

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Ефремов, ул. Ленина, д.25/1.1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

547,778 тыс. руб.
141,996 тыс. руб.
1 050,640 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коеф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома

1	ТЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопрово да	1,5	761,21			ТЕРр65-1-3		131,76 0,45
		Стесненные условия			593,47	1,15	1 023,74	15,15	15 509,60	
		ЭМ			15,55	1,15	26,82	6,15	164,97	
		в т.ч. ЗПМ			2,68	1,15	4,62	15,15	70,04	
		МР			152,19		228,28	9,94	2 269,15	
		НР от ФОТ	%	74			760,99	63=74*0.85	9 815,17	
		СП от ФОТ	%	50			514,18	40=50*0.8	6 231,86	
		Всего по позиции					2 554,01		33 990,75	
3	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопрово да	3,55	353,34			ТЕРр65-1-1		141,5 0,41
		Стесненные условия			269,31	1,15	1 099,47	15,15	16 656,78	
		ЭМ			6,94	1,15	28,33	6,06	171,68	
		в т.ч. ЗПМ			1,03	1,15	4,19	15,15	63,72	
		МР			77,09		273,67	9,94	2 720,29	
		НР от ФОТ	%	74			816,71	63=74*0.85	10 533,92	
		СП от ФОТ	%	50			551,83	40=50*0.8	6 688,20	
		Всего по позиции					2 770,01		36 770,87	

ИЖ ТО РХИЦС
Рег. № 3945

Исполнитель: 
Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопрово да	0,15	8 952,37			ТЕР16-02-005-05		15,82 0,08
		Степень сложности условия								
		ЗП			728,12	1,15*1,15	144,44	15,15	2 188,28	
		ЭМ			155,17	1,25*1,15	33,46	7,97	266,66	
		в т.ч. ЗППМ			4,47	1,25*1,15	0,96	15,15	14,60	
		МР			8 069,08		1 210,36	5,23	6 330,20	
		НР от ФОТ		128		0,9	167,50	98=128*(0,9 *0,85)	2 158,82	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	102,58	56=83*(0,85 *0,8)	1 233,61	
		Всего по позиции					1 658,34		12 177,57	
5	ТЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопрово да	1,35	7 181,19			ТЕР16-02-005-04		142,38 0,72
		Степень сложности условия								
		ЗП			728,12	1,15*1,15	1 299,97	15,15	19 694,50	
		ЭМ			155,17	1,25*1,15	301,13	7,97	2 399,98	
		в т.ч. ЗППМ			4,47	1,25*1,15	8,68	15,15	131,42	
		МР			6 297,90		8 502,17	5,24	44 551,35	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	1 507,56	98=128*(0,9 *0,85)	19 429,40	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	923,25	56=83*(0,85 *0,8)	11 102,52	
		Всего по позиции					12 534,08		97 177,75	
32	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопрово да	3,5	2 378,26			ТЕР16-04-002-03		563,78 23,75
		Степень сложности условия								
		ЗП			1 129,09	1,15*1,15	5 226,27	15,15	79 178,09	
		ЭМ			477,09	1,25*1,15	2 400,37	5,64	13 538,04	
		в т.ч. ЗППМ			56,59	1,25*1,15	284,73	15,15	4 313,47	
		МР			772,08		2 702,28	3,14	8 485,11	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	6 348,67	98=128*(0,9 *0,85)	81 821,73	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	3 888,01	56=83*(0,85 *0,8)	46 755,27	
		Всего по позиции					20 565,60		229 778,24	

2016-2-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	10 м	-32,83	238,29		-7 823,06		-7 823,06	
34	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Стесненные условия Труба полипропиленовая PN10 32х3,0мм Ц=42,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	328,3	36,00	1,02*1,08	13 020,38		13 020,38	
35	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Угольник полипропиленовый 90° 32 Ц=8,72/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	25	7,39	1,02*1,112	209,50		209,50	
36	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Стесненные условия Тройник полипропиленовый переходной 32х20х32 Ц=10,63/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	85	9,01	1,02*1,112	868,70		868,70	
39	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулa"	Стесненные условия Муфта полипропиленовая с ВР 32х1 Ц=89,67/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	30	75,99	1,02*1,112	2 585,70		2 585,70	
48	ТЕР16-04-002-01	Стесненные условия Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопрово да	0,05	3 594,87			ТЕР16-04-002-01		12,58 0,96
		ЗП			1 763,52	1,15*1,15	116,61	15,15	1 766,68	
		ЭМ			1 334,83	1,25*1,15	95,94	5,55	532,47	
		в т.ч. ЗПМ			160,91	1,25*1,15	11,57	15,15	175,22	
		МР			496,52		24,83	3,02	74,98	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	147,66	98=128*(0,9 *0,85)	1 903,06	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	83		0,85	90,43	56=83*(0.85 *0.8)	1 087,46	
		Всего по позиции					475,47		5 364,65	
49	ТСЦ-507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм Стесненные условия	10 м	-0,4495	135,55		-60,93		-60,93	
50	Прайс лист 000 ПКФ "СантехТула"	Труба полипропиленовая РН10 20х2,3мм Ц=17,08/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; Стесненные условия	м	4,495	14,47	1,02*1,08	71,65		71,65	
54	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесненные условия	шт	70	110,17	1,02*1,112	8 747,20		8 747,20	
56	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесненные условия	шт	15	199,15	1,02*1,112	3 388,20		3 388,20	
59	ТСЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм Стесненные условия	шт.	15	115,35		1 730,25		1 730,25	
68	ТЕР16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	1 соединение	1	155,55		ТЕР16-02-007-04			1,93
		ЗП			13,53	1,15*1,15	17,89	15,15	271,09	
		ЭМ			6,68	1,25*1,15	9,60	5,84	56,08	
		в т.ч. ЗПМ			1,25*1,15			15,15		
		МР			135,34		135,35	8,62	1 166,62	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	20,61	98=128*(0.9 *0.85)	265,67	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	12,62	56=83*(0.85 *0.8)	151,81	
		Всего по позиции					196,07		1 911,27	

4804-4-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	ТЕР18-06-007-07	Установка фильтров диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	10 фильтров	0,1	13 664,00			ТЕР18-06-007-07		2,35 0,05
		ЗП			154,24	1,15*1,15	20,40	15,15	309,03	
		ЭМ			143,79	1,25*1,15	20,67	6,77	139,94	
		в т.ч. ЗПМ			3,99	1,25*1,15	0,57	15,15	8,69	
		МР			13 365,97		1 336,60	2,48	3 314,76	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	24,16	98=128*(0.9 *0.85)	311,37	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	14,79	56=83*(0.85 *0.8)	177,92	
		Всего по позиции					1 416,62		4 253,02	
78	ТЕР16-06-005-03	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 80 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	1 счетчик (водомер)	1	2 214,70			ТЕР16-06-005-03		2,22
		ЗП			14,77	1,15*1,15	19,53	15,15	295,93	
		ЭМ			5,66	1,25*1,15	8,14	6,31	51,34	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			2 194,27		2 194,27	5,17	11 344,37	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	22,50	98=128*(0.9 *0.85)	290,01	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	13,78	56=83*(0.85 *0.8)	165,72	
		Всего по позиции					2 258,22		12 147,37	
94	ТЕР16-07-003-08	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	1 врезка	1	625,13			ТЕР16-07-003-08		9,87 0,03
		ЗП			67,07	1,15*1,15	88,70	15,15	1 343,81	
		ЭМ			11,09	1,25*1,15	15,94	6,05	96,45	
		в т.ч. ЗПМ			0,24	1,25*1,15	0,35	15,15	5,23	
		МР			546,97		546,97	8,03	4 392,16	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	102,59	98=128*(0.9 *0.85)	1 322,06	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	62,82	56=83*(0.85 *0.8)	755,46	
		Всего по позиции					817,02		7 909,94	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										262 017,98
Накладные расходы										127 851,21
Сметная прибыль										74 349,84
Итого по смете:										70 761,62
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										

28.05.2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Итого									393 457,41	
В том числе:									464 219,03	
Материалы									107 386,58	
Машины и механизмы									17 417,61	
ФОТ									141 996,18	
Накладные расходы									127 851,21	
Сметная прибыль									74 349,84	
НДС 18%									83 559,43	
ВСЕГО по смете									547 778,46	

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)



Согласовано в сумме 547 778,46 руб.
 Проверку объема работ и стоимости
 материалов осуществляет _____

Государственное учреждение "Управление
 жилищно-коммунального хозяйства
 и городского благоустройства"
 по ценнообразованию и строительству

Исполнитель:

Холышева Н.В.

28.05
«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В. Г.

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

Объект капитального ремонта: г. Ефремов, ул. Ленина, д.25/11

Участок капитального ремонта: Замена системы холодного водоснабжения жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы холодного водоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 100 мм	м	15
2	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 80 мм	м	135
3	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 25 мм	м	350
4	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 15 мм	м	5
5	Прокладка стальных труб холодного водоснабжения 108х4	м	15
6	Прокладка стальных труб холодного водоснабжения 89х4	м	135
	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 32х3,0	м	350
7	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 20х2,3	м	5
	Монтаж запорной арматуры:		
8	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	15
9	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.15	шт	70
10	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	15
11	Задвижка фланцевая PN10 тип 30ч6бр д.100	шт	1
12	Установка фланцевых соединений на стальную трубу д.100мм	шт	1
13	Фильтр д. 100	шт	1
14	Установка счетчика (водомера) турбинный д.80	шт	1
15	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления 100 мм	шт	1

Работы ведутся в стесненных условиях K=1,15

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» _____ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /