

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Шекино, ул. Льва Толстого, д. 48

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

**483,693 тыс. руб.**  
**113,137 тыс. руб.**  
**940,200 чел.-час.**

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Козф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел 1. Фасад**

Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом

1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных оконных без подоконных досок	100 м2	0,09	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		15,55
		ЗП			1 306,07			15,15	1 780,83	0,7
		ЭМ			230,65			6,8	141,15	
		в т.ч. ЗПМ			79,72			15,15	108,70	
		МР								
		НР от ФОТ	%	110		0,9	123,47	84=110*(0,9*0,85)	1 587,21	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	74,21	48=70*(0,85*0,8)	906,97	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>335,98</b>		<b>4 416,16</b>	
2	ТЕР10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2	0,09	7 727,91			ТЕР10-01-034-02		14,22
		МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	проемов в сумме		7 727,91					0,07
		ЗП			1 122,80				1 760,58	
		ЭМ			294,05	1,15	116,21	8,37	276,89	
		в т.ч. ЗПМ			6,80	1,25	0,77	15,15	11,59	
		МР			6 311,06		568,00	3,55	2 016,38	

Захарова Г.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	124,23	90=118*(0.9 *0.85)	1 594,95	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	62,64	43=63*(0.85 *0.8)	762,03	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>904,16</b>		<b>6 410,83</b>	
3	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 3 м2 Количество 3 шт Ц=1568/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	9	1 328,81	1,02	12 198,51		12 198,51	
4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,03	1 536,72		ТЕР46-04-012 02		5,18 0,23	
	ЗП				1 306,07		39,18	15,15	593,61	
	ЭМ				230,65		6,92	6,8	47,05	
	в т.ч. ЗПМ				79,72		2,39	15,15	36,23	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	41,15	84=110*(0.9 *0.85)	529,07	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	24,73	48=70*(0.85 *0.8)	302,32	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>111,98</b>		<b>1 472,05</b>	
5	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,03	10 425,48		ТЕР10-01-034 01		5,89 0,07	
	ЗП				1 395,03	1,15	48,13	15,15	729,15	
	ЭМ				328,03	1,25	12,30	8,2	100,87	
	в т.ч. ЗПМ				18,13	1,25	0,68	15,15	10,30	
	МР				8 702,42		261,07	3,53	921,58	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	51,84	90=118*(0.9 *0.85)	665,51	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	26,14	43=63*(0.85 *0.8)	317,96	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>399,48</b>		<b>2 735,07</b>	
6	Ком. предложение ООО "Профит"	Оконный блок ПВХ глухой площадью 1 м2 Количество 3 шт Ц=1599/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	м2	3	1 355,08	1,02	4 146,54		4 146,54	
7	ТЕР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,105	3 582,78		ТЕР58-20-1		4,35 0,01	
	ЗП				330,04		34,65	15,15	525,01	
	ЭМ				4,79		0,50	8,06	4,05	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,09	15,15	1,30	
	МР				3 247,95		341,04	2,29	780,97	
	НР от ФОТ		%	83			28,83	71=83*0.85	373,68	

Захарова Г.Г.

### Замена деревянной двери на металлическую

## Ремонт фасада

Захарова Т.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Всего по позиции</b>	100 м2 обработанной поверхности				<b>807,99</b>		<b>9 179,36</b>	11
20	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов		7,56	368,26			ТЕРр62-25-1		32,43
		ЗП			34,62		261,73	15,15	3 965,14	
		ЭМ			26,22		198,22	5,59	1 108,07	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			307,42		2 324,10	7,71	17 918,79	
		НР от ФОТ	%	80			209,38	68=80*0.85	2 696,30	
		СП от ФОТ	%	50			130,87	40=50*0.8	1 586,06	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 124,30</b>		<b>27 274,36</b>	
22	ТЕРр62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,56	372,53			ТЕРр62-24-1		189,68
		ЗП			204,99		1 549,72	15,15	23 478,34	
		ЭМ			3,18		24,04	9,1	218,79	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			164,36		1 242,57	11,66	14 488,20	
		НР от ФОТ	%	80			1 239,78	68=80*0.85	15 965,27	
		СП от ФОТ	%	50			774,86	40=50*0.8	9 391,34	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 830,97</b>		<b>63 541,94</b>	
25	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	731,89			ТЕРр62-29-2		3,37
		ЗП			152,94		27,53	15,15	417,07	
		ЭМ			0,60		0,11	9,33	1,01	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			578,35		104,10	2,41	250,88	
		НР от ФОТ	%	80			22,02	68=80*0.85	283,61	
		СП от ФОТ	%	50			13,77	40=50*0.8	166,83	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>167,53</b>		<b>1 119,40</b>	
<b>Устройство бетонной отмости</b>										
27	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунтами: 2	100 м3 грунта	0,232	1 122,66			ТЕР01-02-057-02		35,73
		ЗП			1 122,66		260,46	15,15	3 945,93	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	80			187,53	61=80*(0.9*0.85)	2 407,02	
		СП от ФОТ	%	45			99,63	31=45*(0.85*0.8)	1 223,24	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>547,62</b>		<b>7 576,19</b>	

