

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик

Заказчик ФКР

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Наименование стройки: г. Тула, ул. Привокзальная, 24  
Объект №

Локальный смешный расчет №  
(Локальная смета)

на капитальный ремонт фасада жилого дома расположенного по адресу : г. Тула, ул. Привокзальная, 24  
Наименование объекта: Жилой дом по адресу : г. Тула, ул. Привокзальная, 24  
Основание: дефектный акт

Сметная стоимость 638,278 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 1007 чел.час.  
Сметная заработная плата 138,291 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на I кв. 2016 г.

№пп и коды ресурсов	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЭТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Деса

1 Е08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов  
согласно деф. высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ  
акта

100 8,35 752,69  
М2  
верти  
кальн  
ой  
проект  
ции  
для

Е08-07-001-02

ЭП	351,05	1,00	2	931,27	16,70	48	952,17	
ЭМ	4,21	1,00		35,15	10,36		364,19	
в п.ч. ЭПМ	0,00	1,00		(0,00)	16,70		(0,00)	
МР	397,43	1,00	3	318,54	5,11	16	957,74	
НР от ФОТ		1,00	3	224,39		45	525,52	363,23
СП от ФОТ			1	993,26		26	434,17	
ЭТР								

11 502,61 138 233,79 363,23

6 284, 96 66 274, 10

3 224, 39 45 525, 52

1 993, 26 26 434, 17

11 502,61 138 233,79

---

E46-04-012-02

1 306,07	1,00	65,30	16,70	1 090,57
----------	------	-------	-------	----------

97,68	1,00	(4,88)	16,70	(81,56)
-------	------	--------	-------	---------

	0,00	1,00	0,00	0,00
0,00				

59,5*0,8	41,76	562,62
----------	-------	--------

чет-ч 172, 76

188,08	2 739,50	8,64
--------	----------	------

E10-01-  
034-06

1 190,53	1,15	68,46	16,70	1 143,21
----------	------	-------	-------	----------

8,33	1,25	(0,52)	16,70	(8,69)
------	------	--------	-------	--------

6 730,13	1,00	336,51	4,01	1 349,39
----------	------	--------	------	----------

0,00	0,00	4,01	0,00
1,00			

1,15	73,11	1 036,71
------	-------	----------

53,55\*0,8

Чел-Ч 145, 72

534,51      4 189,86      8,38

P58-20-i

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<div> <div>ЗП</div> <div>ЗМ</div> <div>в т.ч. ЗПМ</div> <div>МР</div> <div>НР от ФОТ</div> <div>СП от ФОТ</div> <div>ЗТР</div> </div>										
					330,04	1,00	9,90	16,70	165,35	
					4,79	1,00	0,14	9,60	1,38	
					1,01	1,00	(0,03)	16,70	(0,51)	
					3 247,95	1,00	97,44	2,40	233,85	
						1,00	8,24		117,76	1,24
							6,46		86,25	
							41,41			

Всего по позиции

122,18 604,59 1,24

6	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,00552	39 967,84	1,00	-220,62	1,00	-220,62	
		Цена: =39967,84/1								

7	Комер. предлож.	Оглив оконный 150 мм (175/1.18*1.02)	м	3,00	151,27	1,00	453,81	1,00	453,81	
		Цена: =151,27/1								

Прямые затраты по разделу

12 130,66 15 772,59

Накладные расходы по разделу

150,84 2 139,06

Сметная прибыль по разделу

85,16 1 144,19

Итого по разделу

12 366,66 19 055,84

Фасад

8	P53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещи	25,00	31,48			P53-14-1		
		ЗП			22,71	1,00	567,75	16,70	9 481,43	
		ЗМ			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,70	(0,00)	
		МР			8,77	1,00	219,25	7,84	1 718,92	
		НР от ФОТ				1,00	488,27		6 921,44	67,75
		СП от ФОТ					397,43		5 309,60	
		ЗТР					2,71			

Всего по позиции

1 672,70 23 431,39 67,75

9	P62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенно	1,00	151,63			P62-41-1		
---	----------	---	-------------------	------	--------	--	--	----------	--	--

ЗП  
НР от ФОТ  
СП от ФОТ

151,63 1,00 151,63 16,70 2 532,22  
80\*0,85 1,00 121,30 1721,91 20,80  
50\*0,8 75,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗТР			Чел-ч	20,80						

Всего по позиции

348,75

5 267,02

20,80

10 E15-04-043-01 Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких МДСЗ п.4.7 с лесов вручную

100 м2

7,00

1 542,33

1,15

754,29

16,70

12 596,56

109,10

ЗП  
ЭМ  
в т.ч. ЗПМ

повер

93,70

1,25

10,50

16,70

(0,00)

(0,00)

МР  
НР от ФОТ  
СП от ФОТ

1 447,43

1,00

10 132,01

2,45

24 823,42

10 077,25

ЗТР

94,5\*0,85  
46,75\*0,8

10,66

1,15

716,57

352,63

4 660,73

85,81

Всего по позиции

11 966,00

52 267,06

85,81

11 E15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную МДСЗ п.4.7 по подготовленной поверхности

100 м2

7,00

643,61

1,15

904,18

16,70

15 099,74

330,62

ЗП  
ЭМ  
в т.ч. ЗПМ

окраш  
иваеш  
ой

112,32

1,25

32,64

16,70

(0,00)

(0,00)

МР  
НР от ФОТ  
СП от ФОТ

527,56

1,00

3 692,92

4,42

16 322,71

12 079,79

ЗТР

94,5\*0,85  
46,75\*0,8

12,94

1,15

858,97

422,70

5 586,90

104,17

Всего по позиции

5 911,41

49 419,76

104,17

12 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВПТ Цена: =45847,23/1

т

-0,266

45 847,23

1,00

-12 195,36

1,00

-12 195,36

13 Коммерческое предложение Краска фасадная акриловая (120/1,18\*1,02) Цена: =103,73/1

кг

199,99

103,73

1,00

20 744,96

1,00

20 744,96

14 E46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных (цоколь) ЗП

100 м2

0,15

166,36

1,00

24,95

16,70

416,73

3,42

НР от ФОТ  
СП от ФОТ

99\*0,85  
59,5\*0,8

22,82

1,00

24,70

14,85

350,05

200,03

ЗТР

Чел-ч

Исполнитель:  
Антонов А.Г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

64,50

966,81

3,42

15 Е46-02-009-02 Оббивка лицевой поверхности кирпичной кладки (цоколь)

100 м2

0,285

166,36

Е46-02-009-02

791,79

6,50

ЗП

%

99\*0,85

166,36

1,00

47,41

16,70

665,10

380,06

НР от ФОТ

%

59,5\*0,8

1,00

46,94

28,21

22,82

37Р

Всего по позиции

122,56

1 836,95

6,50

16 Р61-28-1

Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям

100 м2

0,85

3 959,57

Р61-28-1

8 444,04

69,36

ЗП

повер

594,86

1,00

505,63

16,70

69,34

0,00

ЗМ

в т.ч. ЗПМ

7,99

1,00

6,79

10,21

16,70

1,00

МР

%

0,00

3 356,72

1,00

(0,00)

4,92

14 037,80

5 657,51

НР от ФОТ

%

79\*0,85

2 853,21

399,45

252,82

3 377,62

69,36

57Р

Всего по позиции

4 017,90

31 586,31

69,36

17 Е15-02-001-01

Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (цоколь)

100 м2

0,85

1 788,10

Е15-02-001-01

10 401,98

69,29

ЗП

штук

637,21

1,15

16,70

8,98

549,96

1,25

ЗМ

в т.ч. ЗПМ

57,64

1,25

61,24

16,70

(410,95)

1,25

МР

%

94,5\*0,85

1 093,25

1,00

929,26

4,35

4 042,29

8 650,34

НР от ФОТ

%

46,75\*0,8

1,15

615,11

302,70

4 000,78

69,29

СП от ФОТ

%

70,88

27 645,35

69,29

37Р

Всего по позиции

2 531,18

27 645,35

69,29

Всего по позиции

2 531,18

27 645,35

69,29

18 Р62-25-7

Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простыль с земли и лесов (цоколь)

100 м2

0,85

1 071,10

Р62-25-7

2 669,94

11,06

ЗП

обраб

188,09

1,00

159,88

16,70

2 669,94

1,37

ЗМ

отанн

1,37

1,00

1,16

9,50

11,06

ой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В т.ч. ЗПМ										
МР	НР оп ФОТ				0,00	1,00	(0,00)	16,70	(0,00)	
СП оп ФОТ					881,64	1,00	749,39	2,69	2 015,87	
ЗТР						1,00	127,90		1 815,56	20,06
							79,94		1 067,98	

Всего по позиции

1 118,27

7 580,41

20,06

19 Р62-25-1

Отрубливание ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (покодь)

100 м2  
обраб  
опанн  
ой

Р62-25-1

ЗП  
ЗМ  
в т.ч. ЗПМ  
МР  
НР оп ФОТ  
СП оп ФОТ  
ЗТР

34,62  
26,22  
0,00  
307,42  
1,00  
80\*0,85  
50\*0,8  
4,29

1,00  
1,00  
1,00  
1,00  
1,00

29,43  
22,29  
(0,00)  
261,31  
23,54  
14,71

16,70  
3,81  
16,70  
7,10

491,43  
84,91  
(0,00)  
1 855,28  
334,17  
196,57

3,65

Всего по позиции

351,28

2 962,36

3,65

20 Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную МДС35 п.4.7 по подготовленной поверхности

