

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" 20 г.

" 20 г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Щекино, ул. Октябрьская, д.10

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
Средства на оплату труда:
Нормативная трудоемкость:

250,256 тыс. руб.
58,531 тыс. руб.
485,770 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

| № п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена на ед. изм., руб. | Коэф. поправочны е к позиции | Всего в базисных ценах, руб. | Индексы пересчета | Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб. | Затраты труда рабочих чел.-час |
|-------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ с отливом

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|-------|-----------|------|--------------|-------------------|---------------|------|
| 4 | ТЕР46-04-012-02 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | 100 м2 | 0,016 | 1 536,72 | | | ТЕР46-04-012-02 | | 2,76 |
| | | ЗП | | | 1 306,07 | | 20,90 | 15,15 | 316,60 | 0,12 |
| | | ЭМ | | | 230,65 | | 3,69 | 6,8 | 25,09 | |
| | | В т.ч. ЗППМ | | | 79,72 | | 1,28 | 15,15 | 19,32 | |
| | | МР | | | | | | | | |
| | | НР от ФОТ | % | 110 | | 0,9 | 21,96 | 84=110*(0.9*0.85) | 282,17 | |
| | | СП от ФОТ | % | 70 | | 0,85 | 13,20 | 48=70*(0.85*0.8) | 161,24 | |
| | | Всего по позиции | | | | | 59,75 | | 785,10 | |
| | | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 | | | | | | | | |
| 5 | ТЕР10-01-034-01 | МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве | 100 м2 проемов | 0,016 | 10 425,48 | | | ТЕР10-01-034-01 | | 3,14 |
| | | ЗП | | | 1 395,03 | 1,15 | 25,67 | 15,15 | 388,88 | 0,04 |
| | | ЭМ | | | 328,03 | 1,25 | 6,56 | 8,2 | 53,80 | |
| | | В т.ч. ЗППМ | | | 18,13 | 1,25 | 0,36 | 15,15 | 5,49 | |
| | | МР | | | 8 702,42 | | 139,24 | 3,53 | 491,51 | |

Исполнитель:

Панферова С.Е.

Рег. №

1248

Итого руб.

Ремонт фасада

[illegible]

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|-------------|--|--------------------------------------|------|----------|---|----------|-------------|-----------|-------|
| 18 | ТЕРР53-14-1 | Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором | 10 м трещин | 3,5 | 31,48 | | 79,49 | ТЕРР53-14-1 | 1 204,21 | 9,49 |
| | | ЗП | | | 22,71 | | | 15,15 | | |
| | | ЭМ | | | | | | 15,15 | | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | | | | 8,82 | 270,73 | |
| | | НР от ФОТ | % | 86 | 8,77 | | 30,69 | 73=86*0,85 | 879,07 | |
| | | СП от ФОТ | % | 70 | | | 68,36 | 56=70*0,8 | 674,36 | |
| | | 55,64 | | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | 234,18 | | 3 028,37 | |
| 19 | ТЕРР61-10-1 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,08 | 2 922,74 | | | ТЕРР61-10-1 | | 16,15 |
| | | ЗП | | | 1 649,03 | | 131,92 | 15,15 | 1 998,62 | |
| | | ЭМ | | | 1,21 | | 0,10 | 5,49 | 0,53 | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | | | | 15,15 | | |
| | | НР от ФОТ | % | 79 | 1 272,50 | | 101,80 | 4,44 | 452,00 | |
| | | СП от ФОТ | % | 50 | | | 104,22 | 67=79*0,85 | 1 339,08 | |
| | | 65,96 | | | | | | 40=50*0,8 | 799,45 | |
| | | Всего по позиции | | | | | 404,00 | | 4 589,68 | |
| 20 | ТЕРР62-25-1 | Отрубка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов | 100 м2 обработанной поверхности | 3,36 | 368,26 | | | ТЕРР62-25-1 | | 14,41 |
| | | ЗП | | | 34,62 | | 116,32 | 15,15 | 1 762,29 | |
| | | ЭМ | | | 26,22 | | 88,10 | 5,59 | 492,48 | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | | | | 15,15 | | |
| | | НР от ФОТ | % | 80 | 307,42 | | 1 032,93 | 7,71 | 7 963,90 | |
| | | СП от ФОТ | % | 50 | | | 93,06 | 68=80*0,85 | 1 198,36 | |
| | | 58,16 | | | | | | 40=50*0,8 | 704,92 | |
| | | Всего по позиции | | | | | 1 388,57 | | 12 121,95 | |
| 21 | ТЕРР62-21-1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с распиской старой краски до 10%: с земли и лесов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,72 | 370,14 | | | ТЕРР62-21-1 | | 10,75 |
| | | ЗП | | | 123,62 | | 89,01 | 15,15 | 1 348,44 | |
| | | ЭМ | | | 6,18 | | 4,45 | 9,21 | 40,98 | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | | | | 15,15 | | |
| | | НР от ФОТ | % | 80 | 240,34 | | 173,04 | 3,09 | 534,72 | |
| | | СП от ФОТ | % | 50 | | | 71,21 | 68=80*0,85 | 916,94 | |
| | | 44,51 | | | | | | 40=50*0,8 | 539,38 | |
| | | Всего по позиции | | | | | 382,22 | | 3 380,46 | |
| 22 | ТЕРР62-24-1 | Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,36 | 372,53 | | | ТЕРР62-24-1 | | 84,3 |
| | | ЗП | | | 204,99 | | 688,77 | 15,15 | 10 434,82 | |
| | | ЭМ | | | 3,18 | | 10,68 | 9,1 | 97,24 | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | | | | 15,15 | | |

