

19.10  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**Объемов работ по капитальному ремонту кровли здания**  
**ул. Школьная д.13-15 мкр. Комсомольский г. Донской**  
**Тульская область**

№ п\п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	440
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	16
3	Разборка обрешетки	м2	440
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной	м2	440
5	Устройство контробрешетки из брусков 50х50мм	м <sup>3</sup>	410,572
6	Устройство обрешетки из брусков	м2	440
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7мм	м2	440
8	Конек из оцинкованной стали 200х200 мм толщиной 0,7мм	м	36
9	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	16
10	Замена двускатного слухового окна на односкатное слуховое окно в комплекте	шт	1
11	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	4
12	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	440
13	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	66
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	12
15	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания известковыми составляющими	м2	12
16	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в ½ кирпича	м2	3

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

9145

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015 г.

Наименование стройки: ул. Школьная, д. 13-15, мкр. Комсомольский, г. Донской Тульская область  
Объект № \_\_\_\_\_

Локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_  
(Локальная смета)

на замена покрытия шиферной кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа  
Наименование объекта: ул. Школьная, д. 13-15, мкр. Комсомольский, г. Донской Тульская область  
Основание: дефектный акт

Сметная стоимость 505,363 тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 549 чел.час.  
Сметная заработная плата 68,612 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

Шифр рас- ценки и ко- ды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. , руб.	Попра- вочные коэф- фици- енты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и ко- эффи- циенты перес- чета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11

Раздел 1.

1	Е46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4,4	146,55		Е46-04-008-04		
			покрытия				4		
		ЗП			115,91	1,00	510,00	8160,06	
		ЭМ			30,64	1,00	134,82	741,49	
		в т.ч. ЗПП			0,00	1,00	(0,00)	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		СП от ФОТ		84			504,90	6854,45	
		ЗТР		48			303,45	3916,83	
			чел-ч	15,90		1,00			69,96

Всего по позиции

2	P58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,16	66,54		1453,17	19672,83	69,96
							P58-3-1		

Исполнитель: Иванова Л.В.

9145

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					66,34	1,00	10,61	16,00	169,83	
					0,20	1,00	0,03	5,60	0,18	
					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
					0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
				71			8,81		120,58	
				52			6,90		88,31	
			цел-ч	9,10		1,00				1,46
			стр							

Всего по позиции		Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами				26,35		378,90		1,46	
Р58-1-1	З	100 м2 кровл и	4,4	147,03	Р58-1-1						
ЗП				112,64		495,62	1,00		7929,86		
ЭМ				34,39		151,32	1,00		1121,25		
в т.ч. ЗПМ				5,81		(25,56)	1,00		(409,02)		
МР				0,00		0,00	1,00		0,00		
НР от ФОТ			71			432,58			5920,60		
СП от ФОТ			52			338,77			4336,22		
ЗТР			15,16				1,00				66,70

Всего по позиции									
4	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м <sup>2</sup>	4, 4	1088,55		1418,29	19307,93	66,70
			кровл						
			и						
					33,85	1,00	148,94	16,00	2383,04
					3,61	1,00	15,88	9,30	147,72
					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)
					1051,09	1,00	4624,80	3,75	17342,99
			%	71			123,62		1691,96
			%	52			96,81		1239,18
			цел-ч	4,52		1,00			19,89
			стр						

	Всего по позиции								
Б 1010852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	-506	33,31	1,00	-16854,86	1,00	-16854,86	22804,89
Б каталог 2 кв. стр. 72	Пленка гидропароизоляционная "Изоспан" Ц:24.29/1.18*1.02*1.152	м2	506	24,19	1,00	12240,14	1,00	12240,14	

Е10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев (контробрешетка)	1 м3 древесины в конструкции	0,572	2589,99	Е10-01 -010-01
МДС35 п.4.7					1
ЗП			176,40	1,15	116,04
ЭМ			24,21	1,25	17,31
В т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	8,91
МР			2389,38	1,00	154,23
					(0,00)
					1366,73
					3,30
					1856,57
					154,23
					(0,00)
					4510,19

2

Исполнитель: *ИЗ*

ИЗДАНОЕ Т.Б.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР		% % цел-ч	90 43 22,50			123,00 62,14		1670,91 798,33	
						1,15				14,80

