

24.09

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Лопухов К.К.

« » 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На МКД по адресу

г. Донской, мкр. Центральный, ул. Терпигорева, д. 8/14

Участок капитального ремонта:

Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из
профилированного листа

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из шиферных листов	м2	440
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	16
3	Разборка обрешетки	м2	440
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Ютакон	м2	440
5	Устройство контробрешетки из брусков 30х50мм	м	410
6	Устройство обрешетки из досок	м2	440
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	440
8	Конек из оцинкованной стали 150х150мм толщиной 0,7мм	м	36
9	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	16
10	Замена двускатного слухового окна на односкатное слуховое окно в комплекте	шт	1
11	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	4
12	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	440
13	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	66
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	12
15	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания известковыми составляющими	м2	12
16	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в 1/2 кирпича	м2	3

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ /Радько М.Е./

Представитель собственников МКД _____ / _____ /

Представитель ФКР Тульской области _____ / _____ /

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

Подрядчик

Наименование стройки: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Терпигорева, д. 8/14

Объект №

Год: 2015 г.

Год: 2015 г.

Локальный сметный расчет № (Локальная смета)

на замена покрытия шиферной кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа

Наименование объекта: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Терпигорева, д. 8/14

Основание: дефектный акт ООО "Стальпроект"

Сметная стоимость 510,118 тыс.руб.

Нормативная трудоемкость 550 чел.час.

Сметная заработная плата 68,752 тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр рас- ценки и ко- ды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. , руб.	Попра- вочные коэф- фици- енты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и ко- эффи- циенты перес- чета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1.

1	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4,4	146,55		E46-04-008-04			
			покрытия				4			
					115,91	1,00	510,00	16,00	8160,06	
					30,64	1,00	134,82	5,50	741,49	
					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
					0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
			%	84			504,90		6854,45	
			%	48			303,45		3916,83	
			ЗТР	15,90		1,00				69,96

Всего по позиции

2	P58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,16	66,54		P58-3-1			
---	---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	------	-------	--	---------	--	--	--

Исполнитель: *сфз*
Иванова Л.В.

8128

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЗП				66,34	1,00	10,61	16,00		
	ЭМ				0,20	1,00	0,03	5,60	169,83	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	0,18	
	МР				0,00	1,00		0,00	(0,00)	
	НР от ФОТ			71	0,00	1,00		0,00	0,00	
	СП от ФОТ			52			8,81		120,58	
	ЗТР		чел-ч	9,10		1,00	6,90		88,31	1,46

Всего по позиции										
3	P58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровл и	4,4	147,03		26,35	P58-1-1	378,90	1,46
	ЗП				112,64	1,00	495,62	16,00	7929,86	
	ЭМ				34,39	1,00	151,32	7,41	1121,25	
	в т.ч. ЗПМ				5,81	1,00	(25,56)	16,00	(409,02)	
	МР				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			71			432,58		5920,60	
	СП от ФОТ			52			338,77		4336,22	
	ЗТР		чел-ч	15,16		1,00			66,70	

Всего по позиции										
4	P58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровл и	4,4	1088,55		1418,29	P58-13-1	19307,93	66,70
	ЗП				33,85	1,00	148,94	16,00	2383,04	
	ЭМ				3,61	1,00	15,88	9,30	147,72	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				1051,09	1,00	4624,80	3,75	17342,99	
	НР от ФОТ			71			123,62		1691,96	
	СП от ФОТ			52			96,81		1239,18	
	ЗТР		чел-ч	4,52		1,00			19,89	

Всего по позиции										
5	1010852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б	м2	-506	33,31	1,00	-16854,86	1,00	-16854,86	
6	1014134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (согласно дефектного акта)	м2	506	32,61	1,00	16500,66	1,00	16500,66	

7	E10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев (контрообрешетка)	1 м3 древе сины в конст рукции и	0,615	2589,99		E10-01-010-01			
	МДС35 п.4.7									
	ЗП				176,40	1,15	124,76	16,00	1996,14	
	ЭМ				24,21	1,25	18,61	8,91	165,83	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
	МР				2389,38	1,00	1469,47	3,30	4849,25	

Исполнитель: *ИВ*
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			%	90			132,24		1796,53	
			%	43			66,81		858,34	
			чел-ч	22,50		1,15				15,91
			ЗТР							