100 м2  
окраш  
иваем  
ой

643,61

Е15-04-019-07

ЗП  
ЗМ  
в т.ч. ЗПМ  
МР  
НР оп ФОТ  
СП оп ФОТ  
ЗТР

112,32  
3,73  
0,00  
527,56  
1,15  
94,5\*0,85  
46,75\*0,8  
12,94

1,15  
1,25  
1,25  
1,00  
1,15

109,79  
3,96  
(0,00)  
448,43  
104,30  
51,33

16,70  
10,13  
16,70  
4,42

1 833,54  
40,15  
(0,00)  
1 982,04  
1 466,83  
678,41

12,65

Всего по позиции

717,81

6 000,97

12,65

21 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ Цена: =45847.23/1

т -0,0323

45 847,23

1,00 -1 480,87

1,00

-1 480,87

22 Комерческое 111 Краска фасадная акриловая (120/1,18\*1,02) предлож. 0-1- Цена: =103.73/1

кг 24,2845

103,73

1,00

2 519,03

1,00

2 519,03

Исполнитель:  
Антонова Т.Т.

EL5-04-  
024-02

$\phi$	94,5*0,85	1,15	232,62	3 271,44	29,96
$\phi$	46,75*0,8		114,48	1 513,04	
гел-у	32,56				

1 375,21	10 621,55	29,96
----------	-----------	-------

Краски масляные и алкидные, готовые к применению	т	-0,02456	22 924,25	1,00	-563,02	2,20	-1 238,64
Белила цинковые МБ-22							
Цена: =50433,35/2.2							

Краска фасадная акриловая (120/1, 18*1, 02)	кг	22,856	103,73	1,00	2 370,85	1,00	2 370,85
Цена: =103.73/1							

Накладные расходы по разделу	3 759,67	53 011,39
Сметная прибыль по разделу	2 107,62	27 984,61

41 593,16      230 305,91

Сопло	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
М2	96,80	0,00	1,00	0,00	0,00

Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отсыпки)	1000 м2	0,0968	2 073,12	P68-13-2
ЗП			448,80	1,00
ЗМ			1 624,32	1,00
В т.ч. ЗПМ			147,58	1,00
МР			0,00	1,00
НР от ФОТ	%	104*0,85		
СП от ФОТ	%	60*0,8		
ИТР	чел-ч	57,76		
				43,44
				157,23
				(14,29)
				0,00
				60,04
				34,64
				16,70
				4,58
				720,13
				(238,57)
				0,00
				848,39
				462,76
				5,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

## Всего по позиции

295,35 2 756,79 5,59

28 Р68-12-2 Разборка покрытий и оснований щебеночных

100 0,0484 584,80

Р68-12-2

МЗ

6,54 16,70 109,28

ЗП

МЗ

21,76 6,46 140,57

ЭМ

МЗ

55,15 1,00 0,00

В т.ч. ЗПМ

МЗ

0,00 0,00 0,00

МР

МЗ

9,58 135,40 0,89

НР от ФОТ

МЗ

5,53 73,85

СП от ФОТ

МЗ

18,37

ЗТР

## Всего по позиции

43,41 459,10 0,89

29 Е27-04-001-01 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев

оснований из песка

100 0,0968 2 257,17

Е27-04-001-01

МЗ

11,40 16,70 190,33

Матер

206,47 4,78 986,92

иала

166,00 1,00 16,70

основ

0,63 13,99 8,80

ания

35,16 499,96 1,52

(В

22,18

плотн

...

%

127,8\*0,85

%

80,75\*0,8

цел-ч

15,72

ЗП

МЗ

117,74 1,00 11,40

ЭМ

МЗ

132,93 1,00 206,47

В т.ч. ЗПМ

МЗ

166,00 1,00 16,70

МР

МЗ

0,63 13,99 8,80

НР от ФОТ

МЗ

35,16 499,96 1,52

СП от ФОТ

МЗ

22,18

ЗТР

## Всего по позиции

275,84 1 984,15 1,52

30 4080122 Песок природный для строительных работ средний

Цена: =322,95/1

МЗ 10,648 322,95 1,00 3 438,77 1,00 3 438,77

31 Е27-04-001-04 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев

оснований из щебня

100 0,0968 3 506,85

Е27-04-001-04

МЗ

17,70 16,70 295,64

Матер

320,88 4,74 1 520,87

иала

166,00 1,00 16,70

основ

0,63 13,99 8,80

ания

35,16 499,96 1,52

(В

22,18

плотн

...