Всего по позиции

8	P58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков	100 м2	4,4	1449,86		1685,22	P58-12-4	8990,23	14,80
	ЗП				136,79	1,00	601,88	-4	9630,02	
	ЭМ				7,20	1,00	31,68	16,00	280,37	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	(4,44)	16,00	(71,10)	
	МР								21949,06	
	НР от ФОТ		%	71	1305,87	1,00	5745,83	3,82	6887,80	
	СП от ФОТ		%	52			503,25		5044,58	
	ЗТР		цел-ч	18,41		1,00	394,11		81,00	

Всего по позиции

9	E12-01-023-01 МДС35 п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простоя кровля	100 м2 кровл и	4,4	10878,71		7276,75	E12-01-023-01	43791,83	81,00
	ЗП				310,94	1,15	1573,36	16,00	25173,70	
	ЭМ				91,91	1,25	505,51	8,03	4059,21	
	в т.ч. ЗПМ				9,97	1,25	(54,84)	16,00	(877,36)	
	МР								163172,00	
	НР от ФОТ		%	92	10475,86	1,00	46093,78	3,54	23966,98	
	СП от ФОТ		%	44			1758,45		11462,47	
	ЗТР		цел-ч	38,53		1,15	899,58		194,96	

Всего по позиции

10	1011998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-70,4	266,88	1,00	-18788,35	1,00	-18788,35	
----	---------	---	---	-------	--------	------	-----------	------	-----------	--

Металлочерепица «Монтеррей»

11	1014136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-536,8	263,89	1,00	-141656,15	1,00	-141656,15	
----	---------	-----------------------------	----	--------	--------	------	------------	------	------------	--

12	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (36x0,2x2x1,15x5,5/1000) (конек)	т	0,09108	39841,20	1,00	3628,74	1,00	3628,74	
----	---------	--	---	---------	----------	------	---------	------	---------	--

13	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (16x0,25x2x1,15x5,5/1000) (примыкания)	т	0,0506	39841,20	1,00	2015,96	1,00	2015,96	
----	---------	--	---	--------	----------	------	---------	------	---------	--

14	каталог 2 кв. 2015г., стр 64	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 440 м2х1,15) 346/1,18*1,02*1,062=261,63	м2	506	317,63	1,00	160720,78	1,00	160720,78	
----	------------------------------	--	----	-----	--------	------	-----------	------	-----------	--

15	P58-2-1	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	2546,23		P58-2-1			
----	---------	---	----------	------	---------	--	---------	--	--	--

Исполнитель: *И.В.*  
Иванова И.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					2535,86	1,00	25,36	16,00	405,74	
	ЗП				10,37	1,00	0,10	5,50	0,57	
	ЭМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	МР									
	НР от ФОТ			71						
	СП от ФОТ			52						
	ЗТР			341,30		1,00	16,48		210,98	3,41

Всего по позиции

16	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1	383,21				E10-01-003-01	905,37	3,41
	МДС35 п.4.7									
	ЗП				52,84	1,15	60,77	16,00	972,26	
	ЭМ				16,54	1,25	20,68	8,63	178,43	
	в т.ч. ЗПМ				1,39	1,25	(1,74)	16,00	(27,80)	
	МР				313,83	1,00	313,83	4,22	1324,36	
	НР от ФОТ			90			66,25		900,05	
	СП от ФОТ			43			33,47		430,03	7,62
	ЗТР			6,63		1,15				

Всего по позиции

17	1010933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами компл 1 для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	1	84,84		1,00	84,84	1,00	84,84	7,62
----	---------	--	---	-------	--	------	-------	------	-------	------

18 E10-03-003-01 Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок (жалюзи)

	МДС35 п.4.7							E10-03-003-01		
	ЗП		100	0,005	9370,82	1,15	1,31	16,00	20,90	
	ЭМ		м2			1,25	4,83	8,26	39,90	
	в т.ч. ЗПМ		щитов		227,13	1,25	(0,65)	16,00	(10,45)	
	МР				104,49	1,00	41,85	6,40	267,87	
	НР от ФОТ			90			2,08		28,22	
	СП от ФОТ			43			1,05		13,48	0,16
	ЗТР			27,80		1,15				

Всего по позиции

19	E10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100	0,04	5832,03			E10-01-044-12	370,37	0,16
	МДС35 п.4.7									
	ЗП		м2							
	ЭМ		проем		608,80	1,15	28,00	16,00	448,08	
	в т.ч. ЗПМ		ов		12,84	1,25	0,64	8,77	5,63	
	МР				0,88	1,25	(0,04)	16,00	(0,70)	
	НР от ФОТ			90	5210,39	1,00	208,42	5,51	1148,37	
	СП от ФОТ			43			29,73		403,90	
	ЗТР			79,79		1,15	15,02		192,98	3,67

Всего по позиции

281,81	2198,96	3,67
--------	---------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	E26-02-018-02 МДС35 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности и	4,4	148,12			E26-02-018-02 2		
		ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР			77,97 68,25 0,98 1,90	1,15 1,25 1,25 1,00	394,53 375,38 (5,39) 8,36	16,00 6,27 16,00 10,53	6312,45 2353,60 (86,24) 88,03	
			% % цел-ч	77 48 8,87			359,93 237,95 1,15		4926,99 3071,37 44,88	
Всего по позиции										
21	прайс	Сенеж Огнебио Проф Ц: 1360/25/1,18*1,02*1,152; расход 440 м2х0,3кг/м2х1,02)	кг	134,64	54,17	1,00	7293,45	1,00	7293,45	44,88
22	E12-01-012-01 МДС35 п.4.7	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,66	3029,51			E12-01-012-01 1		
		ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР			55,23 46,96 3,66 2927,32	1,15 1,25 1,25 1,00	41,92 38,74 (3,02) 1932,03	16,00 7,30 16,00 5,53	670,71 282,82 (48,31) 10684,13	
			% % цел-ч	92 44 6,67			48,53 24,83 1,15		661,50 316,37 5,06	
Всего по позиции										
23	2010777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,198	53772,45	1,00	-10646,95	1,00	-10646,95	5,06
24	каталог 2 кв. 2015г. стр. 63	Снегозадержатель трубчатый Ц:1800/Зм:1.18*1,062*1,02=550,80	мп	66	550,80	1,00	36352,80	1,00	36352,80	
25	P61-31-I	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности и	0,12	2195,20			P61-31 -1		
		ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР			1140,55 1,87 0,00 1052,78	1,00 1,00 1,00 1,00	136,87 0,22 (0,00) 126,33	16,00 5,50 16,00 4,49	2189,86 1,23 (0,00) 567,24	
Исполнитель: МП - Мещеряков Л.В.										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР		% цел-ч	67 40 131,40			108,12 68,43		1467,21 875,94	15,77

**Всего по позиции**

26	E15-04-011-01 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая (поверхности дымоных труб)	100 м2 фасад а	0,12	114,47		439,97	E15-04 -011-0 1	5101,48	15,77
	ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР				50,37 1,49 0,00 62,61	1,15 1,25 1,00	6,95 0,22 (0,00) 7,51 6,60 3,25	16,00 8,58 16,00 3,82	111,22 1,92 (0,00) 28,70 88,98 41,15	0,87

**Всего по позиции**

27	P53-15-2	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2	0,03	10872,91		24,53	P53-15 -2	271,97	0,87
	ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР		отрем онтир ованн ой повер хност и стен		2808,86 88,87 12,62 7975,18	1,00 1,00 1,00	84,27 2,67 (0,38) 239,26 72,79 59,25	16,00 8,21 16,00 6,72	1348,25 21,89 (6,06) 1607,80 988,65 758,41	10,85

**Всего по позиции**

28	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	Т	13,36	24,19		458,24	A311-0 1-146- 1	4725,00	10,85
	ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР				3,88 20,31 0,00 0,00	1,00 1,00 1,00	51,84 271,34 (0,00) 0,00	16,00 7,07 16,00 0,00	829,39 1918,39 (0,00) 0,00	7,75

**Всего по позиции**

29	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	Т	13,36	8,56		399,90	A310-3 005-1	3850,87	7,75
----	-------------	---	---	-------	------	--	--------	-----------------	---------	------

Исполнитель: *245-*  
Мянинов Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				8,56	1,00	114,36	4,42	505,48	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	0,00	(0,00)	

**Всего по позиции**

**114,36 505,48 0,00**

Итого по всем разделам

428273,97

Зарботная плата

68611,94

Эксплуатация машин

11814,31

в том числе зарботная плата машинистов

1537,04

Материалы

257081,14

Накладные расходы по смете

57571,84

Сметная прибыль по смете

33194,74

Итого

428273,97

НДС, %

18,00

**Всего**

**505363,28**

Составил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Проверил / (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /

Согласовано в сумме 505 363 руб. 28 коп.

проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: Иванов Л.В.

Государственное учреждение Тульской области  
«Региональный хозяйственный центр  
по ценообразованию в строительстве»