

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от \_\_\_\_\_ на Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г. Ефремов, ул. Ленина, д.37  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: **954,466 тыс. руб.**  
Средства на оплату труда: **126,951 тыс. руб.**  
Нормативная трудоемкость: **1 056,210 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочны е к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома**

2	ТЕРр58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	8,1	76,90					84,97
		ЗП			76,47		619,41	15,15	9 384,02	
		ЭМ			0,43		3,48	5,44	18,95	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			514,11	71=83*0.85	6 662,65	
		СП от ФОТ	%	65			402,62	52=65*0.8	4 879,69	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 539,62</b>		<b>20 945,31</b>	
6	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м труб и покрытий	0,68	66,54					
		ЗП			66,34		45,11	15,15	683,44	6,19
		ЭМ			0,20		0,14	5,6	0,76	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР								
		НР от ФОТ	%	83			37,44	71=83*0.85	485,24	
		СП от ФОТ	%	65			29,32	52=65*0.8	355,39	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>112,01</b>		<b>1 524,83</b>	
8	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	8,1	1 088,55					
		ЗП			33,85		274,19	15,15	4 153,92	36,61
		ЭМ			3,61		29,24	9,3	271,92	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		

Исполнитель: **Крычкова Т.М.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				1 051,09		8 513,83	3,57	30 394,36	
	НР от ФОТ		%	83			227,58	71=83*0,85	2 949,28	
	СП от ФОТ		%	65			178,22	52=65*0,8	2 160,04	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>9 223,06</b>		<b>39 929,52</b>	
9	ТСЦ-101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посылкой марки РКК-3506	м2	-931,5	31,73		-29 556,50		-29 556,50	
13	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	931,5	32,56		30 329,64		30 329,64	
14	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусчев (контробрешетка) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 м3 древесины в конструкции и	0,975	2 589,99			ТЕР10-01-010-01		25,23
	ЗП				176,40	1,15	197,79	15,15	2 996,50	
	ЭМ				24,21	1,25	29,50	8,91	262,88	
	в т.ч. ЗПМ					1,25		15,15		
	МР				2 389,38		2 329,65	3,27	7 617,93	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	210,05	90=118*(0,9 *0,85)	2 696,85	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	105,92	43=63*(0,85 *0,8)	1 288,50	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>2 872,91</b>		<b>14 862,66</b>	
15	ТЕРР58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листового стали	100 м2	8,1	1 875,93			ТЕРР58-12-2		172,94 2,59
	ЗП				158,63		1 284,90	15,15	19 466,24	
	ЭМ				20,96		169,78	8,17	1 387,04	
	в т.ч. ЗПМ				3,30		26,73	15,15	405,00	
	МР				1 696,34		13 740,35	3,9	53 587,42	
	НР от ФОТ		%	83			1 088,65	71=83*0,85	14 108,58	
	СП от ФОТ		%	65			852,56	52=65*0,8	10 333,04	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>17 136,24</b>		<b>98 882,32</b>	
18	ТЕР26-02-018-02	Отнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	6,8607	148,12			ТЕР26-02-018-02		69,98 0,75
	ЗП				77,97	1,15	615,20	15,15	9 320,26	
	ЭМ				68,25	1,25	585,29	6,27	3 669,72	
	в т.ч. ЗПМ				0,93	1,25	7,96	15,15	120,54	
	МР				1,90		13,03	10,44	136,12	
	НР от ФОТ		%	100		0,9	560,84	77=100*(0,9 *0,85)	7 269,42	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	370,78	48=70*(0,85 *0,8)	4 531,58	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 145,14</b>		<b>24 927,10</b>	
19	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.98	Сенез огнебио ПРОФ Ц=58,85/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 15. Строительные материалы	кг	142	49,87	1,02*1,152	8 321,20		8 321,20	
20	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 кровли	8,1	10 878,71		ТЕР12-01- 023-01			358,91 8,02
		ЗП			310,94	1,15	2 896,40	15,15	43 880,45	
		ЭМ			91,91	1,25	930,61	8,03	7 472,82	
		в т.ч. ЗПМ			9,55	1,25	96,71	15,15	1 465,21	
		МР			10 475,86		84 854,46	3,54	300 384,78	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	3 232,56	92=120*(0.9 *0.85)	41 718,01	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	1 653,69	44=65*(0.85 *0.8)	19 952,09	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>93 567,72</b>		<b>413 408,15</b>	
21	ТСЦ-101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-129,6	266,39		-34 524,14		-34 524,14	
22	ТСЦ-101-4136	Металлочерепица (Монтеррей) Профнастил оцинкованный НС44 0,7х1000 Ц=285/1,18	м2	-988,2	263,89		-260 776,10		-260 776,10	
23	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.71	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 17. Сталь разная	м2	988,2	241,53	1,02*1,062	258 542,77		258 542,77	
24	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,36928	37 861,08		13 981,34		13 981,34	
26	ТЕР10-01-044-12	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,12	5 832,03		ТЕР10-01- 044-12			11,01 0,01
		ЗП			608,80	1,15	84,01	15,15	1 272,82	
		ЭМ			12,84	1,25	1,93	8,77	16,89	
		в т.ч. ЗПМ			0,85	1,25	0,13	15,15	1,93	
		МР			5 210,39		625,25	5,49	3 432,60	
		НР от ФОТ	%	118		0,9	89,36	90=118*(0.9 *0.85)	1 147,28	
		СП от ФОТ	%	63		0,85	45,06	43=63*(0.85 *0.8)	548,14	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>845,61</b>		<b>6 417,73</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРР58-19-6	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: карнизных свесов с настенными желобами	100 м покрытия	1,6	12 668,22			ТЕРР58-19-6		187,92 0,67
		ЗП			936,08		1 497,73	15,15	22 690,58	
		ЭМ			23,34		37,34	7,96	297,26	
		в т.ч. ЗПМ			4,33		6,93	15,15	104,96	
		МР			11 708,80		18 734,08	2,71	50 769,36	
		НР от ФОТ	%		83		1 248,87	71=83*0.85	16 184,83	
		СП от ФОТ	%		65		978,03	52=65*0.8	11 853,68	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>22 496,05</b>		<b>101 795,71</b>	
30	ТЕРР58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	1,43	6 796,55			ТЕРР58-10-1		52,62
		ЗП			293,30		419,42	15,15	6 354,21	
		ЭМ			7,82		11,18	9,31	104,10	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			6 495,43		9 288,47	4,49	41 705,21	
		НР от ФОТ	%		83		348,12	71=83*0.85	4 511,49	
		СП от ФОТ	%		65		272,62	52=65*0.8	3 304,19	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>10 339,81</b>		<b>55 979,20</b>	
31	ТЕРР58-10-5	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,11	4 032,73			ТЕРР58-10-5		5,84
		ЗП			423,21		46,55	15,15	705,28	
		ЭМ			4,81		0,53	9,31	4,93	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			3 604,71		396,52	4,88	1 935,00	
		НР от ФОТ	%		83		38,64	71=83*0.85	500,75	
		СП от ФОТ	%		65		30,26	52=65*0.8	366,75	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>512,50</b>		<b>3 512,71</b>	
32	ТЕРР58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,22	4 008,80			ТЕРР58-10-3		14,06
		ЗП			509,28		112,04	15,15	1 697,43	
		ЭМ			4,81		1,06	9,31	9,85	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			3 494,71		768,84	5,13	3 944,13	
		НР от ФОТ	%		83		92,99	71=83*0.85	1 205,18	
		СП от ФОТ	%		65		72,83	52=65*0.8	882,66	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 047,76</b>		<b>7 739,25</b>	
33	ТЕРР58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,11	7 234,73			ТЕРР58-10-6		5,84
		ЗП			423,21		46,55	15,15	705,28	
		ЭМ			4,81		0,53	9,31	4,93	
		в т.ч. ЗПМ						15,15		
		МР			6 806,71		748,74	3,39	2 538,22	
		НР от ФОТ	%		83		38,64	71=83*0.85	500,75	
		СП от ФОТ	%		65		30,26	52=65*0.8	366,75	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>864,72</b>		<b>4 115,93</b>	
35	ТЕР12-01-012-01	Отражение кровель перилами МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м ограждения	1,5	3 029,51			ТЕР12-01-012-01		11,51 0,54
		ЗП			55,23	1,15	95,27	15,15	1 443,27	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ				46,96	1,25	88,05	7,3	642,77	
	в т.ч. ЭПМ				3,51	1,25	6,59	15,15	99,77	
	МР				2 927,32		4 390,98	5,54	24 326,02	
	НР от ФОТ		%	120		0,9	110,01	92=120*(0.9 *0.85)	1 419,60	
	СП от ФОТ		%	65		0,85	56,28	44=65*(0.85 *0.8)	678,94	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>4 740,59</b>			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Кровли, кровли (ремонтно-строительные)										
Деревянные конструкции										
Теплоизоляционные работы										
Кровли										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										
									<b>954 465,69</b>	

