

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ г.

_____ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу, г. Ефремов, ул. Ленина, д.41
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

966,377 тыс. руб.
136,773 тыс. руб.
1 144,300 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (протгнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома										
2	ТЕРр58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	8,92	76,90			ТЕРр58-17-1		93,57
		ЗП			76,47		682,11	15,15	10 334,00	
		ЭМ			0,43		3,84	5,44	20,87	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			566,15	71=83*0.85	7 337,14	
		СП от ФОТ	%	65			443,37	52=65*0.8	5 373,68	
		Всего по позиции					1 695,47		23 065,69	
4	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	2 308,47			ТЕРр58-2-2		619
		ЗП			2 298,10		45,96	15,15	696,33	
		ЭМ			10,37		0,21	5,5	1,14	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			38,15	71=83*0.85	494,39	
		СП от ФОТ	%	65			29,87	52=65*0.8	362,09	
		Всего по позиции					114,19		1 553,95	
6	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,32	66,54			ТЕРр58-3-1		2,91
		ЗП			66,34		21,23	15,15	321,62	
		ЭМ			0,20		0,06	5,6	0,35	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								

6528

Исполнитель: _____
Прочитана Т.И. _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	83			17,62	71=83*0.85	228,35	
		СП от ФОТ	%	65			13,80	52=65*0.8	167,24	
		Всего по позиции					52,71		717,56	
7	ТЕРР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	8,92	147,03			ТЕРР58-1-1		135,23
		ЗП			112,64		1 004,75	15,15	15 221,98	4,1
		ЭМ			34,39		306,76	7,41	2 273,08	
		в т.ч. ЗПМ			5,56		49,60	15,15	751,33	
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			875,11	71=83*0.85	11 341,05	
		СП от ФОТ	%	65			685,33	52=65*0.8	8 306,12	
		Всего по позиции					2 871,95		37 142,23	
8	ТЕРР58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,96	4 200,38			ТЕРР58-5-1		38,28
		ЗП			317,76		305,05	15,15	4 621,50	
		ЭМ			22,14		21,25	9,12	193,84	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			3 860,48		3 706,06	4,36	16 158,42	
		НР от ФОТ	%	83			253,19	71=83*0.85	3 281,27	
		СП от ФОТ	%	65			198,28	52=65*0.8	2 403,18	
		Всего по позиции					4 483,83		26 658,21	
9	ТЕРР58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	8,92	1 088,55			ТЕРР58-13-1		40,32
		ЗП			33,85		301,94	15,15	4 574,44	
		ЭМ			3,61		32,20	9,3	299,44	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			1 051,09		9 375,73	3,57	33 471,33	
		НР от ФОТ	%	83			250,61	71=83*0.85	3 247,85	
		СП от ФОТ	%	65			196,26	52=65*0.8	2 378,71	
		Всего по позиции					10 156,74		43 971,77	
10	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки РКК-3506	м2	-1026	31,73		-32 554,98		-32 554,98	
		Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа Изоспан Ц=24,14/1,18 (Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции МАТ=2%;	м2	1026	20,46	1,02*1,152	24 665,04		24 665,04	
		15. Строительные материалы МАТ=15,2%)								
14	Каталог	Установка элементов каркаса: из брусев (контробрешетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 древесины в конструкции и	1,089	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		28,18