ЗП

МЗ

182,88 1,00 17,70

ЭМ

МЗ

314,87 1,00 320,88

8

17,70 16,70 295,64  
320,88 4,74 1 520,87

Антонова И.И.



[illegible]

429,03	3 075,74	2,34
--------	----------	------

32	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм Цена: =716,88/1	м3	12,1968	716,88	1,00	8 743,64	1,00	8 743,64
----	---------	---	----	---------	--------	------	----------	------	----------

1 F	0,17908	5 822,09	E06-01-015-10
-----	---------	----------	---------------

311	104,66	1,15	21,55	16,70	359,95	
3M	27,45	1,25	6,14	8,67	53,27	
B P. Y. 311M	2,02	1,25	(0,45)	16,70	(7,55)	
MP	5 689,98	1,00	1 018,96	4,46	4 544,57	
HP 0T			20,91		294,00	2,60
CH 0T			12,16		161,70	
37P						
		94,5*0,85				
		55,25*0,8				
		12,64				
		year-Y				

1 079,72      5 413,49      2,60

34	Проволока светлая диаметром 1,1 мм Цена: =32461.45/1	₽	-0,00501	32 461,45	1,00	-162,63	1,00	-162,63
1010816								

35	2040100	Горячекатанная сталь класса А-I, А-II, А-III п	-0,17908	24 474,22	1,00	-4 382,84	1,00	-4 382,84
		Цена: =24474.22/1						

36	2040084	Сетка из проволоки холодногнутой 100*100*4 кг/м2)	1.85	т	0,17908	42 939,40	1,00	7 689,59	1,00	7 689,59
Цена: =42939.4/1										

37	Е06-01-001-01 Устройство бетонной подготовки	100	0,0968	64	662,60	Е06-01-001-01
МДС3	п.4.7	МЗ				

Устройство	бетонной	подготовки				
100	0,0968	64	662,60			E06-01-
м3						001-01
бетон						
а,						
бутоб						
етона						
и						
желез						
бетон						
		1	312,20	1,15	146,07	16,70
						2 439,44

©1997-2015 Дата Базис Девелопмент, тел.: +7 (495) 796-3009, +7 (495) 514-2635, <http://www.data-basis.ru>

16, 70 2 439, 44

Всето по позиции

Бетон тяжелый, класс В15 (М200)  
Цена: =3769.01/1

1000	0,0968	346,77	E27-06-
M2			011-01
покры			
тия			

ЭП		35,27	1,00	3,41	16,70	57,02	
ЭМ		15,83	1,00	1,53	6,98	10,70	
Б П.Ч.	ЭПМ	0,88	1,00	(0,09)	16,70	(1,42)	
MP		295,67	1,00	28,62	3,46	99,03	
HP OP	ΦOT		1,00	4,48		63,70	0,44
CII OT	ΦOT			2,83		37,99	
ЗТП							
	%	127,8*	0,85				
	%	80,75*	0,8				
	year-ч		4,58				

41	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта Цена: =3116.39/1	м3	-0,03098	3 116,39	1,00	-96,55	1,00	-96,55			
<b>Всего по позиции</b>										<b>40,87</b>	<b>268,44</b>	<b>0,44</b>

42	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта Цена: =3116.39/1	м3	0,068	3 116,39	1,00	211,91	1,00	211,91
----	---------	---	----	-------	----------	------	--------	------	--------

2 775,52  
MONTAGNER

74 508,06

---

Всего по позиции

2 077,40

6, 23

Всего по позиции

7 646,98

16, 56

Цена: =9796.51/1

Цена: =1251/1.18\*

E15-01-  
050-04

Чел-ч 166,47

# COLUMBIEN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

48 Р62-41-1 Очистка вручную поверхности откосов от красок

1 149,46 5 882,49 15,32

Р62-41-1

100  
м2  
расчи  
щенно  
й

0,15 151,63

151,63 1,00 22,74 16,70 379,83

1,00 18,20 258,28 3,12

ЗП  
НР от ФОТ  
СП от ФОТ  
ЗТР

%  
80\*0,85  
50\*0,8  
20,80  
цел-ч

11,37 151,93

Всего по позиции

49 Р61-7-1 Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором приоплинейных

52,31 790,04 3,12

Р61-7-1

100  
м2  
отрем  
онтир  
ованн  
ой

0,08 5 789,15

3 210,04 1,00 256,80 16,70 4 288,61

34,57 1,00 2,77 8,82 24,39

14,64 1,00 (1,17) 16,70 (19,56)

2 544,54 1,00 203,56 4,35 885,50

79\*0,85 1,00 203,80 2 886,47 30,64

ЗП  
ЗМ  
В т.ч. ЗПМ  
МР  
НР от ФОТ  
СП от ФОТ  
ЗТР

%  
79\*0,85  
50\*0,8  
383,06  
цел-ч

128,99 1 723,27

Всего по позиции

50 Е15-04-005-03 Окраска поливинилцетатными водноэмульсионными МДС35 п.4.7 составами улучшенная по штукатурке откосов

