|  |
| --- |
|  |
| Постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 N 447 (ред. от 12.09.2022) "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 17.01.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2017 г. N 447

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ)

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ

РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений правительства Тульской области  от 20.04.2018 [N 152](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D58504B2A5318B3F579D7E16AF29B2BB20C4690EC03448C92CFB4F3249839D54ABD0244A221D4F38F6Q8r9I), от 17.06.2019 [N 218](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D58505BDA4308E3F579D7E16AF29B2BB20C4690EC03448C92CFB4F3249839D54ABD0244A221D4F38F6Q8r9I),  от 15.02.2021 [N 55](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBBAB3B8A350A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFE416D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I), от 29.09.2021 [N 613](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAA13E87360A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFE416D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I),  от 11.02.2022 [N 70](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAA63A8F3C0A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFE416D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I), от 12.09.2022 [N 581](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAAA3F88320A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFE416D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I)) |  |

В соответствии с [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E53876CDF2E1C22D36C8A810BBBA86ED3600CC0291FA57EF5F479832C03CA60198D79F3456106C7C947A8D738Q4r9I) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Приказом](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E53876CDF2E1C22D568838D09B8A86ED3600CC0291FA57EF5F479862D03C1354AC278AF003315C6CF47AAD624482301Q4rEI) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года N 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия", [пунктом 12 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAAB3B8B310A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFC416D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I) Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании [статьи 46](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAA43C89320A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C928FF446D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I) Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

(в ред. Постановлений правительства Тульской области от 20.04.2018 [N 152](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D58504B2A5318B3F579D7E16AF29B2BB20C4690EC03448C92CF84F3249839D54ABD0244A221D4F38F6Q8r9I), от 12.09.2022 [N 581](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAAA3F88320A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFF446D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I))

1. Установить [размер](#P39) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение).

2. Установить, что размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, рассчитывается проектно-сметным методом и используется при определении начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тульской области.

(п. 2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAA63A8F3C0A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFE426D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I) правительства Тульской области от 11.02.2022 N 70)

[3](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAA63A8F3C0A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFE436D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I). Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 28.09.2017 N 447

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E539961C9424229D064D5850DBAAA3F88320A97764FA32BB5B47FD36E47CC3548C92CFF456D4C968C0CA7D63D542302533AF488Q4r5I) Правительства Тульской области  от 12.09.2022 N 581) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме | Единица измерения | Стоимость, рублей (с НДС) |
| 1. Капитальный ремонт крыши: | | |
| скатной | 1 квадратный метр поверхности крыши | 5743,19 |
| плоской (совмещенной) | 1 квадратный метр поверхности крыши | 7652,31 |
| плоской (с техническим этажом) | 1 квадратный метр поверхности крыши | 4734,47 |
| с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия | 1 квадратный метр поверхности крыши | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 2. Капитальный ремонт фасада: | | |
| кирпичного, оштукатуренного, панельного | 1 квадратный метр поверхности фасада | 4382,48 |
| фасада с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия | 1 квадратный метр поверхности фасада | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 3. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы: | | |
| водоотведения | 1 погонный метр трубопровода | 4486,30 |
| водоснабжения | 1 погонный метр трубопровода | 4070,62 |
| водоснабжения с установкой теплообменника | 1 погонный метр трубопровода | 5477,91 |
| теплоснабжения | 1 погонный метр трубопровода | 4126,23 |
| электроснабжения | 1 погонный метр электрических сетей | 2547,33 |
| газоснабжения | 1 погонный метр трубопровода | 4694,58 |
| 4. Установка необходимых для предоставления коммунальных услуг коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов: | | |
| холодной воды | 1 прибор | 141718,39 |
| горячей воды | 1 прибор | 389914,54 |
| тепловой энергии | 1 прибор | 451473,45 |
| 5. Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | 1 квадратный метр площади подвального помещения | 4939,79 |
| 6. Устройство пандусов для маломобильных групп населения | 1 пандус | 357746,02 |
| 7. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | | |
| замена лифтов грузоподъемностью до 400 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9 | 1 лифт | 3472635,06 |
| замена лифтов грузоподъемностью до 630 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9 | 1 лифт | 4052251,52 |
| работы по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью до 400 кг | 1 дополнительная остановка | 597377,05 |
| работы по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью до 630 кг | 1 дополнительная остановка | 702215,42 |
| капитальный ремонт лифтов | 1 лифт | определяется на основании разработанной проектной документации |
| модернизация лифтов | 1 лифт | определяется на основании разработанной проектной документации |
| капитальный ремонт лифтовых шахт | 1 шахта | определяется на основании разработанной проектной документации |
| капитальный ремонт машинных и блочных помещений | 1 помещение | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 8. Капитальный ремонт фундамента: | | |
| фундамента | 1 квадратный метр поверхности фундамента | определяется на основании разработанной проектной документации |
| фундамента с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия | 1 квадратный метр поверхности фундамента | определяется на основании разработанной проектной документации |
| 9. Подготовка проектной (сметной) документации: | | |
| на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  | "Государственные сметные нормативы Российской Федерации.  СБЦП 81-02-05-2001  Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве.  СБЦП 81-2001-05  Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденные Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 N 96 |
| на работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме |  | "Государственные сметные нормативы Российской Федерации.  СБЦП 81-02-03-2001  Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве.  СБЦП 81-2001-03  Объекты жилищно-гражданского строительства СБЦП-2001-03", утвержденные [Приказом](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E53876CDF2E1C22D66F8E880CB9A86ED3600CC0291FA57EE7F4218A2C04DF3449D72EFE46Q6r5I) Минрегиона России от 28.05.2010 N 260 |
| 10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта |  | определяется в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E53876CDF2E1C22D36E8E8D0DBFA86ED3600CC0291FA57EE7F4218A2C04DF3449D72EFE46Q6r5I) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" |
| 11. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности |  | определяется в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1E01282DDA703CDE6E53876CDF2E1C22D66F8A8F05BAA86ED3600CC0291FA57EE7F4218A2C04DF3449D72EFE46Q6r5I) Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" |