Исполнитель: 
 Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			176,40	1,15	220,91	15,15	3 346,86	
		ЭМ			24,21	1,25	32,95	8,91	293,62	
		в т.ч. ЗПМ				1,25		15,15		
		МР			2 389,38		2 602,04	3,27	8 508,64	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	234,61	90=118*(0.9 *0.85)	3 012,17	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	118,30	43=63*(0.85 *0.8)	1 439,15	
		Всего по позиции					3 208,81		16 600,44	
16	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	8,92	1 875,93			ТЕРР58-12-2		190,44 2,85
		ЗП			158,63		1 414,98	15,15	21 436,90	
		ЭМ			20,96		186,96	8,17	1 527,46	
		в т.ч. ЗПМ			3,30		29,44	15,15	446,00	
		МР			1 696,34		15 131,36	3,9	59 012,31	
		НР от ФОТ	%	83			1 198,87	71=83*0.85	15 536,86	
		СП от ФОТ	%	65			938,87	52=65*0.8	11 379,11	
		Всего по позиции					18 871,04		108 892,64	
19	ТЕРР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 обрабатываемой поверхности	7,55524	148,12			ТЕРР26-02-018-02		77,06 0,83
		ЗП			77,97	1,15	677,48	15,15	10 263,79	
		ЭМ			68,25	1,25	644,54	6,27	4 041,22	
		в т.ч. ЗПМ			0,93	1,25	8,76	15,15	132,75	
		МР			1,90		14,35	10,44	149,90	
		НР от ФОТ	%	100		0,9	617,62	77=100*(0.9 *0.85)	8 005,34	
		СП от ФОТ	%	70		0,85	408,31	48=70*(0.85 *0.8)	4 990,34	
		Всего по позиции					2 362,30		27 450,59	
		Сенж огнебио ПРОФ								
20	Каталог мат. IV ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.98	(Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции МАТ=2%; 15. Строительные материалы МАТ=15,2%)	кг	156,4	49,87	1,02*1,152	9 165,04		9 165,04	

Исполнитель:

Контрагент:

Исполнитель: *Крючкова*
Крючкова Т.И.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР10-01-044-12	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ЗП	100 м2 проемов	0,08	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		7,34 0,01
		ЭМ			608,80	1,15	56,01	15,15	848,55	
		в т.ч. ЗПМ			12,84	1,25	1,28	8,77	11,26	
		МР			0,85	1,25	0,08	15,15	1,28	
		НР от ФОТ	%	118	5 210,39		416,83	5,49	2 288,40	
		СП от ФОТ	%			0,9	59,57	90=118*(0.9 *0.85)	764,85	
		Всего по позиции		63		0,85	30,04	43=63*(0.85 *0.8)	365,43	
29	ТЕРр58-20-4	Смена обделок из листовой стали (брандажуэров и паранетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1,75 м ЗП	100 м	0,48	13 634,01			ТЕРр58-20-4		54,35 0,14
		ЭМ			902,44		433,17	15,15	6 562,55	
		в т.ч. ЗПМ			16,16		7,76	7,92	61,44	
		МР			3,09		1,48	15,15	22,47	
		НР от ФОТ	%	83	12 715,41		6 103,39	2,21	13 488,50	
		СП от ФОТ	%	65			360,76	71=83*0.85	4 675,36	
		Всего по позиции					282,52	52=65*0.8	3 424,21	
		Ограждение кровель снегозадержателем (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ЗП	100 м ограждения	0,98	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		7,52 0,35
38	ТЕР12-01-012-01									
		ЭМ			55,23	1,15	62,24	15,15	942,94	
		в т.ч. ЗПМ			46,96	1,25	57,53	7,3	419,94	
		МР			3,51	1,25	4,30	15,15	65,18	
		НР от ФОТ	%	120	2 927,32		2 868,77	5,54	15 893,00	
		СП от ФОТ	%	65		0,9	71,86	92=120*(0.9 *0.85)	927,47	
		Всего по позиции				0,85	36,76	44=65*(0.85 *0.8)	443,57	
		Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на свалке					3 097,16		18 626,92	
39	ТСЦ-201-0777		т	-0,294	53 672,85		-15 779,82		-15 779,82	