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

*OB*

Согласовано в сумме 954 465,69  
 Проверку объемов работ и стоимость  
 материалов осуществляет заказчик

*69/45*

Государственное учреждение "Угледо-обогатительный комбинат"  
 «Госпономиний» по заказному ценнику  
 по индивидуальным вступительным

Исполнитель:

Крючкова Т.М.

*Крючкова Т.М.*

21.05  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В.Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект капитального ремонта: **г. Ефремов, ул. Ленина, д.37**

Участок капитального ремонта: **Замена покрытия кровли жилого дома на покрытие из профилированного листа**

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - **Радько М.Е.**

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр фасада и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытия кровли из металлических листов	м2	810
2	Разборка обшивки из листовой стали примыканий к дымовым трубам	м	68
3	Устройство покрытия из пленки гидропароизоляционной Ютакон	м2	810
4	Устройство контробрешетки из брусков 30х50мм	м	650
5	Устройство обрешетки из досок	м2	810
6	Ендова из оцинкованной стали 300х300мм	м	9
7	Устройство кровли из профилированного листа НС44-1000-0,7	м2	810
8	Конек из оцинкованной стали 150х150мм	м	82
9	Обделки из оцинкованной стали на примыкания толщиной 0,7мм 250х250мм	м	68
10	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м2	12
11	Обработка древесины огнебиозащитным раствором Сенеж ПРОФ	м2	686,07
12	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали толщиной 0,7мм шириной 1 м	м	160
14	Замена водостоков подвесных вертикальных (отливов)	шт	11
15	Замена водостоков подвесных вертикальных (воронок)	шт	11
16	Замена водостоков подвесных вертикальных (колен)	шт	22
17	Замена водостоков подвесных вертикальных (прямых труб)	м	143
18	Устройство кровельного ограждения	м	150

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /