

«УТВЕРЖДАЮ»

30.10

Должность: Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Лопухов К.К.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
Объемов работ по капитальному ремонту фасада
г. Узловая, ул.14 Декабря, д. 40

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количе ство
1	Замена деревянных окон разм. 1,1х1,5 м площадью 1,7м2 на ПВХ (поворотные)	шт/м2	2/3,4 ✓
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	м2	2,28 ✓
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке откосов, подготовленных под окраску	м2	2,28 ✓
4	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная откосов, подготовленных под окраску	м2	2,28 ✓
5	Замена отливов (на окна), ширина отлива 150мм	м	2,4 ✓
6	Очистка вручную поверхности цоколя с земли	м2	20,1 ✓
7	Ремонт штукатурки цоколя	м2	11,5 ✓
8	Шпатлевка поверхности цоколя	м2	33,2 ✓
9	Грунтовка поверхности цоколя	м2	33,2 ✓
10	Улучшенная окраска цоколя и наружных дверных и оконных откосов по ранее окрашенной поверхности со стороны фасада водоземлемыми составами за 2 раза <i>акриловыми</i>	м2	37,6 ✓
12	Устройство бетонной отмостки, входных площадок по существующему асфальтобетонному основанию, с армированием сеткой из проволоки холоднокатаной 100х100х4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М200 толщиной 100 мм <i>(типовое решение)</i>	м2	56
13	Окраска масляной краской существующей металлической двери площадью 2,0 м2 за 2 раза с 2-х сторон	шт/м2	1/4 ✓
14	Устройство цементной стяжки толщ. 30 мм на входных площадках	м2/м3	5/0,2
15	Окраска поверхностей балконных плит силикатными красками за 2 раза	шт/м2	21/82
16	Окраска металлических рам балконных плит масляной краской за 2 раза	шт/м2	30/30
17	Окраска поверхностей ж/б козырьков над входами в подъезды	шт/м2	5/10 ✓
18	Ремонт ж/б площадки на входе в подъезд	м2	2,5 ✓
19	Вывоз мусора	м3	20

п. 15, 16 - указание ФКР.

Начальник отдела ФКР

Баранов О.Э.

10163

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

" " 2015 г.

" " 2015 г.

Наименование стройки:

Объект №

Локальный сметный расчет №

(Локальная смета)

на ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Узловая, ул. 14 Декабря, д. 40

Наименование объекта: г. Узловая, ул. 14 Декабря, д. 40

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость 102,198 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 118 чел.час.
Сметная заработная плата 15,229 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на III кв. 2015 г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ФАСАД

Замена деревянных окон на окна ПВХ

1	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,034	1536,72			E46-04-012-02		
		ЗП			1306,07	1,00	44,41	16,00	710,50	
		ЭМ			230,65	1,00	7,84	7,93	62,19	
		в т.ч. ЗПМ			97,68	1,00	(3,32)	16,00	(53,14)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	84		1,00	47,25		641,46	5,87
		СП от ФОТ	%	48			28,40		366,55	
		ЗТР	чел-ч	172,76						

Всего по позиции

127,90

1780,70

5,87

1

Исполнитель:

Ерочина Н.Н.

10163

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	E10-01-034-05 МДС35 п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,034	11044,95			E10-01-034-05		
	ЭП				1532,28	1,15	59,91	16,00	958,59	
	ЭМ				388,89	1,25	16,53	7,93	131,07	
	в т.ч. ЗПМ				22,21	1,25	(0,94)	16,00	(15,10)	
	НР				9123,78	1,00	310,21	4,66	1445,57	
	НР от ФОТ		%	90		1,15	64,51		876,32	7,33
	СП от ФОТ		%	43			32,59		418,69	
	ЗТР		чел-ч	187,55						

Всего по позиции										
3	РХЦС 3/2015 стр49	Оконный блок ПВХ поворотно-откидной 1100 х 1500 - 2шт Ц=5800/1,96/1,18*1,02*1,057	м2	3,40	2703,74	1,00	9192,72	1,00	9192,72	7,33
4	Р58-20-1	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,024	3582,78			Р58-20-1		
	ЭП				330,04	1,00	7,92	16,00	126,74	
	ЭМ				4,79	1,00	0,11	8,62	0,99	
	в т.ч. ЗПМ				1,01	1,00	(0,02)	16,00	(0,39)	
	НР				3247,95	1,00	77,95	2,40	187,08	
	НР от ФОТ		%	71		1,00	6,59		90,26	0,99
	СП от ФОТ		%	52			5,16		66,11	
	ЗТР		чел-ч	41,41						

Всего по позиции										
5	1011875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,0044	39841,20	1,00	-175,30	1,00	-175,30	0,99

6	РХЦС 3/2015 стр50	Отлив оконный 150мм Ц=175/1,18*1,02*1,062	м	2,40	160,65	1,00	385,56	1,00	385,56	
---	----------------------	---	---	------	--------	------	--------	------	--------	--

7	E15-02-031-01 МДС35 п.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2	0,0228	4343,08			E15-02-031-01		
	ЭП		штук		1771,24	1,15	46,44	16,00	743,07	
	ЭМ		атури		61,39	1,25	1,75	7,93	13,87	
	в т.ч. ЗПМ		ваемо		26,00	1,25	(0,74)	16,00	(11,86)	
	НР		й		2510,45	1,00	57,24	3,90	223,23	
	НР от ФОТ		%	80		1,15	44,82		603,94	5,35

Исполнитель: *Ермина Н.Н.*
Ермина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ								
		ЗТР								
			чел-ч	204,06			22,06			279,32
			%	37						
Всего по позиции										
8	E15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами	100	0,0228	1762,95			E15-04-005-03	1863,43	5,35
	МДС35 п.4.7	улучшенная по штукатурке откосов	м2							
			окраш							
			иваем							
			ой							
		ЗП			359,50	1,15	9,43	16,00	150,82	
		ЭМ			9,62	1,25	0,27	9,22	2,53	
		в т.ч. ЗПМ			0,25	1,25	(0,01)	16,00	(0,11)	
		МР			1393,83	1,00	31,78	3,04	96,61	
		НР от ФОТ	%	80		1,15	8,96		120,74	1,12
		СП от ФОТ	%	37			4,41		55,84	
		ЗТР	чел-ч	42,90						
Всего по позиции										
							54,85		426,54	1,12
Итого по подразделу										
							10339,52		17775,07	

Ремонт фасада

9	P62-41-1	Очистка вручную поверхность фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100	0,201	151,63			P62-41-1		
			м2							
			расчи							
			щенно							
			й							
		ЗП			151,63	1,00	30,48	16,00	487,64	
		НР от ФОТ	%	68		1,00	24,38		331,60	4,18
		СП от ФОТ	%	40			15,24		195,06	
		ЗТР	чел-ч	20,80						

Всего по позиции

10	P62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100	0,332	368,26			P62-25-1	1014,30	4,18
			м2							
			обраб							
			отанн							
			ой							
		ЗП			34,62	1,00	11,49	16,00	183,90	
		ЭМ			26,22	1,00	8,71	5,59	48,66	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			307,42	1,00	102,06	8,15	831,82	
		НР от ФОТ	%	68		1,00	9,20		125,05	1,42
		СП от ФОТ	%	40			5,75		73,56	

Исполнитель: *Гриф*
Еромина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			цел-ч	4,29						
			ЗТР							
Всего по позиции										
11	P62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обраб отанн ой	0,332	1071,10			P62-25-7		
		ЗП			188,09	1,00	62,45	16,00	999,13	
		ЭМ			1,37	1,00	0,45	8,85	4,03	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			881,64	1,00	292,70	2,99	875,19	
		НР от ФОТ	%	68		1,00	49,96		679,41	7,84
		СП от ФОТ	%	40			31,22		399,65	
		ЗТР	цел-ч	23,60						

Всего по позиции										
12	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (цоколь)	100 м2 окраш иваем ой	0,376	643,61			E15-04-019-07		
		ЗП			112,32	1,15	48,57	16,00	777,07	
		ЭМ			3,73	1,25	1,75	9,18	16,09	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
		МР			527,56	1,00	198,36	5,00	991,81	
		НР от ФОТ	%	80		1,15	46,14		621,66	5,60
		СП от ФОТ	%	37			22,71		287,52	
		ЗТР	цел-ч	12,94						

Всего по позиции										
13	1013469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,0143	52289,28	1,00	-747,74	1,00	-747,74	

14	Прайс	Краска фасадная акриловая Ц=120,51/1,18*1,02*1,152=120,00	кг	10,7429	120,00	1,00	1289,15	1,00	1289,15	
----	-------	---	----	---------	--------	------	---------	------	---------	--

15	E15-04-019-07 МДС35 п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (ж/б козырьки)	100 м2 окраш иваем ой	0,10	643,61			E15-04-019-07		
		ЗП			112,32	1,15	12,92	16,00	206,67	
		ЭМ			3,73	1,25	0,47	9,18	4,28	

Исполнитель: *Гриф*
Еромина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ								
		МР			0,00	1,25	(0,00)	16,00	(0,00)	
		НР от ФОТ			527,56	1,00	52,76	5,00	263,78	
		СП от ФОТ		80		1,15	12,27		165,34	1,49
		ЗТР		37			6,04		76,47	
			цел-ч	12,94						

Всего по позиции **84,46** **716,54** **1,49**

16 1013469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ Т -0,0038 52289,28 1,00 -198,70 1,00 -198,70

17 Прайс Краска фасадная акриловая Ц=120,51/1,18*1,02*1,152=120,00 кг 2,8571 120,00 1,00 342,85 1,00 342,85

18 Р61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь) Р61-10-1
отрем
онтир
ованн
ой

ЗП 1649,03 1,00 189,64 16,00 3034,22
ЭМ 1,21 1,00 0,14 5,49 0,76
в т.ч. ЗПМ 0,00 1,00 (0,00) 16,00 (0,00)
МР 1272,50 1,00 146,34 4,49 657,06
НР от ФОТ 67 1,00 149,81 2032,93 23,21
СП от ФОТ 40 94,82 1213,69
ЗТР 201,84

Всего по позиции **580,75** **6938,66** **23,21**

19 Р62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей за два раза Р62-29-2
м2
окраш
иваем
ой

ЗП 152,94 1,00 6,12 16,00 97,88
ЭМ 0,60 1,00 0,02 9,33 0,22
в т.ч. ЗПМ 0,00 1,00 (0,00) 16,00 (0,00)
МР 578,35 1,00 23,13 2,42 55,98
НР от ФОТ 68 1,00 4,89 66,56 0,75
СП от ФОТ 40 3,06 39,15
ЗТР 18,72

Всего по позиции **37,22** **259,79** **0,75**

Итого по подразделу **2349,61** **16529,40**

Исполнитель: *Ерощ*
Ероща Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт отмостки										
20	P68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	0,056	2073,12				P68-13-2		
	ЭП			448,80		1,00	25,13	16,00	402,12	
	ЭМ			1624,32		1,00	90,96	4,06	369,31	
	в т.ч. ЗПМ			147,58		1,00	(8,26)	16,00	(132,23)	
	МР			0,00		1,00	0,00	0,00	0,00	
	НР от ФОТ			88		1,00	34,73		470,23	3,23
	СП от ФОТ			48			20,04		256,49	
	ЗТР			57,76						

Всего по позиции				170,86					1498,15	3,23
21	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100	0,084	1122,66			E01-02-057-02		
	ЭП				1122,66	1,00	94,30	16,00	1508,86	
	НР от ФОТ			61		1,00	67,90		920,40	12,94
	СП от ФОТ			31			36,07		467,75	
	ЗТР			154,00						

Всего по позиции				198,27					2897,01	12,94
22	E27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100	0,028	2257,17			E27-04-001-01		
	материала				117,74	1,00	3,30	16,00	52,75	
	основания				2132,93	1,00	59,72	5,43	324,29	
	(в плотн				166,00	1,00	(4,65)	16,00	(74,37)	
	---				6,50	1,00	0,18	12,02	2,19	
	ЭП			109		1,00	10,17		138,56	0,44
	ЭМ			65			6,42		82,63	
	в т.ч. ЗПМ			15,72						
	МР									
	НР от ФОТ									
	СП от ФОТ									
	ЗТР									

Всего по позиции				79,79					600,42	0,44
23	4080122	Песок природный для строительных работ средний	м3	3,08	233,78	1,00	720,04	1,00	720,04	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	E27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотн ---	0,056	3506,85			E27-04-001-04		
		ЭП			182,88	1,00	10,24	16,00	163,86	
		ЭМ			3314,87	1,00	185,63	5,51	1022,84	
		в т.ч. ЗПМ			260,38	1,00	(14,58)	16,00	(233,30)	
		МР			9,10	1,00	0,51	12,02	6,13	
		НР от ФОТ	%	109		1,00	31,77		432,90	1,35
		СП от ФОТ	%	65			20,04		258,15	
		ЗТР	чел-ч	24,19						
Всего по позиции										
25	4080019	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм	м3	7,056	950,70	1,00	6708,14	1,00	6708,14	1,35
26	E06-01-015-10 МДС35 п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,056	5822,09			E06-01-015-10		
		ЭП			104,66	1,15	6,74	16,00	107,84	
		ЭМ			27,45	1,25	1,92	8,74	16,79	
		в т.ч. ЗПМ			2,02	1,25	(0,14)	16,00	(2,26)	
		МР			5689,98	1,00	318,64	5,26	1676,04	
		НР от ФОТ	%	80		1,15	6,54		88,08	0,81
		СП от ФОТ	%	44			3,80		48,44	
		ЗТР	чел-ч	12,64						
Всего по позиции										
27	2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,056	28983,27	1,00	-1623,06	1,00	-1623,06	
28	1010816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0016	32943,79	1,00	-52,71	1,00	-52,71	
29	2040084	Сетка из проволоки холоднокатаной (100x100x3 вес 1,0 кг/м2)	т	0,056	46194,08	1,00	2586,87	1,00	2586,87	

Исполнитель: *Ерохина И.Н.*
Ерохина И.Н.

311

ЗП
ЭМ
В Т.Ч. ЗПМ

MP

HP OT ФОР

СП ОН ФОР

THE
OF THE

Всего по позиции

137

ЭП
ЭМ
В Т.Ч. ЗПМ

MP

НР ОТ ФОТ

СП ОЕ ФОР

С. 11

Всего по позиции

Итого по подразделу

Входная площадка

311

ЗП
ЭМ
В Т.Ч. ЗПМ

MP

1

исполнитель:

התאריך: 11.11.2011

104.36	1152.62	2.27
104.36	1152.62	2.27

[illegible]

69.22	637.51	1.32
-------	--------	------

2013 03 2013 76

Фототрационный комплекс "Строительный эксперт" (6.2.5.6775)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗТР										
цел-ч 0,58										
Всего по позиции										
38	АЗ10-3005-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т т		0,56	8,56		17,01		161,40	0,32
		т работающих вне карьера на расстояние до 5 км (класс груза 1)						АЗ10-3005-1		
	ЭМ				8,56	1,00	4,79	4,42	21,19	
	в т.ч. ЗПМ				0,00	1,00	(0,00)	0,00	(0,00)	
Всего по позиции										
							4,79		21,19	0,00
Итого по подразделу										
							21,80		182,59	
Прямые затраты по разделу										
							31648,13		67608,14	
Накладные расходы по разделу										
							907,60		12283,79	
Сметная прибыль по разделу										
							525,03		6716,51	
Итого по разделу										
							33080,74		86608,44	

Итого по всем разделам 86608,44

Масса мусора 0,56

Зарботная плата 15228,98

Эксплуатация машин 2874,09

в том числе зарботная плата машинистов 799,02

Материалы 49505,07

Накладные расходы по смете 12283,79

Сметная прибыль по смете 6716,51

Итого 86608,44

НДС, % 15589,52

Всего 102197,96

Согласовано в сумме 102197,96 руб

Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Андр.

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель: Еромина Н.Н.

Составил /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))