Исполнитель:  
Захарова Г.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	М3	-11,83	2 714,74		-32 115,37		-32 115,37	
36	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	М3	11,83	3 860,95		45 675,04		45 675,04	
Замена существующего козырька над подъездной дверью										
42	ТЕРР69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,18	54,04			ТЕРР69-2-1		0,99
		ЗП			43,76		7,88	15,15	119,33	
		ЭМ			10,28		1,85	5,5	10,18	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%		78		6,15	66=78*0.85	78,76	
		СП от ФОТ	%		50		3,94	40=50*0.8	47,73	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>19,82</b>		<b>256,00</b>	
43	ТЕРР69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий	0,18	51,96			ТЕРР69-2-2		1,9
		ЗП			42,08	2	15,15	15,15	229,51	
		ЭМ			9,88	2	3,56	5,5	19,56	
		в т.ч. ЗПМ				2		15,15		
		МР				2				
		НР от ФОТ	%		78		11,82	66=78*0.85	151,48	
		СП от ФОТ	%		50		7,58	40=50*0.8	91,80	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>38,11</b>		<b>492,35</b>	
44	ТЕРР06-01-015-01	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (М16/20х200, Leftix, масса 1 шт - 0,45 кг) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,0081	12 416,98			ТЕРР06-01-015 01		2,93
		ЗП			2 608,28	1,15	24,30	15,15	368,09	
		ЭМ			44,47	1,25	0,45	8,76	3,94	
		в т.ч. ЗПМ			3,02	1,25	0,03	15,15	0,46	
		МР			9 764,23		79,09	11,36	898,47	
		НР от ФОТ	%		105	0,9	22,99	80=105*(0.9 *0.85)	294,84	
		СП от ФОТ	%		65	0,85	13,44	44=65*(0.85 *0.8)	162,16	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>140,27</b>		<b>1 727,50</b>	
45	ТЕРР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м МДС35-IV п.4.7.При демонтаже, реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,10848	1 242,85			ТЕРР09-03-014 01		1,89
		ЗП			517,00	1,15	64,50	15,15	977,13	
		ЭМ			469,76	1,25	63,70	7,92	504,50	
		в т.ч. ЗПМ			46,34	1,25	6,28	15,15	95,20	
		МР			256,09		27,78	5,07	140,84	

Исполнитель: Захарова Г.И.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 покрытия	0,027	14 460,12			ТЕР12-01-010 01		3,5 0,01
		Всего по позиции								
		ЗП			898,62	1,15	27,90	15,15	422,72	
		ЭМ			19,16	1,25	0,65	7,83	5,06	
		в т.ч. ЗПМ			2,42	1,25	0,08	15,15	1,24	
		МР			13 542,34		365,64	2,23	815,39	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	30,22	92=120*(0.9 *0.85)	390,04	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	15,46	44=65*(0.85 *0.8)	186,54	
		Всего по позиции					439,87		1 819,75	
52	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных стыков мастикой МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м шва	0,066	2 601,29			ТЕР07-05-039 06		1,43 0,3
		Всего по позиции								
		ЗП			159,34	1,15	12,09	15,15	183,22	
		ЭМ			821,85	1,25	67,80	3,83	259,68	
		в т.ч. ЗПМ			32,77	1,25	2,70	15,15	40,96	
		МР			1 620,80		106,98	2,41	257,81	
		НР от ФОТ	%	155		0,9	20,63	119=155*(0.9 *0.85)	266,77	
		СП от ФОТ	%	100		0,85	12,57	68=100*(0.8 5*0.8)	152,44	
		Всего по позиции					220,07		1 119,92	
53	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м желобов	0,069	9 470,31			ТЕР12-01-009 02		2,49 0,01
		Всего по позиции								
		ЗП			250,34	1,15	19,86	15,15	300,95	
		ЭМ			18,08	1,25	1,56	8,18	12,76	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,17	15,15	2,52	
		МР			9 201,89		634,93	2,81	1 784,15	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	21,63	92=120*(0.9 *0.85)	279,19	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	11,07	44=65*(0.85 *0.8)	133,53	
		Всего по позиции					689,05		2 510,58	
54	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических отгнутованных поверхностей: эмалью ПФ-115 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,055433	367,84			ТЕР13-03-004 26		0,49
		Всего по позиции								
		ЗП			32,48	1,15*2	4,14	15,15	62,74	