795,92 9 808,24 30,64

Е15-04-005-03

100  
м2  
окраш  
иваем  
ой

0,30 1 762,95

359,50 1,15 124,03 16,70 2 071,26

9,62 1,25 3,61 10,27 37,05

0,25 1,25 (0,09) 16,70 (1,57)

1 393,83 1,00 418,15 2,70 1 129,00

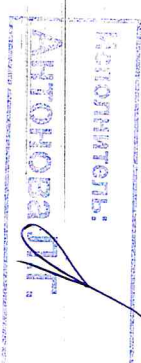
1,15 117,92 58,03 1 658,26 14,80

ЗП  
ЗМ  
В т.ч. ЗПМ  
МР  
НР от ФОТ  
СП от ФОТ  
ЗТР

%  
94,5\*0,85  
46,75\*0,8  
42,90  
цел-ч

Всего по позиции

721,74 5 662,52 14,80





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Прямые затраты по разделу	35 103,64	50 062,33
Накладные расходы по разделу	641,67	9 072,41
Сметная прибыль по разделу	402,32	5 366,57
<b>Итого по разделу</b>	<b>36 147,65</b>	<b>64 501,31</b>

# Козырек

51	Козырек	шт	1,00	0,00	1,00	0,00
52	Е46-04-008-04 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	0,02	146,55	Е46-04-008-04	
	ЗП			115,91	1,00	2,32
	ЭМ			30,64	1,00	0,61
	в т.ч. ЭПМ			0,00	1,00	(0,00)
	МР			0,00	1,00	0,00
	НР от ФОТ	%	99*0,85		1,00	2,30
	СП от ФОТ	%	59,5*0,8			1,38
	ЗТР	чел-ч	15,90			

## Всего по позиции

6,61 91,70 0,32

53 Е09-03-014-01 Монтаж связей и распорок из одиночных и парных демонтаж МПС уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м 81-38.2004 п. при высоте здания до 25 м(металлический каркас) 3.3.1. д)

1 шт 0,03 690,73 Е09-03-014-01

ЗП	(517)*0,7	1,00	10,86	16,70	181,31
ЭМ	(469,76)*0,7	1,00	9,86	5,51	54,36
в т.ч. ЭПМ	(48,4)*0,7	1,00	(1,02)	16,70	(16,97)
МР	(256,09)*0	1,00	0,00	4,17	0,00
Конструкции стальные	0,03	1,00	0,00	4,17	0,00
НР от ФОТ	81*0,85		9,62		136,81
СП от ФОТ	72,25*0,8		8,58		115,00
ЗТР	44,296				

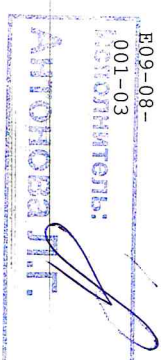
## Всего по позиции

38,92 487,48 1,33

54 Е09-08-001-03 Установка металлических столбов высотой до 4 м на МДС35 п.4.7 подготовленный бетонный фундамент

100 столб 0,02 1 470,84

13



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
55	2010620	Стойки из труб квадратной 80*80*4 Цена: =35385.89/1	т	0,04545	35	385,89	1,00	1 608,29	1,00	1 608,29	
Всего по позиции 60,15 689,35 1,01											
56	1011928	Волты распорные МР 12х100 Цена: =14.89/1	шт.	8,00	14,89	1,00	119,12	1,00	119,12		
57	P69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,06	54,04		P69-2-1				
		ЗП			43,76	1,00	2,63	16,70	43,85		
		ЭМ			10,28	1,00	0,62	3,27	2,02		
		в т.ч. ЭПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,70	(0,00)		
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ				1,00	2,05		28,94	0,33	
		СП от ФОТ					1,31		17,54		
		ЗТР									
Всего по позиции 6,61 92,35 0,33											
58	P69-2-2 {K=2,00}	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,06	103,92		P69-2-2				
		ЗП			42,08*2	1,00	5,05	16,70	84,33		
		ЭМ			9,88*2	1,00	1,19	3,27	3,88		
		в т.ч. ЭПМ			0*2	1,00	(0,00)	16,70	(0,00)		
		МР			0*2	1,00	0,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ				1,00	3,94		55,66	0,63	
		СП от ФОТ					2,52		33,73		
		ЗТР									
Всего по позиции 12,70 177,60 0,63											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	E06-01-015-01	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой	1 т	0,0027	12 416,98					
	МДСЗ п.4.7	длиной до 1 м М 16/20*200 Leftix								
								E06-01-015-01		

ЗП	2 608,28	1,15	8,10	16,70	135,25	
ЭМ	44,47	1,25	0,15	8,73	1,31	
в т.ч. ЗПМ	3,16	1,25	(0,01)	16,70	(0,18)	
МР	9 764,23	1,00	26,36	12,27	323,48	
НР оп ФОТ		1,15	7,70		108,34	
СП оп ФОТ	94,5*0,85		4,48		59,59	
ЗТР	55,25*0,8					0,98
	315,01					

Всего по позиции

46,79 627,97 0,98

60	E09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных	1 т	0,0491	1 242,85	E09-03-
	МДСЗ п.4.7	уголков, тнупосварных профилей для пролетов до 24 м	конст			014-01
		при высоте здания до 25 м	ручки			
	ЗП	517,00	1,15	29,19	16,70	487,51
	ЭМ	469,76	1,25	28,83	5,51	158,86
	в т.ч. ЗПМ	48,40	1,25	(2,97)	16,70	(49,61)
	МР	256,09	1,00	12,57	4,17	52,43
	Конструкции стальные	0,00	1,00	0,00	4,17	0,00
2019002	НР оп ФОТ	0,0491		0,00		370,61
	СП оп ФОТ	81*0,85		26,05		311,53
	ЗТР	72,25*0,8	1,15	23,24		3,57
		63,28				

Всего по позиции

119,88 1 380,94 3,57

61	2010775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с	т	0,0491	41 561,28	1,00	2 040,66	1,00	2 040,66	
		преобладанием профильного проката без отверстий и								
		сборочных операций								
		Цена: =41561.28/1								

62	P58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,0192	2 541,80		P58-12-1		
	ЗП				236,50	1,00	4,54	16,70	75,83
	ЭМ				31,76	1,00	0,61	9,73	5,93
	в т.ч. ЗПМ				5,55	1,00	(0,11)	16,70	(1,78)
	МР				2 273,54	1,00	43,65	3,82	166,75
	НР от ФОТ					1,00	3,86		55,10
	СП от ФОТ			%					
				%					
	ЗТР			цел-ц			3,02		0,61
					31,83				40,36

Всего по позиции

55,68 343,97 0,61

Итого: 343,97 0,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	1020077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта Цена: =3116.39/1	М3	-0,05069	3 116,39	1,00	-157,97	1,00	-157,97	

64	1020052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта Цена: =5627.53/1	М3	0,05069	5 627,53	1,00	285,26	1,00	285,26	
----	---------	--	----	---------	----------	------	--------	------	--------	--

65	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 М2	0,0224	1 088,55			P58-13-1		
	ЗП				33,85	1,00	0,76	16,70	12,66	
	ЭМ				3,61	1,00	0,08	10,36	0,84	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,70	(0,00)	
	МР				1 051,09	1,00	23,54	3,39	79,82	
	НР от ФОТ			%	83*0,85	1,00	0,63			0,10
	СП от ФОТ			%	65*0,8		0,49			
	ЗТР			цел-ч	4,52				6,58	

## Всего по позиции

25,50

108,89

0,10

66	E09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа МПС35 п.4.7 при высоте здания до 25 м	100 М2	0,0213	1 098,62			E09-04-002-01		
----	---------------	---	--------	--------	----------	--	--	---------------	--	--

покры

	ЗП				290,04	1,15	7,10	16,70	118,65	
	ЭМ				640,18	1,25	17,04	3,51	59,83	
	в т.ч. ЗПМ				35,00	1,25	(0,93)	16,70	(15,56)	
	МР				168,40	1,00	3,59	5,08	18,22	
	НР от ФОТ			%	81*0,85	1,15	6,51		92,60	0,87
	СП от ФОТ			%	72,25*0,8		5,81		77,84	
	ЗТР			цел-ч	35,50					

## Всего по позиции

40,05

367,14

0,87

67	Комер. предлож.	Профнастил оцинкованный НС4АР 0,7х1000 (315/1.18*1.02) М2 Цена: =272.29/1	М2	2,4495	272,29	1,00	666,97	1,00	666,97	
----	-----------------	--	----	--------	--------	------	--------	------	--------	--

68	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, МПС35 п.4.7 свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 М2	0,0068	14 460,12			E12-01-010-01		
----	---------------	---	--------	--------	-----------	--	--	---------------	--	--

покры

	ЗП				898,62	1,15	7,03	16,70	117,35	
	ЭМ				19,16	1,25	0,16	6,78	1,10	
	в т.ч. ЗПМ				2,52	1,25	(0,02)	16,70	(0,36)	
	МР				13 542,34	1,00	92,09	2,35	216,41	
	НР от ФОТ			%	108*0,85	1,15	7,61		108,29	0,88
	СП от ФОТ			%	55,25*0,8		3,89		51,79	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗТР			Чел-ч	112,75						

