

19.10

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

« _____ » _____ 20 _____ г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Объемов работ по капитальному ремонту фасада здания
Ул.Школьная д.15-16 мкр. Комсомольский. г.Донской Тульская область

№ п\п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Замена деревянных окон 1,8х1,0 площадью 1,8м2 на окна ПВХ (поворотно-откидное)	шт/м2	2/3,6
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	1,6
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке откосов, подготовленных под окраску	м2	1,6
4	Окраска водоземulsionными составами откосов, подготовленных под окраску	м2	1,6
5	Замена отливов оцинкованных отливов шир. 200 мм	м	3,2
6	Разборка отмостки с разработкой грунта 2 группы вручную	м	104
7	Монтаж отмостки шир. 1м (см.приложение)	м	46
8	Устройство деревянных раскладок для монтажа деформационных швов длиной 1 м, из доски	шт	46
9	Установка козырька с покрытием из профлиста С21 толщ. 0,5 мм, площадью 2,5 м2 над подъездной дверью <i>дверное козырьки</i>	шт	1/16
10	Окраска масляной краской существующей металлической двери площадью 3,0 м2 за 2 раза с 2-х сторон	шт/м2	2/6,0
11	Установка отлива на цоколь из оцинкованной стали толщиной 0,7мм	м	104

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

9144

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____ / _____

" " 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____ / _____

" " 2015 г.

Наименование стройки: г. Донской, ул. Школьная, д.15-16
Объект №

на Ремонт фасада жилого дома
Наименование объекта: жилой дом
Основание: Дефектный акт

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

Сметная стоимость 150,06 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 171 чел.час.
Сметная заработная плата 21,788 тыс.руб.

№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Фасад

1	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,036			E46-04-012-02			
		ЗП			1 306,07	1,00	16,00	752,30		
		ЭМ			230,65	1,00	7,93	65,85		
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00	16,00	(56,26)		
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	84				679,19		
		СП от ФОТ	%	48				388,11		
		ЗТР	чел-ч	172,76		1,00				6,22

Всего по позиции

1 885,45 52 373,61

Исполнитель:

9144

Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,036			E10-01-034-05		
	ЗП				1 532,28	1,15	16,00	1 014,98	
	ЭМ				388,89	1,25	7,93	138,78	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	16,00	(15,99)	
	НР				9 123,78	1,00	4,66	1 530,61	
	НР от ФОТ		%	90				927,87	
	СП от ФОТ		%	43				443,32	
	ЗТР		чел-ч	187,55		1,15			7,76

Всего по позиции

3	Каталог ЕХЦС 3-Блок оконный поворотно откидной 1200*1600 и кв. стр.49	Цена: =5800/1.96/1.18*1.02*1.057	м2	3,60	2 703,74	1,00	1,00	4 055,56	112 654,44
---	--	----------------------------------	----	------	----------	------	------	----------	------------

4	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2	0,016			E15-02-031-01		
	ЗП				1 771,24	1,15	16,00	521,45	
	ЭМ				61,39	1,25	7,93	9,74	
	в т.ч. ЗПМ				26,00	1,25	16,00	(8,32)	
	НР				2 510,45	1,00	3,90	156,65	
	НР от ФОТ		%	80				423,82	
	СП от ФОТ		%	37				196,01	
	ЗТР		чел-ч	204,06		1,15			3,75

Всего по позиции

5	E15-04-005-03 МДС35 п.4.7	Окраска поливинилцелатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке откосов	100 м2	0,016			E15-04-005-03		
---	------------------------------	---	--------	-------	--	--	---------------	--	--

	ЗП				359,50	1,15	16,00	105,84	
	ЭМ				9,62	1,25	9,22	1,77	
	в т.ч. ЗПМ				0,25	1,25	16,00	(0,08)	
	НР				1 393,83	1,00	3,04	67,80	
	НР от ФОТ		%	80				84,74	
	СП от ФОТ		%	37				39,19	
	ЗТР		чел-ч	42,90		1,15			0,79