Исполнитель
Кричкова ТМ

Смирнов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	Каталог мат. ГУ ТО РХЦЦС IV кв. 2014	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый Ц=600/1,18 (Зареготовительно-складские расходы на металлические строительные конструкции МАТ=0,75%; 21 Стальные конструкции МАТ=8,2%)	М	98	508,47	1,0075*1,08 2	54 320,42		54 320,42	
41	ТЕРР53-15-1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтир ованной поверхност и стен	0,04	11 153,79			ТЕРР53-15-1		15,91 0,04
		ЗП			3 089,74		123,59	15,15	1 872,38	
		ЭМ			88,87		3,55	8,21	29,18	
		в т.ч. ЗПМ			12,09		0,48	15,15	7,33	
		МР			7 975,18		319,01	7,25	2 312,81	
		НР от ФОТ	%		86		106,70	73=86*0,85	1 372,19	
		СП от ФОТ	%		70		86,85	56=70*0,8	1 052,64	
		Всего по позиции					639,70		6 639,20	
42	ТЕРР61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхност и	0,12	2 195,20			ТЕРР61-31-1		15,77
		ЗП			1 140,55		136,87	15,15	2 073,52	
		ЭМ			1,87		0,22	5,5	1,23	
		в т.ч. ЗПМ			1 052,78		126,33	4,44	560,93	
		МР			79		108,13	67=79*0,85	1 389,26	
		НР от ФОТ	%		50		68,44	40=50*0,8	829,41	
		СП от ФОТ	%				439,99		4 854,35	
43	ТЕРР62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,02	372,53			ТЕРР62-24-1		0,5
		ЗП			204,99		4,10	15,15	62,11	
		ЭМ			3,18		0,06	9,1	0,58	
		в т.ч. ЗПМ			164,36		3,29	11,66	38,33	
		МР			80		3,28	68=80*0,85	42,23	
		НР от ФОТ	%		50		2,05	40=50*0,8	24,84	
		СП от ФОТ	%				12,78		168,09	
44	ТЕР15-04-011-02	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 фасада	0,12	576,21			ТЕР15-04- 011-02		2,81
		ЗП			162,43		22,41	15,15	339,58	
		ЭМ			7,69		1,15	9,08	10,47	
		в т.ч. ЗПМ					1,25	15,15		
		МР			406,09		48,74	9,51	463,44	

Исполнитель: 
 2,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	105		0,9	21,18	$80=105*(0,9*0,85)$	271,66	
	СП от ФОТ		%	55		0,85	10,48	$37=55*(0,85*0,8)$	125,64	
	Всего по позиции						103,96			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Деревянные конструкции										
Теплоизоляционные работы										
Кровли										
Стены (ремонтно-строительные)										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										
Малярные работы (ремонтно-строительные)										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Государственное учреждение Тульской области
«Региональный хозяйственный центр
по ценообразованию в строительстве»

Сопоставлено в сумме 966 377,19 руб.
Приводу объема работ и стоимости
материалов осуществляет заказчик

21.08.2015 г.

Исполнитель: Гришкова Т.М.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Генеральный директор
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Лопухов К.К.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.

Объект капитального ремонта: **г. Ефремов, ул. Ленина, д.41**

Участок капитального ремонта: **Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа**

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Радько М.Е

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр кровельного покрытия и чердачного помещения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из металл. листов	м2	892
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	32
3	Разборка обрешетки	м2	892
4	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Изоспан	м2	892
5	Устройство контробрешетки из брусков 30х50мм	м	726
6	Устройство обрешетки из досок	м2	892
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	892
8	Конек из оцинкованной стали 150х150мм толщиной 0,7мм	м	55
9	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	32
10	Замена односкатного слухового окна в комплекте	шт/м2	2/16
11	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	8
12	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	755,524
13	Устройство снегозадержателя оцинкованного трубчатого	м	98
14	Усиление стропил доской с двух сторон 6000х200х50 (16 мест)	м	96
15	Оштукатуривание поверхности дымовых труб отдельными местами	м2	12
16	Окраска поверхности дымовых труб после оштукатуривания силикатными красками за 2 раза	м2	14
17	Ремонт кирпичной кладки вент. трубы в ½ кирпича	м2	4
18	Замена покрытия парапета оцинкованной сталью (толщиной 0,7мм шириной 1,4м)	м2	67,2

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ / Радько М.Е/

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /