04		
	ЗП				115,91	1,00	2,32	16,00	37,09	
	ЭМ				30,64	1,00	0,61	5,50	3,37	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	84			2,30		31,16	
	СП от ФОТ		%	48			1,38		17,80	
	ЗТР		чел-ч	15,90		1,00				0,32
		Всего по позиции					6,61		89,42	0,32
23	E09-03-014-01	Демонтаж металлоконструкций козырька	1 т конст рукции	0,03	690,73			E09-03-014-01		
	ЗП				361,90	1,00	10,86	16,00	173,71	
	ЭМ				328,83	1,00	9,86	7,92	78,13	
	в т.ч. ЗПМ				33,88	1,00	(1,02)	16,00	(16,26)	
	МР				0,00	1,00	0,00	5,14	0,00	
	НР от ФОТ		%	69			9,62		131,08	
	СП от ФОТ		%	58			8,58		110,18	
	ЗТР		чел-ч	44,296		1,00				1,33
		Всего по позиции					38,92		493,10	1,33
24	P69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отвер стий	0,06	54,04			P69-2-1		
	ЗП				43,76	1,00	2,63	16,00	42,01	
	ЭМ				10,28	1,00	0,62	5,50	3,39	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	66			2,05		27,73	
	СП от ФОТ		%	40			1,31		16,80	
	ЗТР		чел-ч	5,49		1,00				0,33

Исполнитель: *Ероина*
Ероина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по позиции										
25	P69-2-2 {K=2}	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,06	103,92			P69-2-2	89,93	0,33
	ЗП				84,16	1,00	5,05	16,00	80,79	
	ЭМ				19,76	1,00	1,19	5,50	6,52	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		%	66			3,94		53,32	
	СП от ФОТ		%	40			2,52		32,32	
	ЗТР		чел-ч	10,56		1,00				0,63
Всего по позиции										
26	E06-01-015-01 МДС35 п.4.7	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (M16/20x200, Letfix, масса 1 шт-0,45кг)	1 т	0,0027	12416,98			E06-01-015-01	172,95	0,63
	ЗП				2608,28	1,15	8,10	16,00	129,58	
	ЭМ				44,47	1,25	0,15	8,76	1,31	
	в т.ч. ЗПМ				3,16	1,25	(0,01)	16,00	(0,17)	
	МР				9764,23	1,00	26,36	11,36	299,49	
	НР от ФОТ		%	80			7,70		103,80	
	СП от ФОТ		%	44			4,48		57,09	
	ЗТР		чел-ч	315,01		1,15				0,98
Всего по позиции										
27	E09-03-014-01 МДС35 п.4.7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, тнугосварных профилей (металлоконструкции козырька)	1 т конст ручки	0,0362	1242,85			E09-03-014-01	591,27	0,98
	ЗП				517,00	1,15	21,52	16,00	344,36	
	ЭМ				469,76	1,25	21,26	7,92	168,35	
	в т.ч. ЗПМ				48,40	1,25	(2,19)	16,00	(35,04)	
	МР				256,09	1,00	9,27	5,14	47,65	
	НР от ФОТ		%	69			19,21		261,79	
	СП от ФОТ		%	58			17,13		220,05	
	ЗТР		чел-ч	63,28		1,15				2,63
Всего по позиции										
28	2010775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	т	0,0362	42729,30	1,00	1546,80	1,00	1546,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	P58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	0,0237	1875,93			P58-12-2		
	ЗП				158,63	1,00	3,76	16,00	60,15	
	ЭМ				20,96	1,00	0,50	8,68	4,31	
	в т.ч. ЗПМ				4,04	1,00	(0,10)	16,00	(1,53)	
	МР				1696,34	1,00	40,20	3,91	157,19	
	НР от ФОТ		%	71			3,20		43,79	
	СП от ФОТ		%	52			2,51		32,07	
	ЗТР		чел-ч	21,35		1,00				0,51

Всего по позиции										
30	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2	0,025	1088,55			P58-13-1	50,17	297,51 0,51
	ЗП				33,85	1,00	0,85	16,00	13,54	
	ЭМ				3,61	1,00	0,09	9,30	0,84	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				1051,09	1,00	26,28	3,75	98,54	
	НР от ФОТ		%	71			0,70		9,61	
	СП от ФОТ		%	52			0,55		7,04	
	ЗТР		чел-ч	4,52		1,00				0,11

Всего по позиции										
31	E09-04-002-01 МДС35 п.4.7	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа козырька	100 м2	0,023	1098,62			E09-04-002-01	28,47	129,57 0,11
	ЗП		покры		290,04	1,15	7,67	16,00	122,74	
	ЭМ				640,18	1,25	18,41	4,48	82,46	
	в т.ч. ЗПМ				35,00	1,25	(1,01)	16,00	(16,10)	
	МР				168,40	1,00	3,87	6,23	24,13	
	НР от ФОТ		%	69			7,03		95,80	
	СП от ФОТ		%	58			6,27		80,53	
	ЗТР		чел-ч	35,50		1,15				0,94

Всего по позиции										
32	РХЦС. 2кв2015 стр63	Профлист С21 толщ 0,5 Ц=265/1,18*1,02*1,062	м2	2,645	243,27	1,00	643,45	1,00	643,45	405,66 0,94

33	E12-01-010-01 МДС35 п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкания)	100 м2	0,009	14460,12			E12-01-010-01		
	ЗП		покры		898,62	1,15	9,30	16,00	148,81	

Исполнитель: *Еронина Н.Н.*
Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				19,16	1,25	0,22	7,83	1,69	
	в т.ч. ЗПМ				2,52	1,25	(0,03)	16,00	(0,45)	
	МР				13542,34	1,00	121,88	2,35	286,42	
	НР от ФОТ			92			10,08		137,32	
	СП от ФОТ			44			5,15		65,67	
	ЗТР			112,75		1,15				1,17

Всего по позиции

34	Е07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой	100 м	0,022	2613,14				639,91	1,17
	МДС35 п.4.7	вулканизирующейся тиоколовой	шва					Е07-05-039-06		
	ЗП				159,34	1,15	4,03	16,00	64,50	
	ЭМ				833,00	1,25	22,91	3,78	86,59	
	в т.ч. ЗПМ				34,50	1,25	(0,95)	16,00	(15,18)	
	МР				1620,80	1,00	35,66	2,41	85,93	
	НР от ФОТ		%	119			6,97		94,82	
	СП от ФОТ		%	68			4,23		54,18	
	ЗТР		чел-ч	18,79		1,15			0,48	

Всего по позиции

35	Е12-01-009-02	Устройство желобов подвесных	100 м	0,023	9470,31				386,02	0,48
	МДС35 п.4.7		желоб					Е12-01-009-02		
	ЗП				250,34	1,15	6,62	16,00	105,94	
	ЭМ				18,08	1,25	0,52	8,18	4,25	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	(0,06)	16,00	(0,93)	
	МР				9201,89	1,00	211,64	2,91	615,88	
	НР от ФОТ		%	92			7,21		98,32	
	СП от ФОТ		%	44			3,69		47,02	
	ЗТР		чел-ч	31,41		1,15			0,83	

Всего по позиции

36	Е13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0,0185	735,68				871,41	0,83
	{К=2} МДС35 (за 2 раза вручную)		окраш					Е13-03-004-26		
	ЗП				64,96	1,15	1,38	16,00	22,11	
	ЭМ				11,88	1,25	0,27	5,89	1,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,18	1,25	(0,00)	16,00	(0,07)	
	МР				658,84	1,00	12,19	3,90	47,54	
	НР от ФОТ		%	69			1,12		15,30	
	СП от ФОТ		%	48			0,82		10,65	
	ЗТР		чел-ч	7,66		1,15			0,16	

Исполнитель: *Ерофина Н.Н.*
Ерофина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

15,78 97,22 0,16

Итого по подразделу

2978,05 7496,42

Прямые затраты по разделу

29746,40 60990,68

Накладные расходы по разделу

545,25 7392,02

Сметная прибыль по разделу

330,22 4236,26

Итого по разделу

30621,88 72618,96

Итого по всем разделам

72618,96

Масса мусора

т

0,00

Заработная плата

9178,12

Эксплуатация машин

2685,21

в том числе заработная плата машинистов

709,13

Материалы

49127,35

Накладные расходы по смете

7392,02

Сметная прибыль по смете

4236,26

Итого

72618,96

НДС, %

18,00

13071,41

Всего

85690,37

Составил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Проверил

/ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Согласовано в сумме 85690,37 руб.
проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

В.И.И.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель: *Ер.*
Еренина Н.Н.