Всего по позиции

								299,34	18 708,75
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-----------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,032			P58-20-1		
	ЗП				330,04	1,00	16,00	168,98	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	1,32	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(0,52)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	249,44	
	НР от ФОТ		%	71				120,35	
	СП от ФОТ		%	52				88,14	
	ЗТР		чел-ч	41,41		1,00			1,33

Всего по позиции

628,23

19 632,19

7	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0059	39 841,20	1,00	1,00	-235,06	
---	---------	---	---	---------	-----------	------	------	---------	--

8	Каталог РХЦС 3-Отлив оконный 200 мм й кв. стр.50	Цена: =220/1.18*1.02*1.062	м	3,20	201,96	1,00	1,00	646,27	
---	---	----------------------------	---	------	--------	------	------	--------	--

9	P58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (отлив на цоколь)	100 м	1,04			P58-20-1		
	ЗП				330,04	1,00	16,00	5 491,87	
	ЭМ				4,79	1,00	8,62	42,94	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	16,00	(16,81)	
	МР				3 247,95	1,00	2,40	8 106,88	
	НР от ФОТ		%	71				3 911,16	
	СП от ФОТ		%	52				2 864,51	
	ЗТР		чел-ч	41,41		1,00			43,07

Всего по позиции

20 417,36

19 632,08

Прямые затраты по разделу

28 571,87

Накладные расходы по разделу

6 147,13

Сметная прибыль по разделу

4 019,28

Итого по разделу

38 738,28

Устройство бетонной отмостки с разработкой грунта

10	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических (Разборка отмостки)	1000 м2	0,104			P68-13-2		
	ЗП				448,80	1,00	16,00	746,80	
	ЭМ				1 624,32	1,00	4,06	685,85	
	в т.ч. ЗПМ				147,58	1,00	16,00	(245,57)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	

Исполнитель:

3

АНТОНОВА Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0029	32 943,79	1,00	1,00	-95,54	
16	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,104	28 983,27	1,00	1,00	-3 014,26	
17	2040084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100*100*3)	т	0,1069	46 194,08	1,00	1,00	4 938,15	
18	E06-01-001-01 МДС35 п.4.7	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобет она и железоб етона в деле	0,104			E06-01- 001-01		
		ЗП			1 312,20	1,15	16,00	2 511,03	
		ЭМ			1 377,50	1,25	7,39	1 323,36	
		в т.ч. ЗПМ			227,16	1,25	16,00	(472,49)	
		МР			61 972,90	1,00	4,64	29 905,64	
		НР от ФОТ	%	80				2 386,82	
		СП от ФОТ	%	44				1 312,75	
		ЗТР	чел-ч	180,00		1,15			21,53

Всего по позиции									
19	1010861	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-10,608	2 716,84	1,00	1,00	-28 820,24	37 439,60 359 996,15
20	1010862	Бетон легкий, класс В7,5 (М15)	м3	10,608	3 850,55	1,00	1,00	40 955,96	

21	E06-01-067-04 МДС35 п.4.7	Железнение поверхности	100 м2 поверхн ости	1,04			E06-01- 067-04		
		ЗП			259,81	1,15	16,00	4 971,72	
		ЭМ			1,80	1,25	9,33	21,83	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	16,00	(0,00)	
		МР			63,29	1,00	6,16	405,46	
		НР от ФОТ	%	80				3 977,38	
		СП от ФОТ	%	44				2 187,56	
		ЗТР	чел-ч	28,90		1,15			34,56

Всего по позиции									
22	E27-06-011-01 МДС35 п.4.7	Устройство швов расширения (деревянные раскладки)	1000 м2 покрыт	0,104			E27-06- 011-01		11 563,95 11 119,18
		ЗП			35,27	1,15	16,00	67,49	

Исполнитель:
Антонова Л.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					15,83	1,25	7,72	15,89	
					0,88	1,25	16,00	(1,83)	
					295,67	1,00	4,03	123,92	
								75,56	
								45,06	
									0,55

Всего по позиции

327,92 3 153,08

23	1020137	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,0333	3 639,58	1,00	1,00	-121,20	
----	---------	--	----	---------	----------	------	------	---------	--

24	1020069	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,092	3 639,58	1,00	1,00	334,84	
----	---------	---	----	-------	----------	------	------	--------	--

Прямые затраты по разделу

64 861,88

Накладные расходы по разделу

10 727,51

Сметная прибыль по разделу

5 849,42

Итого по разделу

81 438,81

		диаметром до 40 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100						
			отверстий						
			ий						
					43,76	1,00	16,00	42,01	
					10,28	1,00	5,50	3,39	
					0,00	1,00	16,00	(0,00)	
					0,00	1,00	0,00	0,00	
								27,73	
								16,80	
						1,00			0,33

Всего по позиции

89,93 1 498,83

26	P69-2-2 {K=2.00}	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке P69-2-1	100	0,06					
			отверстий						
			ий						
					84,16	1,00	16,00	80,79	
					19,76	1,00	5,50	16,52	

ЗП

80,79

ЭМ

16,52



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗИП							
		МР			0,00	1,00	16,00	(0,00)	
		НР от ФОР	8	66	0,00	1,00	0,00	0,00	
		СП от ФОР	8	40				53,32	
		ЗТР	цел-ч	10,56				32,32	
						1,00			0,63

Всего по позиции

	Всего по позиции					172,95	2 882,50
27	E06-01-015-01 МДС35 п.4.7	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,0027	E06-01- 015-01		
		ЭП			1,15	16,00	129,58
		ЭМ			1,25	8,76	1,31
		в т.ч. ЗПП			1,25	16,00	(0,17)
		MP			1,00	11,36	299,49
		HP OT ΦOT	%	80			103,80
		CΠ OT ΦOT	%	44			57,09
		ZTP	цел.-ч	315,01	1,15		0,98

Всего по позиции

Всего по позиции		1 т	0,0362	Е09-03-014-01	591,27	218 988,89
28	Е09-03-014-01 МДС35 п.4.7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, тнугосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	констру кций	014-01		
		ЗП		1,15	16,00	344,36
		ЭМ		1,25	7,92	168,35
		в т.ч. ЗПМ		1,25	16,00	(35,04)
		МР		1,00	5,14	47,65
		НР от ФОТ				261,79
		СН от ФОТ				10,50

Всего по позиции

29	2010775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	т	0,0362	42 729,30	1,00	1,00	1 042,20	28 790,06
Всего по позиции									

30	P58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю 100 м2 из листовой стали	0,0237	P58-12-2	
		ЗП		1,00	16,00
		ЭМ		1,00	8,68
		в т.ч. ЗПМ		1,00	16,00
		МР		1,00	3,91
		НР от ФОТ	71		157,19
		СП от ФОТ	52		43,79
		ЗТР	21,35	1,00	32,07
					60,15
					4,31
					(1,53)
					157,19
					43,79
					32,07