## Всего по позиции

110,78

494,94

0,88

69 Е07-05-039-06 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных

стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся

100 м шва 0,017 2 613,14

типокопной

ЗП

ЗМ

в т.ч. ЗПМ

МР

НР оп ФОТ

СП оп ФОТ

ЗТР

159,34 1,15 3,12 16,70 52,02 833,00 1,25 17,70 3,83 67,80 34,50 1,25 (0,73) 16,70 (12,24) 1 620,80 1,00 27,55 2,18 60,07 5,39 76,47 139,5\*0,85 85\*0,8 18,79 3,27 43,70

## Всего по позиции

57,03

300,06

0,37

70 Е13-03-004-26 Окраска металлических огрунтованных поверхностей {К=2,00}

эмалью ПФ-115

100 м2 0,0405 735,68 32,48\*2 1,15 3,03 16,70 50,53 5,94\*2 1,25 0,60 4,25 2,56 0,09\*2 1,25 (0,01) 16,70 (0,15) 329,42\*2 1,00 26,68 4,75 126,74 1,15 2,46 34,97 81\*0,85 59,5\*0,8 7,66 1,81 24,33

окраш  
иваем  
ой

ЗП

ЗМ

в т.ч. ЗПМ

МР

НР оп ФОТ

СП оп ФОТ

ЗТР

## Всего по позиции

34,58

239,13

0,36

71 Е15-04-024-02 Простая окраска масляными составами по дереву

МДС35 п.4.7 конструкций козырьков

100 м2 0,0192 1 244,41 266,02 1,15 5,87 16,70 98,09 3,31 1,25 0,08 10,21 0,81 0,13 1,25 (0,00) 16,70 (0,05) 975,08 1,00 18,72 2,20 41,19 1,15 2,75 78,51 94,5\*0,85 46,75\*0,8 32,56 2,75 36,31

окраш  
иваем  
ой

ЗП

ЗМ

в т.ч. ЗПМ

МР

НР оп ФОТ

СП оп ФОТ

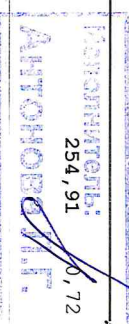
ЗТР

## Всего по позиции

33,00

254,91

0,72



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Прямые затраты по разделу

5 040,29 7 860,72

Накладные расходы по разделу

96,43 1 368,92

Сметная прибыль по разделу

73,91 989,12

Итого по разделу

5 210,61 10 218,76

Мусор

72 А01-01-01-041 Потружка при автомобильных перевозках мусора 1 т 6,93 28,47 1,00 0,00 12,63 2 491,86  
строительного с потружкой вручную груза

73 А01-01-01-042 Потружка при автомобильных перевозках мусора 1 т 6,93 7,42 1,00 0,00 14,26 733,26  
строительного с потружкой транспортерами груза

74 А03-21-01-008 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами 1 т 13,86 6,71 1,00 93,00 9,30 864,91  
грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на грузах  
расстояние до 8 км

Всего по позиции

93,00 864,91 0,00

Прямые затраты по разделу

93,00 4 090,03

Накладные расходы по разделу

0,00 0,00

Сметная прибыль по разделу

0,00 0,00

Итого по разделу

93,00 4 090,03

Итого по всем разделам

540 913,70

Масса мусора

т 0,66

Заработная плата

8 280,89 138 291,10

Эксплуатация машин

1 326,43 7 977,40

в том числе заработная плата машинистов

137,09 2 289,52

Материалы

119 596,63 209 802,42



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В том числе оборудование										

Накладные расходы по смете

8 222,97

116 058,57

Сметная прибыль по смете

4 870,15

64 694,18

Расходы на погрузку, разгрузку и транспортировку

4 090,03

Итого

540 913,70

НДС, %

97 364,47

Всего

638 278,17

Составил

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

18-08/ответственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»

Согласовано в сумме 638 278,17  
Проверку объемов работ и стоимость  
материалов осуществляет заказчик

Подпись: И.И.И.  
И.И.И.

