

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« ____ » ____ 20 ____ г.

« ____ » ____ 20 ____ г.

Жилой дом по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, р.п.Механизаторов, ул.Олимпийская, д.7

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, р.п.Механизаторов, ул.Олимпийская, д.7

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

750,337 тыс. руб.
186,327 тыс. руб.
1'354,000 чел.-час

Составлен(а) в ценах на 2 квартал 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Фасад										
1	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен	1 м3	0,9	185,45			ТЕР46-04-001-04		7,42
		ЗП			68,23		61,41	16,7	1'025,50	1,04
		ЭМ			117,22		105,50	4,6	485,29	
		в т.ч. ЗПМ			10,81		9,73	16,7	162,48	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	70,43	84=110*(0,9*0,85)	997,90	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	42,33	48=70*(0,85*0,8)	570,23	
		Всего по позиции					279,67		3'078,92	
2	ТЕР53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	2	31,48			ТЕР53-14-1		5,42
		ЗП			22,71		45,42	16,7	758,52	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР			8,77		17,54	16,7	137,50	
		НР от ФОТ	%	86			39,06	73=86*0,85	553,72	
		СП от ФОТ	%	70			31,79	56=70*0,8	424,77	
		Всего по позиции					133,81		1'874,51	
3	ТЕР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	2,7	151,63			ТЕР62-41-1		56,16
		ЗП			151,63		409,40	16,7	6'836,99	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР						16,7		
		НР от ФОТ	%	80			327,52	68=80*0,85	4'649,15	

Исполнитель:
Поварова Г.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СП от ФОТ		%	50			204,70	40=50*0.8	2734,80	
	Всего по позиции						941,62		14'220,94	
4	ТЕРр61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщинной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3,5	2811,71		ТЕРр61-10-3			658,88
	ЗП				1'538,00		5'383,00	16,7	89'896,10	
	ЭМ				1,21		4,24	3,24	13,72	
	в т.ч. ЗППМ							16,7		
	МР				1'272,50		4'453,75	4,35	19'373,83	
	НР от ФОТ		%	79			4'252,57	67=79*0.85	60'230,39	
	СП от ФОТ		%	50			2'691,50	40=50*0.8	35'958,44	
	Всего по позиции						16'785,06		205'472,48	
5	ТЕР15-04-049-03	Устройство декоративного слоя толщ. 5мм (шуба)	100 м2 отделываемой поверхности	6,2	4'159,48		ТЕР15-04-049-03			81,07
	ЗП				102,22	1,15	728,81	16,7	12'171,47	0,23
	ЭМ				46,44	1,25	359,91	5,63	2'026,28	
	в т.ч. ЗППМ				0,33	1,25	2,54	16,7	42,72	
	МР				4'010,82		24'867,08	3,3	82'061,34	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	691,13	80=105*(0.9*0.85)	9'771,35	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	341,91	37=55*(0.85*0.8)	4'519,25	
	Всего по позиции						26'988,84		110'549,69	
6	ТССЦ-402-0095	Покрытие штукатурное рельефное на акриловой основе Терракоат Стандарт	кг	-930	83,99		-78'110,70		-78'110,70	
7	Комерческое предлож.	Штукатурка фасадная "Юнис" СИЛИН 6 кг/м2 (14,2/1,18*1,02)	кг	3720	12,27		45'644,40		45'644,40	
8	ТЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,2	643,61		ТЕР15-04-019-07			92,26
	ЗП				112,32	1,15	800,85	16,7	13'374,08	
	ЭМ				3,73	1,25	28,89	10,13	292,83	
	в т.ч. ЗППМ					1,25		16,7		
	МР				527,56		3'270,88	4,42	14'457,22	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	756,80	80=105*(0.9*0.85)	10'699,26	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	374,40	37=55*(0.85*0.8)	4'948,41	
	Всего по позиции						5'231,82		43'771,80	
9	ТССЦ-101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,2356	45'847,23		-10'801,61		-10'801,61	
10	Комерческое предлож. О-1-111	Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02)	кг	235,6	103,73		24'438,79		24'438,79	
Раздел 2. Проемы										
11	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,032	1'536,72		ТЕР46-04-012-02			5,53
	ЗП									0,25
	ЭМ	Исполнитель:			1'306,07		41,80	16,7	697,96	
	в т.ч. ЗППМ				230,65		7,38	8,82	65,10	
	МР	Поварова ГН			97,68		3,13	16,7	52,20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	110		0,9	44,48	84=110*(0,9*0,85)	630,13	11
		СП от ФОТ	%	70		0,85	26,73	48=70*(0,85*0,8)	360,08	
		Всего по позиции					120,39		1'753,27	
12	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,032	11'044,95			ТЕР10-01-034-05		6,9 0,07
		ЗП			1'532,28	1,15	56,39	16,7	941,68	
		ЭМ			388,89	1,25	15,56	7,9	122,89	
		в т.ч. ЗПМ			22,21	1,25	0,89	16,7	14,84	
		МР			9'123,78	0,9	291,95	3,92	1'144,48	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	60,83	90=118*(0,9*0,85)	860,87	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	30,67	43=63*(0,85*0,8)	411,30	
		Всего по позиции					455,40		3'481,22	
13	Комер. предлож. О-2-124	Блок оконный глух.+поворот./откид. 1-но камерный стеклопакет (4*16*4) (2611,89/1,18*1,02) Ц=2611,89/1,18*1,02	м2	3,2	2'257,74		7'224,77		7'224,77	
14	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандариков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,021	3'582,78			ТЕРР58-20-1		0,87
		ЗП			330,04		6,93	16,7	115,75	
		ЭМ			4,79		0,10	9,6	0,97	
		в т.ч. ЗПМ			1,01		0,02	16,7	0,35	
		МР			3'247,95		68,21	2,4	163,69	
		НР от ФОТ	%	83			5,77	71=83*0,85	82,43	
		СП от ФОТ	%	65			4,52	52=65*0,8	60,37	
		Всего по позиции					85,53		423,21	