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									
31	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2	0,025			P58-13-1	297,51	12 553,16
	ЗП				33,85	1,00	16,00	13,54	
	ЭМ				3,61	1,00	9,30	0,84	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				1 051,09	1,00	3,75	98,54	
	НР от ФОТ		%	71				9,61	
	СП от ФОТ		%	52				7,04	
	ЗТР		чел-ч	4,52		1,00			0,11
Всего по позиции									
32	E09-04-002-01 МДС35 п.4.7	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	0,023			E09-04-002-01	129,57	5 182,80
	ЗП				290,04	1,15	16,00	122,74	
	ЭМ				640,18	1,25	4,48	82,46	
	в т.ч. ЗПМ				35,00	1,25	16,00	(16,10)	
	МР				168,40	1,00	6,23	24,13	
	НР от ФОТ		%	69				95,80	
	СП от ФОТ		%	58				80,53	
	ЗТР		чел-ч	35,50		1,15			0,94
Всего по позиции									
33	E07-05-039-06 МДС35 п.4.7	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой	100 м	0,022			E07-05-039-06	639,91	71 101,11
	ЗП				159,34	1,15	16,00	64,50	
	ЭМ				833,00	1,25	3,78	86,59	
	в т.ч. ЗПМ				34,50	1,25	16,00	(15,18)	
	МР		%	92				137,32	
	НР от ФОТ		%	44				65,67	
	СП от ФОТ		чел-ч	112,75		1,15			1,17
	ЗТР								

Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	МР				1 620,80	1,00	2,41	85,93	
	НР от ФОТ		%	119				94,82	
	СП от ФОТ		%	68				54,18	
	ЗТР		чел-ч	18,79		1,15			0,48
Всего по позиции									
36	E12-01-009-02 МДС35 п.4.7	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0,023				386,02	17 546,36
	ЗП				250,34	1,15	16,00	105,94	
	ЭМ				18,08	1,25	8,18	4,25	
	в т.ч. ЗПМ				2,02	1,25	16,00	(0,93)	
	МР				9 201,89	1,00	2,91	615,88	
	НР от ФОТ		%	92				98,32	
	СП от ФОТ		%	44				47,02	
	ЗТР		чел-ч	31,41		1,15			0,83

Всего по позиции									
37	E13-03-004-26 {K=2.00} МДС35 п.4.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 100 м2 окрашиваемой поверхн ости		0,0185				871,41	37 887,39
	ЗП				64,96	1,15	16,00	22,11	
	ЭМ				11,88	1,25	5,89	1,62	
	в т.ч. ЗПМ				0,18	1,25	16,00	(0,07)	
	МР				659,84	1,00	3,90	47,54	
	НР от ФОТ		%	69				17,30	
	СП от ФОТ		%	18				4,25	
	ЗТР		чел-ч	7,68		1,15			0,16

Всего по позиции 97,22 5 255,14

Прямые затраты по разделу 5 348,88

Накладные расходы по разделу 941,60

Сметная прибыль по разделу 623,42

Итого по разделу 6 913,90

Мусор

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,24			A311-01-146-		
	ЗП				3,88	1,00	16,00	14,90	
	ЭМ				20,31	1,00	7,07	34,46	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	16,00	(0,00)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ		85					12,67	
	СП от ФОТ		48					7,15	
	ЗТР		цел-ч	0,58		1,00			0,14

Всего по позиции									
39	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	0,24				A310-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	4,42	9,08	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	(0,00)	
Всего по позиции									
								9,08	37,83

Прямые затраты по разделу									
Накладные расходы по разделу									
Сметная прибыль по разделу									
Итого по разделу									
Итого по разделу									
Масса мусора									
Заработная плата									
Эксплуатация машин									
в том числе заработная плата машинистов									
Материалы									
Затраты на производство работ в зимнее время									
Накладные расходы по смете									
Сметная прибыль по смете									
Итого									

Итого по разделу									
Масса мусора									
Заработная плата									
Эксплуатация машин									
в том числе заработная плата машинистов									
Материалы									
Затраты на производство работ в зимнее время									
Накладные расходы по смете									
Сметная прибыль по смете									
Итого									
Итого									

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

НДС, % 18,00 22 890,47
Всего 150 059,72

Составил _____ /
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

И.И.И.

Согласовано в сумме 150 059,72
 Проверку объемов работ и стоимость
 материалов осуществляет заказчик

Исполнитель:
Антонова Л.Г.

Государственное учреждение Тульской области
 «Региональный хозяйственный центр
 по ценообразованию в строительстве»