Участок капитального ремонта: Фасад жилого дома

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

**Мы нижеподписавшиеся:**

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области

Представитель администрации Муниципального образования г.Тула:

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации

после комиссионного осмотра фасада жилого дома по адресу:г. Тула, ул. Привокзальная , д. 24 установили, что необходимо произвести следующие работы:

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по дефектному акту	Примечание
1	2	3	4	6
<b>Раздел 1. Фасад</b>				
1	Очистка фасада от старой краски	м2	100,00	
2	Ремонт швов между кирпичом раствор	м	250,00	
3	Гидрофобизация поверхности	м2	700,00	сетка ячейка 10х10х0,8,маяк 10мм-320м.п.
4	Окраска фасада по подготовленной поверхности поливинилацетатная	м2	700,00	Краска фасадная акриловая колерованная
5	Установка и разборка лесов	м2	750,00	Краска фасадная акриловая колерованная
<b>Дверные и оконные проемы</b>				
6	Замена деревянных окон на окна ПВХ (двухстворчатое, одна створка поворотно-откидная)	м2	5	
7	Замена отливов с полимерным покрытием (на окна)	м	3	
8	Замена дерев. двери 1,0х2 на металлическую однопольную площадью 2,3м2, утепленную, окрашенную огнестойкой краской с установкой доводчика морозостойкого	шт/м2	3/6.	
9	Устройство внутренних оконных откосов из сэндвич панелей	м2	8,00	Сэндвич-панели ПВХ т.10мм
10	Обрамление оконных откосов уголком ПВХ	м.п.	19,00	
11	Расчистка откосов	м2	15,00	
12	Ремонт штукатурки откосов	м2	8,00	
13	Огрунтовка откосов	м2	30,00	
14	Шпатлевка откосов	м2	30,00	
15	Окраска откосов с грунтовкой	м2	30,00	
<b>Цоколь</b>				
16	Отбивка штукатурки с поверхности фасада	м2	15,00	
17	Сбивка лицевой поверхности кирпичной кладки толщиной 7см	м2	28,50	
18	Штукатурки цоколя толщиной 20мм по сетке и маякам	м2	85,00	сетка ячейка 10х10х0,8,маяк 10мм-640м.п.
19	Огрунтовка цоколя	м2	85,00	
20	Шпатлевка цоколя	м2	85,00	
21	Окраска фасада по подготовленной поверхности поливинилацетатная с грунтовкой	м2	85,00	Краска фасадная акриловая колерованная грунтовка акриловая
<b>Карниз</b>				
22	Водоэмульсионная окраска карнизного свеса кровли за 2 раза с низу	м2	80	Краска акриловая фасадная колерованная
<b>Козырек</b>				
23	Демонтаж козырьков, площадью покрытия 2,0 м2 шифер, масса демонтируемых каркасных м/к конструкций 1 шт – 30 кг	шт/кг	1//30	
24	Установка козырька с покрытием из профлиста НС35 толщ. 0,7 мм над подъездной дверью, типовое проектное решение прилагается	шт	1	



1	2	3	4	6
	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром 20 мм, глубиной 200мм	шт	6	
	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой	шт	6	(M16/20x200, Letfix, масса 1 шт - 0,45 кг)
	Установка опорных стоек	кг	45,45	1 Козырек - Труба профильная 80x80x4 - 5м.п. *9,09кг=45,45кг
	М/к конструкции козырька	кг	49,1	1 Козырек - Уголок 50x50x5-13,02м.п*3,77кг=49,09кг
	Огрунтовка и окраска м/к конструкций козырька	м2	4,05	1-козырек (труба профильная - 0,04545тн*32,9м2=1,5м2; уголок 0,04909тн*52м2=2,55м2)
	Устройство деревянной обрешетки сплошной	м2	1,92	1 козырек - 1,6м*1,2м
	Окраска поверхности козырька по обрешетке снизу	м2	1,92	1 козырек - 1,6м*1,2м
	Устройство покрытия из рубероида	м2	2,24	1 козырек (1,6м*(1,2м+0,2м))
	Устройство покрытия из профлиста	м2	2,13	1 козырек - 1,7м*1,25м
	Устройство примыканий из оцинкованной стали	м.п.	0,68	1 козырек -1,7 м ширина 0,4м
	Устройство герметизации примыканий из оцинкованной стали термостойким герметиком	м.п.	1,70	1 козырек -1,7 м
	<b>Отмостка</b>			
25	Разборка старой асфальтобетонной отмостки	м3	4,84	
26	Демонтаж щебеночного основания отмостки	м3	4,84	
27	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	96,8	
28	Устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм	м2	96,8	щебень из природного камня ф 20-40
29	Устройство песчаной подготовки толщиной 100мм	м2	96,8	
30	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100x100x4мм вес 1,85кг/1м2, с использованием бетона марки В15 F100 W6 толщиной 100мм	м2	69,8	
31	Устройство температурных швов	м.п.	34,00	
<b>Раздел 2. Уборка мусора</b>				
32	Погрузка .Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	6,9300	
33	Погрузка .Мусор строительный с автопогрузчиком	тн	6,9300	
34	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	тн	13,860	
примечание:				

Специалист по капитальному ремонту Фонда капитального ремонта Тульской области -

Представитель администрации Муниципального образования г. Тула :

Представитель Управляющей компании

Представитель МКД

Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_