Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2017 г. N 416

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТАМИ 1 И 2 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 189

ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В СЛУЧАЕ

ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений правительства Тульской областиот 04.04.2019 N 130, от 14.08.2019 N 367) |  |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10-2 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P34) принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 04.04.2019 N 130)

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 19.09.2017 N 416

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТАМИ 1 И 2

ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 189 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений правительства Тульской областиот 04.04.2019 N 130, от 14.08.2019 N 367) |  |

1. Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10-2 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области" (далее - Закон Тульской области) и определяет правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 04.04.2019 N 130)

2. Аварией для целей настоящего Порядка признается опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, нанесению ущерба окружающей среде.

Решение о признании сложившейся ситуации чрезвычайной принимается в порядке, установленном законодательством в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 8 статьи 5 Закона Тульской области, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

4. Вопросы, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера рассматриваются комиссией, создаваемой министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области в целях принятия решения о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Комиссия), на основании предложения муниципального района (городского округа) Тульской области.

(в ред. Постановлений правительства Тульской области от 04.04.2019 N 130, от 14.08.2019 N 367)

Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

(в ред. Постановления правительства Тульской области от 14.08.2019 N 367)

5. В рамках мероприятий по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, администрация муниципального района (городского округа) Тульской области проводит мониторинг технического состояния многоквартирных домов, пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. В случае если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, требуется оказание услуг и (или) выполнение работ, которые входят в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленный статьей 6 Закона Тульской области и Постановлением правительства Тульской области от 28.12.2015 N 612 "Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного правительством Тульской области" (далее - перечень услуг и (или) работ, установленный нормативными правовыми актами Тульской области), предложение об оказании данных услуг и (или) выполнении таких работ администрация муниципального района (городского округа) Тульской области направляет в Комиссию.

7. В Комиссию с предложением в обязательном порядке должны быть представлены следующие документы:

акт обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

справка из организации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, подтверждающая факт происшедшей аварии;

копия решения о признании сложившейся ситуации чрезвычайной, принятого в порядке, установленном законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

копия технического паспорта многоквартирного дома, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

дефектная ведомость и смета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, исходя из перечня услуг и (или) работ, установленного нормативными правовыми актами Тульской области.

8. Комиссия рассматривает предложение муниципального района (городского округа) Тульской области и документы, указанные в [пункте 7](#P54) настоящего Порядка, и принимает решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в течение 15 рабочих дней со дня получения указанных документов.

9. Решением Комиссии должны быть определены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, исходя из перечня услуг и (или) работ, установленных нормативными правовыми актами Тульской области;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта.

10. Основанием для отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, является:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 7](#P54) настоящего Порядка;

б) сметой предусмотрено оказание услуг и (или) выполнение работ, которые не входят в перечень услуг и (или) работ, утвержденный нормативными правовыми актами Тульской области.

В случае отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, по основанию, установленному [подпунктом "а"](#P67) настоящего пункта, администрация муниципального района (городского округа) Тульской области вправе повторно обратиться в Комиссию с данным вопросом при условии представления в полном объеме документов, установленных [пунктом 7](#P54) настоящего Порядка.

11. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в администрацию муниципального района (городского округа) письменное уведомление о принятом решении.

В случае отказа в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в письменном уведомлении указывается основание, по которому было принято решение о таком отказе.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, письменное уведомление направляется также региональному оператору для организации проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, в отношении которого принято данное решение.