Исполнитель:
Ганфурова С.Е.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------------|--|---------------------------------|------|----------|---|----------|-------------|-----------|------------|
| | МР | | | | 164,36 | | 552,25 | 11,66 | 6 439,20 | |
| | НР от ФОТ | | % | 80 | | | 551,02 | 68=80*0.85 | 7 095,68 | |
| | СП от ФОТ | | % | 50 | | | 344,39 | 40=50*0.8 | 4 173,93 | |
| | Всего по позиции | | | | | | 2 147,11 | | 28 240,87 | |
| 23 | ТЕРР58-20-1 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандариков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м | 100 м | 0,58 | 3 582,78 | | | ТЕРР58-20-1 | | 24,02 0,05 |
| | ЗП | | | | 330,04 | | 191,42 | 15,15 | 2 900,06 | |
| | ЭМ | | | | 4,79 | | 2,78 | 8,06 | 22,39 | |
| | в т.ч. ЗППМ | | | | 0,82 | | 0,48 | 15,15 | 7,20 | |
| | МР | | | | 3 247,95 | | 1 883,81 | 2,29 | 4 313,93 | |
| | НР от ФОТ | | % | 83 | | | 159,28 | 71=83*0.85 | 2 064,15 | |
| | СП от ФОТ | | % | 65 | | | 124,74 | 52=65*0.8 | 1 511,78 | |
| | Всего по позиции | | | | | | 2 362,03 | | 10 812,31 | |
| 25 | ТЕРР62-29-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери): за два раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,06 | 731,89 | | | ТЕРР62-29-2 | | 1,12 |
| | ЗП | | | | 152,94 | | 9,18 | 15,15 | 139,02 | |
| | ЭМ | | | | 0,60 | | 0,04 | 9,33 | 0,34 | |
| | в т.ч. ЗППМ | | | | | | | 15,15 | | |
| | МР | | | | 578,35 | | 34,69 | 2,41 | 83,63 | |
| | НР от ФОТ | | % | 80 | | | 7,34 | 68=80*0.85 | 94,53 | |
| | СП от ФОТ | | % | 50 | | | 4,59 | 40=50*0.8 | 55,61 | |
| | Всего по позиции | | | | | | 55,84 | | 373,13 | |

