

20.10.

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области
Лопухов К.
" ____ " ____ 20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
ул. Первомайская д.6 мкр.Северо-Задонск г.Донской Тульская область

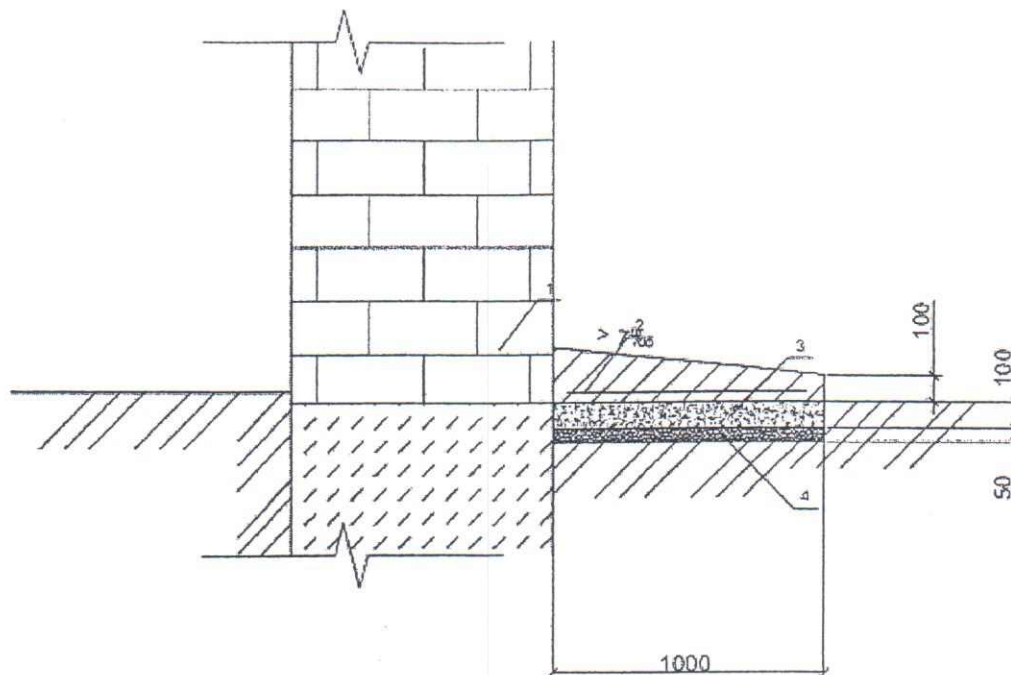
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0297
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0297
3	Оконный блок ПВХ поворотно-откидных	м2	2,97
4	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,018
5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,95 4,18
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	3,34
8	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,44 0,44
9	Ремонт штукатурки низа балконной плиты по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08
10	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0252
11	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер 2х1,25 двупольная	1 т конструкций	0,1
12	Конструкции металлические	шт	1
13	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3672
14	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	3,42
15	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,18
16	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску акриловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,18
17	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: акриловыми фасадными красками за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,18
18	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	64
19	Монтаж отмостки шир.1 м (см.приложение)	м	64
20	Устройство деревянных раскладок из доски для деформационных швов длиной 1 м.	100 м2 покрытия	22

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э

9268

Устройство откоски



Спецификация материалов на 1 п.м.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	
1	Отмостка из бетона В7.5	м³	0.1
2	Оцинкованная армирующая сетка 100x100x3	м²	1
3	Щебень фр.20-40, ГОСТ 25607-09, ГОСТ 8267-93	м³	0.1
4	Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	м³	0.05
5	Железнение	м²	1

л.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 200 мм й кв. стр.50 Цена: =220/1.18*1.02*1.062		м	1,80	201,96	1,00	1,00	363,53	
8	Р61-20-1 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов		100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,22			Р61-20- 1		
	ЗП				2 807,11	1,00	16,00	9 881,03	
	ЭМ				2,31	1,00	5,51	2,80	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				2 544,54	1,00	4,49	2 513,50	
	НР от ФОТ		%	67				6 620,29	71,15
	СП от ФОТ		%	40				3 952,41	
	ЗТР		чел-ч	323,40					
Всего по позиции								22 970,03	104 409,23
9	Е46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных		100 м2	3,34			Е46-02- 009-02		
	ЗП				166,36	1,00	16,00	8 890,28	
	НР от ФОТ		%	84				7 467,84	76,22
	СП от ФОТ		%	48				4 267,33	
	ЗТР		чел-ч	22,82					
Всего по позиции								20 625,45	6 175,28
10	Е15-02-001-01 МДС35 п.4.7 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен		100 м2 штукат уриваем ой поверхн	3,34			Е15-02- 001-01		
	ЗП				637,21	1,15	16,00	39 160,38	
	ЭМ				57,64	1,25	10,22	2 459,41	
	в т.ч. ЗПМ				23,16	1,25	16,00	(1 547,09)	
	МР				1 093,25	1,00	4,49	16 395,03	
	НР от ФОТ		%	80				32 565,98	272,25
	СП от ФОТ		%	37				15 061,76	
	ЗТР		чел-ч	70,88					
Всего по позиции								105 642,56	31 629,51

Всего по позиции

105 642,56 31 629,51



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	4,18			P62-25-1		
		ЗП			34,62	1,00	16,00	2 315,39	
		ЭМ			26,22	1,00	5,59	612,66	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	8,15	10 472,88	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		1 574,47	17,93
		СП от ФОТ	%	40				926,16	
		ЗТР	чел-ч	4,29					

Всего по позиции								15 901,56	3 804,20
12	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработ анной поверхн ости	4,18			P62-25-7		
		ЗП			188,09	1,00	16,00	12 579,46	
		ЭМ			1,37	1,00	8,85	50,68	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	2,99	11 018,91	
		НР от ФОТ	%	68		1,00		8 554,03	98,65
		СП от ФОТ	%	40				5 031,78	
		ЗТР	чел-ч	23,60					

Всего по позиции								37 234,86	8 907,86
13	P61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетер той поверхн ости	3,42			P61-26-2		
		ЗП			288,34	1,00	16,00	15 777,96	
		ЭМ			0,17	1,00	5,53	3,22	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		МР			17,36	1,00	4,50	267,17	
		НР от ФОТ	%	67		1,00		10 571,23	122,20
		СП от ФОТ	%	40				6 311,18	
		ЗТР	чел-ч	35,73					

Всего по позиции								32 930,76	9 628,88
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------	-----------------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	4,18			E15-04- 019-07		
	ЗП				112,32	1,15	16,00	8 638,76	
	ЭМ				3,73	1,25	9,18	178,91	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00	(0,00)	
	МР				527,56	1,00	5,00	11 026,00	
	НР от ФОТ		%	80		1,15		6 911,01	62,20
	СП от ФОТ		%	37				3 196,34	
	ЗТР		цел-ч	12,94					

Всего по позиции 29 951,02 7 165,32

15 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ Т -0,1588 52 289,28 1,00 1,00 -8 303,54

16 Прайс лист Краска фасадная акриловая
Цена: =120.51/1.18*1.02*1.152 кг 119,4226 120,00 1,00 1,00 14 330,71

17 P62-9-12 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35% 100 м2
окрашив
аемой
поверхн
ости Р62-9-
12 0,3672

ЗП 1 370,29 1,00 16,00 8 050,73

ЭМ 3,61 1,00 9,30 12,33

в т.ч. ЗПМ 0,00 1,00 16,00 (0,00)

МР 1 193,82 1,00 2,09 916,19

НР от ФОТ 68 5 474,50

СП от ФОТ 40 3 220,29

ЗТР 169,80 62,35

Всего по позиции 17 674,04 48 131,92

Прямые затраты по разделу 210 886,04

Накладные расходы по разделу 102 967,61

Сметная прибыль по разделу 55 381,00

Итого по разделу 369 234,65

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта

Исполнитель:
Антонова И.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см 1000 м2 с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)		0,064			P68-13-2		
		ЗП			448,80	1,00	16,00	459,57	
		ЭМ			1 624,32	1,00	4,06	422,06	
		в т.ч. ЗПМ			147,58	1,00	16,00	(151,12)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	88		1,00		537,41	3,70
		СП от ФОТ	%	48				293,13	
		ЗТР	цел-ч	57,76					
Всего по позиции									
19	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,096			E01-02-057-02		
		ЗП			1 122,66	1,00	16,00	1 724,41	
		НР от ФОТ	%	61		1,00		1 051,89	14,78
		СП от ФОТ	%	31				534,57	
		ЗТР	цел-ч	154,00					
Всего по позиции									
20	E27-04-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала	0,032			E27-04-001-01		
		ЗП			117,74	1,15	16,00	69,33	
		ЭМ			2 132,93	1,25	5,43	463,27	
		в т.ч. ЗПМ			166,00	1,25	16,00	(106,24)	
		МР			6,50	1,00	12,02	2,50	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		191,37	0,58
		СП от ФОТ	%	65				114,12	
		ЗТР	цел-ч	15,72					
Всего по позиции									
21	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,0352	233,78	1,00	1,00	8,23	26 268,44



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	E27-04-001-04 МДС35 п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания в (в плотном теле)	0,064			E27-04- 001-04		
		ЗП			182,88	1,15	16,00	215,36	
		ЭМ			3 314,87	1,25	5,51	1 461,19	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,25	16,00	(333,29)	
		МР			9,10	1,00	12,02	7,00	
		НР от ФОТ	%	109		1,15		598,03	1,78
		СП от ФОТ	%	65				356,62	
		ЗТР	чел-ч	24,19					
Всего по позиции									
23	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	0,0806	950,70	1,00	1,00	2 638,20	41 221,88
24	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,064			E06-01- 015-10		
		ЗП			104,66	1,15	16,00	123,25	
		ЭМ			27,45	1,25	8,74	19,19	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	16,00	(2,59)	
		МР			5 689,98	1,00	5,26	1 915,47	
		НР от ФОТ	%	80		1,15		100,67	0,93
		СП от ФОТ	%	44				55,37	
		ЗТР	чел-ч	12,64					
Всего по позиции									
25	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0018	32 943,79	1,00	1,00	2 213,95	34 592,97
								-59,30	
26	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,064	28 983,27	1,00	1,00	-1 854,93	
27	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,064	46 194,08	1,00	1,00	2 956,42	
28	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,064			E06-01- 001-01		

23 039,75 359 996,09

29	4010061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-6,528	2 716,84	1,00	1,00	-17 735,53
30	4010003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	6,528	3 860,95	1,00	1,00	25 204,28
31	Е06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	0,64			Е06-01- 067-04	
		ЭП			259,81	1,15	16,00	3 059,52
		ЭМ			1,80	1,25	9,33	13,44
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)
		МР			63,29	1,00	6,16	249,51
		НР от ФОТ		80		1,15		2 447,62
		СП от ФОТ		44				1 346,19
		ЭТР	цел-ч	28,90				21,27

7 116,28 11 119,19

32	Е27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыти	0,064	Е27-06- 011-01	
	ЗП				1,15	16,00
	ЭМ				1,25	7,72
	в т.ч. ЗПМ				1,25	16,00
	МР				1,00	4,03
	НР от ФОТ		109		1,15	
	СП от ФОТ		65			
	ЗТР		4,58			
					35,27	41,53
					15,83	9,78
					0,88	(1,13)
					295,67	76,26
						46,50
						27,73
						0,34

201.80 3 153,13

33	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,0205	3 639,58	1,00	1,00	-74,61
34	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,044	3 639,58	1,00	1,00	160,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Прямые затраты по разделу 39 777,07

Накладные расходы по разделу 6 442,30

Сметная прибыль по разделу 3 535,57

Итого по разделу 49 754,94

Двери

35	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,0252						E46-04-012-03									
		ЗП				785,56	1,00	16,00											316,74
		ЭМ				230,65	1,00	7,93											46,09
		в т.ч. ЗПМ				97,68	1,00	16,00											(39,38)
		МР				0,00	1,00	0,00											0,00
		НР от ФОТ	%		84														299,14
		СП от ФОТ	%		48														170,94
		ЗТР	чел-ч		103,91														2,62

Всего по позиции

832,91 33 051,98

36	E09-04-012-01 МДС35 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,52															
		ЗП				22,25	1,15	16,00											1 031,69
		ЭМ				14,47	1,25	8,19											373,30
		в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	16,00											(0,00)
		МР				25,38	1,00	8,17											522,53
		НР от ФОТ	%		69														711,87
		СП от ФОТ	%		58														598,38
		ЗТР	чел-ч		2,40														6,96

Всего по позиции

3 237,77 1 284,83

37	2039126	Дверь металлическая двупольная , утепленная , окрашенная огнезащитным составом	шт.	1,00	14 701,99	1,00	1,00												
----	---------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----	------	-----------	------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Прямые затраты по разделу 16 992,34

Накладные расходы по разделу 1 011,01

Исполнитель: 
Автоноса Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Сметная прибыль по разделу

769,32

Итого по разделу

18 772,67

Мусор

38	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	2,13						
		ЗП			3,88	1,00	A311-01-146-16,00	132,23		
		ЭМ			20,31	1,00	7,07	305,85		
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	16,00	(0,00)		
		НР от ФОТ	%	85	0,00	1,00	0,00	0,00		
		СП от ФОТ	%	48		1,00		112,40	1,24	
		ЗТР	цел-ч	0,58				63,47		

Всего по позиции

613,95

288,24

39	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	2,13						
		ЭМ			8,56	1,00	4,42	80,59		
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)		

Всего по позиции

80,59

37,84

Прямые затраты по разделу

518,67

Накладные расходы по разделу

112,40

Сметная прибыль по разделу

63,47

Итого по разделу

694,54

Итого по всем разделам

438 456,80

Масса мусора

2,13

Заработная плата

139 044,14

Эксплуатация машин

7 662,54

в том числе заработная плата машинистов

2 531,50

Материалы

121 467,44

Накладные расходы по смете

110 533,32

Исполнитель:
Антонова Л.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Сметная прибыль по смете

Итого

НДС, %

Всего

59 749,36
438 456,80
78 922,22
517 379,02

18,00

Составил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Исполнитель: *А*
Антонова Л.Г.

Согласовано в сумме **517 379,02**
Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

инд.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по лицензированию в строительстве»