Всего по позиции

Всего по позиции		1811,89	9666,09	15,91
8	Р58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков		
		100 м2	4,4	1449,86
				Р58-12-4
				-4
	ЭП			601,88
	ЭМ			16,00
	в т.ч. ЭПМ			8,85
	МР			280,37
	НР от ФОТ			(4,44)
	СП от ФОТ			16,00
	ЗТР			71
				1305,87
				1,00
				5745,83
				503,25
				394,11
				1,00
				9630,02
				21949,06
				6837,80
				5044,58
				81,00

Всего по позиции

Всего по позиции		7276,75	43791,83	81,00
9	E12-01-023-01	4,4	10878,71	E12-01
	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100		-023-0
	МДС35 п.4.7	м2		1
		кровл		
		и		
	ЗП	310,94	1,15	1573,36
	ЭМ	91,91	1,25	505,51
	в т.ч. ЗПМ	9,97	1,25	54,84
	МР	10475,86	1,00	46093,78
	НР от ФОТ	92		1758,45
	СП от ФОТ	44		899,58
	ЗТР	38,53	1,15	11462,47
				25173,70
				4059,21
				(877,36)
				16,00
				3,54
				163172,00
				23966,98
				194,96

Всего по позиции

10	1011998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-70,4	266,88	1,00	-18788,35	1,00	-18788,35	50830,68	227834,36	194,96
11	1014136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-536,8	263,89	1,00	-141656,15	1,00	-141656,15			
12	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (36x0,15x2x1,15x5,5/1000) (конек)	т	0,06831	39841,20	1,00	2721,55	1,00	2721,55			
13	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (16x0,25x2x1,15x5,5/1000) (примыкания)	т	0,0506	39841,20	1,00	2015,96	1,00	2015,96			
14	каталог 2 кв. 2015г., стр 64	Профлист оцинкованный НС44-1000-0,7 (объем 440 м2x1,15) 346/1,18*1,02*1,062=261,63	м2	506	317,63	1,00	160720,78	1,00	160720,78			
15	Р58-2-1	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	2546,23				Р58-2-1			

©1997-2015 Дата Базис Девелопмент, тел.: +7(495) 796-3009, +7(495) 514-2635, <http://www.data-basis.ru>

Исполнитель: УЗ
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					2535,86	1,00	25,36	16,00	405,74	
	ЗП				10,37	1,00	0,10	5,50	0,57	
	ЭМ				0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
	МР									
	НР от ФОТ			71						
	СП от ФОТ			52						
	ЗТР			341,30		1,00	16,48		288,08	
									210,98	3,41

Всего по позиции

16	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1	383,21						
	МДС35 п.4.7									
	ЗП				52,84	1,15	60,77	16,00	972,26	
	ЭМ				16,54	1,25	20,68	8,63	178,43	
	в т.ч. ЗПМ				1,39	1,25	(1,74)	16,00	(27,80)	
	МР				313,83	1,00	313,83	4,22	1324,36	
	НР от ФОТ			90			66,25		900,05	
	СП от ФОТ			43			33,47		430,03	
	ЗТР			6,63		1,15			7,62	

Всего по позиции

17	1010933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами компл 1 для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м		84,84	1,00		84,84	1,00	84,84	7,62
----	---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------	------	--	-------	------	-------	------

Всего по позиции

18	E10-03-003-01	Установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок (жалюзи)	100 м2 щитов	0,005	9370,82					
	МДС35 п.4.7									
	ЗП				227,13	1,15	1,31	16,00	20,90	
	ЭМ				772,83	1,25	4,83	8,26	39,90	
	в т.ч. ЗПМ				104,49	1,25	(0,65)	16,00	(10,45)	
	МР				8370,86	1,00	41,85	6,40	267,87	
	НР от ФОТ			90			2,08		28,22	
	СП от ФОТ			43			1,05		13,48	
	ЗТР			27,80		1,15			0,16	

Всего по позиции

19	E10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (обивка слуховых окон)	100 м2 проем ов	0,04	5832,03					
	МДС35 п.4.7									
	ЗП				608,80	1,15	28,00	16,00	448,08	
	ЭМ				12,84	1,25	0,64	8,77	5,63	
	в т.ч. ЗПМ				0,88	1,25	(0,04)	16,00	(0,70)	
	МР				5210,39	1,00	208,42	5,51	1148,37	
	НР от ФОТ			90			29,73		403,90	
	СП от ФОТ			43			15,02		192,98	
	ЗТР			79,79		1,15			3,67	

Всего по позиции

281,81	2198,96	3,67
--------	---------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	E26-02-018-02 мдс35 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянные конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обраб аыва емой повер хност и	4,4	148,12			E26-02 -018-0 2		
	ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР			77 48 8,87	77,97 68,25 0,98 1,90	1,15 1,25 1,25 1,00	394,53 375,38 (5,39) 8,36 359,93 237,95	16,00 6,27 16,00 10,53	6312,45 2353,60 (86,24) 88,03 4926,99 3071,37	44,88

Всего по позиции										
21	прайс	Сенез Огнебио Проф Ц: 1360/25/1,18*1,02*1,152 (расход 440м2х0,3кг/м2х1,02)	кг	134,64	54,17	1,00	7293,45	1,00	7293,45	16752,44 44,88
22	E12-01-012-01 мдс35 п.4.7	Ограждение кровель перилами	100 м отраж дения	0,66	3029,51			E12-01 -012-0 1		
	ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР				55,23 46,96 3,66 2927,32	1,15 1,25 1,25 1,00	41,92 38,74 (3,02) 1932,03 48,53 24,83	16,00 7,30 16,00 5,53	670,71 282,82 (48,31) 10684,13 661,50 316,37	5,06

Всего по позиции										
23	2010777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,198	53772,45	1,00	-10646,95	1,00	-10646,95	12615,53 5,06
24	каталог 2 кв. 2015г. стр. 63	Снегозадержатель трубчатый Ц:1800/3м.1.18*1,062*1,02=550,80	мп	66	550,80	1,00	36352,80	1,00	36352,80	

25	P61-31-1	Оштукаатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 повер хност и	0,12	2195,20			P61-31 -1		
	ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР				1140,55 1,87 0,00 1052,78	1,00 1,00 1,00 1,00	136,87 0,22 (0,00) 126,33 108,12 68,43	16,00 5,50 16,00 4,49	2189,86 1,23 (0,00) 567,24 1467,21 875,94	

Исполнитель: Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по позиции										
26	E15-04-011-01 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая (поверхности дымовых труб)	100 м2 фасад а	0,12	114,47			E15-04 -011-01	5101,48	15,77
					50,37	1,15	6,95	16,00	111,22	
					1,49	1,25	0,22	8,58	1,92	
					0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
					62,61	1,00	7,51	3,82	28,70	
			%	80			6,60		88,98	
			%	37			3,25		41,15	
			чел-ч	6,32		1,15				0,87
Всего по позиции										
27	P53-15-2	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отрем онтир ованн ой повер хност и стен	0,03	10872,91			P53-15 -2	271,97	0,87
					2808,86	1,00	84,27	16,00	1348,25	
					88,87	1,00	2,67	8,21	21,89	
					12,62	1,00	(0,38)	16,00	(6,06)	
					7975,18	1,00	239,26	6,72	1607,80	
			%	73			72,79		988,65	
			%	56			59,25		758,41	
			чел-ч	361,50		1,00				10,85

Всего по позиции										
28	A311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	13,36	24,19			A311-01-146-1	4725,00	10,85
					3,88	1,00	51,84	16,00	829,39	
					20,31	1,00	271,34	7,07	1918,39	
					0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
					0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
			%	85			51,84		704,98	
			%	48			24,88		398,11	
			чел-ч	0,58		1,00				7,75
Всего по позиции										
29	A310-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)	т	13,36	8,56			A310-3005-1	3850,87	7,75
					8,56	1,00	114,36	4,42	505,48	
					0,00	1,00	(0,00)	0,00	(0,00)	

Исполнитель: 
Иванова Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего по позиции

Итого по всем разделам	114,36	505,48	0,00
Зарботная плата	4296,99		
Эксплуатация машин	1687,03		
в том числе зарботная плата машинистов	96,06		
Материалы	98555,20		
Накладные расходы по смете	4230,77		
Сметная прибыль по смете	2591,04		
Итого	432303,16		
НДС, %	77814,57		
Всего	510117,73		

18,00

Составил _____ / _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Вндр.

Согласовано в сумме 510117,73 руб.

Проверку объемов работ и стоимость
материалов осуществляет заказчик

Исполнитель: *И.В.*
Иванова Л.В.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»