15	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0039	39'967,84		-155,87		-155,87	
16	Комер. предлож. О 2-111	Отлив оконный 150 мм□ Цена: =175/1,18*1,02	м	2,1	151,27		317,67		317,67	
17	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,038	1'016,21			ТЕР46-04-012-03		3,95 0,29
		ЗП			785,56		29,86	16,7	498,52	
		ЭМ			230,65		8,76	8,82	77,30	
		в т.ч. ЗПМ			97,68		3,71	16,7	61,99	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	33,23	84=110*(0,9*0,85)	470,83	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	19,97	48=70*(0,85*0,8)	269,04	
		Всего по позиции					91,82		1'315,69	
18	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	3,8	62,10			ТЕР09-04-012-01		10,49
		ЗП								
		ЭМ			22,25	1,15	97,24	16,7	1'623,78	
		в т.ч. ЗПМ			14,47	1,25	68,74	8,5	584,21	
		МР			25,38	1,25		16,7	572,89	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	96,45	5,94	1'120,41	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	70,26	69=90*(0,9*0,85) 58=85*(0,85*0,8)	941,79	
		Всего по позиции					411,45		4'843,08	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦ-203-8116	Дверь металлическая однополная, утепленная, окрашенная огнезащитным составом	шт.	2	9'796,51		19'593,02		19'593,02	
20	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	2	13,87		ТЕР09-04-012-02			2,55
		ЗП			10,29	1,15	23,66	16,7	395,24	
		ЭМ			2,87	1,25	7,18	3,98	28,56	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			0,71		1,42	4,9	6,96	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,16	69=90*(0.9*0.85)	272,72	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,09	58=85*(0.85*0.8)	229,24	
		Всего по позиции					68,51		932,72	
21	Комер. предлож.	Доводчик дверной Аресс ДС-23/40-65-М-ВР□ Цена: =1251/1.18*1.02	шт	2	1'081,37		2'162,74		2'162,74	
22	ТЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоский (наружн. откосы)	100 м2 штукатуриваемой поверхности	0,053	4'343,08		ТЕР15-02-031-01			12,44 0,14
		ЗП			1'771,24	1,15	107,96	16,7	1'802,88	
		ЭМ			61,39	1,25	4,07	8,82	35,87	
		в т.ч. ЗПМ			26,00	1,25	1,72	16,7	28,77	
		МР			2'510,45		133,05	3,86	513,59	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	103,65	80=105*(0.9*0.85)	1'465,32	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	51,28	37=55*(0.85*0.8)	677,71	
		Всего по позиции					400,01		4'495,37	
23	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на кле (внутренн. оконные откосы из сэндвич-панелей)	100 м2 облицовки	0,032	11'815,76		ТЕР15-01-050-04			6,13
		ЗП			1'428,31	1,15	52,56	16,7	877,78	
		ЭМ			32,70	1,25	1,31	10,2	13,34	
		в т.ч. ЗПМ			1,01	1,25	0,04	16,7	0,67	
		МР			10'354,75		331,35	1,31	434,07	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	49,71	80=105*(0.9*0.85)	702,76	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	24,59	37=55*(0.85*0.8)	325,03	
		Всего по позиции					459,52		2'352,98	
24	ТЕР10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на кле	100 п. м	0,082	433,83		ТЕР10-01-036-01			0,63
		ЗП			53,40	1,15	5,04	16,7	84,10	
		ЭМ				1,25				
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			380,43		31,19	6,28	195,90	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	5,35	90=118*(0.9*0.85)	75,69	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	2,70	43=63*(0.85*0.8)	36,16	
		Всего по позиции					44,28		391,85	
25	ТЕР06-01-013-01	Устройство подливки толщиной 20 мм - заливка подоконника -толщ. 5см (прим.-.)	100 м2 подливки под оборудование	0,0088	2'043,88		ТЕР06-01-013-01			0,46
		Исполнитель:								
		ЗП			383,64	1,15	3,88	16,7	64,84	
		ЭМ			11,34	1,25	0,12	7,61	0,95	

Поварова Г.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,25	0,01	16,7	0,19	
	МР				1648,90		14,52	5,09	73,85	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	3,68	80=105*(0.9*0.85)	52,02	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	2,15	44=65*(0.85*0.8)	28,61	
	Всего по позиции						24,35		220,27	
26	ТЕР06-01-013-02	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01	100 м2 подливки под оборудование	0,0088	891,86			ТЕР06-01-013-02		0,4
	ЗП				109,61	3*1,15	3,33	16,7	55,57	
	ЭМ				5,11	3*1,25	0,17	7,64	1,29	
	в т.ч. ЗПМ				0,50	3*1,25	0,02	16,7	0,28	
	МР				777,14	3	20,51	5,18	106,28	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	3,17	80=105*(0.9*0.85)	44,68	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	1,85	44=65*(0.85*0.8)	24,57	
	Всего по позиции						29,03		232,39	
27	ТЕР62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0088	943,98			ТЕР62-7-4		0,28
	ЗП				260,34		2,29	16,7	38,26	
	ЭМ				6,59		0,06	9,66	0,56	
	в т.ч. ЗПМ				1,26		0,01	16,7	0,19	
	МР				677,05		5,96	2,54	15,13	
	НР от ФОТ		%	80			1,84	68=80*0.85	26,15	
	СП от ФОТ		%	50			1,15	40=50*0.8	15,38	
	Всего по позиции						11,30		95,48	

Раздел 3. Карнизы

28	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску - карнизный свес снизу	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,805	1'117,60			ТЕР15-04-005-02		15,68 0,01
	ЗП				141,96	1,15	131,42	16,7	2'194,70	
	ЭМ				5,71	1,25	5,75	10,29	59,12	
	в т.ч. ЗПМ				0,13	1,25	0,13	16,7	2,18	
	МР				969,93		780,79	2,84	2'217,46	
	НР от ФОТ		%	105		0,9	124,31	80=105*(0.9*0.85)	1'757,50	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	61,50	37=55*(0.85*0.8)	812,85	
	Всего по позиции						1'103,77		7'041,63	
29	ТССЦ-101-1959	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180	т	-0,0459	45'847,23		-2'104,39		-2'104,39	
30	Коммерческое предлож. О-1-111	Краска фасадная акриловая (120/1,18*1,02)	кг	45,9	103,73		4'761,21		4'761,21	
31	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6,75	752,69			ТЕР08-07-001-02		293,63
	ЗП	Исполнитель:			351,05		2'369,59	16,7	39'572,15	
	ЭМ	Поварова Г.И.			4,21		28,42	10,36	294,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			397,43		2'682,65	5,11	13'708,30	
		НР от ФОТ	%	122		0,9	2'601,81	93=122*(0,9*0,85)	36'802,10	
		СП от ФОТ	%	80		0,85	1'611,32	54=80*(0,85*0,8)	21'368,96	
		Всего по позиции					9'293,79		111'745,95	

Раздел 4. Козырек

32	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	0,02	146,55			ТЕР46-04-008-04		0,32
		ЗП			115,91		2,32	16,7	38,71	
		ЭМ			30,64		0,61	3,08	1,89	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	2,30	84=110*(0,9*0,85)	32,52	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	1,38	48=70*(0,85*0,8)	18,58	
		Всего по позиции					6,61		91,70	
		Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м (металлический каркас) - демонтаж	1 т конструкций	0,06	1'242,85			ТЕР09-03-014-01		2,66
33	ТЕР09-03-014-01									0,16
		ЗП			517,00	0,7	21,71	16,7	362,63	
		ЭМ			469,76	0,7	19,73	5,51	108,71	
		в т.ч. ЗПМ			48,40	0,7	2,03	16,7	33,95	
		МР			256,09	0		4,17		
		НР от ФОТ	%	90		0,9	19,23	69=90*(0,9*0,85)	273,64	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	17,15	58=85*(0,85*0,8)	230,02	
		Всего по позиции					77,82		975,00	
34	ТЕР09-08-001-03	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100 столбов	0,04	1'470,84			ТЕР09-08-001-03		2,03
		ЗП			351,08	1,15	16,15	16,7	269,70	1,41
		ЭМ			1'119,76	1,25	55,99	7,9	442,30	
		в т.ч. ЗПМ			305,69	1,25	15,28	16,7	255,25	
		МР								
		НР от ФОТ	%	90		0,9	25,46	69=90*(0,9*0,85)	362,22	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	22,71	58=85*(0,85*0,8)	304,47	
		Всего по позиции					120,31		1'378,69	
35	ТССЦ-201-0620	Стойки из трубы квадратной 80*80*4	т	0,0909	35'385,89		3'216,58		3'216,58	
36	ТССЦ-101-1928	Болты распорные МР 12х100	шт.	16	14,89		238,24		238,24	
37	ТЕР69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,12	54,04			ТЕР69-2-1		0,66
		ЗП					5,25	16,7	87,70	
		ЭМ			43,76		1,23	3,27	4,03	
		в т.ч. ЗПМ			10,28			16,7		
		МР								
		НР от ФОТ	%	78			4,10	66=78*0,85	57,88	
		СП от ФОТ	%	50			2,63	40=50*0,8	35,08	
		Всего по позиции					13,21		184,69	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ТЕРр69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,12	51,96			ТЕРр69-2-2		0,63
		ЗП			42,08		5,05	16,7	84,33	
		ЭМ			9,88		1,19	3,27	3,87	
		в т.ч. ЗПМ					16,7			
		МР								
		НР от ФОТ	%				3,94	66=78*0,85	55,66	
		СП от ФОТ	%				2,53	40=50*0,8	33,73	
		Всего по позиции					12,71		177,59	
39	ТЕР06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,0054	12416,98			ТЕР06-01-015-01		1,96
		ЗП			21608,28	1,15	16,20	16,7	270,50	
		ЭМ			44,47	1,25	0,30	8,73	2,62	
		в т.ч. ЗПМ			3,16	1,25	0,02	16,7	0,36	
		МР			9764,23		52,72	12,27	646,96	
		НР от ФОТ	%			0,9	15,33	80=105*(0,9*0,85)	216,69	
		СП от ФОТ	%			0,85	8,96	44=65*(0,85*0,8)	119,18	
		Всего по позиции					93,51		1255,95	
40	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, ступосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т конструкций	0,0982	1242,85			ТЕР09-03-014-01		7,15 0,47
		ЗП			517,00	1,15	58,38	16,7	975,03	
		ЭМ			469,76	1,25	57,66	5,51	317,72	
		в т.ч. ЗПМ			48,40	1,25	5,94	16,7	99,22	
		МР			256,09		25,16	4,17	104,87	
		НР от ФОТ	%			0,9	52,10	69=90*(0,9*0,85)	741,23	
		СП от ФОТ	%			0,85	46,47	58=85*(0,85*0,8)	623,07	
		Всего по позиции					239,77		2761,92	
41	ТССЦ-201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборочных операций	т	0,0982	41561,28		4'081,32		4'081,32	
42	ТЕР13-03-004-26	Окразка металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,081	367,84			ТЕР13-03-004-26		0,78
		ЗП			32,48	2*1,1*1,15	6,66	16,7	111,16	
		ЭМ			5,94	2*1,25	1,20	4,25	5,11	
		в т.ч. ЗПМ			0,09	2*1,25	0,02	16,7	0,30	
		МР			329,42		53,36	4,75	253,49	
		НР от ФОТ	%			0,9	5,41	69=90*(0,9*0,85)	76,91	
		СП от ФОТ	%			0,85	3,97	48=70*(0,85*0,8)	53,50	
		Всего по позиции					70,60		500,17	
43	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,0384	2541,80			ТЕРр58-12-1		1,22 0,02
		ЗП			236,50		9,08	16,7	151,66	
		ЭМ			31,76		1,22	9,73	11,87	
		в т.ч. ЗПМ			5,55		0,21	16,7	3,56	
		МР			2273,54		87,31	3,82	333,50	
		НР от ФОТ	%				7,71	71=83*0,85	110,21	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%							
		Всего по позиции		65			6,04	52=65*0.8	80,71	
44	ТССЦ-102-0073	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-0,1014	3'116,39		-316,00		-316,00	
45	ТССЦ-102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,1014	5'627,53		570,63		570,63	
46	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву обрешетки снизу	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0384	1'244,41			ТЕР15-04-024-02		1,44
		ЗП			266,02	1,15	11,75	16,7	196,18	
		ЭМ			3,31	1,25	0,16	10,21	1,62	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,25	0,01	16,7	0,10	
		МР			975,08		37,44	2,2	82,38	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	11,11	80=105*(0.9*0.85)	157,02	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	5,50	37=55*(0.85*0.8)	72,62	
		Всего по позиции					65,96		509,82	
47	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	0,0448	1'088,55			ТЕРр58-13-1		0,2
		ЗП			33,85		1,52	16,7	25,33	
		ЭМ			3,61		0,16	10,36	1,68	
		в т.ч. ЗПМ						16,7		
		МР			1'051,09		47,09	3,39	159,62	
		НР от ФОТ	%	83			1,26	71=83*0.85	17,98	
		СП от ФОТ	%	65			0,99	52=65*0.8	13,17	
		Всего по позиции					51,02		217,78	
48	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,0425	1'098,62			ТЕР09-04-002-01		1,74
		ЗП			290,04	1,15	14,18	16,7	236,73	
		ЭМ			640,18	1,25	34,01	3,51	119,37	
		в т.ч. ЗПМ			35,00	1,25	1,86	16,7	31,05	
		МР			168,40		7,15	5,08	36,37	
		НР от ФОТ	%	90		0,9	12,99	69=90*(0.9*0.85)	184,77	
		СП от ФОТ	%	85		0,85	11,59	58=85*(0.85*0.8)	155,31	
		Всего по позиции					79,92		732,55	
49	Комер. предлож. О 4-112	Профнастил оцинкованный НС35 0,7х1000 (351/1.18*1.02)	м2	4,89	303,41		1'483,67		1'483,67	
50	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0136	14'460,12			ТЕР12-01-010-01		1,76
		ЗП								
		ЭМ			898,62	1,15	14,05	16,7	234,71	
		в т.ч. ЗПМ			19,16	1,25	0,33	6,78	2,21	
		МР			2,52	1,25	0,04	16,7	0,72	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	184,18	2,35	432,81	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	15,22	92=120*(0.9*0.85)	216,60	
		Всего по позиции					7,78	44=65*(0.85*0.8)	103,59	
		Всего по позиции					221,56		989,92	
51	ТЕР07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м шва	0,034	1'286,75			ТЕР07-01-037-03		0,62

Исполнитель: 

Поварова Т.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			134,83	1,15	5,27	16,7	88,04	
		ЭМ			385,42	1,25	16,38	3,12	51,11	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		16,7		
		МР			766,50		26,06	6,02	156,88	
		НР от ФОТ				0,9	6,17	99=130*(0.9*0.85)	87,16	
		СП от ФОТ				0,85	3,81	58=85*(0.85*0.8)	51,06	
		Всего по позиции					57,69		434,25	

Раздел 5. Отмостка

52	ТЕРр68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	1000 м2	0,083	2'073,12			ТЕРр68-13-2		4,79 1,3
		ЗП			448,80		37,25	16,7	622,08	
		ЭМ			1'624,32		134,82	4,58	617,47	
		в т.ч. ЗПМ			147,58		12,25	16,7	204,56	
		МР								
		НР от ФОТ					51,48	88=104*0.85	727,44	
		СП от ФОТ					29,70	48=60*0.8	396,79	
		Всего по позиции					253,25		2'363,78	
53	ТЕРр68-12-2	Разборка покрытий и оснований щебеночных	100 м3 конструкций	0,083	584,80			ТЕРр68-12-2		1,52 0,39
		ЗП			135,20		11,22	16,7	187,40	
		ЭМ			449,60		37,32	6,46	241,07	
		в т.ч. ЗПМ			55,15		4,58	16,7	76,44	
		МР								
		НР от ФОТ					16,43	88=104*0.85	232,18	
		СП от ФОТ					9,48	48=60*0.8	126,64	
		Всего по позиции					74,45		787,29	
54	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,083	2'257,17			ТЕР27-04-001-01		1,3 1,15
		ЗП			117,74		9,77	16,7	163,20	
		ЭМ			2'132,93		177,03	4,78	846,22	
		в т.ч. ЗПМ			166,00		13,78	16,7	230,09	
		МР			6,50		0,55	13,99	7,55	
		НР от ФОТ					30,10	109=142*(0.9*0.85)	428,69	
		СП от ФОТ					19,02	65=95*(0.85*0.8)	255,64	
		Всего по позиции					236,47		1'701,30	
55	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	9,13	322,95		2'948,53		2'948,53	
56	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,083	3'506,85			ТЕР27-04-001-04		2,01 1,71
		ЗП			182,88		15,18	16,7	253,49	
		ЭМ			3'314,87		275,13	4,74	1'304,14	
		в т.ч. ЗПМ			260,38		21,61	16,7	360,91	
		МР			9,10		0,76	13,99	10,56	
		НР от ФОТ					47,02	109=142*(0.9*0.85)	669,70	
		СП от ФОТ					29,71	65=95*(0.85*0.8)	399,36	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции								
57	ТССЦ-408-0019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	10,458	716,88		7'497,13		2'637,25	
58	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,1536	5'822,09			ТЕР06-01-015-10		2,23
		ЗП			104,66	1,15	18,49	16,7	308,74	0,03
		ЭМ			27,45	1,25	5,27	8,67	45,69	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	0,39	16,7	6,48	
		МР			5'689,98		873,98	4,46	3'897,96	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	17,84	80=105*(0,9*0,85)	252,18	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	10,43	44=65*(0,85*0,8)	138,70	
		Всего по позиции					926,01		4'643,27	
59	ТССЦ-204-0100	Горючекатаная арматурная сталь класса А I, А-II, А-III	т	-0,1536	24'474,22		-3'759,24		-3'759,24	
60	ТССЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0043	32'461,45		-139,58		-139,58	
61	ТССЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднокатаной	т	0,1536	42'939,40		6'595,49		6'595,49	
62	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в деде	0,083	64'662,60			ТЕР06-01-001-01		17,18
		ЗП			1312,20	1,15	125,25	16,7	2'091,67	1,87
		ЭМ			1'377,50	1,25	142,92	5,77	824,62	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	23,57	16,7	393,58	
		МР			61'972,90		5'143,75	4,47	22'992,57	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	140,63	80=105*(0,9*0,85)	1'988,20	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	82,22	44=65*(0,85*0,8)	1'093,51	
		Всего по позиции					5'634,77		28'990,57	
63	ТССЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-8,466	2'624,77		-22'221,30		-22'221,30	
64	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	8,466	3'769,01		31'908,44		31'908,44	
65	ТЕР06-01-067-04	Железнение поверхности	100 м2 поверхности	0,83	324,90			ТЕР06-01-067-04		27,59
		ЗП								
		ЭМ			259,81	1,15	247,99	16,7	4'141,41	
		в т.ч. ЗПМ			1,80	1,25	1,87	10,39	19,41	
		МР			63,29	1,25		16,7		
		НР от ФОТ	%	105		0,9	52,53	5,8	304,67	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	234,35	80=105*(0,9*0,85)	3'313,13	
		Всего по позиции					137,01	44=65*(0,85*0,8)	1'822,22	
		Всего по позиции					673,75		9'600,84	
66	ТЕР27-06-011-01	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрытия	0,083	346,77			ТЕР27-06-011-01		0,38
		ЗП								0,01
		ЭМ			35,27		2,93	16,7	48,89	
		в т.ч. ЗПМ			15,83		1,31	6,98	9,17	
		МР			0,88		0,07	16,7	1,22	
		НР от ФОТ	%		295,67		24,54	3,46	84,91	
		СП от ФОТ	%	142		0,9	3,83	109=142*(0,9*0,85)	54,62	
		Всего по позиции	%	95		0,85	2,42	65=95*(0,85*0,8)	32,57	
		Всего по позиции					35,03		230,16	

Раздел 6. Входные площадки

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

Г.Н. Поварова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,003	2'257,17			ТЕР27-04-001-01		0,05 0,04
		ЗП			117,74		0,35	16,7	5,90	
		ЭМ			2'132,93		6,40	4,78	30,59	
		в т.ч. ЗПМ			166,00		0,50	16,7	8,32	
		МР			6,50		0,02	13,99	0,27	
		НР от ФОТ	%	142		0,9	1,09	109=142*(0.9*0.85)	15,50	
		СП от ФОТ	%	95		0,85	0,69	65=95*(0.85*0.8)	9,24	
		Всего по позиции					8,55		61,50	
68	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,33	322,95		106,57		106,57	
69	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,003	3'506,85			ТЕР27-04-001-04		0,07 0,06
		ЗП			182,88		0,55	16,7	9,16	
		ЭМ			3'314,87		9,94	4,74	47,14	
		в т.ч. ЗПМ			260,38		0,78	16,7	13,05	
		МР			9,10		0,03	13,99	0,38	
		НР от ФОТ	%	142		0,9	1,70	109=142*(0.9*0.85)	24,21	
		СП от ФОТ	%	95		0,85	1,07	65=95*(0.85*0.8)	14,44	
		Всего по позиции					13,29		95,33	
70	ТССЦ-408-0019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,378	716,88		270,98		270,98	
71	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,0056	5'822,09			ТЕР06-01-015-10		0,08
		ЗП			104,66	1,15	0,67	16,7	11,26	
		ЭМ			27,45	1,25	0,19	8,67	1,67	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	0,01	16,7	0,24	
		МР			5'689,98		31,87	4,46	142,10	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	0,64	80=105*(0.9*0.85)	9,20	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	0,38	44=65*(0.85*0.8)	5,06	
		Всего по позиции					33,75		169,29	
72	ТССЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А- I, А-II, А-III	т	-0,0056	24'474,22		-137,06		-137,06	
73	ТССЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0002	32'461,45		-6,49		-6,49	
74	ТССЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднокатаной	100 м3 бетона, бугубетона и железобетона в деде	0,0056	42'939,40		240,46		240,46	
75	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки		0,003	64'662,60			ТЕР06-01-001-01		0,62 0,07
		ЗП			1'312,20	1,15	4,53	16,7	75,60	
		ЭМ			1'377,50	1,25	5,17	5,77	29,81	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	0,85	16,7	14,23	
		МР			61'972,90		185,91	4,47	831,05	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	5,08	80=105*(0.9*0.85)	71,86	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	2,97	44=65*(0.85*0.8)	39,53	

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по позиции					203,66		1'047,85	
76	ТССЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-0,306	2'624,77		-803,18		-803,18	
77	ТССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0,306	3'769,01		1'153,32		1'153,32	
78	ТЕР06-01-067-04	Железнение поверхности	100 м2 поверхности	0,03	324,90		ТЕР06-01-067-04			1
		ЗП			259,81	1,15	8,96	16,7	149,69	
		ЭМ			1,80	1,25	0,07	10,39	0,70	
		в т.ч. ЗППМ				1,25		16,7		
		МР			63,29		1,90	5,8	11,01	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	8,47	80=105*(0,9*0,85)	119,75	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	4,95	44=65*(0,85*0,8)	65,86	
		Всего по позиции					24,35		347,01	

Раздел 7. Мусор

79	ТССЦлг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20,704	28,47		ТССЦлг-01-01-01-041			
		ЗП								
		ЭМ			28,47		589,44	12,63	7'444,74	
		в т.ч. ЗППМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		Всего по позиции					589,44		7'444,74	
80	ТССЦлг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	20,704	2,83		ТССЦлг-01-01-01-043			
		ЗП								
		ЭМ			2,83		58,59	8,08	473,50	
		в т.ч. ЗППМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		Всего по позиции					58,59		473,50	
81	ТССЦлг-03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	41,408	4,71		ТССЦлг-03-21-01-005			
		ЗП								
		ЭМ						9,3		
		в т.ч. ЗППМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	0				0=0*0,85		
		СП от ФОТ	%	0				0=0*0,8		
		Всего по позиции					195,03		195,03	

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

В том числе:

Основная заработная плата

Исполнитель:

Поварова Г.Н.

184'226,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Материалы									211'570,94	
Машины и механизмы									17'112,77	
в том числе заработная плата машинистов									2'100,49	
Накладные расходы									141'762,52	
Сметная прибыль									81'010,66	
НДС 18%									114'458,16	
ВСЕГО по смете									750'336,85	

Составил: _____ (тел.:)
Проверил: _____ (тел.:)

Григорьев

Согласовано в сумме **750 336,85 руб.**
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнительное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр»
по ценообразованию в строительстве

Исполнитель:
Поварова Г.Н.
Г.Н. Поварова

25.07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.



Участок капитального ремонта: Фасад

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**Мы нижеподписавшиеся:**

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования Тепло-Огаревский район

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации

+

после комиссионного осмотра фасада жилого дома по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, р.п. Механизаторов, ул. Олимпийская, д.7 установили, что необходимо произвести следующие работы:

№ п..	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по дефектному акту	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Фасад				
1	Очистка поверхности фасада от старой краски	м2	350,00	620-350=270
2	Демонтаж разрушенной кирпичной кладки с поверхности цоколя	м3	0,90	
3	Заделка трещин в кирпичных стенах раствором	м	20,00	
4	Ремонт штукатурки фасада толщиной 20мм	м2	350,00	
5	Ремонт штукатурки наружных оконных откосов толщиной 20мм	м2	5,30	штукатурка
6	Огрунтовка фасада	м2	620,00	
7	Устройство декоративного слоя (шуба)	м2	620,00	СИЛИН Фасадная штукатурка Расход при толщине слоя 10мм-12кг (толщина слоя 5мм)
8	Окраска фасада по подготовленной поверхности поливинилацетатная с грунтовкой	м2	620,00	Краска фасадная акриловая колерованная грунтовка акриловая
Оконные и дверные проемы				
9	Замена деревянных окон на окна ПВХ (откр)	шт/м2	2/3,2	
10	Замена отливов (на окна)	м	2,10	
11	Замена деревянной двери на металлическую однопольную площадь, утепленную, окрашенную огнестойкой краской с установкой доводчика морозостойкого	шт/м2	2/3,8	штукатурка откосов 5,3 м2
12	Устройство внутренних оконных откосов из сэндвич панелей	м2	3,20	Сэндвич-панели ПВХ т.10мм
13	Обрамление оконных откосов уголком ПВХ	м.п.	8,20	
14	Заливка подоконника раствором t-5см	м2	0,88	
15	Масляная окраска подоконника с предварительной грунтовкой	м2	0,88	
Карнизы				
16	Водоэмульсионная окраска карнизного свеса кровли за 2 раза с низу	м2	80,5	Краска фасадная акриловая колерованная
17	Установка и разборка лесов	м2	675	
Козырек				
18	Демонтаж козырьков, площадью покрытия 2,0 м2 шифер, масса демонтируемых каркасных м/к конструкций 1 шт – 30 кг	шт/кг	2/60,0	
19	Установка козырька с покрытием из профлиста НС35 толщ. 0,7 мм над подъездной дверью, типовое проектное решение прилагается	шт	2	
	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром 20 мм, глубиной 200мм	шт	12	
	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	шт	12	(М16/20х200, Letfix, масса 1 шт - 0,45 кг)
	Установка опорных стоек	кг	90,9	1 Козырек - Труба профильная 80х80х4 - 5м.п. *9,09кг=45,45кг

1	2	3	4	5
	М/к конструкции козырька	кг	98,20 ✓	1 Козырек - Уголок 50х50х5-13,02м.п*3,77кг=49,09кг
	Огрунтовка и окраска м/к конструкций козырька	м2	8,10 ✓	1-козырек (труба профильная - 0,04545тн*32,9м2=1,5м2; уголок 0,04909тн*52м2=2,55м2)
	Устройство деревянной обрешетки сплошной	м2	3,84 ✓	1 козырек - 1,6м*1,2м
	Окраска поверхности козырька по обрешетке снизу	м2	3,84 ✓	1 козырек - 1,6м*1,2м
	Устройство покрытия из рубероида	м2	4,48 ✓	1 козырек (1,6м*(1,2м+0,2м))
	Устройство покрытия из профлиста	м2	4,25 ✓	1 козырек - 1,7м*1,25м
	Устройство примыканий из оцинкованной стали	м.п.	1,36 ✓	1 козырек - 1,7 м ширина 0,4м
	Устройство герметизации примыканий из оцинкованной стали термостойким герметиком	м.п.	3,40 ✓	1 козырек -1,7 м
	Отмостка			
20	Разборка старой асфальтобетонной отмостки	м2/м3	83/4,15 ✓	
21	Демонтаж щебеночного основания отмостки	м2/м3	83/8,3 ✓	
22	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	83 ✓	
23	Устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм	м2	83 ✓	щебень из природного камня ф 20-40
24	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	83 ✓	
25	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4мм вес 1,85кг/1м2, с использованием бетона марки В15 F100 W6 толщиной 100мм	м2	83 ✓	
26	Устройство температурных швов	м.п.	27,00 ✓	
	Входные площадки			
27	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	3 ✓	
28	Устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм	м2	3 ✓	щебень из природного камня ф 20-40
29	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	3 ✓	
30	Устройство бетонной площадки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4мм вес 1,85кг/1м2, с использованием бетона марки В15 F100 W6 толщиной 100мм	м2	3 ✓	
Раздел 2. Уборка мусора				
31	Погрузка .Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	20,70400	
32	Погрузка .Мусор строительный с погрузкой автопогрузчиком	тн	20,70400	
33	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	тн	41,4080	
примечание:				

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования Тепло-Огаревский район:

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации
