

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

(адрес многоквартирного дома)

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата проведения общего собрания: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

*(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: \_\_\_\_\_ чел. (список прилагается, приложение №\_\_ к протоколу общего собрания).

Присутствующие: \_\_\_\_\_ чел. (список прилагается, приложение № \_\_ к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе \_\_\_\_\_ кв.м площадь жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании \_\_\_\_\_ (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
5. Об утверждении существенных условий договора о предоставлении отсрочки по оплате.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

**1. По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

**2. По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20\_\_ год:

\_\_\_\_\_  
(указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).

а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в 20\_\_ год:

\_\_\_\_\_  
(указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).

а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

**3. По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**3.1. ПРЕДЛОЖЕНО** \_\_\_\_\_ утвердить предельно

(указывается фамилия, имя, отчество)

допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_  
(указать вид работ по капитальному ремонту)

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

**3.2. ПРЕДЛОЖЕНО** \_\_\_\_\_ утвердить предельно допустимую

(указывается фамилия, имя, отчество)

стоимость подготовки проектной (сметной) документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать вид работ по капитальному ремонту)

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

**3.1.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

(указать вид работ по капитальному ремонту)

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации

---

(указать вид работ по капитальному ремонту)

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

#### 4. По четвертому вопросу:

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**4.1. ПРЕДЛОЖЕНО** передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме \_\_\_\_\_

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией, имеющей соответствующий допуск к СРО, \_\_\_\_\_.

(указывается физическое или юридическое лицо)

Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора.

**4.2. ПРЕДЛОЖЕНО** передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме \_\_\_\_\_

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с организацией по подготовке проектной (сметной) документации, имеющей соответствующий допуск к СРО

---

(указывается физическое или юридическое лицо)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

**4.1.** Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме \_\_\_\_\_

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией, имеющей соответствующий допуск к СРО, \_\_\_\_\_.

(указывается физическое или юридическое лицо)

Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора.

**4.2.** Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме \_\_\_\_\_

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с организацией по подготовке проектной (сметной) документации, имеющей соответствующий допуск к СРО

---

(указывается физическое или юридическое лицо)

**5. По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить существенные условия договора о предоставлении отсрочки по оплате:

Цель получения отсрочки: финансирование услуг и работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме.

Сумма отсрочки платежа по договору подряда

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб.

Отсрочка предоставлена на срок \_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Предложено утвердить существенные условия договора о предоставлении отсрочки по оплате:

Цель получения отсрочки: финансирование услуг и работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме.

Сумма отсрочки платежа по договору подряда

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб.

Отсрочка предоставлена на срок \_\_\_\_\_.

**6. По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить сроки проведения капитального ремонта

\_\_\_\_\_ (указать вид работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома

\_\_\_\_\_ (указать вид работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта)

**7. По седьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить \_\_\_\_\_ источником финансирования капитального ремонта

\_\_\_\_\_

(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники).

---

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить \_\_\_\_\_ источником \_\_\_\_\_ финансирования \_\_\_\_\_ капитального \_\_\_\_\_ ремонта

---

(указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники).

**8. По восьмому вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных ус луг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 \_\_\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты

---

(указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных ус луг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 \_\_\_\_ году, в том числе подписывать соответствующие акты

---

(указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)

**9. По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_.

---

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном \_\_\_\_\_ доме \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ вопросам, \_\_\_\_\_ поставленным \_\_\_\_\_ на голосование \_\_\_\_\_.

---

**10. По десятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>/ \_\_\_\_\_ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Поручить \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (расшифровка подписи)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений дома \_\_ л.;
2. Список приглашенных лиц \_\_ л.;
3. Список присутствующих лиц \_\_ л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Решения участников внеочередного общего собрания на \_\_ л.;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) \_\_ л.

Счетная комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_  
( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_  
( указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых передается в управляющую организацию, второй хранится у регионального оператора, третий – у уполномоченного собственниками лица.











**Приложение № к протоколу № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_**

<b>№ п/п</b>	<b>№ помещения</b>	<b>Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица</b>	<b>Цель участия в общем собрании</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО**  
АДРЕСУ: Г. \_\_\_\_\_, УЛ. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_

Инициатор собрания: собственник кв. \_\_\_\_\_  
Форма собрания: очная

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**  
**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:**  
Дата проведения общего собрания: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Место проведения общего собрания:

\_\_\_\_\_  
Время проведения \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
5. Об утверждении существенных условий договора о предоставлении отсрочки по оплате.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

**С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. \_\_\_\_\_ или по телефону \_\_\_\_\_.**  
**Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. \_\_ с \_\_: \_\_ ч. до \_\_: \_\_ ч.**  
**Инициатор общего собрания**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)