Устройство бетонной отмостки

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------|---|---|-------|----------|--|--------|--------------------|----------|-----------|
| 27 | ТЕР01-02-057-02 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта. Глубина: 2 | 100 м3 грунта | 0,156 | 1 122,66 | | | ТЕР01-02-057-02 | | 24,02 |
| | ЗП | | | | 1 122,66 | | 175,14 | 15,15 | 2 653,29 | |
| | ЭМ | | | | | | | 15,15 | | |
| | в т.ч. ЗППМ | | | | | | | | | |
| | МР | | | | | | | | | |
| | НР от ФОТ | | % | 80 | | | 126,10 | 61=80*(0.9*0.85) | 1 618,51 | |
| | СП от ФОТ | | % | 45 | | | 66,99 | 31=45*(0.85*0.8) | 822,52 | |
| | Всего по позиции | | | | | | 368,23 | | 5 094,32 | |
| 28 | ТЕР27-04-001-04 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня | 100 м3 материала основания (в плотном теле) | 0,078 | 3 506,85 | | | ТЕР27-04-001-04 | | 1,89 1,61 |
| | ЗП | | | | 182,88 | | 14,26 | 15,15 | 216,11 | |
| | ЭМ | | | | 3 314,87 | | 258,56 | 5,51 | 1 424,66 | |
| | в т.ч. ЗППМ | | | | 248,02 | | 19,35 | 15,15 | 293,09 | |
| | МР | | | | 9,10 | | 0,71 | 11,15 | 7,92 | |
| | НР от ФОТ | | % | 142 | | | 42,95 | 109=142*(0.9*0.85) | 555,03 | |
| | СП от ФОТ | | % | 95 | | | 27,14 | 65=95*(0.85*0.8) | 330,98 | |
| | Всего по позиции | | | | | | 343,62 | | 2 534,70 | |

Итого: 25 534,70

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|-----------------|--|---|---------|-----------|------|-----------------|-----------------------|------------------|---------------|
| 29 | ТСЦ-409-0054 | Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600 | м3 | 9,828 | 671,14 | | 6 595,96 | | 6 595,96 | |
| 30 | ТЕР06-01-015-10 | Армирование подстилающих слоев и набетонки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве | 1 т | 0,14898 | 5 822,09 | | | ТЕР06-01-015-10 | | 2,17 0,03 |
| | | ЗП | | | 104,66 | 1,15 | 17,93 | 15,15 | 271,66 | |
| | | ЭМ | | | 27,45 | 1,25 | 5,11 | 8,74 | 44,68 | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | 1,93 | 1,25 | 0,36 | 15,15 | 5,45 | |
| | | МР | | | 5 689,98 | | 847,70 | 4,41 | 3 738,32 | |
| | | НР от ФОТ | % | 105 | | 0,9 | 17,28 | 80=105*(0,9 *0,85) | 221,69 | |
| | | СП от ФОТ | % | 65 | | 0,85 | 10,11 | 44=65*(0,85 *0,8) | 121,93 | |
| | | Всего по позиции | | | | | 898,13 | | 4 398,28 | |
| 31 | ТСЦ-101-0816 | Проволока светлая диаметром 1,1 мм | т | -0,0042 | 32 870,06 | | -138,05 | | -138,05 | |
| 32 | ТСЦ-204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-1, А-11, А-III | т | -0,149 | 24 152,72 | | -3 598,76 | | -3 598,76 | |
| 33 | ТСЦ-204-0084 | Сетка из проволоки холоднокатаной (100х100х4 вес.91кг/м2) | т | 0,149 | 46 194,08 | | 6 882,92 | | 6 882,92 | |
| 34 | ТЕР06-01-001-01 | Устройство бетонной отмостки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве | 100 м3 бетона, бутабетона и железобето на в деле | 0,078 | 64 662,60 | | | ТЕР06-01-001-01 | | 16,15 1,76 |
| | | ЗП | | | 1 312,20 | 1,15 | 117,70 | 15,15 | 1 783,22 | |
| | | ЭМ | | | 1 377,50 | 1,25 | 134,31 | 7,39 | 992,52 | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | 217,62 | 1,25 | 21,22 | 15,15 | 321,45 | |
| | | МР | | | 61 972,90 | | 4 833,89 | 4,63 | 22 380,90 | |
| | | НР от ФОТ | % | 105 | | 0,9 | 131,28 | 80=105*(0,9 *0,85) | 1 683,74 | |
| | | СП от ФОТ | % | 65 | | 0,85 | 76,75 | 44=65*(0,85 *0,8) | 926,05 | |
| | | Всего по позиции | | | | | 5 293,93 | | 27 766,43 | |
| 35 | ТСЦ-401-0061 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) | м3 | -7,956 | 2 714,74 | | -21 598,47 | | -21 598,47 | |
| 36 | ТСЦ-401-0003 | Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100) | м3 | 7,956 | 3 860,95 | | 30 717,72 | | 30 717,72 | |

Замена существующего козырька над подрезной дверью

Окраска деревянных элементов фасада

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|--|---------------------------------------|------|----------|------|--------|-----------------|----------|---------------|
| 56 | ТЕР15-04-024-02 | Простая окраска масляными составами по дереву: карниза МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,68 | 1 206,82 | | | ТЕР15-04-024-02 | | 25,46 0,01 |
| | | ЗП | | | 266,02 | 1,15 | 208,03 | 15,15 | 3 151,62 | |
| | | ЭМ | | | 3,31 | 1,25 | 2,82 | 9,07 | 25,52 | |
| | | в т.ч. ЗППМ | | | 0,10 | 1,25 | 0,09 | 15,15 | 1,29 | |

Исполнитель:

Ганфоров С.Е.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|-------------------------|---|---|-----|--------|------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| | МР | | | | 937,49 | | 637,48 | 2,3 | 1 466,23 | |
| | НР от ФОТ | | % | 105 | | 0,9 | 196,67 | 80=105*(0.9 *0.85) | 2 522,33 | |
| | СП от ФОТ | | % | 55 | | 0,85 | 97,30 | 37=55*(0.85 *0.8) | 1 166,58 | |
| | Всего по позиции | | | | | | 1 142,30 | | 8 332,28 | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | | | | 138 969,07 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 46 183,41 |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 26 928,82 |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | | | 785,10 |
| Деревянные конструкции | | | | | | | | | | 3 670,19 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | 11 091,94 |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | | | | 62 139,96 |
| Малые работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | 59 788,74 |
| Стены (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | 3 028,37 |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | 4 589,68 |
| Земляные работы, выполняемые ручным способом | | | | | | | | | | 14 224,98 |
| Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве | | | | | | | | | | 44 430,06 |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | 8 332,28 |
| Итого | | | | | | | | | | 212 081,30 |
| В том числе: | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 77 710,59 |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 3 380,75 |
| ФОТ | | | | | | | | | | 58 531,21 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 46 183,41 |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 26 928,82 |
| НДС 18% | | | | | | | | | | 38 174,63 |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | | 250 255,93 |

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)
 Проверил: _____ (тел.:)

Государственное учреждение Тульский филиал
 «Строительный измерительный центр
 по метрологии» в строительстве

Экспортировано в сумме 250 255,93
 Проверку объемов работ и стоимость
 строительных услуг осуществляет заказчик

8.04.15

Исполнитель:
Панферова С.Е.

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В.Г.

Дата: « _____ » _____ 20 ____ г.



Объект капитального ремонта: г. Щекино, ул. Октябрьская, д.10

Участок капитального ремонта: Фасад жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - Радько М.Е.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр фасада и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | Установка строительных лесов | м2 | 408 |
| 2 | Замена деревянных окон 1,45х1,1 площадью 1,6 м2 на окна ПВХ (глухое) | шт/м2 | 1/1,6 |
| 3 | Замена отливов (на окна) | м | 1,5 |
| 4 | Заделка трещин в кирпичных стенах раствором | м | 35 |
| 5 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов | м2 | 8 |
| 6 | Очистка вручную поверхности фасадов от красок с земли и лесов | м2 | 328 |
| 7 | Грунтовка ранее окрашенных фасадов | м2 | 336 |
| 8 | Окраска наружных стен по ранее окрашенной поверхности со стороны фасада силикатными красками | м2 | 336 |
| 9 | Масляная окраска цоколя на фасаде за 2 раза | м2 | 72 |
| 10 | Установка отлива на цоколь из оцинкованной стали | м | 58 |
| 11 | Масляная окраска карниза за 2 раза | м2 | 68 |
| 12 | Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100х100х4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень шлаковый ф. 5-10 | м2 | 78 |
| 13 | Окраска масляной краской существующей металлической двери площадью 3,0 м2 за 2 раза с 2-х сторон | шт/м2 | 1/6,0 |

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /